

建築業主要指標

2016 年第 1 季

1 號刊

I. 私人建築

表 1.1 - 新動工樓宇單位及停車位

	2015 年第 1 季	2015 年第 4 季	2016 年第 1 季
單位數量			
住宅	674	30	2 302
商舖及辦公室	22	15	26
工業及其他	10	1	11
建築面積(平方米)			
住宅	132 415	1 745	264 741
商舖及辦公室	5 508	2 212	66 059
工業及其他	1 052 812	15 201	132 730
停車位數量			
汽車	2 673	27	1 845
電單車	1 000	49	544

表 1.2 - 建築中樓宇單位及停車位

	2015 年第 1 季	2015 年第 4 季	2016 年第 1 季
單位數量			
住宅	14 318	13 013	9 907
商舖及辦公室	319	310	302
工業	8	7	7
酒店	24	16	17
建築面積(平方米)			
住宅	1 789 660	1 384 307	1 024 703
商舖及辦公室	177 713	158 835	119 141
工業	82 150	64 301	64 301
酒店	3 017 586	2 045 993	2 047 104
停車位數量			
汽車	19 910	14 186	12 310
電單車	8 529	6 771	6 120

表 1.3 - 建成樓宇單位及停車位

	2015 年第 1 季	2015 年第 4 季	2016 年第 1 季
單位數量			
住宅	527	2 342	127
商舖及辦公室	12	58	33
工業及其他	8	15	3
建築面積(平方米)			
住宅	82 736	434 351	20 890
商舖及辦公室	2 347	32 408	7 258
工業及其他	122 012	629 349	9 173
停車位數量			
汽車	658	4 193	133
電單車	214	1 218	27

II. 樓宇買賣

表 2.1 - 按分區統計的現貨及樓花住宅單位每平方米平均價格

統計分區	澳門元		
	整體	現貨住宅	住宅樓花
全澳	72 955	69 825	94 165
澳門半島	69 646	68 012	91 916
青洲區	77 839	63 318	84 722
黑沙環新填海區	78 550	78 550	~
望廈及水塘區	71 190	66 252	93 812
林茂塘區	83 639	81 558	#
高士德及雅廉訪區	67 239	67 239	~
沙梨頭及大三巴區	55 050	54 379	79 144
荷蘭園區	60 073	60 073	~
外港及南灣湖新填海區	89 811	87 467	101 079
中區	56 923	56 546	#
下環區	55 953	54 781	#
氹仔	76 736	75 923	113 112
氹仔中心區	78 741	77 804	113 112
路環	93 759	#	94 495

表 2.2 - 按實用面積及分區統計的住宅單位每平方米平均價格

統計分區	所有面積	澳門元			
		< 50.0 平方米	50.0 - 99.9 平方米	100.0 - 149.9 平方米	≥ 150.0 平方米
全澳	72 955	68 211	71 606	76 723	88 692
澳門半島	69 646	66 152	67 701	73 330	95 026
青洲區	77 839	87 602	74 322	77 235	~
黑沙環新填海區	78 550	75 751	76 069	82 615	#
望廈及水塘區	71 190	73 725	70 401	#	~
林茂塘區	83 639	72 273	84 431	82 483	#
高士德及雅廉訪區	67 239	58 327	73 660	53 877	~
沙梨頭及大三巴區	55 050	57 770	53 918	#	~
荷蘭園區	60 073	76 150	52 893	#	~
外港及南灣湖新填海區	89 811	#	76 731	88 623	114 592
中區	56 923	55 934	60 662	52 240	~
下環區	55 953	60 185	52 441	#	~
氹仔	76 736	84 507	71 675	88 170	81 556
氹仔中心區	78 741	86 583	74 533	88 891	81 510
路環	93 759	107 892	93 786	84 173	#

表 2.3 - 按樓齡及分區統計的現貨住宅單位每平方米平均價格

統計分區	所有樓齡	澳門元			
		≤ 5 年	6 - 10 年	11 - 20 年	> 20 年
全澳	69 825	98 005	89 675	70 912	59 832
澳門半島	68 012	91 839	92 116	71 201	58 928
青洲區	63 318	~	~	85 690	52 629
黑沙環新填海區	78 550	92 357	79 896	74 192	69 670
望廈及水塘區	66 252	~	~	71 849	65 481
林茂塘區	81 558	96 041	93 841	72 996	60 997
高士德及雅廉訪區	67 239	#	~	#	65 603
沙梨頭及大三巴區	54 379	57 012	#	70 944	54 668
荷蘭園區	60 073	105 394	~	#	53 220
外港及南灣湖新填海區	87 467	#	116 873	66 580	53 302
中區	56 546	#	~	44 749	56 680
下環區	54 781	105 405	~	68 802	50 250
氹仔	75 923	115 496	84 441	70 705	65 784
氹仔中心區	77 804	116 146	84 649	69 429	71 140

表 2.4 - 按用途統計的樓宇單位及停車位買賣

	2015 年第 1 季	2015 年第 4 季	2016 年第 1 季
單位數量	1 883	2 482	1 928
住宅	1 114	1 461	1 215
商舖	107	128	93
辦公室	69	41	33
工業	25	19	11
停車位	533	812	515
其他	35	21	61
金額(百萬澳門元)	10 098	11 039	8 447
住宅	6 089	6 995	5 553
商舖	1 843	1 442	1 430
辦公室	517	361	224
工業	376	185	110
停車位	891	1 371	960
其他	382	685	170

表 2.5 - 按主要分區統計的辦公室每平方米平均價格

統計分區	澳門元		
	2015 年第 1 季	2015 年第 4 季	2016 年第 1 季
全澳	116 188	101 803	97 568
新口岸區	104 951	91 783	74 745
外港及南灣湖新填海區	120 453	101 088	108 999
中區	141 650	#	#

註：統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈

III. 建築工人薪酬

表 3.1 - 按職業統計之建築工人平均日薪

澳門元

職業	2015 年第 1 季			2015 年第 4 季			2016 年第 1 季		
	整體	本地	外地	整體	本地	外地	整體	本地	外地
建築工人	726	935	614	793	1 000	668	779	990	653
專業及半專業技工	731	943	617	798	1 002	674	787	991	662
泥水及批盪工人	677	966	541	765	1 013	638	745	1 006	610
電機工人	738	870	673	838	941	768	812	981	701
模板工人	844	1 184	593	903	1 400	700	850	1 334	697
紮鐵工人	935	1 307	770	927	1 348	729	863	1 314	696
水喉工人	719	885	640	784	980	681	806	1 029	708
油漆工人	673	925	547	791	994	646	819	983	649
木藝工人	662	1 171	510	1 053	1 535	749	1 073	1 553	817
空調設備安裝工人	738	1 053	642	792	1 129	623	754	1 089	603
消防設備安裝工人	676	910	599	756	996	645	824	1 044	686
機械操作員	964	1 202	814	955	1 141	853	837	1 146	715
非專業工人	393	400	390	393	416	391	392	424	391

表 3.2 - 按職業統計之建築工人實質薪金指數

2010 = 100

職業	2015 年第 1 季		2015 年第 4 季		2016 年第 1 季	
	整體	本地	整體	本地	整體	本地
建築工人	98.4	122.5	102.9	127.3	100.7	129.0
專業及半專業技工	98.5	122.7	103.1	127.5	100.8	129.1
泥水及批盪工人	96.4	125.4	106.0	127.9	102.4	126.0
電機工人	90.3	104.6	99.7	110.0	95.9	113.8
模板工人	109.2	143.8	113.6	165.2	106.0	156.3
紮鐵工人	116.6	147.9	112.3	148.3	103.8	143.5
水喉工人	97.4	114.8	103.3	123.5	105.3	128.8
油漆工人	89.9	121.6	102.7	127.0	105.5	124.6
木藝工人	88.1	148.3	136.2	189.0	137.9	189.7
空調設備安裝工人	93.0	139.9	97.1	145.8	91.7	139.6
消防設備安裝工人	90.6	124.0	98.6	131.9	106.7	137.2
機械操作員	117.6	143.6	113.2	132.4	98.5	132.0
非專業工人	89.0	89.7	86.5	90.8	85.6	91.8

IV. 建築材料

表 4.1 - 建築材料平均價格

建築材料	澳門元		
	2015 年第 1 季	2015 年第 4 季	2016 年第 1 季
螺紋圓鋼 (公噸)	4 687	4 324	4 290
單支電線 (長: 100m 截面: 10mm ²)	719	707	662
混凝土 (立方米)	745	804	827
混凝土管樁 (米)	304	304	304
普通木夾板 (平方米)	59	59	59
PVC 灰水管 (條) (長: 4m 直徑: 32mm)	28	29	29
普通卜特蘭水泥 (公噸)	855	863	859

表 4.2 - 混凝土消耗量

混凝土消耗量	立方米		
	2015 年第 1 季	2015 年第 4 季	2016 年第 1 季
	387 605	303 106	279 114

V. 其他

表 5.1 - 新成立的建築公司

	2015 年第 1 季	2015 年第 4 季	2016 年第 1 季
數量	191	159	145
資本額 (千澳門元)	23 737	9 865	38 444

符號註釋：

保密資料 ~ 沒有數字

資料來源：

表 1.1、1.2 及 1.3 — 土地工務運輸局

表 2.1、2.2、2.3、2.4 及 2.5 — 財政局

表 3.1、3.2 及 4.1 — 建築工人日薪調查及建築材料價格調查

表 4.2 — 混凝土銷量調查

表 5.1 — 商業及動產登記局