澳門特別行政區政府
統計暨普查局

建築業主要指標

2015 年 第 4 季

4 號刊

I. 私人建築

表 1.1 - 新動工樓宇單位及停車位

	2014 年		2015 年		
	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季	全年
單位數量					
住宅	840	1 744	2 757	30	5 265
商業及辦公室	47	123	45	15	113
工業及其他	1	3	13	1	27
建築面積(平方米)					
住宅	67 886	158 806	249 303	1 745	601 738
商業及辦公室	5 223	25 333	11 358	2 212	34 535
工業及其他	29 176	40 338	204 795	15 201	1 347 928
停車位數量					
汽車	808	6 497	1 572	27	5 735
電單車	585	2 905	896	49	3 848

表 1.2 - 建築中樓宇單位及停車位

	2014 年第 4 季	2015 年第 3 季	2015 年第 4 季
單位數量			
住宅	14 801	15 120	13 013
商業及辦公室	321	325	310
工業	9	9	7
酒店	25	18	16
建築面積(平方米)			
住宅	1 865 734	1 779 444	1 384 307
商業及辦公室	178 050	186 293	158 835
工業	82 150	90 604	64 301
酒店	3 083 162	2 221 911	2 045 993
停車位數量			
汽車	20 480	17 181	14 186
電單車	9 294	7 634	6 771

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。
統計暨普查局，澳門宋玉生廣場 411-417 號皇朝廣場 17 樓
電話：8399 5311　傳真：2830 7825
2016 年 2 月編制
電郵：info@dsec.gov.mo　　*網址*：www.dsec.gov.mo

表 1.3 - 建成樓宇單位及停車位

	2014 年		2015 年		
	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季	全年
單位數量					
住宅	1 188	2 885	491	2 342	4 218
商業及辦公室	50	100	26	58	109
工業及其他	-	-	7	15	37
建築面積(平方米)					
住宅	100 994	316 295	41 627	434 351	648 719
商業及辦公室	4 485	11 309	8 271	32 408	46 235
工業及其他	-	-	56 387	629 349	1 882 864
停車位數量					
汽車	501	1 939	396	4 193	8 232
電單車	163	706	198	1 218	2 433

II. 樓宇買賣

表 2.1 - 按分區統計的現貨及樓花住宅單位每平方米平均價格

澳門元

統計分區	整體	現貨住宅	住宅樓花
全澳	76 126	71 063	103 404
澳門半島	72 657	69 097	109 588
青洲區	86 587	82 848	88 799
黑沙環新填海區	83 699	82 644	92 466
望廈及水塘區	67 928	67 428	#
林茂塘區	92 838	83 304	135 600
高士德及雅廉訪區	66 497	66 497	~
沙梨頭及大三巴區	63 772	58 732	117 977
荷蘭園區	56 608	56 053	#
外港及南灣湖新填海區	96 589	93 599	111 300
中區	52 192	52 192	~
下環區	56 535	56 535	~
氹仔	78 681	77 722	124 913
氹仔中心區	79 610	78 307	124 913
路環	96 440	#	98 217

表 2.2 - 按實用面積及分區統計的住宅單位每平方米平均價格

澳門元

統計分區	所有面積	< 50.0 平方米	50.0 - 99.9 平方米	100.0 - 149.9 平方米	≧150.0 平方米
全澳	76 126	71 561	75 557	78 574	91 456
澳門半島	72 657	68 786	71 230	77 271	95 263
青洲區	86 587	85 421	88 894	84 472	~
黑沙環新填海區	83 699	76 741	84 509	88 239	#
望廈及水塘區	67 928	69 005	69 924	#	~
林茂塘區	92 838	74 723	98 993	#	~
高士德及雅廉訪區	66 497	62 649	63 280	75 592	~
沙梨頭及大三巴區	63 772	71 141	52 221	#	~
荷蘭園區	56 608	71 596	56 946	28 914	#
外港及南灣湖新填海區	96 589	~	91 102	98 055	100 088
中區	52 192	59 373	52 968	34 566	~
下環區	56 535	58 980	57 598	#	~
氹仔	78 681	85 263	76 016	79 005	87 572
氹仔中心區	79 610	82 065	77 803	87 070	78 274
路環	96 440	112 003	95 866	87 589	~

表 2.3 - 按樓齡及分區統計的現貨住宅單位每平方米平均價格

澳門元

統計分區	所有樓齡	≦5 年	6 - 10 年	11 - 20 年	> 20 年
全澳	71 063	102 755	92 770	72 257	60 525
澳門半島	69 097	105 080	91 625	72 251	59 120
青洲區	82 848	~	#	92 743	65 243
黑沙環新填海區	82 644	97 277	84 836	76 479	73 328
望廈及水塘區	67 428	~	89 756	60 066	66 631
林茂塘區	83 304	108 103	93 232	78 640	59 943
高士德及雅廉訪區	66 497	#	~	52 478	65 591
沙梨頭及大三巴區	58 732	66 845	~	70 315	54 737
荷蘭園區	56 053	#	~	65 665	53 895
外港及南灣湖新填海區	93 599	160 255	100 010	68 321	#
中區	52 192	#	~	66 288	51 048
下環區	56 535	109 596	~	64 626	48 482
氹仔	77 722	92 507	94 689	73 257	69 586
氹仔中心區	78 307	75 180	94 856	74 141	69 598

表 2.4 - 按用途統計的樓宇單位及停車位買賣

	2014 年		2015 年		
	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季	全年
單位數量	2 156	13 230	2 323	2 482	9 771
住宅	1 414	7 625	1 537	1 461	5 976
商業	160	1 212	193	128	658
辦公室	37	296	29	41	231
工業	25	299	12	19	74
停車位	499	3 662	542	812	2 752
其他	21	136	10	21	80
金額(百萬澳門元)	13 811	83 690	12 495	11 039	51 660
住宅	8 573	49 795	8 622	6 995	33 449
商業	2 221	16 368	2 590	1 442	9 140
辦公室	328	2 808	193	361	1 885
工業	535	4 705	136	185	1 008
停車位	890	5 949	849	1 371	4 687
其他	1 265	4 065	104	685	1 492

表 2.5 - 按主要分區統計的辦公室每平方米平均價格

澳門元

統計分區	2014 年第 4 季	2015 年第 3 季	2015 年第 4 季
全澳	123 601	102 967	101 803
新口岸區	99 720	79 400	91 783
外港及南灣湖新填海區	120 841	132 101	101 088
中區	153 525	~	#

註：統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈

III. 建築工人薪酬

表 3.1 - 按職業統計之建築工人平均日薪

澳門元

職業	2014 年第 4 季		2014 年		2015 年第 4 季		2015 年	
	整體工人	本地工人	整體工人	本地工人	整體工人	本地工人	整體工人	本地工人
建築工人	713	955	668	863	793	1 000	749	965
專業及半專業技工	719	963	674	871	798	1 002	753	970
泥水及批盪工人	632	940	614	871	765	1 013	699	973
電機工人	757	888	683	823	838	941	795	893
模板工人	801	1 242	728	1 057	903	1 400	876	1 336
紮鐵工人	799	1 209	790	1 133	927	1 348	931	1 337
水喉工人	655	889	661	847	784	980	748	918
油漆工人	651	888	640	863	791	994	737	951
木藝工人	659	1 018	618	856	1 053	1 535	882	1 363
空調設備安裝工人	763	1 119	700	931	792	1 129	755	1 084
消防設備安裝工人	650	834	706	895	756	996	766	1 039
機械操作員	957	1 307	902	1 181	955	1 141	986	1 186
非專業工人	388	390	386	386	393	416	397	414

表 3.2 - 按職業統計之建築工人實質薪金指數

2010 = 100

職業	2014 年第 4 季		2014 年		2015 年第 4 季		2015 年	
	整體工人	本地工人	整體工人	本地工人	整體工人	本地工人	整體工人	本地工人
建築工人	98.1	129.3	94.1	119.0	102.9	127.3	100.3	125.3
專業及半專業技工	98.3	129.9	94.2	119.4	103.1	127.5	100.5	125.5
泥水及批盪工人	91.0	123.3	90.1	116.4	106.0	127.9	98.1	124.5
電機工人	93.6	107.9	85.9	101.8	99.7	110.0	95.8	105.7
模板工人	104.6	152.4	96.9	132.0	113.6	165.2	111.6	159.7
紮鐵工人	100.5	138.2	101.4	131.9	112.3	148.3	114.3	148.9
水喉工人	89.6	116.4	92.2	113.1	103.3	123.5	99.7	117.2
油漆工人	87.8	117.8	88.0	116.8	102.7	127.0	96.9	123.0
木藝工人	88.6	130.2	84.7	111.5	136.2	189.0	115.4	169.8
空調設備安裝工人	97.1	150.2	90.8	127.2	97.1	145.8	93.7	141.8
消防設備安裝工人	88.1	114.7	97.5	125.5	98.6	131.9	101.1	139.3
機械操作員	117.8	157.6	113.2	145.0	113.2	132.4	118.4	139.5
非專業工人	88.7	88.4	89.8	89.1	86.5	90.8	88.6	91.4

IV. 建築材料

表 4.1 - 建築材料平均價格

澳門元

建築材料	2014 年		2015 年		
	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季	全年
螺紋圓鋼 (公噸)	4 771	4 978	4 533	4 324	4 528
單支電線 (長: 100m 截面:10mm^2)	732	732	713	707	713
混凝土 (立方米)	700	666	784	804	774
混凝土管樁 (米)	304	301	304	304	304
普通木夾板 (平方米)	61	61	59	59	59
PVC 灰水管 (條) (長: 4m 直徑: 32mm)	29	28	29	29	29
普通卜特蘭水泥 (公噸)	844	816	862	863	859

表 4.2 - 混凝土消耗量

立方米

混凝土消耗量	2014 年		2015 年		
	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季	全年
	470 669	1 803 245	307 114	303 106	1 339 992

V. 其他

表 5.1 - 新成立的建築公司

	2014 年		2015 年		
	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季	全年
數量	183	755	182	159	741
資本額(千澳門元)	12 007	55 663	11 505	9 865	61 323

符號註釋：
- 絕對數值為零 # 保密資料 ~ 沒有數字

資料來源：
表 1.1、1.2 及 1.3 —— 土地工務運輸局
表 2.1、2.2、2.3、2.4 及 2.5 —— 財政局
表 3.1、3.2 及 4.1 —— 建築工人日薪調查及建築材料價格調查
表 4.2 —— 混凝土銷量調查
表 5.1 —— 商業及動產登記局