

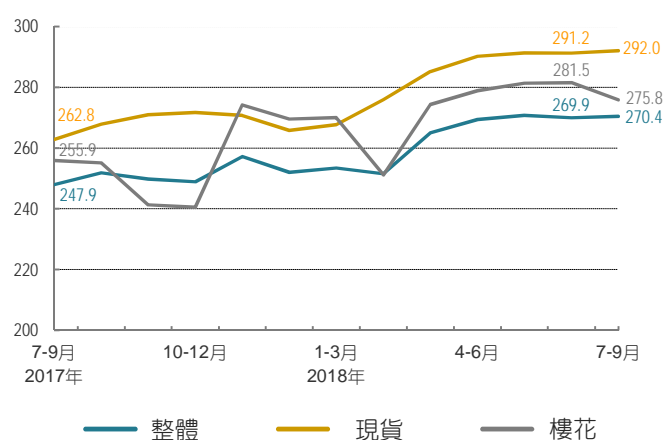
- 整體住宅樓價指數較上期（2018年6月至8月）上升0.2%；當中澳門半島上升0.3%，路氹區則下跌0.1%。
- 現貨住宅指數較上一期上升0.3%，澳門半島、路氹區升幅分別為0.3%及0.1%。按樓齡劃分，6至10年、11至20年的住宅樓價指數分別上升1.1%及0.8%；樓花指數則下跌2.0%。
- 第3季整體住宅樓價指數按季上升0.4%；當中現貨指數上升0.6%，樓花指數下跌1.1%。
- 按實用面積分析，面積在50至74.9平方米、50平方米以下的指數按季分別上升1.1%及1.0%，而100平方米及以上的則下跌1.4%；按樓宇的高度劃分，七層或以下分組的樓價指數下跌1.3%，七層以上的則上升0.7%。

住宅樓價指數

2011=100

	指數值	上期變動(%)	同期變動(%)
整體住宅			
全澳	270.4	0.2	9.1
澳門半島	272.9	0.3	8.6
路氹	259.0	-0.1	11.3
現貨住宅			
全澳	292.0	0.3	11.1
澳門半島	287.8	0.3	11.7
路氹	311.3	0.1	8.9

整體、現貨及樓花指數(2011=100)

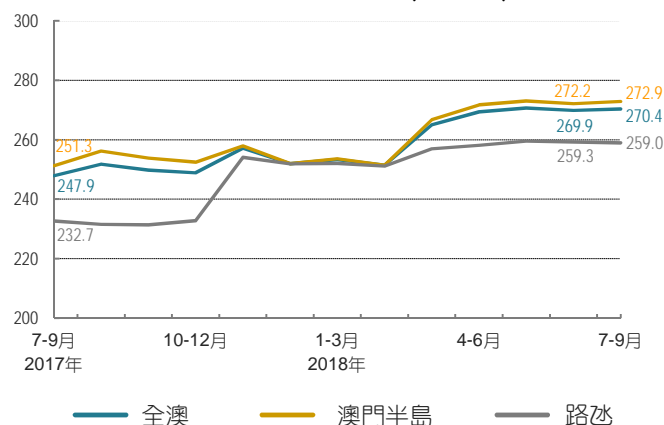


樓齡分組指數

2011=100

	指數值	上期變動(%)	同期變動(%)
樓花	275.8	-2.0	7.8
5年及以下	268.8	0.3	6.6
6至10年	255.7	1.1	1.7
11至20年	290.7	0.8	12.3
大於20年	293.0	0.2	13.5

澳門半島及路氹指數(2011=100)

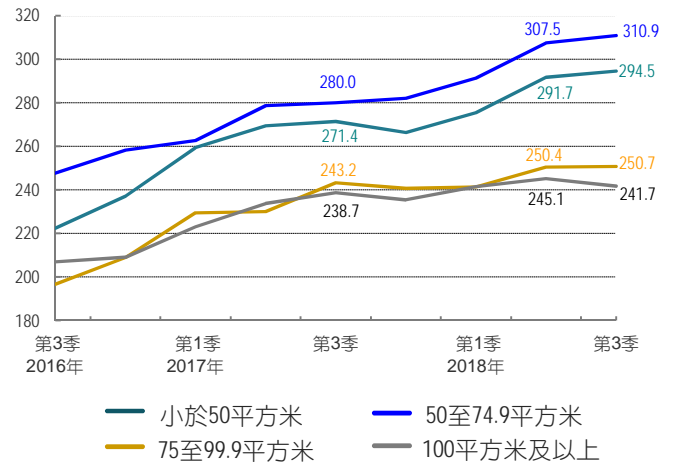


按實用面積分組的第三季指數

2011=100

	指數值	按季變動 (%)	按年變動 (%)
小於50平方米	294.5	1.0	8.5
50至74.9平方米	310.9	1.1	11.0
75至99.9平方米	250.7	0.1	3.1
100平方米及以上	241.7	-1.4	1.3

實用面積分組指數(2011=100)

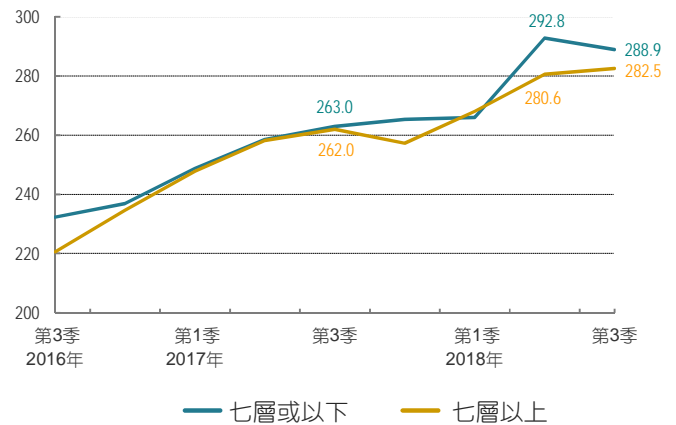


按樓宇高度分組的第三季指數

2011=100

	指數值	按季變動 (%)	按年變動 (%)
七層或以下	288.9	-1.3	9.8
七層以上	282.5	0.7	7.8

樓宇高度分組指數(2011=100)



歷年第三季住宅樓價指數

2011=100

	2013	2014	2015	2016	2017
整體住宅					
全澳	183.3	251.0	224.0	223.4	247.9
澳門半島	186.5	251.7	228.6	224.0	251.3
路氹	166.7	247.3	202.5	220.8	232.7
現貨住宅					
全澳	193.3	265.1	229.5	229.3	262.8
澳門半島	187.8	254.3	222.4	217.7	257.7
路氹	221.6	318.4	263.4	281.9	285.8
住宅樓花	170.8	246.5	198.7	207.1	255.9

註：計算指數的定價模型參考期在2017年起改為三連月，相應指數已修訂。

資料來源：財政局

詳細資料請瀏覽：

<http://www.dsec.gov.mo/c/iph.aspx>

