

建築統計

ESTATÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

如欲索取進一步資料，可聯絡
統計暨普查局文件暨資料傳播中心

Para efeitos de informação contacte o
Centro de Documentação e Difusão de Informação da DSEC

宋玉生廣場 411 - 417 號皇朝廣場 17 樓

電話：3995311

圖文傳真：307825

Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, N° 411-417,

Edif. "Dynasty Plaza", 17º andar

Telefone: 3995311

Fax: 307825

電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

E-Mail：info@dsec.gov.mo

網頁地址：http://www.dsec.gov.mo

Home page：http://www.dsec.gov.mo

官方統計

Estatística Oficial

倘刊登此等統計資料，須指出資料來源

A reprodução destes dados só é permitida com indicação da fonte

2000

中葡文版

Versão Chinesa/Portuguesa

編輯：統計暨普查局
二零零一年三月於澳門
圖表設計：統計暨普查局
印刷：統計暨普查局

Editor: DSEC
Macau, Março de 2001
Design Gráfico: DSEC
Impressão: DSEC

序言	7
Nota Prévia	
資料分析	
Análise dos Resultados	
1. 樓宇	
Edifícios	
1.1 數目	9
Número.....	23
1.2 佔用面積	11
Superfície ocupada.....	25
1.3 樓宇單位	13
Fracções autónomas	27
1.4 住宅	14
Fogos	28
2. 建築材料	
Materiais de construção	
2.1 批發價格指數.....	15
Preços médios de venda por grosso.....	29
2.2 混凝土消耗量及水泥消耗量	16
Consumo de betão pronto e consumo aparente de cimento.....	30
2.3 建築材料之進口	17
Importação de alguns materiais de construção.....	31
3. 不動產交易	18
Operações sobre imóveis	32

4.	信貸.....	20
	Crédito.....	34
5.	薪金.....	21
	Salários	35
	說明.....	37
	Notas Explicativas	39

統計表

Quadros

1.	按樓宇主要用途分類統計之私人工程建成或擴建樓宇.....	43
	Edifícios concluídos ou ampliados por finalidade principal - sector privado	
2.	按最終用途分類統計之私人工程建成樓宇單位數目及建築面積.....	44
	Fracções autónomas e área bruta dos pisos concluídas por finalidade de utilização - sector privado	
3.	按住宅間格分類統計之私人工程建成住宅單位數目及建築面積.....	45
	Fogos concluídos por tipologia e respectiva área bruta total - sector privado	
4.	私人工程建成或擴建樓宇之主要比率.....	46
	Principais rácios dos edifícios concluídos ou ampliados - sector privado	
5.	私人工程樓宇建築及拆卸准照的簽發數目	47
	Licenças emitidas para a construção e demolição de edifícios - sector privado	
6.	按樓宇主要用途分類統計之私人工程批建樓宇建築計劃.....	48
	Edifícios aprovados segundo a finalidade principal - sector privado	
7.	按最終用途分類統計之私人工程批建樓宇單位數目及樓宇建築面積.....	49
	Fracções autónomas e área bruta dos pisos aprovadas por finalidade de utilização - sector privado	
8.	按住宅間格分類統計之私人工程批建住宅單位數目及建築面積.....	50
	Fogos aprovados por tipologia e respectiva área bruta total - sector privado	
9.	按樓宇主要用途分類統計之私人工程新動工樓宇.....	51
	Edifícios iniciados segundo a finalidade principal - sector privado	
10.	按最終用途分類統計之私人工程新動工樓宇單位數目及建築面積.....	52
	Fracções autónomas e área bruta dos pisos iniciadas por finalidade de utilização - sector privado	

11. 按住宅間格分類統計之私人工程新動工住宅單位數目及建築面積.....	53
Fogos iniciados por tipologia e respectiva área bruta total - sector privado	
12. 按建築年份及間格數目統計於二零零零年十二月三十一日可提供之 社會房屋單位.....	54
Fracções autónomas destinadas à habitação social existentes em 31/12/2000, segundo o ano de construção, por tipologia	
13. 樓宇單位買賣數目	55
Fracções autónomas transaccionadas	
14. 樓宇單位買賣價值.....	56
Valor das fracções autónomas transaccionadas	
15. 信貸分佈.....	57
Distribuição sectorial do crédito	
16. 進口建築材料.....	58
Importação de alguns materiais de construção	
17. 混凝土消耗量.....	59
Consumo de betão pronto	
18. 水泥消耗量.....	60
Consumo aparente de cimento	
19. 按工人職務劃分之樓宇建築及保養工程工人之平均名義日薪.....	61
Salários diários médios nominais praticados nas obras de construção e beneficiação de edifícios, por categoria dos trabalhadores	
20. 按季度統計之樓宇建築及保養工程工人之名義及實質薪金總指數.....	62
Índices gerais dos salários praticados nas obras de construção e beneficiação de edifícios, por trimestre	
21. 按工人職務劃分之樓宇建築及保養工程工人之名義薪金季度指數.....	63
Índices trimestrais dos salários nominais praticados nas obras de construção e beneficiação de edifícios, por categoria dos trabalhadores	
22. 按工人職務劃分之樓宇建築及保養工程工人之名義薪金指數.....	64
Índices dos salários nominais praticados nas obras de construção e beneficiação de edifícios, por categoria dos trabalhadores	
23. 按工人職務劃分之樓宇建築及保養工程工人之實質薪金指數.....	65
Índices dos salários reais praticados nas obras de construção e beneficiação de edifícios, por categoria dos trabalhadores	

24. 按工人職務劃分之樓宇建築及保養工程工人名義薪金指數之同期變動率	66
Variação homóloga dos índices dos salários nominais praticados nas obras de construção e beneficiação de edifícios, por categoria dos trabalhadores	
25. 按工人職務劃分之樓宇建築及保養工程工人實質薪金指數之同期變動率	67
Variação homóloga dos índices dos salários reais praticados nas obras de construção e beneficiação de edifícios, por categoria dos trabalhadores	
26. 主要建築材料平均批發價	68
Preços médios de venda por grosso dos principais materiais de construção	
27. 建築材料平均批發價季度指數	71
Índices trimestrais dos preços médios de venda por grosso dos materiais de construção	
28. 建築材料平均批發價指數	72
Índices dos preços médios de venda por grosso dos materiais de construção	

序言

NOTA PRÉVIA

建築及不動產業是澳門經濟的重要組成部份，所以在探討或談及澳門近年的發展狀況時，建築業及不動產買賣方面的資料便是必不可少的參考素材。

為了更全面和系統地反映澳門建築業及不動產交易的統計資料，統計暨普查局現公佈二零零零年的統計結果，以冀能滿足廣大資料使用者的需求。同時，本局樂意聽取各種有助提高本刊質量的批評和建議。

代局長 陸潔嫻

A construção e o sector de imobiliário são componentes importantes da economia de Macau, pois, quando se questiona o desenvolvimento de Macau nos últimos anos, os sectores ligados à Construção Civil e Operações sobre Imóveis surgem como referência obrigatória.

Para um melhor e sistemático conhecimento e difusão de dados estatísticos sobre estes ramos de actividade, a **Direcção dos Serviços de Estatística e Censos** (DSEC) vem alargar a difusão dos resultados respeitantes ao ano de 2000, na convicção de que os elementos agora disponibilizados vêm ao encontro da necessidade de informação de um conjunto alargado de utilizadores. Entretanto, a DSEC está na disposição de ouvir todas as sugestões e críticas que possam melhorar a qualidade desta publicação.

A Directora, Subst^a ., *Lok Kit Sim*

白頁

Página vazia

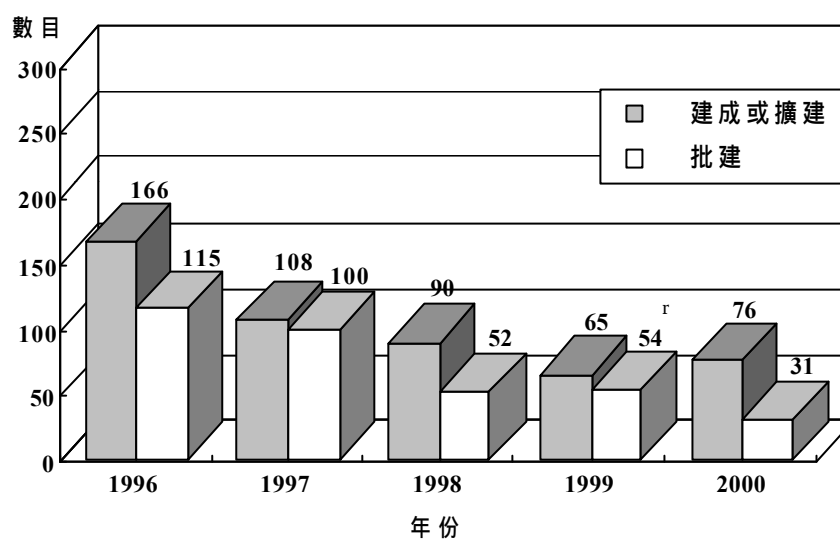
Blank page

1. 樓宇

1.1 數目

二零零零年的建成或擴建樓宇共76幢，較一九九九年增加11幢；而批建樓宇為31幢，比一九九九年減少23幢。

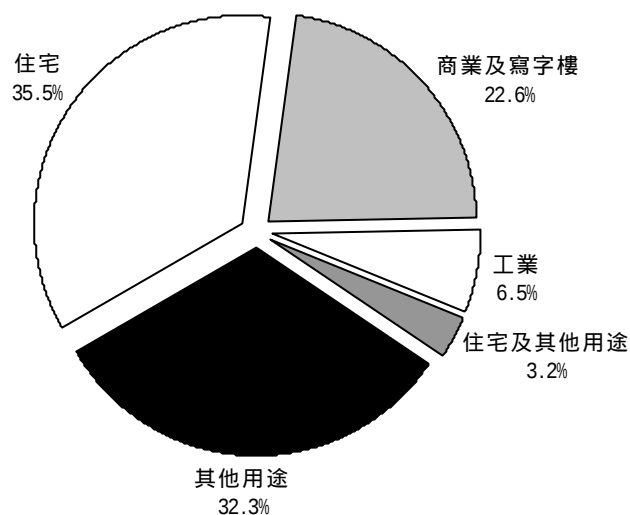
圖1. 樓宇



在建成或擴建的76幢樓宇中，按樓宇的主要用途分類，73.7%為住宅樓宇，餘下之26.3%分別為住宅及其他用途之樓宇，佔7.9%；商業及寫字樓大廈，佔6.6%；其他用途樓宇，佔11.8%。

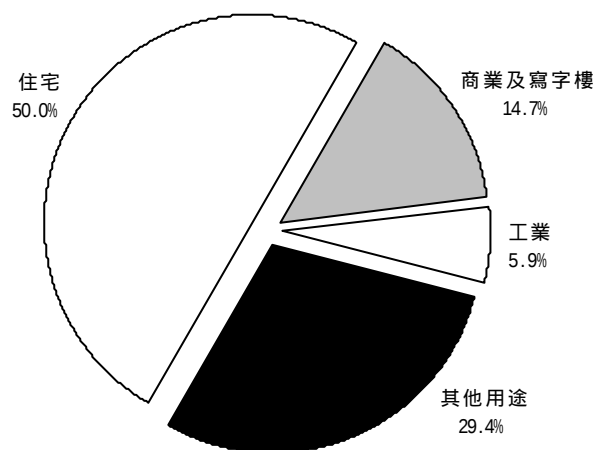
在批建的31幢樓宇中，以住宅用途的樓宇最多，共11幢，佔35.5%；其次是其他用途樓宇，共10幢，佔32.3%。

圖2. 2000年按主要用途統計之批建樓宇



在二零零零年，新動工樓宇共34幢，較一九九九年減少21幢；而新動工樓宇與批建樓宇的主要用途類別大致相同，均以住宅用途樓宇最多，有17幢，佔50.0%。

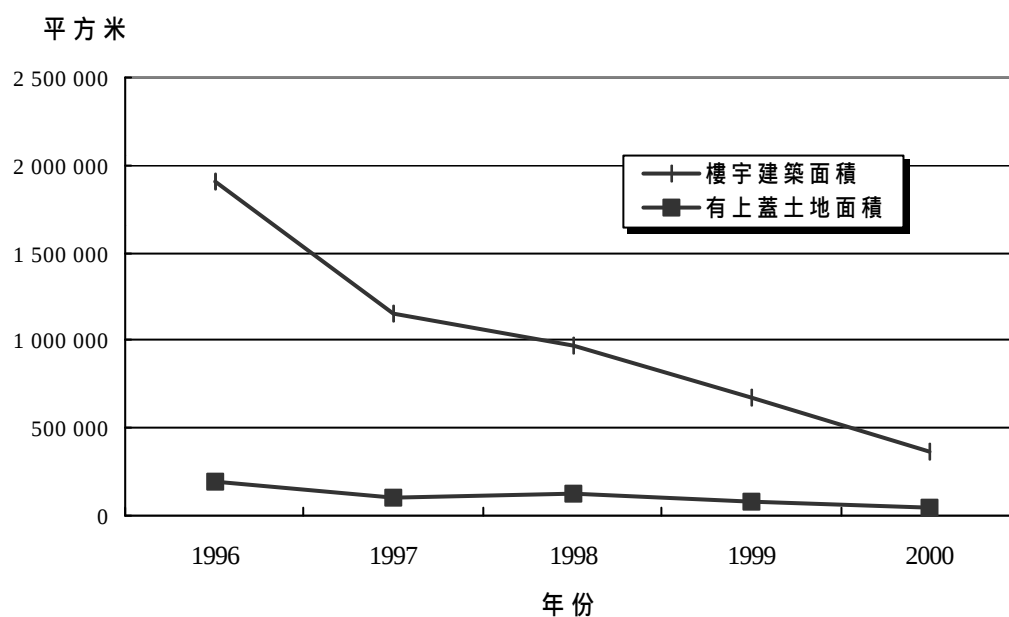
圖3. 2000年按主要用途統計之新動工樓宇



1.2 佔用面積

二零零零年，建成或擴建樓宇的有上蓋土地面積為50,982平方米，較一九九九年減少33.7%；而建成樓宇建築面積共370,315平方米，較一九九九年減少44.6%。

圖4. 建成或擴建樓宇



二零零零年建成或擴建樓宇的有上蓋土地面積中，只有住宅用途樓宇的有上蓋土地面積增加3.2%。

表 1. 1999 年及 2000 年按建成或擴建樓宇主要用途統計的
有上蓋土地面積

	1999	2000	同期變動
	平方米		%
總數	76 841	50 982	-33.7
住宅	30 617	31 594	+3.2
住宅及其他用途	6 987	1 029	-85.3
商業及寫字樓	9 623	4 132	-57.1
工業	12 778	-	-100.0
其他用途	16 835	14 227	-15.5

在建成或擴建樓宇建築面積方面，二零零零年較一九九九年減少44.6%；若按樓宇主要用途分析，工業用樓宇並沒有新樓建成，而其餘的樓宇則錄得不同程度的跌幅，當中以住宅及其他用途跌幅最大，達89.1%。

表 2. 1999 年及 2000 年按建成或擴建樓宇主要用途統計的
樓宇建築面積

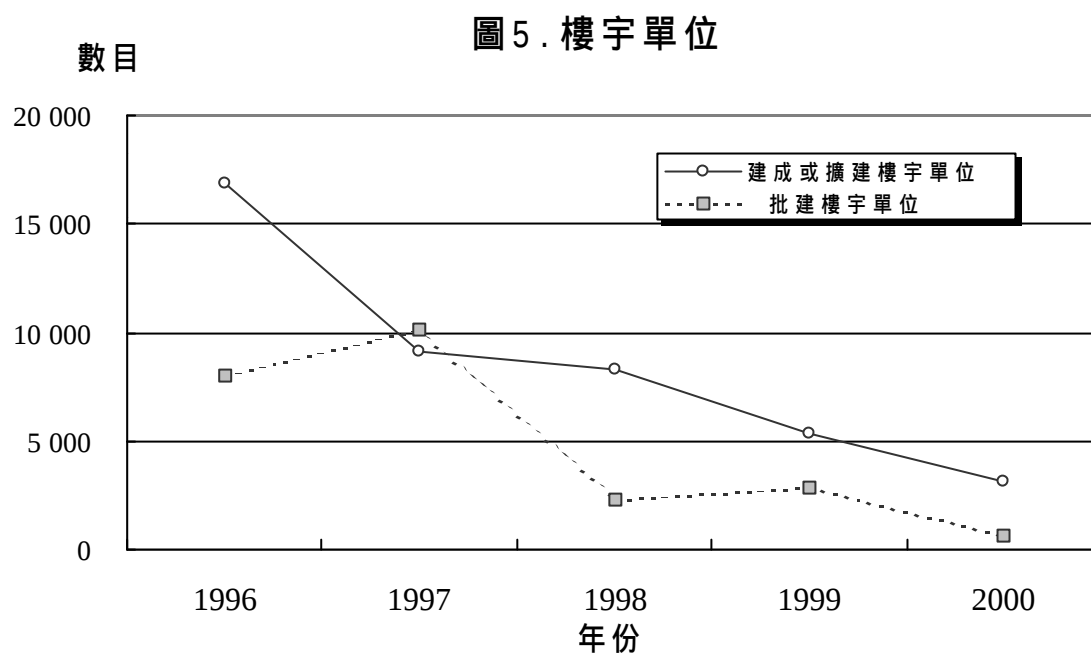
	1999	2000	同期變動
	平方米		%
總數	668 778	370 315	-44.6
住宅	362 433	285 152	-21.3
住宅及其他用途	61 955	6 761	-89.1
商業及寫字樓	110 948	28 757	-74.1
工業	33 939	-	-100.0
其他用途	99 502	49 645	-50.1

在二零零零年，樓宇建築面積與有上蓋土地面積的比率較一九九九年有所下跌。一九九九年每平方米土地的比率為8.7，而二零零零年的比率為7.3¹。

1. 即一邊邊界為一米的正方形土地相等於7.3倍的建築面積。

1.3 樓宇單位

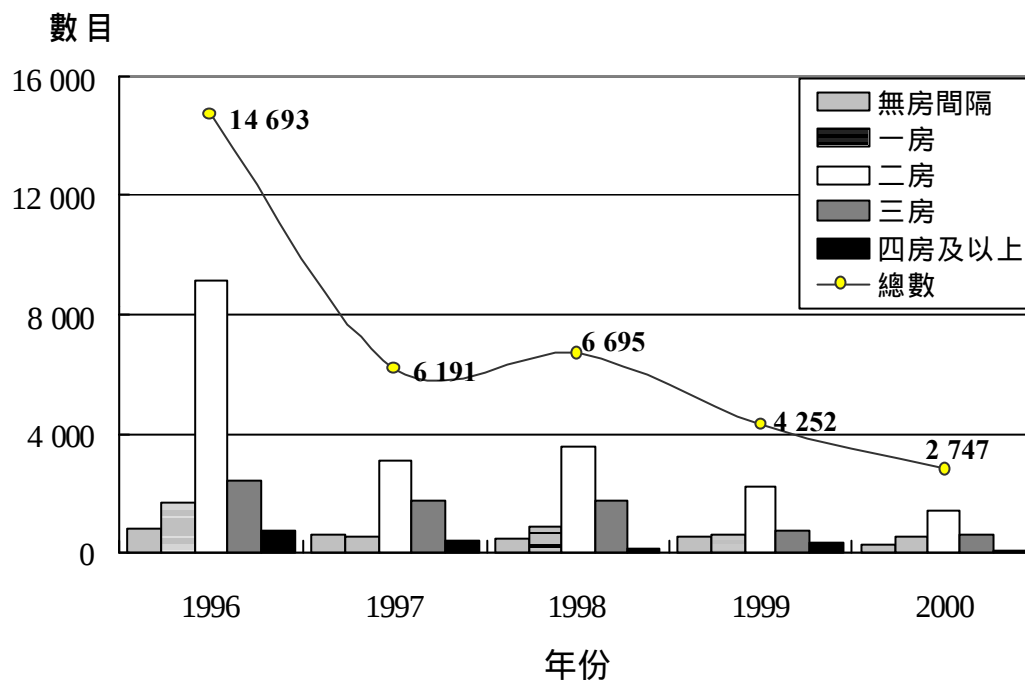
二零零零年建成或擴建的76幢樓宇共提供3,146個單位，較一九九九
年減少2,243個，跌幅為41.6%。



1.4 住宅

二零零零年建成及可提供的住宅單位共2,747個，較一九九九年減少35.4%。

圖6. 按間格類別統計之建成住宅



二零零零年建成的住宅單位中，以兩房的最多，佔總數的52.9%；其次是三房，佔19.7%。

根據房屋局所提供的資料顯示，在二零零零年十二月三十一日可提供之社會房屋單位有9,084個，而二零零零年內並沒有建成可提供之社會房屋單位。

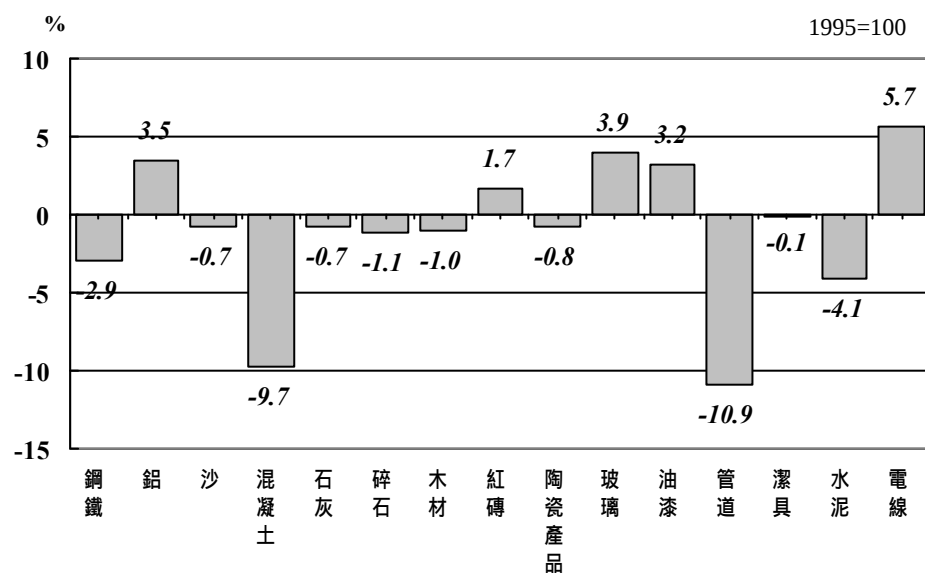
2. 建築材料

2.1 批發價格指數

二零零零年的建築材料平均批發價格總指數，較一九九九年下跌3.7%。

而各組建築材料的指數變動亦頗為參差，以管道的價格指數跌幅最大，下跌10.9%；電線的升幅則最高，上升5.7%。

圖7. 建築材料批發價指數變動(2000/1999)

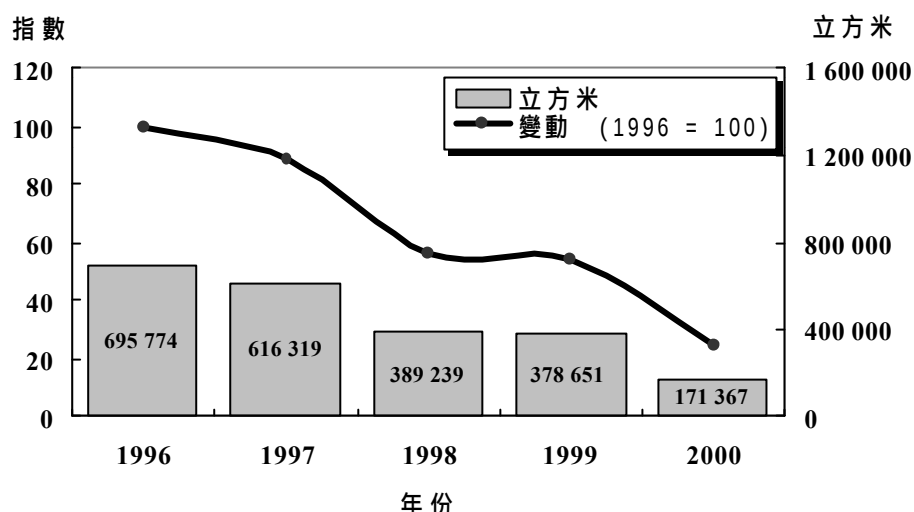


2.2 混凝土消耗量及水泥消耗量

二零零零年混凝土消耗量及水泥消耗量的指標，較一九九九年均呈現負增長。

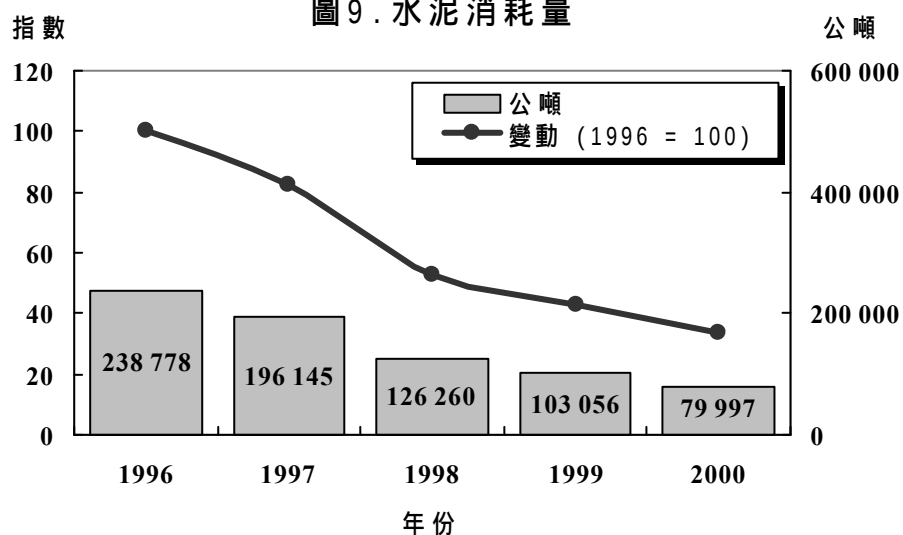
在混凝土消耗量方面，圖 8 清楚顯示出自一九九六年起出現的下跌軌跡，其中二零零零年較一九九九年下跌54.7%。

圖 8 . 混凝土消耗量



水泥消耗量²與混凝土消耗量的變化相同，由一九九六年開始每年皆呈現跌幅。二零零零年錄得的水泥消耗量為 79,997 公噸，較一九九九年下跌 22.4%。

圖 9 . 水泥消耗量



2. 水泥消耗量為水泥總進口量（不包括水泥熟料）與在澳製造內銷之和。

2.3 建築材料之進口

二零零零年建築材料的進口數據按重量（公噸）計算，與一九九九年比較，出現不一致的升降趨勢，升幅較為顯著的是磚及水泥（不包括水泥熟料），分別上升 635.7% 和 483.3%，而跌幅較大的是扁鐵、扁鋼及圓鐵、圓鋼和水泥熟料，分別下跌55.5%和26.4%。

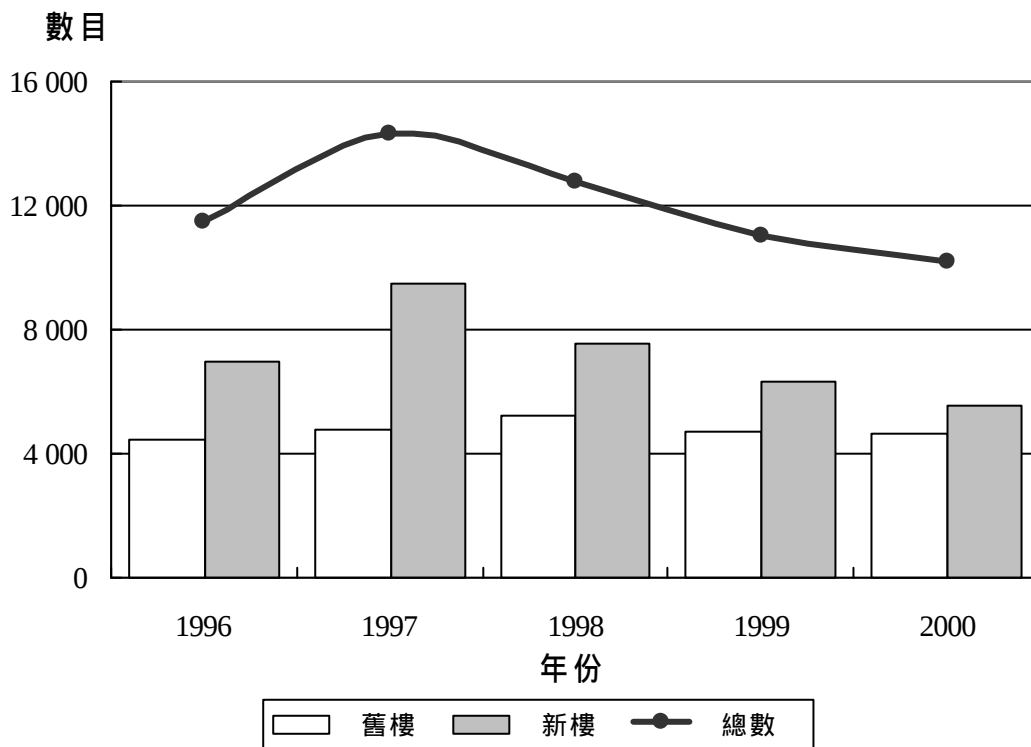
在進口貨值方面，二零零零年較一九九九年有所上升的建材中，以水泥（不包括水泥熟料）及潔具的升幅最為明顯，分別上升193.7%及61.4%；另一方面，跌幅最大的是碎石（-68.2%）及扁鐵、扁鋼及圓鐵、圓鋼（-48.3%）。

3. 不動產交易

根據財政局所提供的資料，在二零零零年共有10,211個樓宇單位進行轉名買賣，其中5,555個單位為新樓，佔54.4%；4,656個單位為舊樓，佔45.6%。

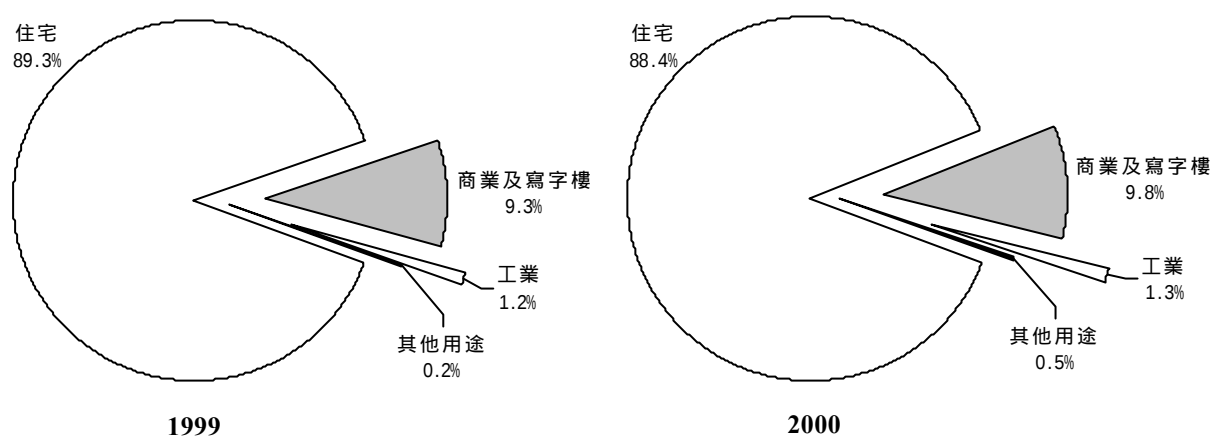
與一九九九年的11,039個樓宇單位買賣數目比較，二零零零年減少了7.5%。

圖10. 按物業轉移稅統計之樓宇單位交易數量



整體樓宇交易數量仍以住宅和商業及寫字樓單位所佔比率最大，在二零零零年分別佔88.4%及9.8%。

圖11.1999年及2000年按用途統計之交易樓宇單位



在二零零零年樓宇單位買賣中涉及的金額共57.59億元，較一九九九
年減少2.9%。成交金額中的62.1%為新樓買賣，共35.79億元。

4. 信貸

在二零零零年，本地信貸予建築及公共工程、自置私人居屋共206.96億元，較一九九九年增加0.4%。

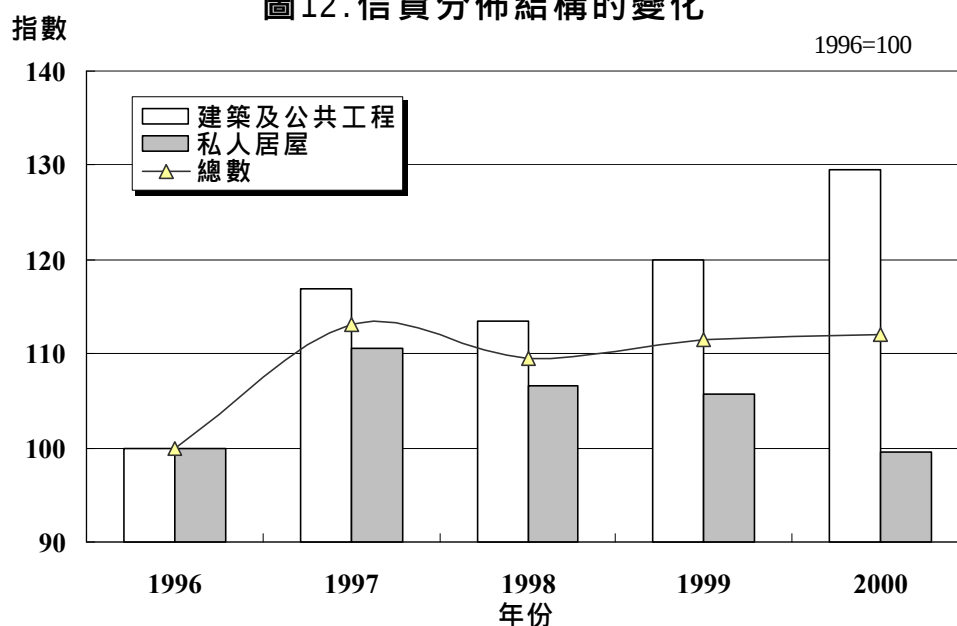
表3顯示出，在二零零零年信貸予建築及公共工程之金額較一九九九年增加8.1%，而信貸予自置私人居屋之金額則減少5.8%。

表 3. 1999年及2000年的信貸分佈結構

	1999		2000		同期變動
	百萬 澳門元	%	百萬 澳門元	%	%
建築及公共工程	9 187.3	44.6	9 926.9	48.0	+8.1
自置私人居屋	11 435.1	55.4	10 769.5	52.0	-5.8
總數	20 622.4		20 696.4		+0.4

在二零零零年，本地信貸予建築及公共工程、自置私人居屋的金額，較一九九八年合共增加4.56億元（表15），增幅為2.3%；當中，信貸予建築及公共工程的金額增加12.28億元，而信貸予自置私人居屋的則減少 7.72億元。

圖12. 信貸分佈結構的變化

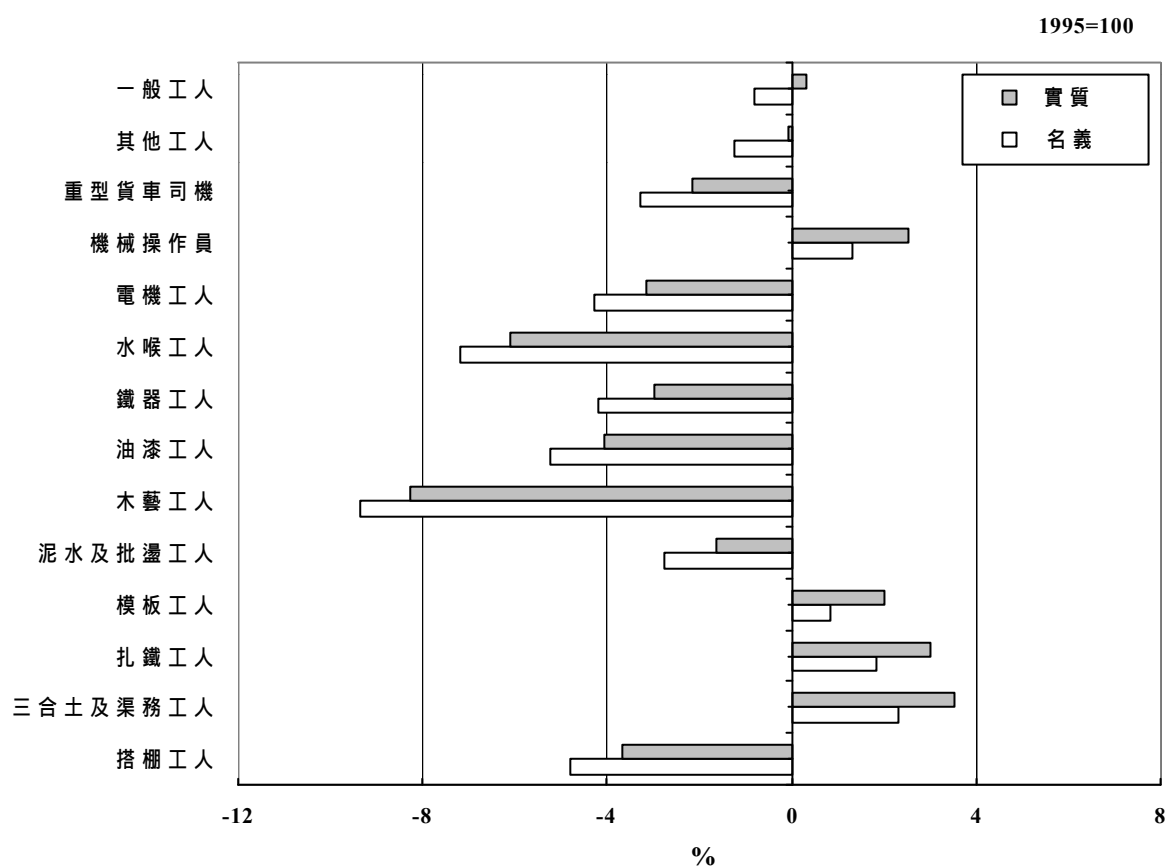


5. 薪金

建築工人名義薪金指數從一九九九年全年平均的 100.3 下跌至二零零零年的 98.4，減少 1.9%。如以實質³計算，則下跌 0.8%。

在各工種之中，以木藝工人的薪金變動最大，其次為水喉工人，名義指數分別下跌 9.3% 和 7.2%，而實質指數分別下跌 8.3% 和 6.1%（圖 18）。

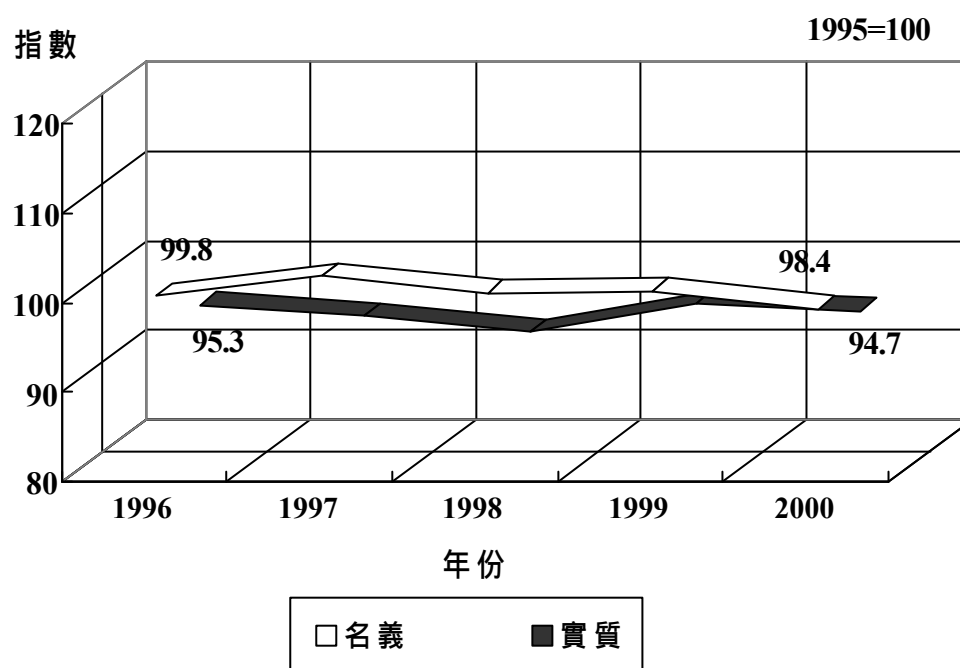
圖 13. 1999 及 2000 年建築工人名義薪金和實質薪金指數之變動



3. 實質薪金指數等於名義薪金指數扣除消費物價指數。

分析最近五年之數據，二零零零年的平均名義指數較一九九六年下跌1.4%，而平均實質指數則減少0.6%。

圖14. 樓宇建築及保養工程工人平均每年薪金指數之變動



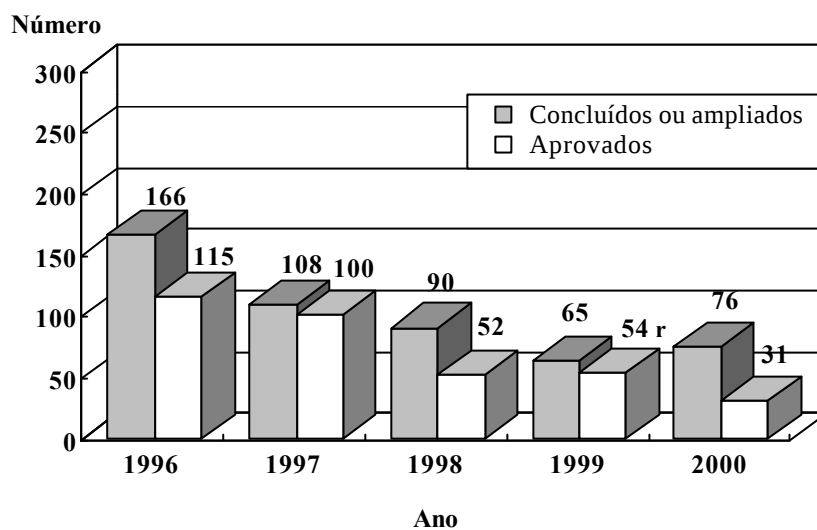
Análise dos Resultados

1. Edifícios

1.1 Número

Em 2000, o número total de edifícios concluídos ou ampliados foi de 76, mais 11 do que o verificado no ano de 1999. Relativamente ao número total de edifícios aprovados, foi de 31, o que significa um decréscimo de 23 edifícios relativamente a 1999.

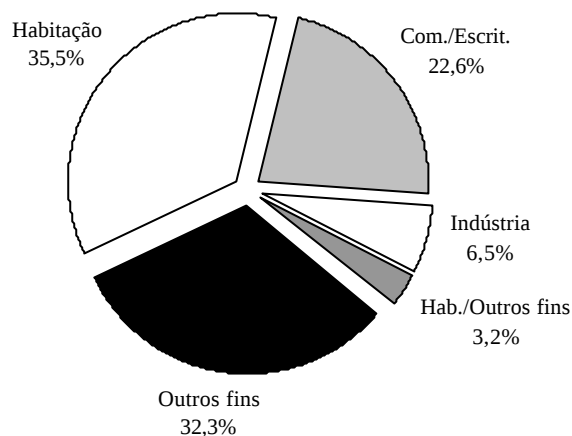
Gráfico 1. Edifícios



Segundo a finalidade principal dos 76 edifícios concluídos ou ampliados em 2000, 73,7% destinaram-se à **habitação**, enquanto que os restantes 26,3% foram destinados à **habitação/outros fins** (7,9%), **comércio e escritórios** (6,6%) e a **outras finalidades** (11,8%).

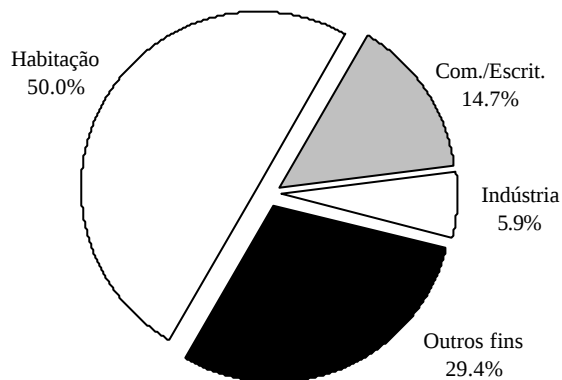
Relativamente aos 31 edifícios aprovados no ano de 2000, a finalidade **habitação** com 11 edifícios, isto é, 35,5% do total, continua a revelar-se como a mais importante no volume global de construções a edificar, seguindo-se-lhe **outros fins** com 10 edifícios, 32,3%.

Gráfico II. Edifícios aprovados em 2000, segundo a finalidade principal



O número de edifícios iniciados em 2000 foi de 34, menos 21 que no ano de 1999.

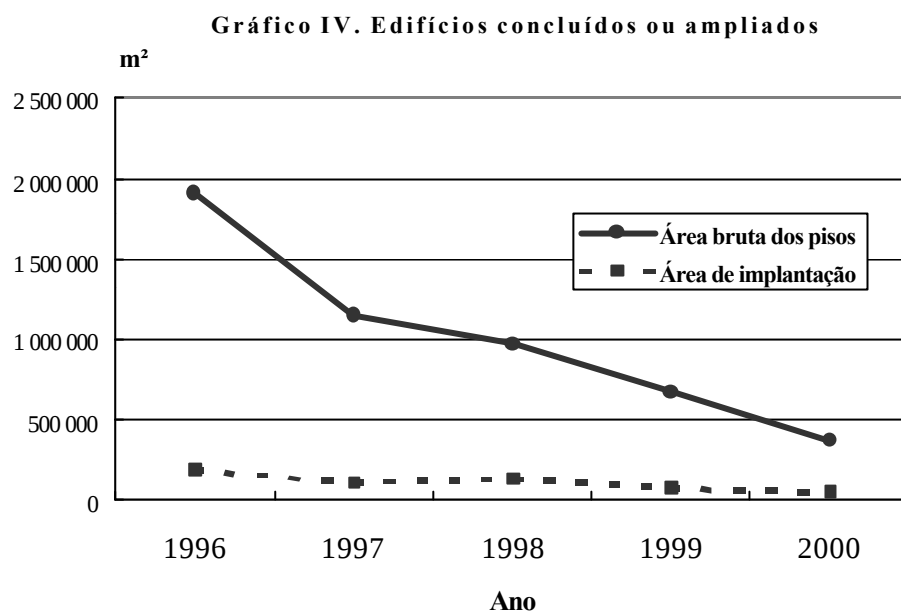
Gráfico III. Edifícios iniciados em 2000, segundo a finalidade principal



A finalidade principal dos edifícios iniciados em 2000 manteve-se de acordo com os edifícios aprovados, ou seja, os 17 edifícios destinados a habitação constituíram a maior parte (50,0%) do volume global de construção a edificar.

1.2 Superfície ocupada

Em 2000, a área de implantação dos edifícios concluídos ou ampliados fixou-se em 50 982m², o que representa um decréscimo de 33,7% em relação ao valor apurado em 1999. Relativamente à área bruta dos pisos edificados em 2000 (370 315m²) foi observada uma variação de sinal negativo de 44,6%.



Em 2000, a área de implantação dos edifícios concluídos ou ampliados registou acréscimo apenas nos edifícios destinados a **habitação** (+3,2%).

Quadro A - Área de implantação dos edifícios concluídos ou ampliados em 1999 e 2000, por finalidade principal

	1999	2000	V. H.
	m ²	m ²	%
TOTAL	76 841	50 982	-33,7
Habitação	30 617	31 594	+3,2
Habitação/Outros fins	6 987	1 029	-85,3
Comércio/ Escritórios	9 623	4 132	-57,1
Indústria	12 778	-	-100,0
Outras finalidades	16 835	14 227	-15,5

Em 2000, a área bruta dos pisos dos edifícios concluídos ou ampliados registou uma variação negativa de 44,6%; os edifícios destinados à **indústria** não registaram qualquer novo edifício concluído, tendo o maior decréscimo, 89,1%, sido verificado na área bruta dos pisos dos edifícios destinados a **habitação/outros fins**.

Quadro B - Área bruta dos pisos dos edifícios concluídos ou ampliados em 1999 e 2000, por finalidade principal

	1999	2000	V.H.
	m ²	m ²	%
TOTAL	668 778	370 315	-44,6
Habitação	362 433	285 152	-21,3
Habitação/Outros fins	61 955	6 761	-89,1
Comércio/ Escritórios	110 948	28 757	-74,1
Indústria	33 939	-	-100,0
Outras finalidades	99 502	49 645	-50,1

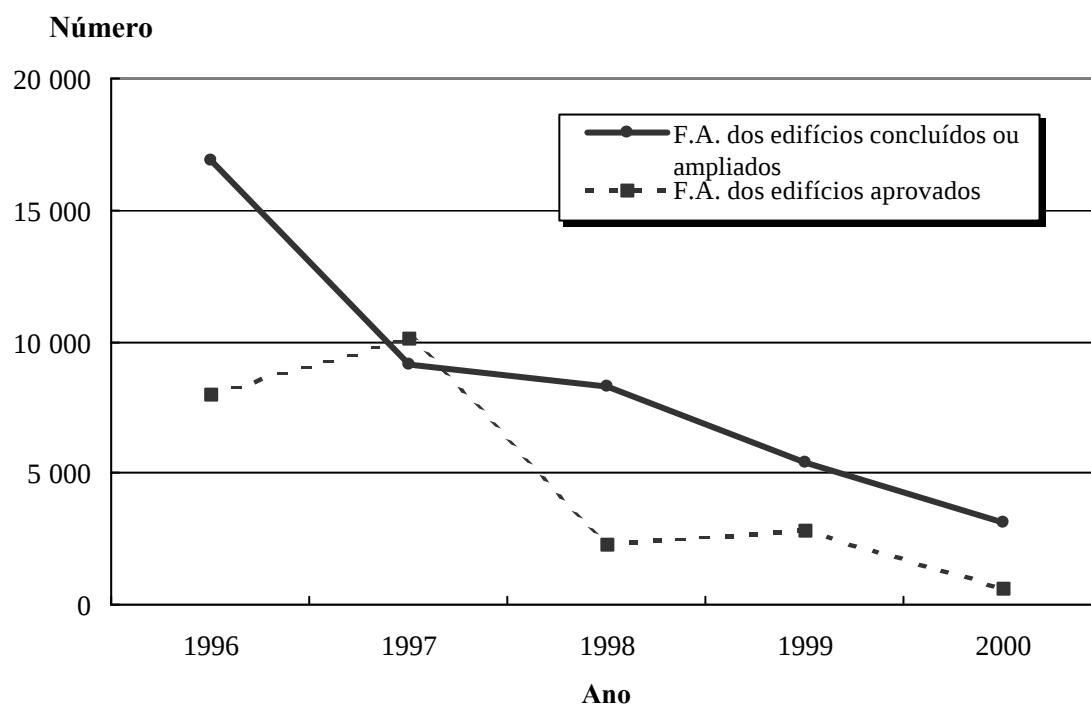
Por outro lado, registou-se, em 2000, um decréscimo na evolução do rácio entre a área bruta dos pisos e a área de implantação, quando comparamos com o valor obtido no ano de 1999. Em termos gerais, cada metro quadrado de terreno disponível para construção corresponde, em 2000, a 7,3m² de edificação efectiva ¹, situando-se o valor apurado para 1999 nos 8,7m².

¹A um quadrado (disponível) de terreno, com um metro de lado, correspondem 7,3 metros quadrados de construção efectiva, com um metro de lado.

1.3 Fracções autónomas

O número de fracções autónomas (F.A.) contabilizado nos 76 edifícios concluídos ou ampliados em 2000 foi de 3 146, ou seja, menos 2 243 do que o registado em 1999, representando um decréscimo de 41,6%.

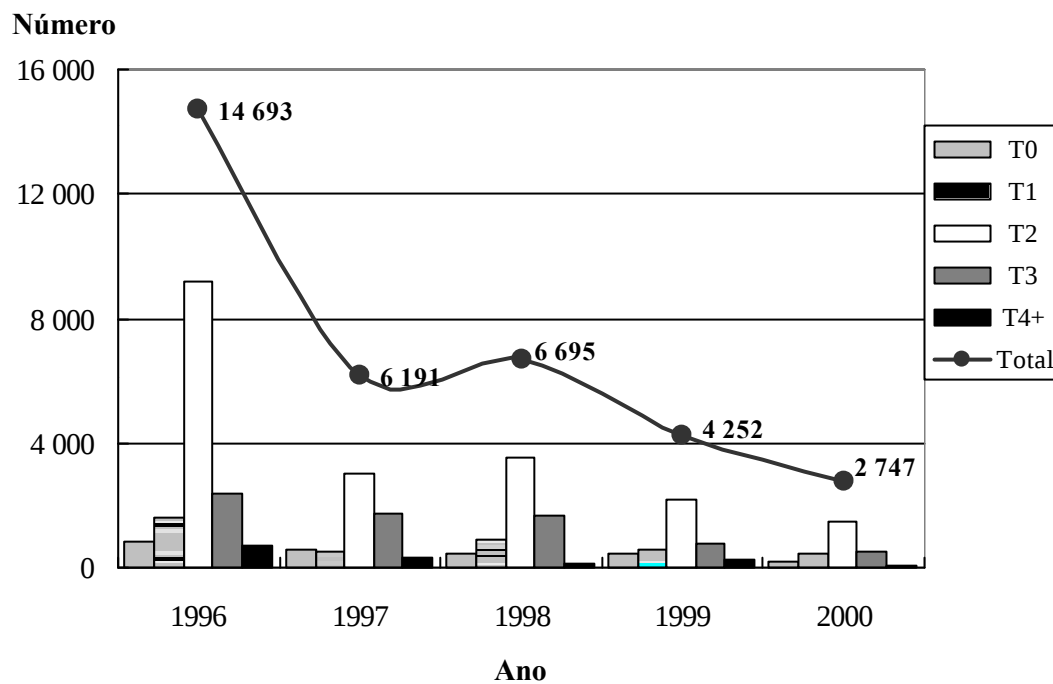
Gráfico V. Fracções autónomas



1.4 Fogos

O número de fogos concluídos e disponibilizados em 2000 foi de 2 747, menos 35,4% do que o verificado em 1999.

Gráfico VI. Fogo concluídos, por tipologia



Em 2000, os fogos concluídos, com dois quartos (T2) representaram 52,9% do total, surgindo logo a seguir os T3, com 19,7%.

Segundo as informações fornecidas pelo Instituto de Habitação de Macau, o número total das fracções autónomas destinadas à habitação social, existente em 31 de Dezembro de 2000, situou-se nas 9 084 unidades, não se registando nenhuma fracção autónoma destinada à habitação social construída durante o ano 2000.

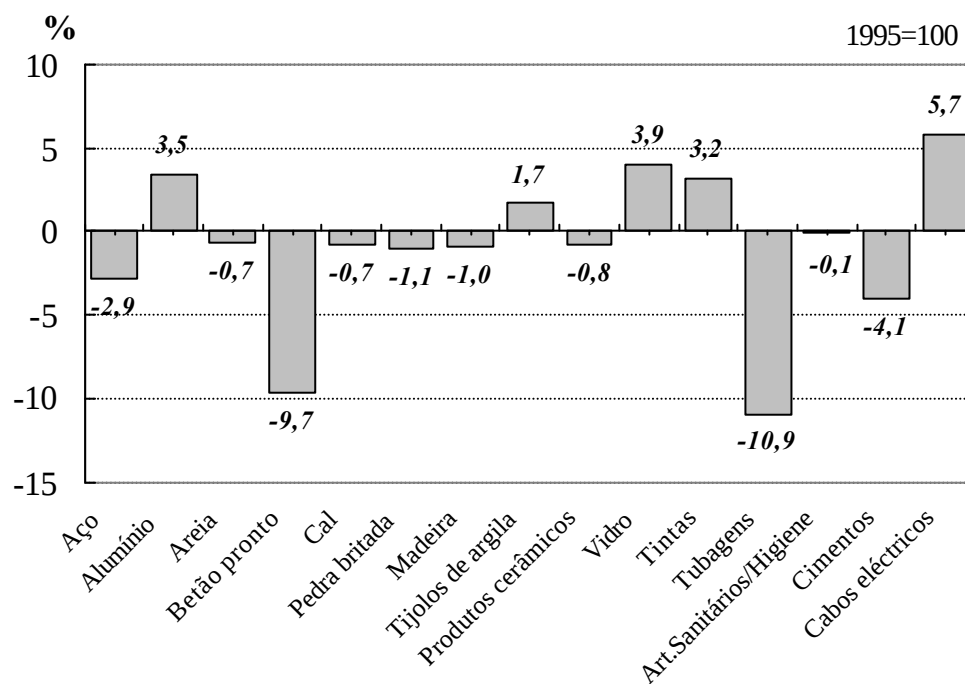
2. Materiais de construção

2.1 Preços médios de venda por grosso

Em 2000, a variação do índice geral dos preços médios de venda por grosso dos materiais de construção foi idêntica à observada no ano de 1999, registando uma quebra de 3,7%.

Analisando o comportamento dos preços dos materiais de construção, constata-se movimentos com amplitudes distintas nas variações dos índices observados, com uma maior quebra no índice de **tubagens** (-10,9%) e um maior crescimento no de **cabos eléctricos** (+5,7%).

Gráfico VII. Variação dos índices de preços dos materiais de construção (2000/1999)

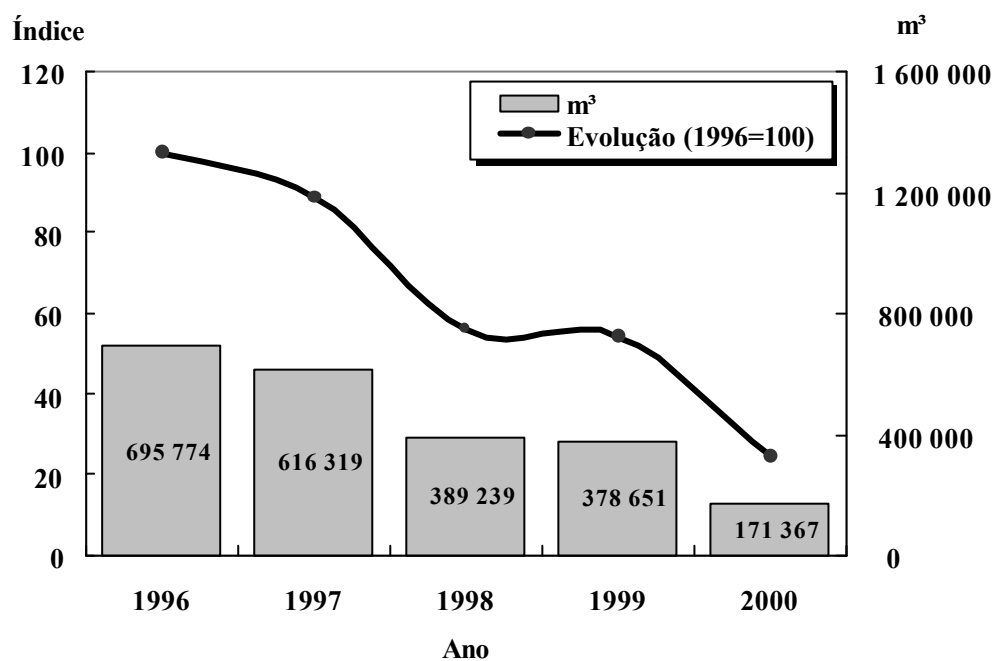


2.2 Consumo de betão pronto e consumo aparente de cimento

Os indicadores disponíveis relativos ao consumo de betão pronto e ao consumo aparente de cimento evidenciam variações negativas em relação aos apurados no ano de 1999.

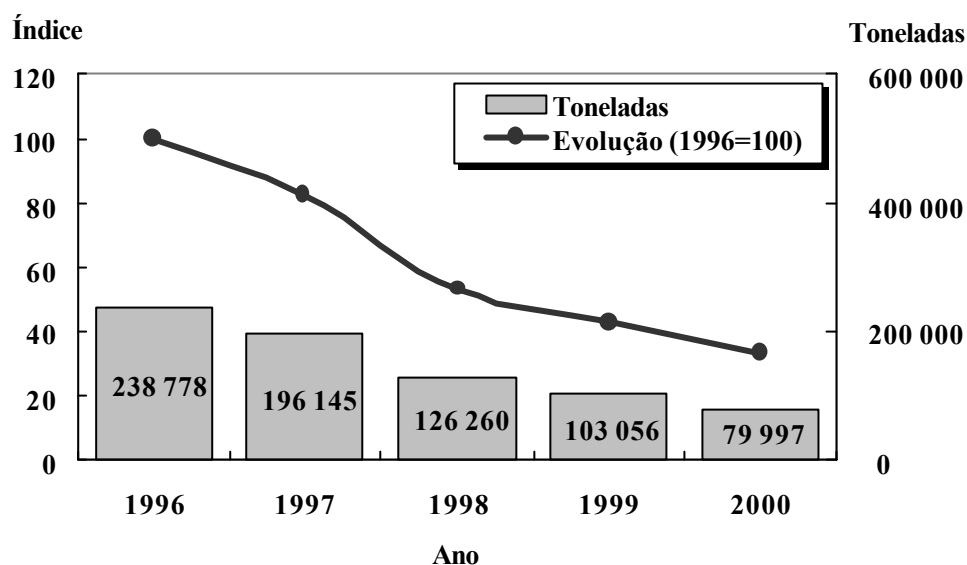
No que se refere ao betão pronto, o Gráfico XIII revela uma evolução desfavorável a partir de 1996 observando-se um decréscimo de 54,7% em 2000, relativamente a 1999.

Gráfico VIII. Consumo de betão pronto



No que se refere ao consumo aparente de cimento², constata-se ter a mesma evolução que a betão pronto, com decréscimos sucessivos desde 1996. Este indicador, ao atingir o valor de 79 997 toneladas em 2000, registou uma diminuição de 22,4% quando o comparamos com o ano de 1999.

Gráfico IX. Consumo aparente de cimento



2.3 Importação de alguns materiais de construção

A importação de materiais de construção, em 2000, apresentou um comportamento diferente do de 1999, assinalando acréscimos (em tonelagem) muito significativos na importação de **tijolos** (635,7%) e de **cimento, excluindo o cimento “clinker”** (+483,3%) e diminuição na importação de **barras e perfis de ferro macio ou aço** (-55,5%) e **cimento “clinker”** (-26,4%).

Quanto aos montantes (Patacas) envolvidos neste tipo de importações, são de realçar, em 2000, aumento no **cimento, excluindo o cimento “clinker”** (+193,7%) e nos **artigos sanitários** (+61,4%), relativamente ao ano de 1999 e diminuições na **pedra britada** (-68,2%) e nas **barras e perfis de ferro macio ou aço** (-48,3%).

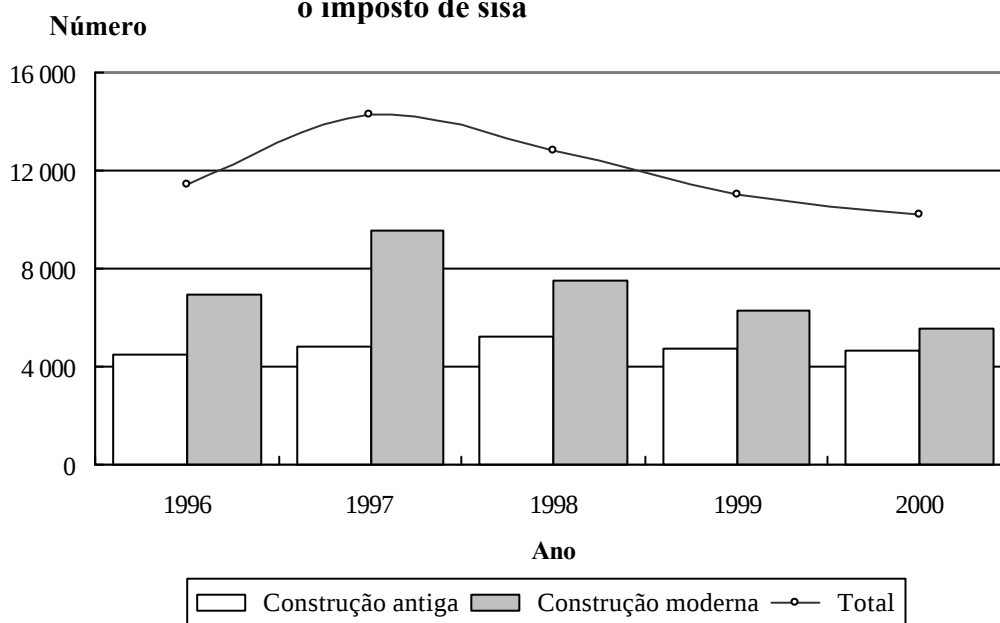
2. O consumo aparente de cimento obtém-se a partir do somatório da quantidade importada de cimento (excluindo o «clinker») com a quantidade vendida no mercado local pela entidade produtora.

3. Operações sobre imóveis

De acordo com os elementos fornecidos pela Direcção dos Serviços de Finanças, o número total de fracções autónomas transaccionadas durante o ano de 2000 foi de 10 211, sendo 5 555 (54,4%) de **construção moderna** e 4 656 (45,6%) de **construção antiga**.

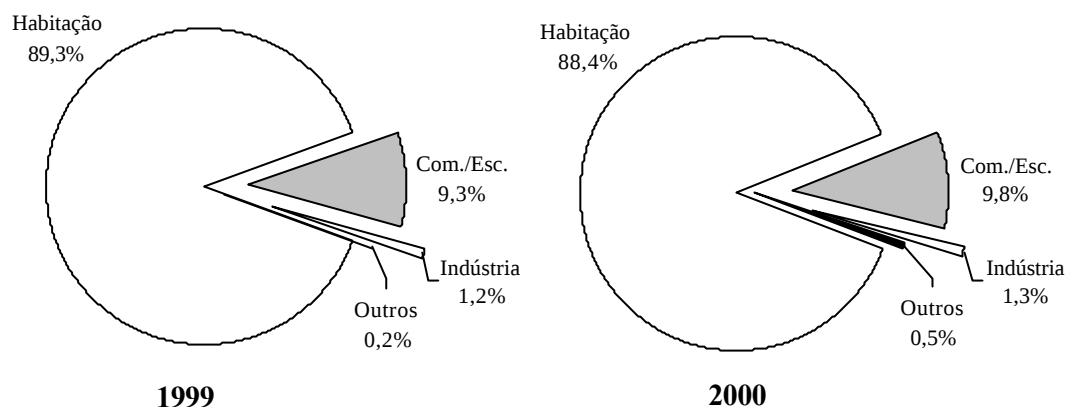
Este número representa um decréscimo de 7,5% em relação ao total de fracções autónomas transaccionadas em 1999 (11 039).

Gráfico X. Fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de sisa



Uma análise do peso percentual das fracções autónomas transaccionadas, em 2000, revela que as destinadas a “habitação” e “comércio e escritórios” foram as que apresentaram os valores mais elevados, com 88,4% e 9,8%, respectivamente.

Gráfico XI. Fracções autónomas transaccionadas, por finalidade (1999 e 2000)



O valor global das fracções autónomas transaccionadas em 2000 situou-se em torno dos 5 759 milhões de patacas, representando um decréscimo de 2,9% em relação ao montante apurado em 1999. Do valor global apurado em 2000, 62,1% respeita a transacções de fracções de construção moderna (3 579 milhões de patacas).

4. Crédito

O montante global do crédito atribuído ao sector da construção e obras públicas, e a particulares para aquisição de habitação própria, situou-se nos 20 696 milhões de patacas, o que representa um aumento de 0,4% em relação ao valor do crédito concedido no ano de 1999.

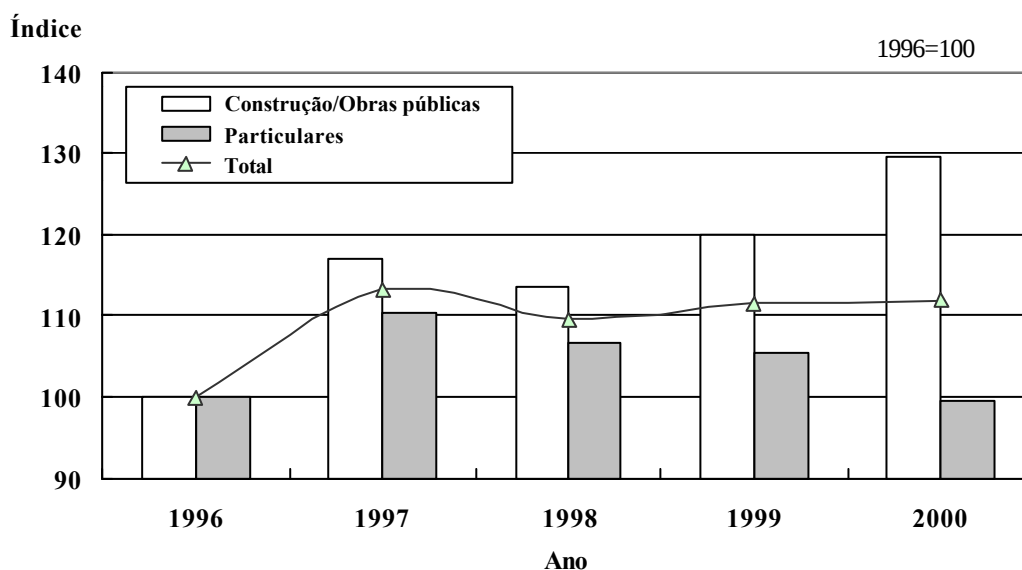
O crédito concedido ao sector da construção e obras públicas apresenta um aumento de 8,1%. No que respeita ao crédito a particulares para aquisição de habitação foi registado um andamento negativo de 5,8% (Quadro C).

Quadro C - Distribuição sectorial do crédito em 1999 e 2000

	1999		2000		V. H.
	10 ⁶ MOP	%	10 ⁶ MOP	%	%
Crédito ao sector da construção e obras públicas	9 187,3	44,6	9 926,9	48,0	+8,1
Crédito a particulares para aquisição de habitação própria	11 435,1	55,4	10 769,5	52,0	-5,8
Total	20 622,4		20 696,4		+0,4

O montante global do crédito concedido ao sector da construção e obras públicas e a particulares para aquisição de habitação própria, em 2000, registou um aumento de 456 milhões de patacas comparativamente ao de 1998, o que representa um aumento de 2,3% (Quadro 15). O crédito concedido ao sector da construção e obras públicas registou um aumento de 1 228 milhões de patacas, enquanto que o crédito a particulares para aquisição de habitação própria observou um decréscimo de 772 milhões de patacas.

Gráfico XII. Evolução da distribuição sectorial do crédito

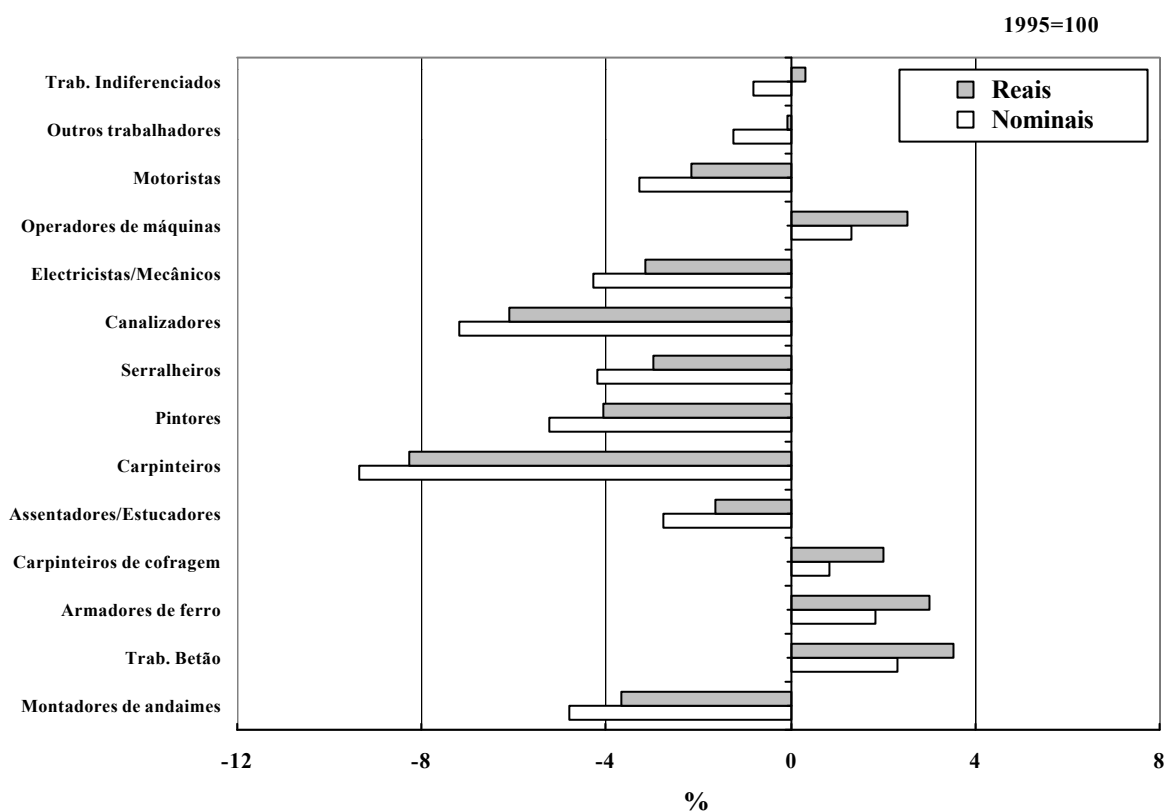


5. Salários

O índice médio anual, em termos nominais, dos salários dos trabalhadores da construção passou de 100,3 em 1999 para 98,4 no ano de 2000, traduzindo-se por uma diminuição de 1,9%. Em termos reais³, tal variação situou-se em -0,8%.

As variações extremas mais acentuadas dos salários fizeram-se sentir nas categorias **carpinteiros** e **canalizadores**, com variações nominais de -9,3% e de -7,2% e reais de -8,3% e de -6,1%, respectivamente (Gráfico XVIII).

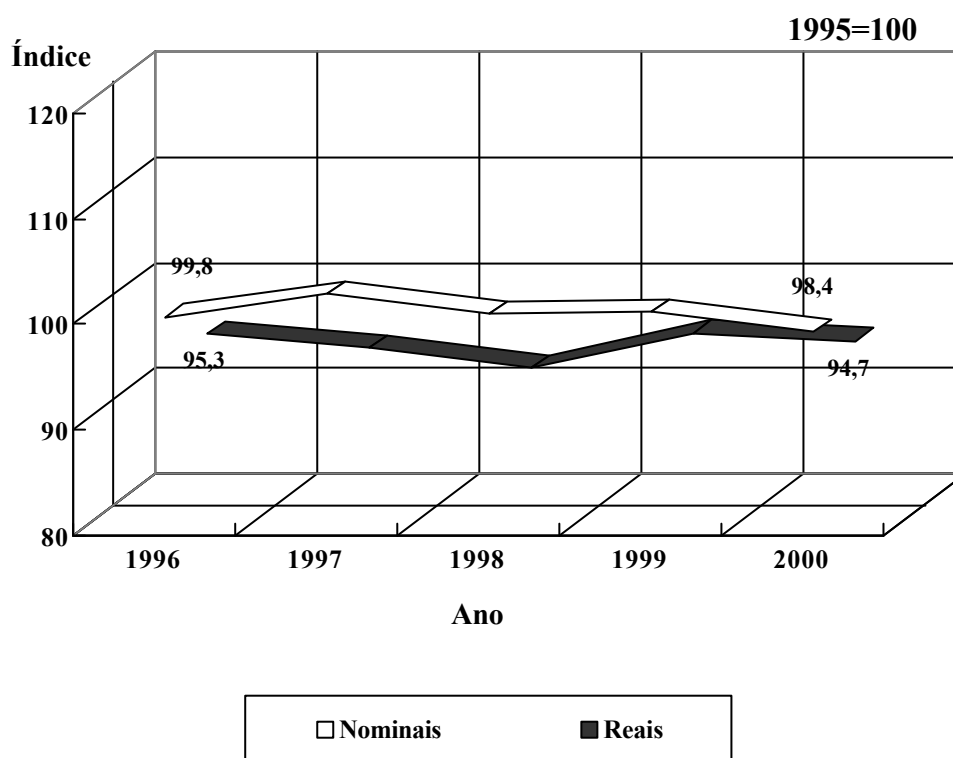
Gráfico XIII. Variação dos índices dos salários nominais e reais dos trabalhadores do sector da construção (2000/1999)



3. O índice dos salários reais corresponde ao índice dos salários nominais ponderado pelo índice de preços no consumidor.

O índice geral nos últimos cinco anos, registou um decréscimo de 1,4% em termos nominais e de 0,6%, em termos reais.

Gráfico XIV. Evolução dos índices dos salários médios anuais dos trabalhadores nas obras de construção e beneficiação de edifícios



概念

樓宇擴建： 指於一樓宇內為增加層數（垂直擴建）或為增加樓層面積（平面擴建）而進行之工程。

樓宇建築面積： 相等於所有層數之面積總和。樓面面積的計算法是從外牆起量度，同時亦包括大堂面積、升降機所佔面積以及所有公用地方面積（兩個或以上單位合用）。

有上蓋土地面積： 指樓宇佔用之土地面積。

水泥消耗量： 為水泥總進口量（不包括水泥熟料）與在澳製造內銷之和。

樓宇： 包括一個或多個間隔、有屋頂及其由內牆或外牆界劃之獨立建築物。在建築統計內只包括正式樓宇。

樓宇的主要用途： 按樓宇總建築面積70%以上所作之用途，可分為下列五類：

住宅： 不少於總建築面積70%作居住用途之樓宇。

住宅及其他： 總建築面積50%至70%作居住用途之樓宇。

商業及寫字樓： 不少於總建築面積70%作商業或寫字樓用途之樓宇。

工業： 不少於總建築面積70%作工業用途之樓宇。

其他用途： 不少於總建築面積70%作其他用途之樓宇。

單位： 指永久性樓宇之一個或多個間格及其附屬建築物。每一個單位具有獨立入口與樓宇內之公用地方相通，具有合法條件進行分層物業登記和作獨立轉讓。

新樓： 包括所有按現行房屋業鈔法例第九條一款 a) 及 b) 項規定而獲稅項豁免及其他已建成年期為四年或少於四年之獨立單位；上述法例第九條一款 a) 及 b) 項規定新樓包括：

- 1) 於澳門，建成年期少於或等於四年之住宅及 / 或商業單位及建成年期少於或等於五年之工業單位。
- 2) 於離島，建成年期少於或等於六年之住宅及 / 或商業單位及建

成年期少於或等於十年之工業單位。

- 舊樓：
- 1) 於澳門，建成年期多於四年之住宅及 / 或商業單位及建成年期多於五年之工業單位。
 - 2) 於離島，建成年期多於六年之住宅及 / 或商業單位及建成年期多於十年之工業單位。

住宅類別：住宅可分類為—

T0：擁有一廚房、廁所及一無間格之空間，其總實用面積最小為23 平方米；

T0I；T0II；T0III；T0IV：均擁有一廚房、廁所及一無間格之空間，其總實用面積最小分別為：26.5 平方米；35.5 平方米；47 平方米及54 平方米；

T1至T5或以上：分別擁有一廚房、廁所、一客廳及一至五間或以上之睡房。

符號註釋

- 絕對數值為零
- 0 結果數字少於所採用單位半數
- r 更正資料
- MOP 澳門元

註：由於進位原因，統計表內個別項目加起來可能與總數有出入。

NOTAS EXPLICATIVAS

CONCEITOS

Ampliação de edifícios: Trata-se de uma obra efectuada num edifício já existente que deu origem a um aumento de pavimentos (ampliação vertical) ou da superfície de pavimentos (ampliação horizontal).

Área bruta dos pisos: Soma das áreas de todos os pisos incluindo as áreas dos átrios, espaços para elevadores e todos os espaços comuns a duas ou mais fracções autónomas.

Área de implantação: Área ocupada pelo edifício no terreno.

Consumo aparente de cimento: Obtém-se somando a quantidade importada de cimento (excluindo o "clinker") e a vendida no mercado local pela unidade produtora.

Edifício: Construção independente, compreendendo uma ou mais divisões ou outros espaços, coberta e delimitada por paredes exteriores ou paredes meias. Na área da construção, só é considerado o edifício formal.

Finalidade principal do edifício: O edifício é classificado consoante a finalidade a que se destina mais de 70% da área bruta total dos pisos (ABP).

Modalidades consideradas:

Habitação: 70% ou mais da ABP destina-se a fins residenciais.

Habitação e outros fins: Entre 50% (inclusive) e 70% (exclusive) da ABP destina-se a fins residenciais.

Comércio e escritórios: 70% ou mais da ABP destina-se ao comércio e/ou escritórios.

Indústria: 70% ou mais da ABP destina-se à indústria.

Outras finalidades: 70% ou mais da ABP destina-se a outras finalidades.

Fracção autónoma: Parte de edifício correspondente a unidade independente e em condições de poder legalmente pertencer a proprietários diversos, em regime de propriedade horizontal, podendo ser transaccionada de per si independentemente da globalidade do edifício em que se integra.

Construção moderna: Inclui-se na Construção Moderna as fracções autónomas transaccionadas isentas do pagamento de contribuição predial nos termos do artigo 9º nº 1, alínea a) e b) do Regulamento de Contribuição Predial Urbana em vigor e todas as outras fracções autónomas transaccionadas e construídas há 4 ou menos anos. Nos termos do artigo 9º nº 1 alínea a) e b) do citado Regulamento, inclui-se na Construção Moderna:

- No Concelho de Macau, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há 4 ou menos de 4 anos e as destinadas à indústria construídas há 5 ou menos de 5 anos.
- No Concelho das Ilhas, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há 6 ou menos de 6 anos e as destinadas à indústria construídas há 10 ou menos de 10 anos.

Construção antiga: Consideram-se construções antigas:

- No Concelho de Macau, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há mais de 4 anos e as destinadas à indústria construídas há mais de 5 anos.
- No Concelho das Ilhas, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há mais de 6 anos e as destinadas à indústria construídas há mais de 10 anos.

Tipologias: Considera-se em regra as seguintes tipologias dos fogos:

T0 : As habitações serão designadas como sendo do tipo T0 quando disponham de uma cozinha, instalação sanitária e de uma sala sem divisórias, cuja área útil total mínima é 23m².

T0I; T0II; T0III; T0IV : As habitações serão designadas como sendo do tipo T0 quando disponham de uma cozinha, instalação sanitária e de uma sala sem divisórias, com áreas úteis totais mínima de 26,5m²; 35,5m²; 47m² e 54m², respectivamente.

T1 a T5 : As habitações serão designadas como sendo do tipo T1, T2, T3, T4, T5 e mais conforme disponham de 1, 2, 3, 4 ou 5 e mais quartos de dormir além de uma cozinha, instalação sanitária e uma sala.

SINAIS CONVENCIONAIS

- Valor absoluto igual a zero
- 0 Resultado inferior a metade da unidade adoptada
- r Dado rectificado
- MOP Pataca/Macau

NOTAS: Devido a arredondamentos, os totais nos quadros podem não coincidir com a soma das parcelas.

統計表

Quadros

白頁

Página vazia

Blank page

1. 按樓宇主要用途分類統計之私人工程建成或擴建樓宇
Edifícios concluídos ou ampliados por finalidade principal - sector privado

年 Ano		1998	1999	2000	第一季 1º T	第二季 2º T	第三季 3º T	第四季 4º T
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數 Total	nº	90	65	76	9	15	18	34
	A.I.	128,688	76,841	50,982	3,579	11,828	11,763	23,812
	A.B.P.	969,192	668,778	370,315	29,369	51,972	126,235	162,740
	F.A.	8,321	5,389	3,146	338	212	1,266	1,330
住宅 Habitação	nº	54	38	56	6	8	14	28
	A.I.	62,821	30,617	31,594	2,558	1,679	10,880	16,477
	A.B.P.	742,955	362,433	285,152	23,865	17,607	116,425	127,255
	F.A.	7,370	4,228	3,005	307	170	1,208	1,320
住宅及其他用途 Habitação e outros fins	nº	10	7	6	1	2	2	1
	A.I.	2,168	6,987	1,029	334	455	178	62
	A.B.P.	12,763	61,955	6,761	2,056	3,558	727	419
	F.A.	167	490	87	29	37	16	5
商業及寫字樓 Comércio e escritórios	nº	8	7	5	1	1	1	2
	A.I.	6,330	9,623	4,132	59	96	266	3,711
	A.B.P.	116,407	110,948	28,757	309	96	6,295	22,057
	F.A.	768	657	45	1	1	41	2
工業 Indústria	nº	5	2	-	-	-	-	-
	A.I.	34,510	12,778	-	-	-	-	-
	A.B.P.	39,993	33,939	-	-	-	-	-
	F.A.	4	2	-	-	-	-	-
其他用途 Outras finalidades	nº	13	11	9	1	4	1	3
	A.I.	22,858	16,835	14,227	628	9,598	439	3,562
	A.B.P.	57,073	99,502	49,645	3,138	30,710	2,788	13,009
	F.A.	12	12	9	1	4	1	3

nº - 數目 / Número

A.I. - 有上蓋土地面積 (平方米) / Área de implantação (m²)

A.B.P. - 樓宇建築面積 (平方米) / Área bruta dos pisos (m²)

F.A. - 樓宇單位 (數目) / Fracções autónomas (nº)

2. 按最終用途分類統計之私人工程建成樓宇單位數目及建築面積
 Fracções autónomas e área bruta dos pisos concluídas por finalidade de utilização - sector privado

年 Ano		1998	1999	2000	第一季 1º T	第二季 2º T	第三季 3º T	第四季 4º T
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數 Total	F.A.	8,321	5 389	3 146	338	212	1 266	1 330
	A.B.P.	969,192	668 778	370 315	29 369	51 972	126 235	162 740
住宅 Habitação	F.A.	6,695	4 252	2 747	287	169	1 057	1 234
	A.B.P.	559,544	307 738	230 090	19 494	16 710	89 502	104 384
商業及寫字樓 Comércio e escritórios	F.A.	1,562	1 085	368	49	36	207	76
	A.B.P.	174,579	128 576	54 809	4 444	3 977	15 992	30 395
工業 Indústria	F.A.	4	2	-	-	-	-	-
	A.B.P.	39 588	33 939	-	-	-	-	-
其他用途 Outros fins	F.A.	60	50	31	2	7	2	20
	A.B.P.	195,482	198 524	85 417	5 431	31 285	20 740	27 961

F.A. - 樓宇單位 (數目)
 Fracções autónomas (nº)

A.B.P. - 樓宇建築面積 (平方米)
 Área bruta dos pisos (m²)

附註：本表之樓宇單位數目 (F.A.) 及樓宇建築面積 (A.B.P.) 乃按各獨立單位的 "用途" 分類，而不是按 "樓宇的主要用途" 分類。

Nota : As informações relativas ao nº de fracções autónomas (F.A.) e à área bruta dos pisos (A.B.P.) foram coligidas de acordo com a finalidade de utilização das fracções autónomas independentemente da finalidade principal dos edifícios onde estas estão inseridas.

3. 按住宅間格分類統計之私人工程建成住宅單位數目及建築面積
Fogos concluídos por tipologia e respectiva área bruta total - sector privado

年 Ano			1998	1999	2000	第一季 1º T	第二季 2º T	第三季 3º T	第四季 4º T
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
總建築面積 Área bruta total		平方米 m²	559 544	307 738	230 090	19 494	16 710	89 502	104 384
住宅間隔 Tipologia	總數 Total	數目 nº	6 695	4 252	2 747	287	169	1 057	1 234
	無房間隔 T0		439	478	199	122	28	21	28
	一房 T1		877	567	472	31	21	85	335
	兩房 T2		3 557	2 204	1 452	103	39	694	616
	三房 T3		1 676	744	541	30	80	243	188
	四房 T4		139	243	80	-	-	14	66
	五房或以上 T5 e mais		7	16	3	1	1	-	1

4. 私人工程建成或擴建樓宇之主要比率

Principais rácios dos edifícios concluídos ou ampliados - sector privado

年 Ano	每幢樓宇之 單位數目 Fracção autónoma / edifício		每幢樓宇之 建築面積 Área bruta dos pisos / edifício		每單位之 建築面積 Área bruta dos pisos / fracção autónoma		每一平方米土地上覆蓋 之樓宇建築面積 Área bruta dos pisos / área de implantação	
	各類樓宇 Total	住宅、住宅及 其他用途樓宇 Habitação e hab./outros fins	各類樓宇 Total	住宅、住宅及 其他用途樓宇 Habitação e hab./outros fins	各類樓宇 Total	住宅、住宅及 其他用途樓宇 Habitação e hab./outros fins	各類樓宇 Total	住宅、住宅及 其他用途樓宇 Habitação e hab./outros fins
	數 目 n ^o		平 方 米 m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1990	45	46	4 144	3 697	91	80	9	10
1991	58	64	6 364	5 883	110	92	6	6
1992	71	75	6 514	6 136	92	82	9	10
1993	76	83	6 929	6 700	91	81	11	12
1994	67	69	8 034	6 289	119	91	10	11
1995	40	31	5 196	3 374	129	109	8	8
1996	102	111	11 496	11 562	113	104	10	11
1997	84	85	10 648	9 710	126	114	11	12
1998	92	118	10 769	11 808	116	100	8 ^r	12
1999	83	105	10 289	9 431	124	90	9	11
2000	41	50	4 873	4 708	118	94	7	9

5. 私人工程樓宇建築及拆卸准照的簽發數目

Licenças emitidas para a construção e demolição de edifícios - sector privado

年 Ano	建築准照 Construção	拆卸准照 Demolição
1	2	3
1998	51	64
1999	42	49
2000	30	41
第一季 1º T	8	8
第二季 2º T	7	7
第三季 3º T	14	14
第四季 4º T	1	12

6. 按樓宇主要用途分類統計之私人工程批建樓宇建築計劃
Edifícios aprovados segundo a finalidade principal - sector privado

年 Ano		1998	1999	2000	第一季 1º T	第二季 2º T	第三季 3º T	第四季 4º T
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數 Total	nº	52	54 ^r	31	10	7	13	1
	A.I.	76,431	165 153 ^r	86,195	22,248	1,429	62,080	439
	A.B.P.	306,709	323 336 ^r	225,611	67,653	14,126	141,162	2,669
	F.A.	2,273	2 824 ^r	622	225	47	349	1
住宅 Habitação	nº	33	36 ^r	11	3	3	5	-
	A.I.	23,952	42 386 ^r	8,146	2,365	251	5,529	-
	A.B.P.	207,294	229 429 ^r	89,693	21,420	1,251	67,021	-
	F.A.	2,157	2 719 ^r	566	220	16	330	-
住宅及其他用途 Habitação e outros fins	nº	3	3	1	-	1	-	-
	A.I.	337	441	135	-	135	-	-
	A.B.P.	1,288	2,949	704	-	704	-	-
	F.A.	24	37	7	-	7	-	-
商業及寫字樓 Comércio e escritórios	nº	4	6	7	2	2	2	1
	A.I.	7,904	110,194	57,137	2,070	749	53,880	439
	A.B.P.	34,281	67,146	77,414	2,651	10,955	61,139	2,669
	F.A.	81	61	38	1	23	13	1
工業 Indústria	nº	4	2	2	1	-	1	-
	A.I.	24,402	3,040	2,266	2,109	-	157	-
	A.B.P.	33,524	3,450	5,357	4,467	-	890	-
	F.A.	3	1	2	1	-	1	-
其他用途 Outras finalidades	nº	8	7 ^r	10	4	1	5	-
	A.I.	19,836	9 092 ^r	18,512	15,704	293	2,514	-
	A.B.P.	30,322	20 362 ^r	52,442	39,115	1,216	12,112	-
	F.A.	8	6 ^r	9	3	1	5	-

nº - 數目 / Número

A.I. - 有上蓋土地面積 (平方米) / Área de implantação (m²)

A.B.P. - 樓宇建築面積 (平方米) / Área bruta dos pisos (m²)

F.A. - 樓宇單位 (數目) / Fracções autónomas (nº)

7. 按最終用途分類統計之私人工程批建單位數目及建築面積

Fracções autónomas e área bruta dos pisos aprovadas por finalidade de utilização - sector privado

年 Ano		1998	1999	2000	第一季 1º T	第二季 2º T	第三季 3º T	第四季 4º T
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數 Total	F.A.	2,273	2 824 ^r	622	225	47	349	1
	A.B.P.	306,709	323 336 ^r	225,611	67,653	14,126	141,162	2,669
住宅 Habitação	F.A.	1,769	2 430 ^r	501	190	18	293	-
	A.B.P.	152,518	176 520 ^r	69,889	15,645	1,499	52,744	-
商業及寫字樓 Comércio e escritórios	F.A.	481	377 ^r	106	29	28	48	1
	A.B.P.	42,477	88 289 ^r	75,081	3,609	11,411	58,307	1,754
工業 Indústria	F.A.	3	1	2	1	-	1	-
	A.B.P.	33,524	3,450	5,795	4,467	-	890	439
其他用途 Outros fins	F.A.	20	16 ^r	13	5	1	7	-
	A.B.P.	78,189	55 077 ^r	74,845	43,932	1,216	29,221	477

F.A. - 樓宇單位 (數目)
Fracções autónomas (nº)

A.B.P. - 樓宇建築面積 (平方米)
Área bruta dos pisos (m²)

附註：本表之樓宇單位數目 (F.A.) 及樓宇建築面積 (A.B.P.) 乃按各獨立單位的 "用途" 分類，而不是按 "樓宇的主要用途" 分類。

Nota : As informações relativas ao nº de fracções autónomas (F.A.) e à área bruta dos pisos (A.B.P.) foram coligidas de acordo com a finalidade de utilização das fracções autónomas independentemente da finalidade principal dos edifícios onde estas estão inseridas.

8. 按住宅間格分類統計之私人工程批准住宅單位數目及建築面積
Fogos aprovados por tipologia e respectiva área bruta total - sector privado

年 Ano			1998	1999	2000	第一季 1º T	第二季 2º T	第三季 3º T	第四季 4º T
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
總建築面積 Área bruta total		平方米 m²	152,518	176 520 ^r	69,889	15,645	1,499	52,744	-
住宅間隔 Tipologia	總數 Total	數目 nº	1,769	2 430 ^r	501	190	18	293	-
	無房間隔 T0		144	103 ^r	23	13	10	-	-
	一房 T1		137	184 ^r	20	17	2	1	-
	兩房 T2		1,048	1 549 ^r	111	104	5	2	-
	三房 T3		383	572	171	56	-	115	-
	四房 T4		47	21	144	-	-	144	-
	五房或以上 T5 e mais		10	1	32	-	1	31	-

9. 按樓宇主要用途分類統計之私人工程新動工樓宇

Edifícios iniciados segundo a finalidade principal - sector privado

年 Ano		1998	1999	2000	第一季 1º T	第二季 2º T	第三季 3º T	第四季 4º T
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數 Total	nº	74	55 ^r	34	10	8	12	4
	A.I.	89,797	176 273 ^r	35,021	18,709	6,763	5,891	3,658
	A.B.P	569,987	417 225 ^r	202,776	48,943	59,348	62,909	31,576
	F.A.	3,825	3 619 ^r	1,167	89	711	230	137
住宅 Habitação	nº	57	35 ^r	17	5	5	4	3
	A.I.	41,543	53 238 ^r	10,986	896	4,400	2,471	3,219
	A.B.P	476,467	321 338 ^r	128,702	5,361	55,481	38,953	28,907
	F.A.	3,649	3 503 ^r	1,131	85	709	201	136
住宅及其他用途 Habitação e outros fins	nº	4	3	-	-	-	-	-
	A.I.	451	441	-	-	-	-	-
	A.B.P	1,806	2,949	-	-	-	-	-
	F.A.	35	37	-	-	-	-	-
商業及寫字樓 Comércio e escritórios	nº	3	8	5	-	2	2	1
	A.I.	8,007	110,463	3,257	-	2,070	749	439
	A.B.P	35,233	69,127	16,275	-	2,651	10,955	2,669
	F.A.	131	72	25	-	1	23	1
工業 Indústria	nº	2	2	2	1	-	1	-
	A.I.	19,960	3,040	2,266	2,109	-	157	-
	A.B.P	26,159	3,450	5,357	4,467	-	890	-
	F.A.	2	1	2	1	-	1	-
其他用途 Outras finalidades	nº	8	7 ^r	10	4	1	5	-
	A.I.	19,836	9 092 ^r	18,512	15,704	293	2,514	-
	A.B.P	30,322	20 362 ^r	52,442	39,115	1,216	12,112	-
	F.A.	8	6 ^r	9	3	1	5	-

nº - 數目 / Número

A.I. - 有上蓋土地面積 (平方米) / Área de implantação (m²)

A.B.P. - 樓宇建築面積 (平方米) / Área bruta dos pisos (m²)

F.A. - 樓宇單位 (數目) / Fracções autónomas (nº)

10. 按最終用途分類統計之私人工程新動工樓宇單位數目及建築面積

Fracções autónomas e área bruta dos pisos iniciadas por finalidade de utilização - sector privado

年 Ano		1998	1999	2000	第一季 1º T	第二季 2º T	第三季 3º T	第四季 4º T
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數 Total	F.A.	3 825	3 619 ^r	1 167	89	711	230	137
	A.B.P.	569 987	417 225 ^r	202 776	48 943	59 348	62 909	31 576
住宅 Habitação	F.A.	3 308	3 157 ^r	1 038	66	673	193	106
	A.B.P.	382 636	250 053 ^r	99 071	4 222	41 314	32 870	20 665
商業及寫字樓 Comércio e escritórios	F.A.	482	442 ^r	111	19	33	30	29
	A.B.P.	40 284	97 174 ^r	21 608	1 139	4 066	11 391	5 012
工業 Indústria	F.A.	2	1	3	1	-	1	1
	A.B.P.	26 159	3 450	5 795	4 467	-	890	439
其他用途 Outros fins	F.A.	33	19 ^r	15	3	5	6	1
	A.B.P.	120 909	66 548 ^r	76 301	39 115	13 968	17 757	5 461

F.A. - 樓宇單位 (數目)
Fracções autónomas (nº)

A.B.P. - 樓宇建築面積 (平方米)
Área bruta dos pisos (m²)

附註：本表之樓宇單位數目 (F.A.) 及樓宇建築面積 (A.B.P.) 乃按各獨立單位的 "用途" 分類，而不是按 "樓宇的主要用途" 分類。

Nota : As informações relativas ao nº de fracções autónomas (F.A.) e à área bruta dos pisos (A.B.P.) foram coligidas de acordo com a finalidade de utilização das fracções autónomas independentemente da finalidade principal dos edifícios onde estas estão inseridas.

11. 按住宅間格分類統計之私人工程新動工住宅單位數目及建築面積
Fogos iniciados por tipologia e respectiva área bruta total - sector privado

年 Ano			1998	1999	2000	第一季 1º T	第二季 2º T	第三季 3º T	第四季 4º T
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
總建築面積 Área bruta total		平方米 m²	382,636	250 053 ^r	99,071	4,222	41,314	32,870	20,665
住宅間隔 Tipologia	總數 Total	數目 nº	3,308	3 157 ^r	1,038	66	673	193	106
	無房間隔 T0		244	85 ^r	216	15	196	5	-
	一房 T1		90	142 ^r	413	25	387	-	1
	兩房 T2		1,819	1,993	65	25	38	-	2
	三房 T3		621	862	168	1	52	47	68
	四房 T4		528	68	144	-	-	140	4
	五房或以上 T5 e mais		6	7	32	-	-	1	31

12. 按建築年份及間格數目統計於二零零零年十二月三十一日可提供之社會房屋單位
 Frações autónomas destinadas à habitação social existentes em 31/12/2000,
 segundo o ano de construção, por tipologia

建 築 年 份 Ano de construção	總 數 Total	無 房 間 隔					一 房 T1	二 房 T2	三 房 T3	四 房 或以上 T4 e mais
		T0	T0I	T0II	T0III	T0IV				
	數 目 / Número									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
總 數 Total geral	9,084	259	218	318	182	77	1,889	5,244	824	73
1965 - 1970	140	120	-	-	-	-	20	-	-	-
1971 - 1975	270	-	-	-	-	-	210	60	-	-
1976 - 1980	464	42	-	-	-	-	76	321	25	-
1981 - 1985	1,047	-	-	-	-	-	470	577	-	-
1986 - 1990	1,945	96	154	294	182	77	263	722	137	20
1991 - 1995	2,393	1	64	-	-	-	432	1,655	218	23
1996	85	-	-	-	-	-	-	36	39	10
1997	807	-	-	-	-	-	109	431	262	5
1998	673	-	-	24	-	-	309	182	143	15
1999	1,260	-	-	-	-	-	-	1,260	-	-
2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：房屋局

Fonte : Instituto de Habitação de Macau

13. 樓宇單位買賣數目
Fracções autónomas transaccionadas

年 Ano	數目 Número						
	1998	1999	2000	第一季 1º T	第二季 2º T	第三季 3º T	第四季 4º T
1	2	3	4	5	6	7	8
新舊樓宇總數 Total geral	12,776	11,039	10,211	2,985	2,736	2,249	2,241
住宅 Habitação	11,357	9,857	9,024	2,765	2,238	2,048	1,973
商業及寫字樓 Comércio e escritórios	1,210	1,027	1,003	182	440	159	222
工業 Indústria	203	136	133	30	46	35	22
其他用途 Outros fins	6	19	51	8	12	7	24
新樓總數 Total da construção moderna	7,549	6,325	5,555	1,925	1,701	1,035	894
住宅 Habitação	6,950	5,813	5,149	1,876	1,417	1,007	849
商業及寫字樓 Comércio e escritórios	565	491	392	48	271	28	45
工業 Indústria	34	21	14	1	13	-	-
其他用途 Outros fins	-	-	-	-	-	-	-
舊樓總數 Total da construção antiga	5,227	4,714	4,656	1,060	1,035	1,214	1,347
住宅 Habitação	4,407	4,044	3,875	889	821	1,041	1,124
商業及寫字樓 Comércio e escritórios	645	536	611	134	169	131	177
工業 Indústria	169	115	119	29	33	35	22
其他用途 Outros fins	6	19	51	8	12	7	24

附註：按繳付物業轉移稅之資料統計

Nota : Apuramento obtido a partir do registo de pagamento da sisa.

14. 樓宇單位買賣價值

Valor das fracções autónomas transaccionadas

				百萬澳門元 10 ⁶ MOP			
年 Ano	1998	1999	2000	第一季 1º T	第二季 2º T	第三季 3º T	第四季 4º T
1	2	3	4	5	6	7	8
新舊樓宇總數 Total geral	6,605	5,928	5,759	1,615	1,695	1,212	1,236
住宅 Habitação	4,816	4,586	4,559	1,453	1,146	1,028	931
商業及寫字樓 Comércio e escritórios	1,629	1,213	1,026	124	491	149	262
工業 Indústria	156	116	133	34	34	31	34
其他用途 Outros fins	4	13	41	3	23	5	10
新樓總數 Total da construção moderna	4,411	4,125	3,579	1,171	1,182	662	564
住宅 Habitação	3,380	3,288	3,119	1,127	835	639	517
商業及寫字樓 Comércio e escritórios	1,002	820	450	43	337	23	46
工業 Indústria	29	17	10	1	9	-	-
其他用途 Outros fins	-	-	-	-	-	-	-
舊樓總數 Total da construção antiga	2,194	1,803	2,180	444	513	550	673
住宅 Habitação	1,436	1,298	1,440	326	311	389	414
商業及寫字樓 Comércio e escritórios	628	393	576	81	154	125	216
工業 Indústria	127	99	123	34	25	31	34
其他用途 Outros fins	4	13	41	3	23	5	10

附註：按繳付物業轉移稅之資料統計

Nota : Apuramento obtido a partir do registo de pagamento da sisa.

15. 信 貸 分 佈

Distribuição sectorial do crédito

名 稱 Designação 1	1998 2	1999 3	2000 4
向建築及公共工程提供之本地信貸 (百萬澳門元) Crédito interno ao sector da construção e obras públicas (10 ⁶ MOP)	8,698.6	9,187.3	9,926.9
同 期 變 動 率 (%) Variação homóloga (%)	-3.2	5.6	8.1
向自置居所人士提供之本地信貸 (百萬澳門元) Crédito a particulares para aquisição de habitação própria (10 ⁶ MOP)	11,541.6	11,435.1	10,769.5
同 期 變 動 率 (%) Variação homóloga (%)	-3.5	-0.9	-5.8

附註: 包括借貸、透支、票據及其他貼現。

Nota : Corresponde a empréstimos e adiantamentos a clientes, letras e outros descontos.

16. 建築材料進口

Importação de materiais de construção

年 Ano		1998	1999	2000	第一季 1º T	第二季 2º T	第三季 3º T	第四季 4º T
1	2	3	4	5	6	7	8	9
水泥 (不包括水泥熟料) Cimentos, excluindo o cimento "clinker"	公噸 tonelada	153	1 606	9 367	353	2 084	3 695	3 235
	千澳門元 10³MOP	116	1 079	3 169	142	877	1 064	1 086
水泥熟料 Cimento "clinker"	公噸 tonelada	308 353	378 800	278 905	57 500	110 000	58 885	52 520
	千澳門元 10³MOP	60 709	65 934	47 175	8 788	18 996	10 294	9 097
扁鐵、扁鋼及圓鐵、圓鋼 Barras e perfis de ferro macio ou aço	公噸 tonelada	47 014	42 566	18 922	2 935	3 827	5 386	6 774
	千澳門元 10³MOP	87 430	65 421	33 792	5 051	7 090	8 763	12 888
沙 Areia	公噸 tonelada	930 736	119 380	133 214	2 260	16 157	33 791	81 006
	千澳門元 10³MOP	3 269	1 925	1 393	37	346	437	573
碎石 Pedra britada	公噸 tonelada	20 315	16 857	29 525	339	6 166	9 102	13 918
	千澳門元 10³MOP	1 511	2 172	690	9	134	218	329
磚 Tijolos	公噸 tonelada	4 176	2 034	14 964	372	3 859	4 421	6 312
	千澳門元 10³MOP	887	1 773	1 371	21	628	261	461
瓷磚及紙皮石 Azulejos e ladrilhos	公噸 tonelada	11 280	9 248	12 050	3 509	2 748	3 213	2 580
	千澳門元 10³MOP	23 825	27 962	25 265	5 801	5 314	8 507	5 643
潔具 Artigos sanitários	公噸 tonelada	542	336	430	85	113	87	145
	千澳門元 10³MOP	6 521	3 490	5 633	666	1 012	849	3 106

17. 混凝土消耗量
Consumo de betão pronto

		立方米 m ³		
季 Trimestre	年 Ano	1998	1999	2000
	1	2	3	4
總數 Total		389 239	378 651	171 367
同期變動率 (%) Variação homóloga (%)		-36.84	-2.72	-54.74
第一季 1º T		93 546	103 798	41 483
第二季 2º T		91 514	95 825	29 800
第三季 3º T		97 850	107 030	53 154
第四季 4º T		106 329	71 998	46 930

18. 水 泥 消 耗 量

Consumo aparente de cimento

		公噸 tonelada		
季 Trimestre	年 Ano	1998	1999	2000
	1	2	3	4
總數		126 260	103 056	79 997
Total				
同期變動率 (%)		-35.63	-18.38	-22.38
Variação homóloga (%)				
第一季		31 864	22 316	17 462
1º T				
第二季		33 594	25 136	16 153
2º T				
第三季		36 552	29 615	22 935
3º T				
第四季		24 250	25 989	23 447
4º T				

19. 按工人職務劃分之樓宇建築及保養工程工人之平均名義日薪
Salários diários médios nominais praticados nas obras de construção e beneficiação de edifícios, por categoria dos trabalhadores

澳門元 MOP

工人職務 Categoria dos trabalhadores	平均名義日薪 Salários diários médios nominais		
	1998	1999	2000
1	2	3	4
總平均 Total médio	264.25	271.50	263.25
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semiespecializados	288.00	289.50	279.75
搭棚工人 Montadores de andaimes	338.53	355.50	338.50
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto	294.75	269.00	275.25
扎鐵工人 Armadores de ferro	302.25	302.75	308.25
模板工人 Carpinteiros de cofragem	292.50	301.25	304.00
泥水及批盪工人 Assentadores de tiolos e estucadores	292.94	289.25	281.75
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos	322.87	313.00	283.75
油漆工人 Pintores	283.29	291.50	276.25
鐵器工人 Serralheiros da construção civil	292.75	287.50	275.50
水喉工人 Canalizadores	276.50	288.50	267.75
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos	279.75	279.50	267.50
機械操作員 (挖泥機, 壓路機, 貨斗操作員 Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas, etc..)	264.50	263.25	266.75
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas	212.75	204.75	198.00
其他工人 Outros trabalhadores	273.58	278.00	274.75
一般工人 Trabalhadores indiferenciados	181.50	182.50	181.00

20. 按季度統計之樓宇建築及保養工程工人之名義及實質薪金總指數
Índices gerais dos salários praticados nas obras de construção e beneficiação de edifícios,
por trimestre

(一九九五年 = 100)

(1995 = 100)

年度 / 季度 Ano / trimestre	薪金總指數 Índices gerais dos salários	
	名義指數 Índices nominais	實質指數 Índices reais
1	2	3
1998	100.08	92.10
第一季 1º T	100.12	91.14
第二季 2º T	100.68	92.35
第三季 3º T	101.53	93.78
第四季 4º T	97.99	91.11
1999	100.33	95.38
第一季 1º T	101.17	94.95
第二季 2º T	99.15	94.01
第三季 3º T	101.49	97.21
第四季 4º T	99.49	95.33
2000	98.40	94.65
第一季 1º T	97.84	93.75
第二季 2º T	100.81	96.87
第三季 3º T	98.04	94.50
第四季 4º T	96.92	93.47

註：實質薪金指數等於名義薪金指數扣除消費物價指數

Nota: O índice dos salários reais corresponde ao índice dos salários nominais ponderado pelo índice de preços no consumidor.

21. 按工人職務劃分之樓宇建築及保養工程工人之名義薪金季度指數
Índices trimestrais dos salários nominais praticados nas obras de construção e beneficiação de edifícios,
por categoria dos trabalhadores

(一九九五年 = 100)

(1995 = 100)

工人職務 Categoria dos trabalhadores	權數 Ponderações	二零零零年名義薪金指數 Índices dos salários nominais de 2000				
		全年平均 Anuais	第一季 1º T	第二季 2º T	第三季 3º T	第四季 4º T
1	2	3	4	5	6	7
總指數 Total geral	100.00	98.40	97.84	100.81	98.04	96.92
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semiespecializados	84.01	97.22	96.55	99.97	96.57	95.78
搭棚工人 Montadores de andaimes	2.29	99.27	101.47	102.64	98.53	94.43
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto	3.96	86.56	86.48	89.31	82.39	88.05
扎鐵工人 Armadores de ferro	7.26	96.03	91.90	101.25	94.39	96.57
模板工人 Carpinteiros de cofragem	10.84	96.51	92.70	98.73	98.10	96.51
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores	27.41	95.19	96.96	98.31	91.55	93.92
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos	2.28	96.19	94.24	96.27	97.63	96.61
油漆工人 Pintores	3.43	99.37	97.12	98.56	106.12	95.68
鐵器工人 Serralheiros da construção civil	2.28	94.03	93.17	97.27	94.88	90.78
水喉工人 Canalizadores	4.38	95.29	93.95	93.24	96.80	97.15
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos	6.05	96.92	92.03	101.45	94.93	99.28
機械操作員 (挖泥機, 壓路機, 貨斗操作 Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas, etc..)	2.87	103.80	101.56	106.23	107.00	100.39
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas	0.36	84.98	84.55	85.41	85.84	84.12
其他工人 Outros trabalhadores	10.61	107.33	108.98	110.55	109.77	100.00
一般工人 Trabalhadores indiferenciados	15.99	104.62	104.62	105.20	105.78	102.89

22. 按工人職務劃分之樓宇建築及保養工程工人之名義薪金指數

Índices dos salários nominais praticados nas obras de construção e beneficiação de edifícios,
por categoria dos trabalhadores

(一九九五年 = 100)

(1995 = 100)

工人職務 Categoria dos trabalhadores	權數 Ponderações	名義薪金指數 Índices dos salários nominais		
		1998	1999	2000
1	2	3	4	5
總指數 Total geral	100.00	100.08	100.33	98.40
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semiespecializados	84.01	99.16	99.34	97.22
搭棚工人 Montadores de andaimes	2.29	99.27	104.26	99.27
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto	3.96	92.69	84.59	86.56
扎鐵工人 Armadores de ferro	7.26	94.16	94.32	96.03
模板工人 Carpinteiros de cofragem	10.84	92.86	95.72	96.51
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores	27.41	98.99	97.89	95.19
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos	2.28	109.41	106.10	96.19
油漆工人 Pintores	3.43	101.89	104.86	99.37
鐵器工人 Serralheiros da construção civil	2.28	99.91	98.12	94.03
水喉工人 Canalizadores	4.38	98.40	102.67	95.29
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos	6.05	101.36	101.27	96.92
機械操作員 (挖泥機, 壓路機, 貨斗操作) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas, etc..)	2.87	102.92	102.43	103.80
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas	0.36	91.31	87.88	84.98
其他工人 Outros trabalhadores	10.61	106.84	108.69	107.33
一般工人 Trabalhadores indiferenciados	15.99	104.91	105.49	104.62

23. 按工人職務劃分之樓宇建築及保養工程工人之實質薪金指數
Índices dos salários reais praticados nas obras de construção e beneficiação de edifícios,
por categoria dos trabalhadores

(一九九五年 = 100)

(1995 = 100)

工人職務 Categoria dos trabalhadores	權數 Ponderações	實質薪金指數 Índices dos salários reais		
		1998	1999	2000
1	2	3	4	5
總指數 Total geral	100.00	92.10	95.38	94.65
專業及半專業技士 Trabalhadores especializados e semiespecializados	84.01	91.25	94.44	93.51
搭棚工人 Montadores de andaimes	2.29	91.38	99.11	95.48
二台土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto	3.96	85.30	80.42	83.26
扎鐵工人 Armadores de ferro	7.26	86.65	89.67	92.37
模板工人 Cardinteiros de cofragem	10.84	85.45	91.00	92.84
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores	27.41	91.08	93.07	91.55
木藝工人 Cardinteiros de acabamentos	2.28	100.71	100.88	92.52
油漆工人 Pintores	3.43	93.76	99.65	95.58
鐵器工人 Serralheiros da construção civil	2.28	91.95	93.22	90.44
水喉工人 Canalizadores	4.38	90.54	97.60	91.66
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos	6.05	93.28	96.25	93.23
機械操作員 (挖泥機, 壓路機, 貨斗操 Oneradores de máquinas (escavadoras, niveladoras, guias, etc..)	2.87	94.73	97.35	99.84
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas	0.36	84.03	83.55	81.74
其他工人 Outros trabalhadores	10.61	98.33	103.32	103.23
一般工人 Trabalhadores indiferenciados	15.99	96.53	100.30	100.63

註：實質薪金指數等於名義薪金指數扣除消費物價指數

Nota: O índice dos salários reais corresponde ao índice dos salários nominais ponderado pelo índice de preços no consumidor.

24. 按工人職務劃分之樓宇建築及保養工程工人名義薪金指數之同期變動率
 Variação homóloga dos índices dos salários nominais praticados nas obras de construção e
 beneficiação de edifícios, por categoria dos trabalhadores

工人職級 Categoria dos trabalhadores	同期變動率 Variação homóloga %				
	<u>2000</u> 1999	<u>1ºT/2000</u> 1ºT/1999	<u>2ºT/2000</u> 2ºT/1999	<u>3ºT/2000</u> 3ºT/1999	<u>4ºT/2000</u> 4ºT/1999
1	2	3	4	5	6
總指數 Total geral	-1.92	-3.29	1.67	-3.40	-2.58
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semiespecializados	-2.14	-4.15	2.47	-3.86	-2.88
搭棚工人 Montadores de andaimes	-4.78	-2.54	-1.69	-4.00	-10.81
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto	2.32	1.85	6.77	-6.43	7.69
扎鐵工人 Armadores de ferro	1.82	0.68	5.87	-1.94	2.65
模板工人 Carpinteiros de cofragem	0.83	-1.01	1.96	2.33	0.00
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores	-2.76	-1.37	5.05	-8.14	-6.08
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos	-9.34	-10.03	-6.58	-11.11	-9.52
油漆工人 Pintores	-5.23	-16.41	-1.08	0.00	-1.85
鐵器工人 Serralheiros da construção civil	-4.18	-15.22	-2.06	2.58	0.00
水喉工人 Canalizadores	-7.19	-11.41	-6.76	-4.56	-5.86
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos	-4.29	-13.60	2.94	-7.09	1.48
機械操作員(挖泥機,壓路機,貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas, etc..)	1.33	-6.11	4.60	-0.36	8.40
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas	-3.29	-0.51	-2.92	-6.97	-2.49
其他工人 Outros trabalhadores	-1.26	-1.77	1.44	0.72	-5.54
一般工人 Trabalhadores indiferenciados	-0.82	1.11	-2.15	-1.08	-1.11

25. 按工人職務劃分之樓宇建築及保養工程工人實質薪金指數之同期變動率
 Variação homóloga dos índices dos salários reais praticados nas obras de construção e
 beneficiação de edifícios, por categoria dos trabalhadores

工人職級 Categoria dos trabalhadores	同期變動率 Variação homóloga %				
	<u>2000</u> 1999	<u>1ºT/2000</u> 1ºT/1999	<u>2ºT/2000</u> 2ºT/1999	<u>3ºT/2000</u> 3ºT/1999	<u>4ºT/2000</u> 4ºT/1999
1	2	3	4	5	6
總指數 Total geral	-0.76	-1.26	3.04	-2.79	-1.95
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semiespecializados	-0.98	-2.14	3.86	-3.26	-2.24
搭棚工人 Montadores de andaimes	-3.67	-0.49	-0.36	-3.40	-10.22
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto	3.52	3.99	8.19	-5.83	8.39
扎鐵工人 Armadores de ferro	3.01	2.79	7.30	-1.32	3.32
模板工人 Carpinteiros de cofragem	2.02	1.07	3.34	2.97	0.65
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores	-1.63	0.70	6.47	-7.56	-5.46
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos	-8.29	-8.15	-5.32	-10.54	-8.93
油漆工人 Pintores	-4.08	-14.66	0.24	0.63	-1.21
鐵器工人 Serralheiros da construção civil	-2.98	-13.44	-0.74	3.23	0.66
水喉工人 Canalizadores	-6.08	-9.54	-5.51	-3.95	-5.25
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos	-3.14	-11.78	4.33	-6.50	2.13
機械操作員(挖泥機,壓路機,貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas, etc..)	2.55	-4.14	6.00	0.27	9.11
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas	-2.17	1.59	-1.61	-6.38	-1.86
其他工人 Outros trabalhadores	-0.09	0.30	2.81	1.36	-4.92
一般工人 Trabalhadores indiferenciados	0.34	3.23	-0.83	-0.46	-0.47

26. 主要建築材料平均批發價

Preços médios de venda por grosso dos principais materiais de construção

		澳門元 MOP			1 / 3
建築材料名稱 Designação dos materiais de construção	單位 Unidade	1998	1999	2000	
1	2	3	4	5	
螺紋圓鋼 Varões de aço com estrias de secção redonda 長 Comprimento : 12m 直徑 Diâmetro : 10mm	公噸 tonelada	2,523.60	2,329.75	2,269.35	
光身圓鋼 Varões de aço de secção redonda 長 Comprimento : 12m 直徑 Diâmetro : 6mm~16mm	公噸 tonelada	2,722.34	2,528.68	2,546.72	
鋁趟門料 -- 外框 Alumínio para caixilhos de portas -- do vão da porta 厚 Espessura : 1.4mm	米 m	17.33	16.30	18.11	
鋁趟門料 -- 門框 Alumínio para caixilhos de portas -- da porta 厚 Espessura : 1.4mm	米 m	15.20	14.81	16.18	
鋁掩窗料 -- 外框 Alumínio para caixilhos de janelas -- do vão da janela 厚 Espessura : 1.4mm	米 m	8.75	8.30	8.06	
鋁掩窗料 -- 窗肉 Alumínio para caixilhos de janelas -- da janela 厚 Espessura : 1.4mm	米 m	9.09	8.64	8.21	
沙 Areia	立方米 m ³	59.08	56.75	56.17	
混凝土 Betão pronto	立方米 m ³	355.66	333.41	301.98	
熟石灰 Cal para reboco	公噸 tonelada	727.12	726.73	698.33	
碎石 Pedra britada	立方米 m ³	70.80	67.37	65.56	
普通木夾板 (一號膠) Madeira contraplacada vulgar 尺寸 Medidas : 19mm x 0.9m~1.2m x 1.8m~2.4m	平方米 m ²	60.05	55.53	56.26	
構架用木方 Barrotes para cofragem 尺寸 Medidas : 51mm x 76mm~102mm	立方米 m ³	1,593.82	1,543.68	1,520.75	
雜木板 Pranchas de madeira vulgar 尺寸 Medidas : 38mm x 0.2m~0.3m	立方米 m ³	2,005.45	1,649.21	1,674.81	
山樟牆腳線 Rodapé de san cheong 尺寸 Medidas : 13mm x 102mm	立方米 m ³	4,924.20	4,473.06	4,478.63	
雜木牆腳線 Rodapé de madeira vulgar 尺寸 Medidas : 13mm x 76mm	立方米 m ³	2,495.30	2,668.05	2,710.13	

26. 主要建築材料平均批發價

Preços médios de venda por grosso dos principais materiais de construção

		澳門元 MOP			2 / 3
建築材料名稱 Designação dos materiais de construção	單位 Unidade	1998	1999	2000	
1	2	3	4	5	
柚木大地板 Parquet de teca (grande) 厚 Espessura : 13mm~19mm 尺寸 Medidas : 51mm x 305mm	平方米 m ²	128.07	108.81	101.20	
柚木小地板(金橘仔) Parquet de teca (pequeno) 厚 Espessura : 10mm	平方米 m ²	48.21	49.87	49.27	
柚木夾板 Contraplacado de teca 尺寸 Medidas : 3.2mm x 0.9m~1.2m x 2.1m~2.4m	平方米 m ²	32.04	31.91	30.90	
紅磚 Tijolos de argila	百塊 100 unidades	47.92	47.01	48.79	
地磚 -- 中國大陸 Ladrilhos -- China continental 尺寸 Medidas : 10cm x 20cm	塊 unidade	1.01	0.91	0.88	
地磚 -- 西班牙 Ladrilhos -- Espanha 尺寸 Medidas : 10cm x 20cm	塊 unidade	1.40	1.38	1.46	
地磚 -- 中國大陸 Ladrilhos -- China continental 尺寸 Medidas : 20cm x 20cm	塊 unidade	1.83	1.72	1.79	
地磚 -- 西班牙 Ladrilhos -- Espanha 尺寸 Medidas : 20cm x 20cm	塊 unidade	3.16	3.31	3.06	
白色牆磚 -- 中國大陸 Azulejos de cor branca -- China continental 尺寸 Medidas : 10cm x 10cm	塊 unidade	0.59	0.61	0.57	
其他顏色牆磚 -- 中國大陸 Azulejos de outras cores -- China continental 尺寸 Medidas : 15cm x 15cm	塊 unidade	0.91	0.85	0.82	
其他顏色牆磚 -- 西班牙 Azulejos de outras cores -- Espanha 尺寸 Medidas : 15cm x 15cm	塊 unidade	1.54	1.54	1.55	
普通紙皮石 Mosaicos vulgares	平方米 m ²	22.75	24.77	24.63	
玻璃紙皮石 Mosaicos de vidro	平方米 m ²	17.42	17.10	16.55	
普通透明玻璃 Vidro vulgar (liso transparente) 尺寸 Medidas : 3mm~6mm	平方米 m ²	57.93	53.67	54.38	
茶色玻璃 Vidro cor de chá 厚 Espessura : 6mm	平方米 m ²	108.35	97.29	96.54	

26. 主要建築材料平均批發價

Preços médios de venda por grosso dos principais materiais de construção

		澳門元 MOP			3 / 3
建築材料名稱 Designação dos materiais de construção	單位 Unidade	1998	1999	2000	
1	2	3	4	5	
磁漆 Esmaltes a óleo	公升 l	28.20	25.75	27.70	
乳膠漆 Tintas emulsionadas	公升 l	24.88	25.18	25.82	
PVC 電線、電話線、白膠管 Tubos de PVC (cor branca) para protecção de cabos eléctricos e telefónicos 尺寸 Medidas : 20mmø~32mmø x 3m	條 unidade	8.71	7.98	8.00	
PVC 灰電線管及排水管(薄) Tubos de PVC (cor cinzenta) para esgotos e protecção de cabos eléctricos e telefónicos 尺寸 Medidas : 32mmø x 4m	條 unidade	11.26	10.79	10.54	
PVC 灰水管(厚) Tubos de PVC (cor cinzenta) para abastecimento de água 尺寸 Medidas : 102mmø x 4m	條 unidade	89.71	82.87	81.73	
鍍鋅鋼管(B級喉) Tubos de aço galvanizado (grau B) 尺寸 Medidas : 19mmø x 6m	條 unidade	55.47	49.81	49.10	
洗手盆 -- 泰國 Lavatórios -- Tailândia 尺寸 Medidas : 33cm~36cm x 51cm	個 unidade	165.77	180.10	176.40	
洗手盆 -- 泰國 Lavatórios -- Tailândia 尺寸 Medidas : 41cm x 51cm	個 unidade	240.92	250.54	260.28	
相連式廁具(坐廁、廁板、水箱) -- 泰國 Conjunto de retrete, assento para retrete e autoclismo (peças unidas ao autoclismo) -- Tailândia	套 conj	811.12	816.57	800.47	
生鐵浴缸 -- 西班牙 Banheiras de ferro fundido -- Espanha 尺寸 Medidas : 69cm x 1.2m-1.4m	個 unidade	1,425.62	1,441.30	1,438.16	
生鐵浴缸 -- 美國 Banheiras de ferro fundido -- E.U.A. 尺寸 Medidas : 76cm x 1.4m-1.5m	個 unidade	2,974.38	2,978.75	2,983.65	
普通卜特蘭水泥 Cimentos Portland	公噸 tonelada	543.50	526.19	507.48	
白水泥 Cimentos brancos	公噸 tonelada	1,219.78	1,173.59	1,195.10	
電線(單支) Cabos eléctricos (mono) 尺寸 Medidas : 10mm²	一百米 100 metros	220.21	186.92	191.55	

27. 建築材料平均批發價季度指數

Índices trimestrais dos preços médios de venda por grosso dos materiais de construção

(一九九五年 = 100)

(1995 = 100)

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção	權數 Ponderações	指數 Índices			
		第一季 1ºT	第二季 2ºT	第三季 3ºT	第四季 4ºT
1	2	3	4	5	6
總指數 Índice geral	100.00	91.91	90.83	90.34	88.17
鋼 鐵 Aço	27.30	87.04	86.46	85.30	83.79
鋁 Alumínio	2.45	98.88	98.84	99.80	98.95
沙 Areia	3.51	90.68	92.36	93.13	93.13
混 凝 土 Betão pronto	25.34	90.62	88.69	88.10	81.15
石 灰 Cal	0.52	97.78	98.69	96.34	97.72
碎 石 Pedra britada	2.47	92.64	92.84	92.92	92.94
木 材 Madeira	10.00	88.59	87.73	87.11	86.79
紅 磚 Tijolos de argila	2.07	85.85	86.63	85.39	85.39
陶 瓷 產 品 Produtos cerâmicos	9.14	100.47	101.55	101.66	102.66
玻 璃 Vidro	1.30	98.96	102.63	103.95	104.96
油 漆 Tintas	2.06	116.43	117.12	117.44	117.58
管 道 Tubagens	3.42	101.45	88.02	87.82	87.28
潔 具 Artigos sanitários e de higiene	5.74	101.06	100.81	100.92	101.03
水 泥 Cimentos	3.13	95.30	91.30	91.05	89.25
電 線 Cabos eléctricos	1.55	65.81	66.35	66.44	67.17

28. 建築材料平均批發價指數

Índices dos preços médios de venda por grosso dos materiais de construção

(一九九五年 = 100)

(1995年 = 100)

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção	權數 Ponderações	指數 Índices			
		1998	1999	2000	變動 Variação 2000 / 1999 %
1	2	3	4	5	6
總指數 Índice geral	100.00	98.30	93.81	90.31	-3.73
鋼鐵 Aço	27.30	96.23	88.20	85.65	-2.89
鋁 Alumínio	2.45	96.32	95.81	99.12	3.45
沙 Areia	3.51	95.97	92.99	92.33	-0.71
混凝土 Betão pronto	25.34	102.89	96.48	87.14	-9.68
石灰 Cal	0.52	98.38	98.35	97.63	-0.73
碎石 Pedra britada	2.47	97.18	93.86	92.84	-1.09
木材 Madeira	10.00	89.45	88.43	87.56	-0.99
紅磚 Tijolos de argila	2.07	85.79	84.42	85.82	1.65
陶瓷產品 Produtos cerâmicos	9.14	103.46	102.39	101.59	-0.79
玻璃 Vidro	1.30	100.20	98.74	102.63	3.94
油漆 Tintas	2.06	110.99	113.51	117.14	3.20
管道 Tubagens	3.42	104.86	102.31	91.14	-10.91
潔具 Artigos sanitários e de higiene	5.74	101.41	101.09	100.96	-0.13
水泥 Cimentos	3.13	98.09	95.67	91.73	-4.12
電線 Cabos eléctricos	1.55	69.41	62.86	66.44	5.70

白頁

Página vazia

Blank page