澳門特別行政區政府
統計暨普查局

建築業主要指標

2017 年 第 4 季

4 號刊

I. 私人建築

表 1.1 - 獲發動工批示的樓宇單位及停車位

	2016 年		2017 年		
	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季	全年
單位數量					
住宅	1 303	4 957	4	34	3 111
商舖及辦公室	29	128	-	10	105
工業及其他	12	37	1	1	7
建築面積(平方米)					
住宅	143 063	508 131	1 696	1 740	287 547
商舖及辦公室	2 911	80 486	-	471	31 881
工業及其他	74 618	279 805	50	3 029	91 474
停車位數量					
汽車	1 114	3 882	4	14	1 797
電單車	224	1 095	-	4	2 014

註：〝獲發動工批示〞是指於參考期間獲發建築、擴建及上蓋工程類別動工批示的項目；2017 年第 1 季及之前稱為〝新動工〞。

表 1.2 - 獲發使用准照的樓宇單位及停車位

	2016 年		2017 年		
	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季	全年
單位數量					
住宅	100	404	569	351	4 318
商舖及辦公室	7	85	45	36	166
工業及其他	4	9	7	5	27
建築面積(平方米)					
住宅	10 707	46 119	68 474	28 067	337 658
商舖及辦公室	1 715	15 041	5 835	1 866	20 974
工業及其他	70 785	131 030	116 763	47 864	480 884
停車位數量					
汽車	289	551	879	320	2 839
電單車	48	143	618	82	1 557

註：〝獲發使用准照〞是指於參考期間獲發使用准照（俗稱〝入伙紙〞）的項目；2017 年第 1 季及之前稱為〝建成〞。

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。
統計暨普查局，澳門宋玉生廣場 411-417 號皇朝廣場 17 樓
電話：8399 5311　傳真：2830 7825
2018 年 02 月編制
電郵：info@dsec.gov.mo　　網址：www.dsec.gov.mo

表 1.3 - 至當季各建築階段的樓宇單位及停車位

	設計階段	在建中(尚未驗樓)	已建成(正驗樓)
單位數量			
住宅	20 529	9 324	1 295
商舖及辦公室	1 231	275	38
工業	5	-	2
酒店	27	20	-
建築面積(平方米)			
住宅	2 820 122	921 653	140 776
商舖及辦公室	330 486	119 967	4 754
工業	33 938	-	11 408
酒店	743 193	1 777 714	-
停車位數量			
汽車	22 976	10 849	1 141
電單車	6 301	4 685	467

註：1.〝設計階段〞是指已遞交建築計劃草案但未動工的項目。

2.〝在建中（尚未驗樓）〞是指獲發動工批示，但尚未申請驗樓的項目；〝已建成（正驗樓）〞是指已申請驗樓／已驗樓，但未獲發使用准照的項目。兩者之合計在 2017 年第 1 季及之前稱為〝建築中〞。

II. 樓宇買賣

表 2.1 - 按分區統計的現貨及樓花住宅單位每平方米實用面積平均價格

澳門元

統計分區	整體	現貨住宅	住宅樓花
全澳	105 654	90 047	137 586
澳門半島	97 551	87 411	125 083
青洲區	87 857	81 835	129 767
黑沙環新填海區	123 468	109 083	137 961
望廈及水塘區	129 182	105 388	150 330
林茂塘區	105 768	104 367	116 872
高士德及雅廉訪區	69 232	69 232	~
沙梨頭及大三巴區	67 702	66 324	98 906
荷蘭園區	72 299	66 805	173 526
外港及南灣湖新填海區	118 493	118 493	~
中區	74 584	73 208	#
下環區	70 372	67 282	114 847
氹仔	121 922	97 686	158 483
氹仔中心區	121 891	98 795	151 231
路環	125 336	69 484	130 960

表 2.2 - 按實用面積及分區統計的住宅單位每平方米平均價格

澳門元

統計分區	所有面積	< 50.0 平方米	50.0 - 99.9 平方米	100.0 - 149.9 平方米	≧150.0 平方米
全澳	105 654	100 144	102 597	109 843	133 605
澳門半島	97 551	98 570	95 427	100 372	116 465
青洲區	87 857	86 515	86 860	#	~
黑沙環新填海區	123 468	133 035	117 263	109 977	#
望廈及水塘區	129 182	119 711	137 423	116 375	~
林茂塘區	105 768	85 289	109 194	127 430	~
高士德及雅廉訪區	69 232	80 735	68 896	47 446	#
沙梨頭及大三巴區	67 702	69 911	66 305	#	~
荷蘭園區	72 299	83 641	67 423	#	#
外港及南灣湖新填海區	118 493	152 074	108 277	112 355	132 601
中區	74 584	72 917	75 865	76 419	~
下環區	70 372	71 571	69 158	~	~
氹仔	121 922	135 321	117 354	121 593	134 192
氹仔中心區	121 891	140 748	121 906	131 321	91 016
路環	125 336	136 527	115 352	99 905	150 882

表 2.3 - 按樓齡及分區統計的現貨住宅單位每平方米實用面積平均價格

澳門元

統計分區	所有樓齡	≦5 年	6 - 10 年	11 - 20 年	21 - 30 年	> 30 年
全澳	90 047	134 938	121 639	93 198	82 069	56 184
澳門半島	87 411	129 905	126 623	95 606	81 989	55 790
青洲區	81 835	87 274	~	92 315	75 232	~
黑沙環新填海區	109 083	147 134	124 697	103 572	90 909	~
望廈及水塘區	105 388	148 944	~	93 755	91 193	#
林茂塘區	104 367	137 623	127 430	92 692	87 130	56 716
高士德及雅廉訪區	69 232	83 224	#	99 685	80 367	46 175
沙梨頭及大三巴區	66 324	81 490	109 090	58 396	67 353	52 121
荷蘭園區	66 805	88 100	~	#	82 108	55 190
外港及南灣湖新填海區	118 493	160 136	137 118	96 488	86 139	~
中區	73 208	96 919	#	~	75 026	60 711
下環區	67 282	102 253	125 868	83 478	67 750	49 625
氹仔	97 686	142 946	108 026	90 589	82 868	93 618
氹仔中心區	98 795	149 529	108 026	93 752	84 797	93 618
路環	69 484	~	~	#	60 733	~

表 2.4 - 按用途統計的樓宇單位及停車位買賣

	2016 年		2017 年		
	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季	全年
單位數量	5 132	14 108	2 818	3 241	13 985
住宅	3 575	10 170	2 088	2 618	10 581
商舖	150	555	136	133	589
辦公室	46	197	72	36	284
工業	36	84	24	32	117
停車位	1 316	3 013	494	411	2 284
其他	9	89	4	11	130
金額(百萬澳門元)	29 330	74 129	15 623	21 572	85 228
住宅	23 376	58 755	12 412	17 777	69 442
商舖	3 532	7 816	1 507	2 059	7 340
辦公室	372	1 320	668	289	2 399
工業	475	1 068	341	367	1 543
停車位	1 555	4 194	668	654	3 498
其他	19	975	26	425	1 006

表 2.5 - 按主要分區統計的辦公室每平方米實用面積平均價格

澳門元

統計分區	2016 年第 4 季	2017 年第 3 季	2017 年第 4 季
全澳	108 397	120 763	110 848
新口岸區	102 875	108 497	110 016
外港及南灣湖新填海區	111 018	129 320	113 347
中區	108 885	114 190	#

註：統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈。

表 2.6 - 住宅樓價指數

2011 = 100

	2016 年第 4 季	2017 年第 3 季	2017 年第 4 季
整體住宅	233.1	256.3	258.0
澳門半島	233.7	257.1	260.0
路氹	230.1	252.7	248.7
樓花	229.3	260.9	243.6
現貨住宅	236.7	263.8	271.4
5 年及以下	219.9	234.7	231.7
6 至 10 年	234.8	263.5	263.3
11 至 20 年	242.8	267.3	277.4
大於 20 年	232.8	255.6	266.7

III. 建築工人薪酬

表 3.1 - 按職業統計之建築工人平均日薪

澳門元

職業	2016 年第 4 季			2017 年第 3 季			2017 年第 4 季		
	整體	本地	外地	整體	本地	外地	整體	本地	外地
建築工人	815	1 041	721	832	1 052	715	798	1 017	675
專業及半專業技工	819	1 043	725	834	1 053	717	799	1 018	675
泥水及批盪工人	691	1 008	625	774	1 114	643	735	1 090	602
電機工人	842	1 059	772	784	986	706	808	1 037	718
模板工人	830	1 311	670	943	1 304	732	934	1 284	658
紮鐵工人	850	1 266	730	913	1 286	695	909	1 282	687
水喉工人	842	1 062	729	840	1 082	689	856	1 106	667
油漆工人	710	988	611	703	954	579	707	953	584
木藝工人	1 184	1 575	1 051	1 085	1 347	806	973	1 297	688
空調設備安裝工人	882	1 160	765	917	1 153	825	885	1 132	777
消防設備安裝工人	934	1 082	843	918	1 125	803	872	1 088	749
機械操作員	875	1 139	749	885	1 101	783	816	996	683
非專業工人	408	395	409	425	426	425	432	455	419

表 3.2 - 按職業統計之建築工人實質薪金指數

2010 = 100

職業	2016 年第 4 季		2017 年第 3 季		2017 年第 4 季	
	整體	本地	整體	本地	整體	本地
建築工人	103.8	131.6	107.8	129.8	102.8	125.7
專業及半專業技工	103.9	131.7	108.0	129.9	102.9	125.7
泥水及批盪工人	94.3	125.4	104.8	137.4	98.6	133.3
電機工人	98.8	122.0	91.2	112.6	93.1	117.4
模板工人	103.0	152.7	115.9	150.5	113.8	146.8
紮鐵工人	101.6	137.2	108.1	138.3	106.8	136.6
水喉工人	109.3	132.0	108.1	133.4	109.2	135.2
油漆工人	90.9	124.4	89.2	119.0	88.9	118.0
木藝工人	151.1	191.2	137.3	162.0	122.0	154.7
空調設備安裝工人	106.6	147.7	109.9	145.5	105.1	141.7
消防設備安裝工人	120.1	141.2	117.0	145.6	110.2	139.5
機械操作員	102.2	130.3	102.5	125.0	93.7	112.1
非專業工人	88.4	84.8	91.4	90.8	92.0	96.1

IV. 建築材料

表 4.1 - 建築材料平均價格

澳門元

建築材料	2016 年		2017 年		
	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季	全年
螺紋圓鋼 (公噸)	4 504	4 406	4 497	4 637	4 489
單支電線 (長: 100m 截面:10mm^2)	625	629	608	656	621
混凝土 (立方米)	824	819	797	841	805
沙 (立方米)	214	212	222	222	223
普通木夾板 (平方米)	58	58	59	58	58
PVC 灰水管 (條) (長: 4m 直徑: 32mm)	30	30	32	33	32
普通卜特蘭水泥 (公噸)	861	862	859	855	856

表 4.2 - 混凝土消耗量

立方米

混凝土消耗量	2016 年		2017 年		
	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季	全年
	224 789	1 143 229	173 845	197 602	768 159

V. 其他

表 5.1 - 新成立的建築公司

	2016 年		2017 年		
	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季	全年
數量	127	640	179	156	710
資本額 (千澳門元)	7 697	69 906	11 952	8 196	47 658

符號註釋：
~ 沒有數字 # 保密資料 - 絕對數值為零

資料來源：
表 1.1、1.2 及 1.3 ── 土地工務運輸局
表 2.1、2.2、2.3、2.4、2.5 及 2.6 ── 財政局
表 3.1、3.2 及 4.1 ── 建築工人日薪調查及建築材料價格調查
表 4.2 ── 混凝土銷量調查
表 5.1 ── 商業及動產登記局