統計暨普查局 DSEC
澳門特別行政區政府
統計暨普查局

私人建築及不動產交易

2016年第2季

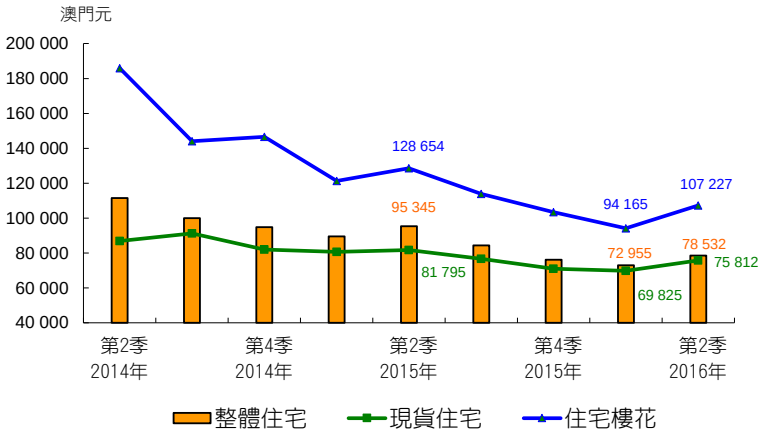
- 樓宇單位及停車位買賣有 3,882 個，總值 191.3 億元，按季分別大幅上升 101.3%及 126.5%。
- 住宅單位買賣按季增加 1,766 個；現貨住宅和住宅樓花分別增加 1,667 個及 99 個，成交金額亦上升 190.4%及 97.2%。
- 住宅單位每平方米實用面積平均價格按季上升 7.6%；住宅樓花及現貨住宅分別上升 13.9%及 8.6%。
- 辦公室每平方米平均價格按季上升 2.5%，而工業單位則下跌 5.6%。

樓宇單位每平方米平均價格

澳門元

	當季	上季	按季變動(%)
住宅	78 532	72 955	7.6
澳門半島	76 215	69 646	9.4
氹仔	80 729	76 736	5.2
路環	102 366	93 759	9.2
辦公室	100 030	97 568	2.5
工業	41 391	43 850	-5.6

住宅單位每平方米平均價格



部份分區住宅單位每平方米平均價格

澳門元

	整體住宅	現貨住宅	住宅樓花
氹仔舊城及馬場區	114 580	68 171	#
路環	102 366	49 964	104 720
林茂塘區	93 638	93 364	95 203
北安及大潭山區	89 813	89 813	~
東望洋區(松山區)	89 413	63 438	111 723
外港及南灣湖新填海區	88 704	87 771	#
黑沙環新填海區	87 316	87 316	~

~ 沒有數字　　# 保密資料

住宅樓花平均價格以氹仔錄得 20.1%的按季升幅較為顯著，澳門半島及路環亦分別上升 12.9%及 10.8%。現貨住宅升幅相對較小，澳門半島與氹仔分別為 9.6%及 4.1%。

按樓齡分析，以 21 至 30 年的住宅單位買賣最多，共 1,287 個，11 至 20 年及 30 年以上的分別有 648 個及 341 個，平均價格按季上升 8.2%、6.6%及 10.7%。

按實用面積統計的住宅單位每平方米平均價格

澳門元

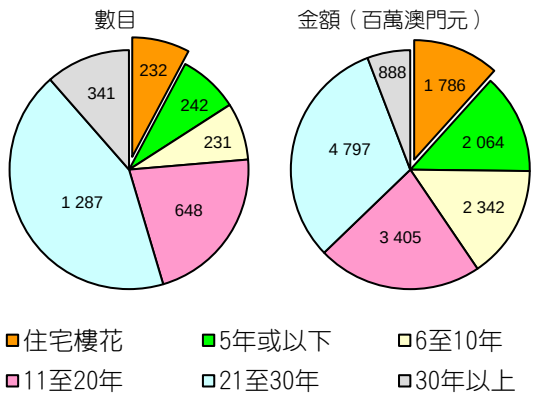
	< 50 平方米	50 ~ 99.9 平方米	100 ~ 149.9 平方米	≥150 平方米
全澳	74 250	76 441	81 367	98 174
澳門半島	73 108	74 532	80 087	96 569
氹仔	89 690	77 308	81 744	94 434

澳門宋玉生廣場 411–417 號皇朝廣場 17 樓　電話：(853) 8399 5311　傳真：(853) 2830 7825　電郵：info@dsec.gov.mo
官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。

樓宇單位及停車位買賣

	當季		上半年	
	數目	金額（百萬澳門元）	數目	金額（百萬澳門元）
總數	3 882	19 135	5 810	27 582
住宅	2 981	15 283	4 196	20 837
商舖	182	1 642	275	3 072
辦公室	54	385	87	609
工業	25	245	36	354
停車位	629	939	1 144	1 899
其他	11	641	72	811

住宅單位買賣



按單位價值統計的住宅單位成交量

	< 2 000 000 澳門元	2 000 000 至 3 999 999 澳門元	4 000 000 至 5 999 999 澳門元	≧ 6 000 000 澳門元
全澳	268	1 061	827	825
澳門半島	257	997	535	469
氹仔	9	64	268	288

私人建築方面，新動工樓宇總建築面積為 5.9 萬平方米，落成後可提供 559 個單位（534 個住宅單位）及 347 個汽車停車位。第二季建成樓宇的建築面積為 2.8 萬平方米，共提供 71 個單位（住宅佔 51 個）及 59 個汽車停車位。

買賣及按揭貸款契約涉及的不動產數量

	當季	上季	按季差異
不動產買賣	3 731	2 599	1 132
住宅	2 802	1 784	1 018
車位	760	656	104
不動產按揭貸款	4 906	3 283	1 623
住宅	2 875	1 914	961
車位	415	343	72
住宅連車位	596	232	364

私人建築

	批建	新動工	建成
樓宇單位數目	1 317	559	71
住宅	1 259	534	51
商舖及辦公室	51	23	19
工業	-	-	-
汽車停車位	869	347	59
電單車位	283	139	14
建築面積（平方米）	151 667	58 862	27 906
住宅	87 519	40 411	4 187
商舖及辦公室	8 156	2 494	1 074
工業	-	-	-

– 絕對數值為零

歷年第二季住宅單位資料

	2011	2012	2013	2014	2015
買賣數目	8 255	5 555	4 059	2 462	1 864
買賣金額（百萬澳門元）	33 261	23 390	25 407	17 617	11 742
每平方米平均價格	44 269	55 427	88 957	111 542	95 345
建成數目	356	878	570	1 572	858

資料來源：土地工務運輸局、財政局、公證署及私人公證員

詳細資料請瀏覽：
http://www.dsec.gov.mo/c/private_construction.aspx