

- 樓宇單位及停車位買賣共 3,070 個，總值 183.9 億元（澳門元，下同），按季分別下跌 26% 及 37%。
- 住宅單位買賣有 1,769 個，按季減少 693 個；住宅樓花（253 個）及現貨住宅（1,516 個）分別減少 334 個及 359 個。
- 住宅單位每平方米實用面積平均價格為 100,024 元，按季下跌 10%；住宅樓花（144,086 元）下跌 22%，而現貨住宅（91,251 元）則上升 5%。
- 辦公室（132,380 元）及工業單位（60,407 元）每平方米平均價格按季分別上升 11% 及 3%。

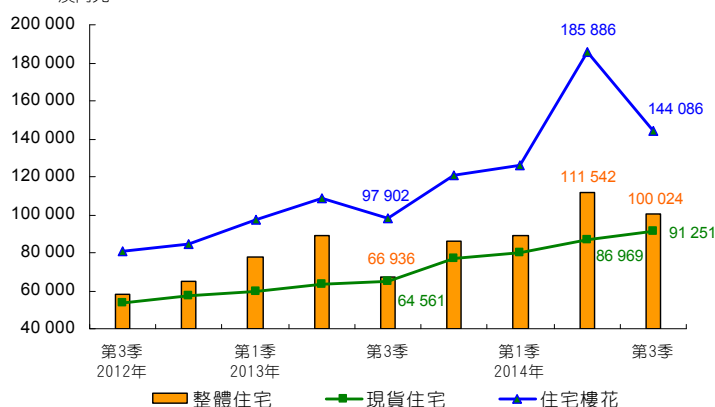
樓宇單位每平方米平均價格

澳門元

	當季	上季	按季變動 (%)
住宅	100 024	111 542	-10
澳門半島	93 759	112 009	-16
氹仔	110 076	105 645	4
路環	130 751	123 364	6
辦公室	132 380	119 576	11
工業	60 407	58 555	3

住宅單位每平方米平均價格

澳門元



部分區域住宅單位每平方米平均價格

澳門元

	整體住宅	現貨住宅	住宅樓花
外港及南灣湖新填海區	150 743	137 901	192 629
北安及大潭山區	141 251	141 251	~
路環	130 751	83 692	134 868
氹仔中心區	111 451	99 031	162 160
黑沙環新填海區	107 961	102 288	131 264
東望洋區(松山區)	103 616	92 607	138 070
林茂塘區	100 510	87 124	134 345

~ 沒有數字

澳門半島的住宅樓花成交有 125 個，按季大幅減少 345 個，平均價格下跌 30%，為每平方米 145,913 元。氹仔、路環的平均價格則分別上升 4% 及 6%。現貨住宅方面，澳門半島、氹仔及路環分別錄得 5%、3% 及 23% 的按季升幅，當中成交較多的氹仔中心區平均價格為 99,031 元，上升 4%，而黑沙環新填海則下跌 11% 至 102,288 元。

按樓齡分析，有 884 個住宅單位的樓齡在 20 年以上，每平方米為 72,567 元，按季上升 8%；樓齡在 11 至 20 年的住宅單位買賣有 413 個，每平方米 90,772 元，上升 12%。

按實用面積統計的住宅單位每平方米平均價格

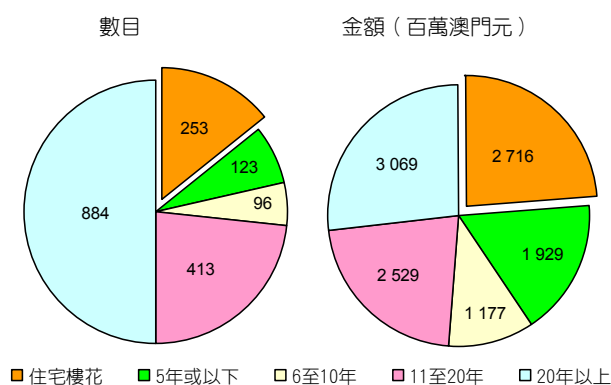
澳門元

	< 50 平方米	50 ~ 99.9 平方米	100 ~ 149.9 平方米	≥ 150 平方米
全澳	89 028	94 551	110 457	120 658
澳門半島	86 464	85 074	105 622	128 626
氹仔	104 349	106 312	121 525	109 386

樓宇單位及停車位買賣

	當季		首三季	
	數目	金額 (百萬澳門元)	數目	金額 (百萬澳門元)
總數	3 070	18 394	11 074	69 879
住宅	1 769	11 419	6 211	41 222
商業	294	3 246	1 052	14 147
辦公室	51	548	259	2 480
工業	60	1 080	274	4 171
停車位	875	1 628	3 163	5 058
其他	21	474	115	2 800

住宅單位買賣



按單位價值統計的住宅單位成交量

	< 2 000 000 澳門元	2 000 000 至 3 999 999 澳門元	4 000 000 至 5 999 999 澳門元	≥ 6 000 000 澳門元
全澳	246	503	362	658
澳門半島	234	491	311	365
氹仔	#	#	42	202

保密資料

私人建築方面，新動工樓宇總建築面積為 502,034 平方米，落成後可提供 91 個單位(63 個住宅單位)、1,296 個汽車停車位及 434 個電單車泊位。建成樓宇的建築面積為 7,508 平方米，共提供 40 個單位 (32 個住宅單位)。

買賣及按揭貸款契約涉及的不動產數量

	當季	上季	按季差異
不動產買賣	3 005	4 106	-1 101
住宅	1 829	2 307	-478
車位	709	1 116	-407
不動產按揭貸款	14 550	8 531	6 019
住宅	2 784	3 059	-275
車位	414	532	-118
住宅連車位	483	520	-37

私人建築

	批建	新動工	建成
樓宇單位數目	371	91	40
住宅	323	63	32
商業及辦公室	40	20	7
工業	1	1	-
汽車停車位	1 369	1 296	1
電單車位	751	434	-
建築面積(平方米)	476 600	502 034	7 508
住宅	25 922	4 754	2 787
商業及辦公室	8 145	6 024	792
工業	29 176	3 582	-

- 絕對數值為零

歷年第三季資料

	2009	2010	2011	2012	2013
住宅單位					
買賣數目	3 681	3 649	2 194	4 475	1 908
買賣金額 (百萬澳門元)	7 659	8 218	5 919	19 751	8 414
每平方米平均價格 (澳門元)	24 154	30 347	36 345	58 305	66 936
建成數目	1 217	142	107	1 502	69

資料來源：土地工務運輸局、財政局、公證署及私人公證員

詳細資料請瀏覽：

http://www.dsec.gov.mo/c/private_construction.aspx

