

- 樓宇單位及停車位買賣共 3,151 個，總值 178.6 億元，按季分別下跌 23.1%及 28.0%。
- 住宅單位買賣有 2,383 個，按季減少 673 個，現貨住宅和住宅樓花分別減少 394 個及 279 個，成交金額亦下跌 12.9%及 60.7%。
- 住宅單位每平方米實用面積平均價格按季下跌 3.5%，當中氹仔下跌 15.2%，主要受該區價格較高的樓花單位於本季成交比重（3.7%）大幅減少 23.3 個百分點所影響，路環亦下跌 7.6%，澳門半島則上升 1.2%。
- 辦公室單位每平方米平均價格按季上升 1.5%，而工業單位則下跌 15.1%。

樓宇單位每平方米平均價格

	澳門元		
	當季	上季	按季變動(%)
住宅	103 844	107 571	-3.5
澳門半島	104 606	103 326	1.2
氹仔	98 315	115 926	-15.2
路環	119 437	129 259	-7.6
辦公室	118 293	116 523	1.5
工業	54 215	63 889	-15.1

住宅單位每平方米平均價格



部份分區住宅單位每平方米平均價格

	澳門元		
	整體住宅	現貨住宅	住宅樓花
氹仔舊城及馬場區	143 868	97 270	173 915
望廈及水塘區	139 067	128 148	156 055
黑沙環新填海區	138 553	138 553	~
路環	119 437	65 557	127 665
外港及南灣湖新填海區	117 890	117 890	~
林茂塘區	115 299	108 795	154 750
筷子基區	112 389	102 718	167 439

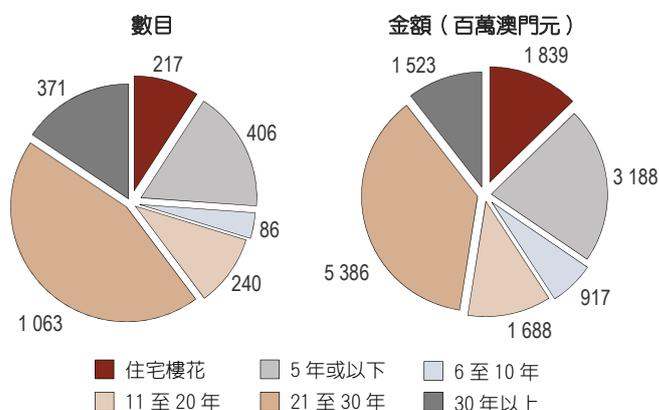
~ 沒有數字

- 現貨住宅的平均價格按季上升1.5%，當中以樓齡在5年或以下的升幅最大(+4.9%)，其次為11至20年的住宅單位(+3.5%)。住宅樓花則按季下跌5.5%。
- 按分區統計，氹仔舊城及馬場的整體住宅平均價格最高，每平方米達 143,868 元；其次為望廈及水塘，每平方米 139,067 元。

按實用面積統計的住宅單位每平方米平均價格

	澳門元		
	全澳	澳門半島	氹仔
< 50 平方米	115 742	115 004	117 242
50 - 99.9 平方米	98 466	96 673	98 724
100 - 149.9 平方米	97 444	98 896	97 680
≥150 平方米	99 948	113 978	92 225

住宅單位買賣



樓宇單位及停車位買賣

	當季		首三季	
	數目	金額 (百萬澳門元)	數目	金額 (百萬澳門元)
總數	3 151	17 855	12 752	75 446
住宅	2 383	14 541	9 066	58 108
商舖	126	1 482	524	8 182
辦公室	46	319	227	3 470
工業	41	628	218	1 697
停車位	544	774	2 685	3 555
其他	11	111	32	433

買賣及按揭貸款契約涉及的不動產數量

	當季	上季	按季差異
不動產買賣	4 188	3 741	447
住宅	3 334	2 725	609
停車位	627	737	-110
不動產按揭貸款	5 194	7 334	-2 140
住宅	3 909	2 919	990
停車位	502	529	-27
住宅連車位	162	103	59

至當季各建築階段的私人住宅單位數量

	設計階段	在建中 (尚未驗樓)	已建成 (正驗樓)
總數	20 838	7 538	2 223
澳門半島	10 214	3 344	124
氹仔	6 970	1 245	2 087
路環	3 654	2 949	12

歷年第三季住宅單位資料

	2013	2014	2015	2016	2017
買賣數目	1 908	1 769	1 537	2 399	2 088
買賣金額 (百萬澳門元)	8 414	11 419	8 622	14 542	12 412
每平方米平均價格 (澳門元)	66 936	100 024	84 342	88 564	99 276
獲發使用准照數目	69	32	491	126	569

詞彙解釋：

- 申請審批：於參考期間遞交申請建築計劃草案的項目。
- 批建：於參考期間獲發建築、擴建及上蓋工程類別工程准照的項目。
- 獲發動工批示：於參考期間獲發建築、擴建及上蓋工程類別動工批示的項目；2017年第1季及之前稱為“新動工”。
- 申請驗樓：於參考期間申請驗樓的項目。
- 獲發使用准照：於參考期間獲發使用准照（俗稱“入伙紙”）的項目；2017年第1季及之前稱為“建成”。
- 設計階段：已遞交建築計劃草案但未動工的項目。
- 在建中（尚未驗樓）：獲發動工批示，但尚未申請驗樓的項目。
- 已建成（正驗樓）：已申請驗樓／已驗樓，但未獲發使用准照的項目。

資料來源：土地工務運輸局、財政局、公證署及私人公證員

私人建築項目狀況

	申請審批	批建	獲發 動工批示	申請驗樓	獲發 使用准照
樓宇單位數目					
住宅	53	525	525	1 799	786
商舖	20	56	56	7	29
辦公室	-	15	15	-	-
工業	-	1	-	-	-
汽車停車位	-	1 179	512	1 442	878
電單車位	-	333	236	366	395
建築面積(平方米)					
住宅	8 858	45 423	45 423	217 768	48 987
商舖	3 490	7 151	7 151	61 697	4 818
辦公室	-	5 170	5 170	-	-
工業	-	7 178	-	-	-

- 絕對數值為零

- 截至第3季，在設計階段的住宅單位有20,838個，三房及二房單位分別佔31.3%及25.1%；在建中的住宅單位有7,538個，無間隔單位及兩房單位各佔42.4%及23.9%；正進行驗樓的則有2,223個（2,087個位於氹仔），當中二房單位佔總數43.9%，其次為三房單位，佔32.7%。
- 季內獲發動工批示的住宅單位有525個，無間隔單位及一房單位各佔60.2%及16.6%。獲發使用准照的住宅單位有786個，全部位於澳門半島內，當中無間隔單位及一房分別佔80.7%及18.6%。

詳細資料請瀏覽：

http://www.dsec.gov.mo/c/private_construction.aspx

