

- 2017年第1季整體住宅樓價指數(244.0)按季上升4.7%，當中澳門半島(245.0)和路氹(239.5)的升幅分別為4.8%及4.1%；現貨住宅指數(248.7)上升5.1%，澳門半島(236.0)上升4.6%，路氹(305.9)上升6.5%。
- 樓花指數(233.3)按季上升1.7%；樓齡大於20年及樓齡在6至10年的分組指數按季分別上升6.6%及3.7%。
- 按實用面積劃分，面積介乎75至99.9平方米的指數(224.4)按季上升7.4%，而100平方米或以上(222.5)的亦上升6.5%。

住宅樓價指數

	指數值	2011=100	
		按季變動(%)	按年變動(%)
整體住宅			
全澳	244.0	4.7	20.0
澳門半島	245.0	4.8	17.6
路氹	239.5	4.1	32.4
現貨住宅			
全澳	248.7	5.1	18.4
澳門半島	236.0	4.6	16.3
路氹	305.9	6.5	26.4

樓齡分組指數

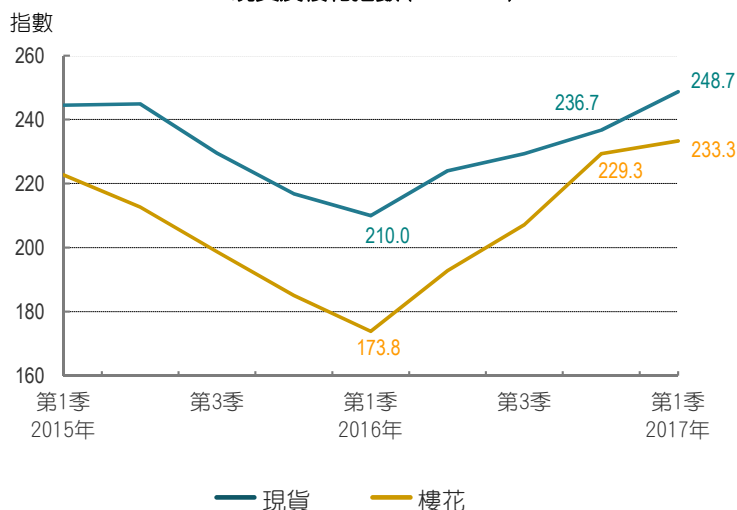
	指數值	2011=100	
		按季變動(%)	按年變動(%)
樓花	233.3	1.7	34.2
5年及以下	226.0	2.8	20.3
6至10年	243.6	3.7	23.2
11至20年	251.3	3.5	18.5
大於20年	248.1	6.6	18.0

實用面積分組指數

	指數值	2011=100	
		按季變動(%)	按年變動(%)
小於50平方米	245.0	3.3	18.6
50至74.9平方米	266.5	3.2	16.8
75至99.9平方米	224.4	7.4	28.7
100平方米及以上	222.5	6.5	20.4

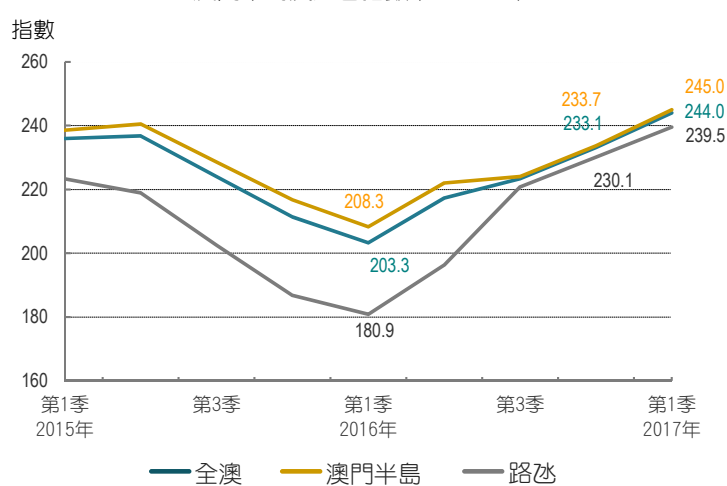
資料來源：財政局

現貨及樓花指數 (2011=100)



— 現貨 — 樓花

澳門半島及路氹指數 (2011=100)



— 全澳 — 澳門半島 — 路氹

詳細資料請瀏覽：  
<http://www.dsec.gov.mo/c/iph.aspx>

