

澳門特別行政區政府
統計暨普查局

建築業主要指標

2018 年第 1 季

1 號刊

I. 私人建築

表 1.1 - 獲發動工批示的樓宇單位及停車位

	2017 年第 1 季	2017 年第 4 季	2018 年第 1 季
單位數量			
住宅	2 890	34	338
商舖及辦公室	71	10	25
工業及其他	3	1	5
建築面積(平方米)			
住宅	269 444	1 740	40 375
商舖及辦公室	28 312	471	6 240
工業及其他	83 449	3 029	153 727
停車位數量			
汽車	1 752	14	779
電單車	2 002	4	207

註：“獲發動工批示”是指於參考期間獲發建築、擴建及上蓋工程類別動工批示的項目；2017 年第 1 季及之前稱為“新動工”。

表 1.2 - 獲發使用准照的樓宇單位及停車位

	2017 年第 1 季	2017 年第 4 季	2018 年第 1 季
單位數量			
住宅	513	351	247
商舖及辦公室	29	36	19
工業及其他	9	5	4
建築面積(平方米)			
住宅	47 128	28 067	19 351
商舖及辦公室	3 004	1 866	1 181
工業及其他	204 196	47 864	393 768
停車位數量			
汽車	720	320	1 468
電單車	326	82	629

註：“獲發使用准照”是指於參考期間獲發使用准照（俗稱“入伙紙”）的項目；2017 年第 1 季及之前稱為“建成”。

表 1.3 - 至當季各建築階段的樓宇單位及停車位

	設計階段	在建中(尚未驗樓)	已建成(正驗樓)
單位數量			
住宅	20 707	9 030	1 375
商舖及辦公室	1 247	275	29
工業	6	-	1
酒店	27	20	-
建築面積(平方米)			
住宅	2 834 911	869 517	174 064
商舖及辦公室	334 614	118 828	5 781
工業	37 559	-	1 057
酒店	742 667	1 424 449	-
停車位數量			
汽車	23 183	9 255	1 210
電單車	6 349	4 185	414

註：1. “設計階段”是指已遞交建築計劃草案但未動工的項目。

2. “在建中（尚未驗樓）”是指獲發動工批示，但尚未申請驗樓的項目；“已建成（正驗樓）”是指已申請驗樓／已驗樓，但未獲發使用准照的項目。兩者之合計在 2017 年第 1 季及之前稱為“建築中”。

II. 樓宇買賣

表 2.1 - 按分區統計的現貨及樓花住宅單位每平方米實用面積平均價格

統計分區	澳門元		
	整體	現貨住宅	住宅樓花
全澳	112 304	93 450	137 898
澳門半島	99 312	90 355	128 749
青洲區	87 470	78 634	114 364
黑沙環新填海區	124 786	106 466	146 501
望廈及水塘區	89 313	85 621	108 202
林茂塘區	94 068	92 434	#
高士德及雅廉訪區	69 267	69 267	~
沙梨頭及大三巴區	66 145	64 829	112 797
荷蘭園區	83 768	66 123	140 610
外港及南灣湖新填海區	137 007	137 007	~
中區	67 319	65 678	87 484
下環區	68 715	66 884	105 417
氹仔	117 364	103 123	159 456
氹仔中心區	118 950	100 741	155 723
路環	137 768	61 647	138 467

表 2.2 - 按實用面積及分區統計的住宅單位每平方米平均價格

統計分區	所有面積	澳門元			
		< 50.0 平方米	50.0 - 99.9 平方米	100.0 - 149.9 平 方米	≥ 150.0 平方米
全澳	112 304	115 997	104 384	114 343	133 049
澳門半島	99 312	100 563	92 587	107 519	140 995
青洲區	87 470	81 429	94 874	#	~
黑沙環新填海區	124 786	132 555	120 599	112 740	147 690
望廈及水塘區	89 313	80 897	93 237	92 755	~
林茂塘區	94 068	89 220	90 434	113 469	~
高士德及雅廉訪區	69 267	67 285	68 430	#	#
沙梨頭及大三巴區	66 145	72 075	57 111	#	~
荷蘭園區	83 768	103 846	76 316	54 029	#
外港及南灣湖新填海區	137 007	158 154	110 396	139 063	156 521
中區	67 319	68 217	64 539	78 868	~
下環區	68 715	68 150	69 259	~	~
氹仔	117 364	141 521	107 485	116 927	129 424
氹仔中心區	118 950	147 396	112 776	122 596	120 040
路環	137 768	144 521	136 556	124 688	132 947

表 2.3 - 按樓齡及分區統計的現貨住宅單位每平方米實用面積平均價格

統計分區	所有樓齡	澳門元				
		≤ 5 年	6 - 10 年	11 - 20 年	21 - 30 年	> 30 年
全澳	93 450	140 211	118 783	93 845	81 438	59 884
澳門半島	90 355	142 177	125 145	95 364	80 560	59 894
青洲區	78 634	69 025	~	92 956	67 760	~
黑沙環新填海區	106 466	152 564	114 517	109 792	94 819	~
望廈及水塘區	85 621	#	~	90 789	83 764	#
林茂塘區	92 434	96 405	115 374	94 251	83 351	63 580
高士德及雅廉訪區	69 267	#	#	#	77 220	63 580
沙梨頭及大三巴區	64 829	96 467	80 744	66 528	68 845	45 258
荷蘭園區	66 123	115 143	#	#	72 996	57 102
外港及南灣湖新填海區	137 007	180 671	151 250	92 485	83 319	~
中區	65 678	#	#	#	72 034	55 108
下環區	66 884	90 052	#	92 741	70 593	55 248
氹仔	103 123	138 253	102 897	91 789	85 093	#
氹仔中心區	100 741	137 132	102 897	95 545	88 366	#
路環	61 647	#	~	~	64 557	~

表 2.4 - 按用途統計的樓宇單位及停車位買賣

	2017 年第 1 季	2017 年第 4 季	2018 年第 1 季
單位數量	3 337	3 241	5 501
住宅	2 313	2 618	3 627
商舖	170	133	208
辦公室	90	36	122
工業	21	32	147
停車位	732	411	1 387
其他	11	11	10
金額(百萬澳門元)	17 932	21 572	32 798
住宅	13 613	17 777	24 310
商舖	1 898	2 059	3 499
辦公室	598	289	2 647
工業	328	367	582
停車位	1 141	654	1 619
其他	352	425	140

表 2.5 - 按主要分區統計的辦公室每平方米實用面積平均價格

	澳門元		
統計分區	2017 年第 1 季	2017 年第 4 季	2018 年第 1 季
全澳	104 394	110 848	194 311
新口岸區	100 794	110 016	91 400
外港及南灣湖新填海區	109 907	113 347	199 964
中區	106 971	#	125 691

註：統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈。

表 2.6 - 住宅樓價指數

	2011 = 100		
	2017 年第 1 季	2017 年第 4 季	2018 年第 1 季
整體住宅	237.2	248.9	253.4
澳門半島	240.9	252.5	253.6
路氹	220.5	232.8	252.1
樓花	237.4	240.5	270.0
現貨住宅	251.5	271.7	267.7
5 年及以下	237.7	249.9	256.0
6 至 10 年	235.8	252.4	242.3
11 至 20 年	243.6	268.2	271.0
大於 20 年	250.1	270.0	266.4

註：計算指數的定價模型參考期在 2017 年起改為三連月，相應指數已修訂。

III. 建築工人薪酬

表 3.1 - 按職業統計之建築工人平均日薪

職業	2017 年第 1 季			2017 年第 4 季			2018 年第 1 季		
	整體	本地	外地	整體	本地	外地	整體	本地	外地
建築工人	830	1 045	750	798	1 017	675	785	971	676
專業及半專業技工	834	1 050	753	799	1 018	675	787	973	677
泥水及批盪工人	757	937	707	735	1 090	602	719	1 001	631
電機工人	744	1 032	656	808	1 037	718	870	1 063	751
模板工人	985	1 347	833	934	1 284	658	818	1 158	634
紮鐵工人	960	1 271	872	909	1 282	687	856	1 219	654
水喉工人	791	1 059	721	856	1 106	667	881	1 099	699
油漆工人	732	1 083	633	707	953	584	715	949	591
木藝工人	1 023	1 421	882	973	1 297	688	896	1 172	680
空調設備安裝工人	985	1 270	875	885	1 132	777	906	1 117	790
消防設備安裝工人	1 075	1 213	1 019	872	1 088	749	851	1 033	746
機械操作員	894	1 141	740	816	996	683	870	1 036	715
非專業工人	433	430	435	432	455	419	429	405	437

澳門元

表 3.2 - 按職業統計之建築工人實質薪金指數

職業	2017 年第 1 季		2017 年第 4 季		2018 年第 1 季	
	整體	本地	整體	本地	整體	本地
建築工人	107.5	133.2	102.8	125.7	100.3	121.2
專業及半專業技工	107.6	133.3	102.9	125.7	100.3	121.3
泥水及批盪工人	103.1	116.3	98.6	133.3	95.5	121.2
電機工人	87.0	118.6	93.1	117.4	99.2	119.2
模板工人	121.7	156.3	113.8	146.8	98.7	131.2
紮鐵工人	114.4	137.4	106.8	136.6	99.5	128.6
水喉工人	102.3	131.3	109.2	135.2	111.2	132.9
油漆工人	93.4	136.0	88.9	118.0	89.1	116.2
木藝工人	130.1	171.9	122.0	154.7	111.2	138.4
空調設備安裝工人	118.7	161.2	105.1	141.7	106.5	138.3
消防設備安裝工人	137.8	157.8	110.2	139.5	106.5	131.1
機械操作員	104.1	130.2	93.7	112.1	98.9	115.3
非專業工人	93.7	92.2	92.0	96.1	90.5	84.7

2010 = 100

IV. 建築材料

表 4.1 - 建築材料平均價格

建築材料	澳門元		
	2017 年第 1 季	2017 年第 4 季	2018 年第 1 季
螺紋圓鋼 (公噸)	4 590	4 637	4 627
單支電線 (長: 100m 截面: 10mm ²)	616	656	660
混凝土 (立方米)	783	841	829
沙 (立方米)	220	222	227
普通木夾板 (平方米)	58	58	61
PVC 灰水管 (條) (長: 4m 直徑: 32mm)	30	33	34
普通卜特蘭水泥 (公噸)	849	855	872

表 4.2 - 混凝土消耗量

混凝土消耗量	立方米		
	2017 年第 1 季	2017 年第 4 季	2018 年第 1 季
	194 855	197 602	221 708

V. 其他

表 5.1 - 新成立的建築公司

	2017 年第 1 季	2017 年第 4 季	2018 年第 1 季
數量	188	156	176
資本額 (千澳門元)	16 231	8 196	10 164

符號註釋：

~ 沒有數字 # 保密資料 - 絕對數值為零

資料來源：

表 1.1、1.2 及 1.3 — 土地工務運輸局

表 2.1、2.2、2.3、2.4、2.5 及 2.6 — 財政局

表 3.1、3.2 及 4.1 — 建築工人日薪調查及建築材料價格調查

表 4.2 — 混凝土銷量調查

表 5.1 — 商業及動產登記局