

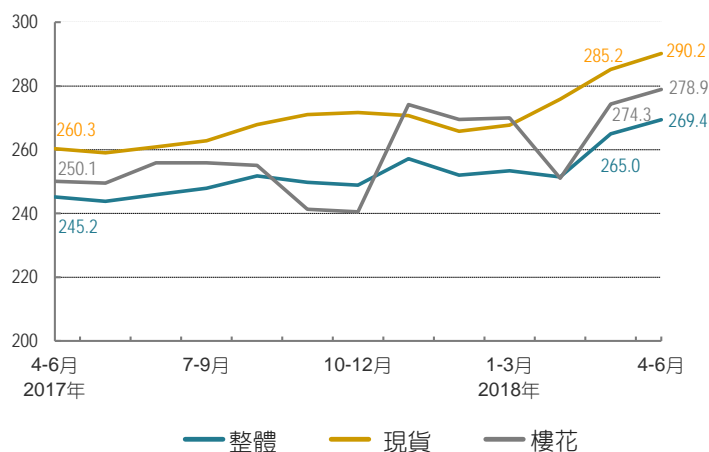
- 整體住宅樓價指數較上期（2018年3月至5月）上升1.7%；澳門半島、路氹區升幅分別為1.9%及0.5%。
- 現貨住宅指數上升1.8%，澳門半島、路氹區分別上升2.0%及1.0%；樓花指數的升幅為1.7%。
- 按現樓的樓齡劃分，5年及以下和20年以上的住宅樓價指數分別上升2.7%及1.5%，而6年至10年的則下跌0.4%。
- 第2季整體住宅樓價指數按季上升6.3%；現貨指數升幅達8.4%，樓花指數亦上升3.3%。
- 按實用面積分析，面積在50平方米以下、50至74.9平方米的指數按季分別上升5.9%及5.6%。按樓宇的高度劃分，七層或以下及七層以上的樓價指數按季升幅分別為10.1%及4.7%。

住宅樓價指數

2011=100

	指數值	上期變動 (%)	同期變動 (%)
整體住宅			
全澳	269.4	1.7	9.9
澳門半島	271.8	1.9	9.2
路氹	258.2	0.5	13.3
現貨住宅			
全澳	290.2	1.8	11.5
澳門半島	287.0	2.0	11.9
路氹	305.3	1.0	10.1

整體、現貨及樓花指數 (2011=100)

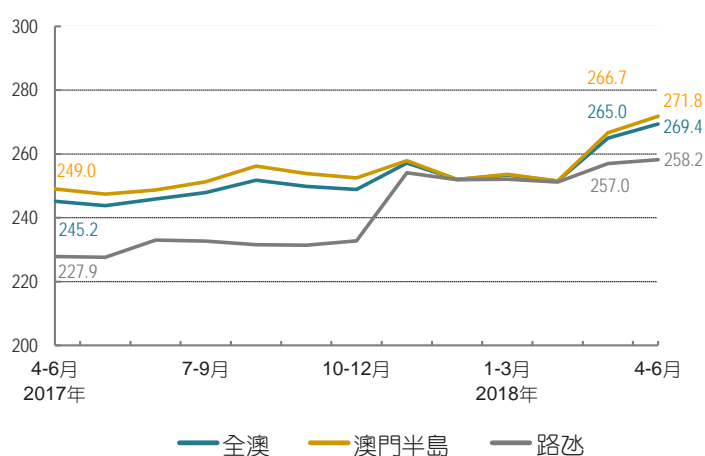


樓齡分組指數

2011=100

	指數值	上期變動 (%)	同期變動 (%)
樓花	278.9	1.7	11.5
5年及以下	265.9	2.7	5.1
6至10年	253.3	-0.4	7.7
11至20年	284.6	1.3	11.3
大於20年	290.3	1.5	13.6

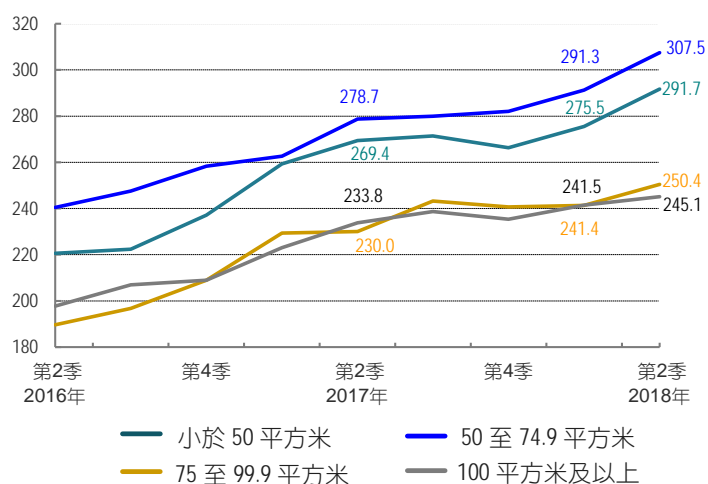
澳門半島及路氹指數 (2011=100)



按實用面積分組的第二季指數

	指數值	2011=100	
		按季變動(%)	按年變動(%)
小於 50 平方米	291.7	5.9	8.3
50 至 74.9 平方米	307.5	5.6	10.3
75 至 99.9 平方米	250.4	3.7	8.9
100 平方米及以上	245.1	1.5	4.8

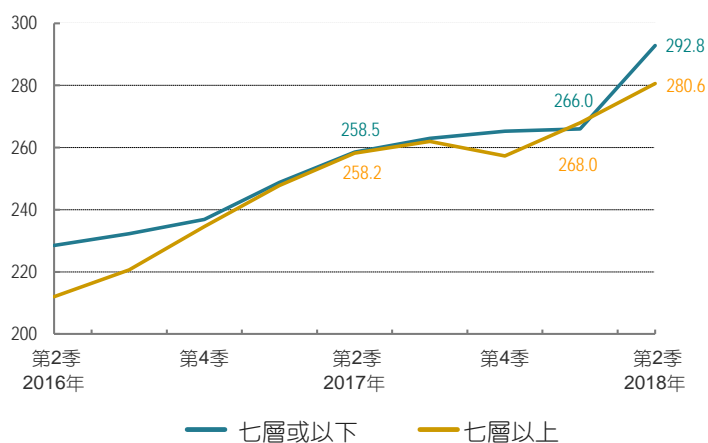
實用面積分組指數 (2011=100)



按樓宇高度分組的第二季指數

	指數值	2011=100	
		按季變動(%)	按年變動(%)
七層或以下	292.8	10.1	13.3
七層以上	280.6	4.7	8.7

樓宇高度分組指數 (2011=100)



歷年第二季住宅樓價指數

	2011=100				
	2013	2014	2015	2016	2017
整體住宅					
全澳	185.9	249.6	236.8	217.3	245.2
澳門半島	186.5	253.1	240.5	222.0	249.0
路氹	182.7	232.1	218.9	196.3	227.9
現貨住宅					
全澳	185.9	259.4	244.9	224.0	260.3
澳門半島	181.4	253.1	238.3	215.8	256.5
路氹	209.1	290.9	276.2	261.4	277.2
住宅樓花	162.1	275.8	212.6	192.8	250.1

註：計算指數的定價模型參考期在 2017 年起改為三連月，相應指數已修訂。

資料來源：財政局

詳細資料請瀏覽：

<http://www.dsec.gov.mo/c/iph.aspx>

