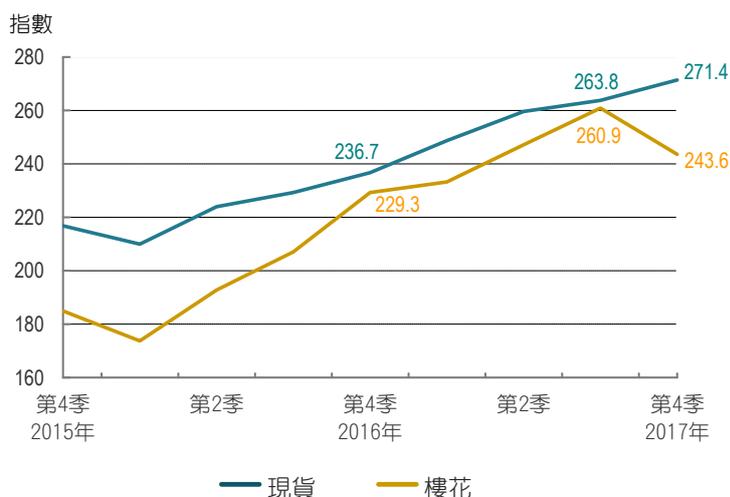


- 整體住宅樓價指數按季上升 0.7%，當中澳門半島上升 1.1%，路氹則下跌 1.6%。
- 現貨住宅指數上升 2.9%，澳門半島和路氹的升幅分別為 3.4%及 1.2%；樓齡在 20 年以上及 11 至 20 年的分組指數分別上升 4.3%及 3.8%；樓花指數下跌 6.6%。
- 按實用面積劃分，在 50 平方米以下的指數按季下跌 3.0%，面積介乎 50 至 74.9 平方米的則上升 1.3%。
- 全年整體住宅樓價指數按年上升 15.3%，澳門半島、路氹升幅分別為 14.4%及 19.7%；現貨住宅與住宅樓花指數分別上升 16.0%及 22.7%。

住宅樓價指數

	當季	按季變動(%)	2017 年	按年變動(%)
2011=100				
整體住宅				
全澳	258.0	0.7	252.8	15.3
澳門半島	260.0	1.1	254.0	14.4
路氹	248.7	-1.6	247.7	19.7
現貨住宅				
全澳	271.4	2.9	260.9	16.0
澳門半島	257.3	3.4	247.2	14.7
路氹	335.5	1.2	322.8	20.4

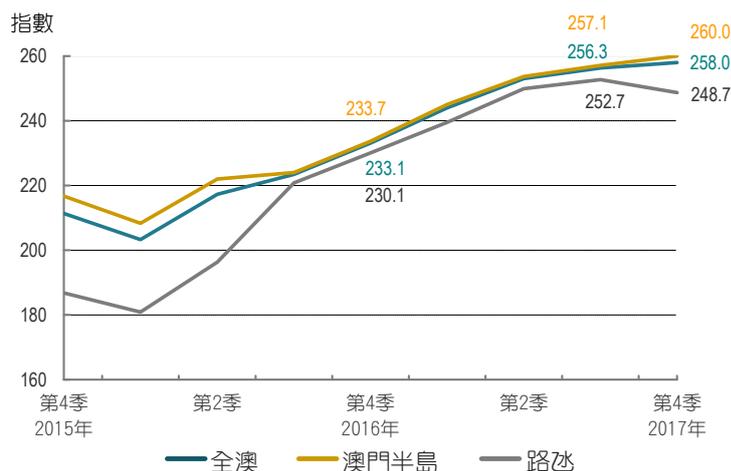
現貨及樓花指數 (2011=100)



樓齡分組指數

	當季	按季變動(%)	2017 年	按年變動(%)
2011=100				
樓花	243.6	-6.6	246.3	22.7
5 年及以下	231.7	-1.3	233.4	14.8
6 至 10 年	263.3	-0.1	254.0	17.4
11 至 20 年	277.4	3.8	264.9	16.3
大於 20 年	266.7	4.3	256.0	14.9

澳門半島及路氹指數 (2011=100)



實用面積分組指數

	當季	按季變動(%)	2017 年	按年變動(%)
2011=100				
小於 50 平方米	249.7	-3.0	251.7	13.5
50 至 74.9 平方米	286.6	1.3	279.4	14.7
75 至 99.9 平方米	236.3	-0.5	231.3	20.2
100 平方米及以上	232.1	-1.4	230.5	15.5

資料來源：財政局

詳細資料請瀏覽：

<http://www.dsec.gov.mo/c/iph.aspx>

