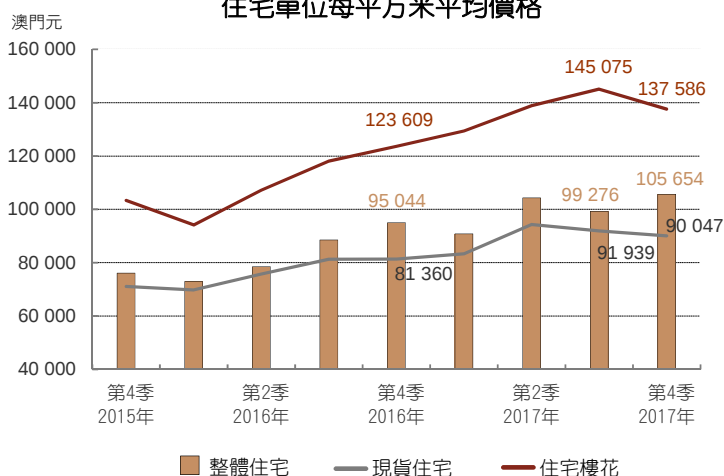


- 樓宇單位及停車位買賣共 3,241 個，總值 215.7 億元，按季分別上升 15.0% 及 38.1%。2017 年全年樓宇單位及停車位買賣共 13,985 個，按年減少 0.9%，總值則增加 15.0% 至 852.3 億元。
- 住宅單位買賣有 2,618 個，當中住宅樓花成交（803 個）按季增加 552 個，成交金額 73.6 億元，增幅高達 2 倍。全年住宅單位買賣共 10,581 個，按年增加 411 個；現貨住宅及住宅樓花各佔 80.7% 及 19.3%。
- 住宅單位每平方米實用面積平均價格按季上升 6.4%，澳門半島及氹仔分別上升 4.5% 及 10.6%，路環則下跌 4.2%。全年住宅單位平均價格按年上升 16.8%，澳門半島、氹仔及路環的升幅分別為 18.8%、16.7% 及 15.7%。
- 辦公室及工業單位每平方米平均價格按季分別下跌 8.2% 及 3.7%，全年平均價格則錄得 13.1% 及 14.4% 的按年升幅。

樓宇單位每平方米平均價格

	當季	按季變動(%)	2017年	按年變動(%)
澳門元				
住宅	105 654	6.4	100 822	16.8
澳門半島	97 551	4.5	91 769	18.8
氹仔	121 922	10.6	115 160	16.7
路環	125 336	-4.2	128 205	15.7
辦公室	110 848	-8.2	113 198	13.1
工業	55 618	-3.7	54 411	14.4

住宅單位每平方米平均價格



部份分區住宅單位每平方米平均價格

	整體住宅	現貨住宅	住宅樓花
澳門元			
氹仔舊城及馬場區	189 820	89 296	203 153
望廈及水塘區	129 182	105 388	150 330
路環	125 336	69 484	130 960
黑沙環新填海區	123 468	109 083	137 961
氹仔中心區	121 891	98 795	151 231
外港及南灣湖新填海	118 493	118 493	~
林茂塘區	105 768	104 367	116 872

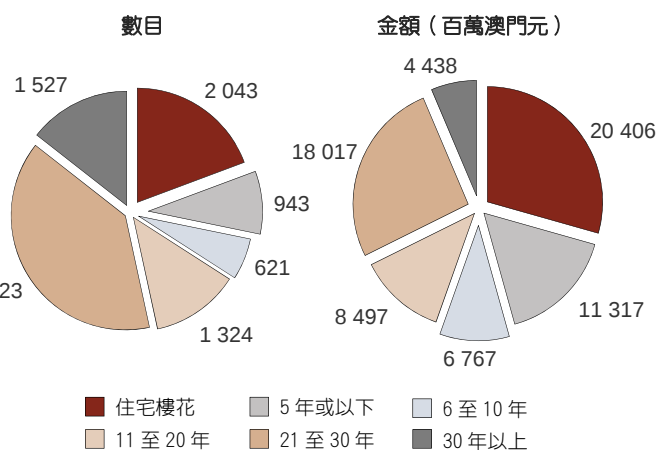
~ 沒有數字

- 現貨住宅、住宅樓花的平均價格按季分別下跌2.1%及5.2%，但由於一般來說價格較高的樓花成交量佔整體住宅比重（30.7%）大幅增加18.7個百分點，帶動整體住宅平均價格有所上升。
- 按分區統計，買賣的住宅單位較多位於黑沙環新填海（480 個）和氹仔中心區（449 個），平均價格分別上升 13.3% 及 6.8%。

2017 年住宅單位買賣

按實用面積統計的住宅單位每平方米平均價格

	全澳	澳門半島	氹仔
澳門元			
< 50 平方米	100 144	98 570	135 321
50 - 99.9 平方米	102 597	95 427	117 354
100 - 149.9 平方米	109 843	100 372	121 593
≥150 平方米	133 605	116 465	134 192



樓宇單位及停車位買賣

	當季		2017年	
	數目	金額 (百萬澳門元)	數目	金額 (百萬澳門元)
總數	3 241	21 572	13 985	85 228
住宅	2 618	17 778	10 581	69 442
商舖	133	2 059	589	7 340
辦公室	36	289	284	2 399
工業	32	367	117	1 543
停車位	411	654	2 284	3 498
其他	11	425	130	1 006

至當季各建築階段的私人住宅單位數量

	設計階段	在建中 (尚未驗樓)	已建成 (正驗樓)
總數	20 529	9 324	1 295
澳門半島	9 975	3 989	788
氹仔	6 937	2 391	-
路環	3 617	2 944	507

- 絕對數值為零

私人建築項目狀況

	申請審批		批准		獲發動工批示		申請驗樓		獲發使用准照	
	當季	2017年	當季	2017年	當季	2017年	當季	2017年	當季	2017年

樓宇單位及停車位數目

住宅	106	1 293	37	3 068	34	3 111	807	1 893	351	4 318
商舖	10	138	14	95	10	104	10	78	36	165
辦公室	-	10	-	1	-	1	-	-	-	1
工業	-	-	-	-	-	-	-	3	-	6
汽車停車位	170	849	14	1 792	14	1 797	879	1 976	320	2 839
電單車位	32	253	4	2 014	4	2 014	265	851	82	1 557

建築面積(平方米)

住宅	27 820	119 011	1 887	284 873	1 740	287 547	105 710	212 004	28 067	337 658
商舖	2 066	22 705	581	28 050	471	31 585	2 210	9 084	1 866	17 725
辦公室	-	4 339	-	296	-	296	-	-	-	3 249
工業	-	-	-	-	-	-	-	43 404	-	90 731

- 絕對數值為零

詞彙解釋：

- 申請審批：於參考期間遞交申請建築計劃草案的項目。
- 批准：於參考期間獲發建築、擴建及上蓋工程類別工程准照的項目。
- 獲發動工批示：於參考期間獲發建築、擴建及上蓋工程類別動工批示的項目；2017年第1季及之前稱為“新動工”。
- 申請驗樓：於參考期間申請驗樓的項目。
- 獲發使用准照：於參考期間獲發使用准照（俗稱“入伙紙”）的項目；2017年第1季及之前稱為“建成”。
- 設計階段：已遞交建築計劃草案但未動工的項目。
- 在建中（尚未驗樓）：獲發動工批示，但尚未申請驗樓的項目。
- 已建成（正驗樓）：已申請驗樓／已驗樓，但未獲發使用准照的項目。

資料來源：土地工務運輸局、財政局、公證署及私人公證員

買賣及按揭貸款契約涉及的不動產數量

	當季	按季差異	2017年	按年差異
不動產買賣	3 333	-180	15 041	749
住宅	2 518	-150	11 438	501
停車位	478	-128	2 392	-189
不動產按揭貸款	4 244	678	17 439	-1 090
住宅	2 470	-174	11 444	376
停車位	264	-65	1 432	16
住宅連車位	95	-57	574	-615

- 截至2017年第4季處於設計階段、建築中的住宅單位分別有20,529個及9,324個，另有1,295個正在驗樓階段。
- 季內獲發動工批示的住宅單位有34個，建築面積為1,740平方米。獲發使用准照的住宅建築面積為2.8萬平方米，單位有351個，全部位於澳門半島內，當中無間隔及兩房單位分別佔55.3%及21.9%。
- 全年獲發動工批示的住宅單位共3,111個，建築面積為28.8萬平方米。獲發使用准照的住宅建築面積為33.8萬平方米，共提供4,318個住宅單位，其中49.6%及27.2%為無間隔單位及兩房單位。

詳細資料請瀏覽：

http://www.dsec.gov.mo/c/private_construction.aspx

