

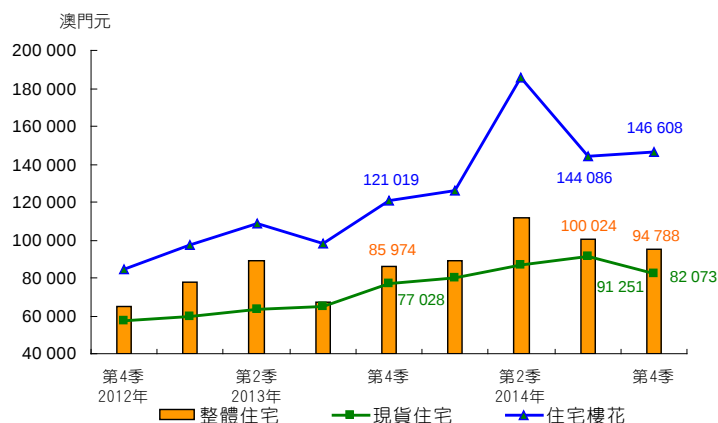
- 樓宇單位及停車位買賣共 2,156 個，總值 138.1 億元（澳門元，下同），按季分別下跌 29.8%及 24.9%。2014 年全年樓宇單位及停車位買賣共 13,230 個，總值 836.9 億元，按年減少 31.2%及 12.9%。
- 住宅單位買賣有 1,414 個，按季減少 335 個；住宅樓花及現貨住宅分別減少 56 個及 299 個。全年住宅單位買賣共 7,625 個，住宅樓花及現貨住宅各佔 1,282 個及 6,343 個。
- 住宅單位每平方米實用面積平均價格為 94,788 元，按季下跌 5.2%。住宅樓花（146,608 元）微升 1.8%，而現貨住宅（82,073 元）則下跌 10.1%。全年住宅單位平均價格按年上升 22.0%至 99,795 元，其中澳門半島（95,576 元）、氹仔（106,316 元）及路環（122,697 元）分別上升 19.8%、29.6%及 20.0%。
- 辦公室及工業單位每平方米平均價格按季分別下跌 6.6%及 8.8%。全年的平均價格則分別錄得 62.5%及 60.9%的顯著升幅。

樓宇單位每平方米平均價格

澳門元

	當季	按季變動(%)	2014 年
住宅	94 788	-5.2	99 795
澳門半島	85 276	-9.0	95 576
氹仔	114 970	4.4	106 316
路環	128 478	-1.7	122 697
辦公室	123 601	-6.6	121 112
工業	55 075	-8.8	54 250

住宅單位每平方米平均價格



部分區域住宅單位每平方米平均價格

澳門元

	整體住宅	現貨住宅	住宅樓花
外港及南灣湖新填海區	155 456	145 832	176 206
路環	128 478	#	130 577
氹仔中心區	120 984	95 293	178 449
北安及大潭山區	114 311	114 311	~
黑沙環新填海區	107 845	94 962	136 508
林茂塘區	100 297	94 750	146 132
海洋及小潭山區	91 929	91 929	~

保密資料 ~ 沒有數字

氹仔的住宅樓花成交有 46 個，平均價格上升 10.0%；澳門半島（101 個）及路環（50 個）的平均價格則分別下跌 5.9%及 3.2%。現貨住宅方面，澳門半島及氹仔分別錄得 10.9%及 7.2%的按季跌幅。

按樓齡分析，樓齡在 20 年以上的住宅單位（733 個）平均價格按季下跌 6.7%；樓齡在 11 至 20 年的住宅單位（333 個）下跌 9.0%。

按實用面積統計的住宅單位每平方米平均價格

澳門元

	< 50 平方米	50 ~ 99.9 平方米	100 ~ 149.9 平方米	≥ 150 平方米
全澳	80 842	87 031	112 805	123 336
澳門半島	79 286	81 064	92 395	134 036
氹仔	96 881	100 558	139 110	97 065

樓宇單位及停車位買賣

	當季		2014 年	
	數目	金額 (百萬澳門元)	數目	金額 (百萬澳門元)
總數	2 156	13 811	13 230	83 690
住宅	1 414	8 573	7 625	49 795
商業	160	2 221	1 212	16 368
辦公室	37	328	296	2 808
工業	25	535	299	4 705
停車位	499	890	3 662	5 949
其他	21	1 265	136	4 065

按單位價值統計的住宅單位成交量

	< 2 000 000 澳門元	2 000 000 至 3 999 999 澳門元	4 000 000 至 5 999 999 澳門元	≥ 6 000 000 澳門元
全澳	227	482	275	430
澳門半島	217	466	238	219
氹仔	#	#	34	160

保密資料

買賣及按揭貸款契約涉及的不動產數量

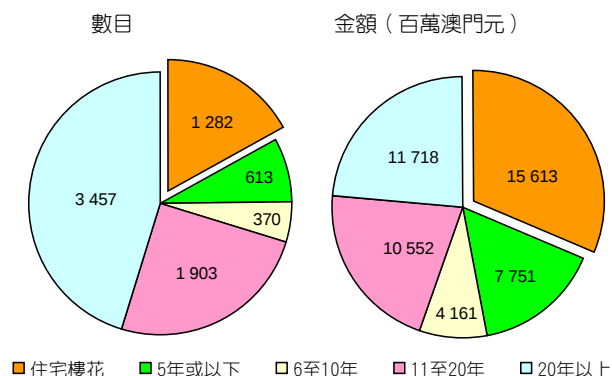
	當季	按季差異	2014 年
不動產買賣	2 364	-641	12 493
住宅	1 436	-393	7 312
車位	635	-74	3 253
不動產按揭貸款	4 451	-10 099	32 193
住宅	2 547	-237	10 535
車位	433	19	1 721
住宅連車位	504	21	2 001

私人建築

	當季			2014 年		
	批建	新動工	建成	批建	新動工	建成
樓宇單位數目	709	899	1 245	1 547	1 900	3 001
住宅	658	840	1 188	1 394	1 744	2 885
商業及辦公室	35	47	50	118	123	100
工業	-	1	-	3	3	-
汽車停車位	2 623	808	501	8 301	6 497	1 939
電單車位	912	585	163	3 499	2 905	706
建築面積(平方米)	1 268 048	321 975	146 816	3 159 973	2 239 079	439 809
住宅	57 233	67 886	100 994	132 997	158 806	316 295
商業及辦公室	6 204	5 223	4 485	22 021	25 333	11 309
工業	-	29 176	-	40 338	40 338	-

- 絕對數值為零

2014 年住宅單位買賣



私人建築方面，第四季新動工樓宇總建築面積為 32.2 萬平方米，落成後可提供 899 個單位，其中 840 個為住宅單位。建成樓宇的建築面積為 14.7 萬平方米，共提供 1,245 個單位，住宅單位佔 1,188 個。

全年新動工樓宇的建築面積為 223.9 萬平方米，可提供 1,900 個單位，住宅單位佔 1,744 個。建成樓宇的建築面積為 44 萬平方米，共提供 3,001 個單位，其中住宅單位 2,885 個。



詳細資料請瀏覽：

http://www.dsec.gov.mo/c/private_construction.aspx

資料來源：土地工務運輸局、財政局、公證署及私人公證員