

建築統計
ESTATÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO
CONSTRUCTION STATISTICS

2001

如欲索取進一步資料，可聯絡
統計暨普查局文件暨資料傳播中心

Para efeitos de informação contacte o
Centro de Documentação e Difusão de Informação da DSEC

*Further information can be obtained from
Documentation and Information Centre of
Statistics and Census Service*

宋玉生廣場 411 - 417 號皇朝廣場 17 樓
電話：3995311
圖文傳真：307825

Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, N° 411-417,
Edif. "Dynasty Plaza", 17º andar
Telefone: 3995311
Fax: 307825

電子郵件地址：info@dsec.gov.mo
E-Mail：info@dsec.gov.mo
網頁地址：http://www.dsec.gov.mo
Home page：http://www.dsec.gov.mo

官方統計
Estatística Oficial
Official Statistics

倘刊登此等統計資料，須指出資料來源

A reprodução destes dados só é permitida com indicação da fonte
Reproduction of these data is allowed provided the source is quoted

編輯：統計暨普查局
二零零二年四月於澳門
圖表設計：統計暨普查局
印刷：統計暨普查局

Editor: DSEC
Macau, Abril de 2002
Design Gráfico: DSEC
Impressão: DSEC

*Published by : DSEC
Macao, April 2002
Design: DSEC
Printed by: DSEC*

序言	7
----------	---

Nota Prévia

資料分析

Análise dos Resultados

1. 樓宇	
Edifícios	
1.1 數目	9
Número	23
1.2 佔用面積	11
Superfície ocupada	25
1.3 樓宇單位	13
Fracções autónomas.....	27
1.4 住宅	14
Fogos	28
2. 建築材料	
Materiais de construção	
2.1 批發價格指數	15
Preços médios de venda por grosso	29
2.2 混凝土消耗量及水泥消耗量	16
Consumo de betão pronto e consumo aparente de cimento.....	30
2.3 建築材料之進口	17
Importação de alguns materiais de construção	31
3. 不動產交易	18
Operações sobre imóveis	32

4. 信貸	20
Crédito	34
5. 薪金	21
Salários	35
說明	37
Notas Explicativas	39
Explanatory Notes	41

統計表

Quadros

Tables

1. 按樓宇主要用途分類統計之私人工程建成及擴建樓宇	44
Edifícios concluídos e ampliados por finalidade principal - sector privado	
Buildings completed and extended by end-use - private sector construction	
2. 按最終用途分類統計之私人工程建成樓宇單位數目及建築面積	45
Fracções autónomas e área bruta dos pisos concluídas por finalidade de utilização - sector privado	
Units and gross floor areas of buildings completed by end-use - private sector construction	
3. 按住宅間格分類統計之私人工程建成住宅單位數目及建築面積	46
Fogos concluídos por tipologia e respectiva área bruta total - sector privado	
Units completed by type and their floor area total - private sector construction	
4. 私人工程建成或擴建樓宇之主要比率	47
Principais rácios dos edifícios concluídos e ampliados - sector privado	
Principal ratios of buildings completed - private sector construction	
5. 私人工程樓宇建築及拆卸准照的簽發數目	48
Licenças emitidas para a construção e demolição de edifícios - sector privado	
Building construction and demolition permits issued - private sector construction	
6. 按樓宇主要用途分類統計之私人工程批建樓宇建築計劃	49
Edifícios aprovados segundo a finalidade principal - sector privado	
Building projects approved by end-use - private sector construction	
7. 按最終用途分類統計之私人工程批建單位數目及建築面積	50
Fracções autónomas e área bruta dos pisos aprovadas por finalidade de utilização - sector privado	
Units and gross floor areas of building projects approved by end-use - private sector construction	

8.	按住宅間格分類統計之私人工程批建住宅單位數目及建築面積	51
	Fogos aprovados por tipologia e respectiva área bruta total - sector privado	
	Units approved by type and their floor area total - private sector construction	
9.	按樓宇主要用途分類統計之私人工程新動工樓宇	52
	Edifícios iniciados segundo a finalidade principal - sector privado	
	Buildings started by end-use - private sector construction	
10.	按最終用途分類統計之私人工程新動工樓宇單位數目及建築面積.....	53
	Fracções autónomas e área bruta dos pisos iniciadas por finalidade de utilização - sector privado	
	Units and gross floor areas of buildings started by end-use - private sector construction	
11.	按住宅間格分類統計之私人工程新動工住宅單位數目及建築面積.....	54
	Fogos iniciados por tipologia e respectiva área bruta total - sector privado	
	Units started by type and their floor area total - private sector construction	
12.	按建築年份及間格數目統計於二零零一年十二月三十一日可提供之社會 房屋單位	55
	Fracções autónomas destinadas à habitação social existentes em 31/12/2001, segundo o ano de construção, por tipologia	
	Public housing units by year of construction and type (as at 31st December 2001)	
13.	按印花稅統計之樓宇單位買賣數目	56
	Fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo	
	Building units sold as per record of stamp duty	
14.	按印花稅統計之樓宇單位買賣價值.....	57
	Valor das fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo	
	Value of building units sold as per record of stamp duty	
15.	信貸分佈	58
	Distribuição sectorial do crédito	
	Distribution of credits by sector	
16.	建築材料進口	59
	Importação de materiais de construção	
	Imports of construction materials	
17.	混凝土消耗量	60
	Consumo de betão pronto	
	Consumption of concrete	
18.	水泥消耗量	61
	Consumo aparente de cimento	
	Consumption of cement	

19.	按工人職業劃分之建築工人平均名義日薪	62
	Salários diários médios nominais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção	
	Average daily nominal wages of workers engaged in construction projects by occupation	
20.	按季度統計之建築工人名義及實質薪金指數	63
	Índices dos salários nominais e reais dos trabalhadores, por trimestre, nas obras de construção	
	Nominal and real wage indices of workers engaged in construction by quarter	
21.	按工人職業統計之建築工人名義薪金季度指數.....	64
	Índices trimestrais dos salários nominais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção	
	Quarterly nominal wage indices of workers engaged in construction by occupation	
22.	按工人職業統計之建築工人名義薪金指數	65
	Índices dos salários nominais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção	
	Nominal wage indices of workers engaged in construction by occupation	
23.	按工人職業統計之建築工人實質薪金指數	66
	Índices dos salários reais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção	
	Real wage indices of workers engaged in construction by occupation	
24.	按工人職業統計之建築工人名義薪金指數變動.....	67
	Variação dos índices dos salários nominais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção	
	Variation of nominal wage indices of worker engaged in construction by occupation	
25.	按工人職業統計之建築工人實質薪金指數變動.....	68
	Variação dos índices dos salários reais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção	
	Variation of real wage indices of worker engaged in construction by occupation	
26.	主要建築材料平均批發價.....	69
	Preços médios de venda por grosso dos principais materiais de construção	
	Average wholesale prices of major construction materials	
27.	建築材料平均批發價季度指數	73
	Índices trimestrais dos preços médios de venda por grosso dos materiais de construção	
	Quarterly average wholesale price indices of construction materials	
28.	建築材料平均批發價指數.....	74
	Índices dos preços médios de venda por grosso dos materiais de construção	
	Average wholesale price indices of construction materials	

序言

NOTA PRÉVIA

建築及不動產業是澳門經濟的重要組成部份，所以在探討或論述澳門近年的發展狀況時，建築業及不動產買賣方面的資料便是不可缺少的參考素材。

為了更全面和系統地反映澳門建築業及不動產交易的統計資料，統計暨普查局現公佈二零零一年有關方面的統計結果，以冀能滿足廣大資料使用者的需求。同時，本局樂意聽取各種有助提高本刊質量的批評和建議。

代局長 莫苑梨

A construção e o sector de imobiliário são componentes importantes da economia de Macau, pois, quando se questiona o desenvolvimento de Macau nos últimos anos, os sectores ligados à Construção Civil e às Operações sobre Imóveis surgem como referência obrigatória.

Para um melhor e sistemático conhecimento de dados estatísticos sobre estes sectores, a **Direcção dos Serviços de Estatística e Censos (DSEC)** vem alargar a difusão dos resultados respeitantes ao ano de 2001, na convicção de que os elementos agora disponibilizados vêm ao encontro da necessidade de informação de um conjunto alargado de utilizadores. Entretanto, a DSEC disponibiliza-se para ouvir todas as sugestões e críticas que possam melhorar a qualidade desta publicação.

A Directora, Subst^a ., *Mok Iun Lei*

白頁

Página vazia

Blank page

資料分析

Análise dos Resultados

白頁

Página vazia

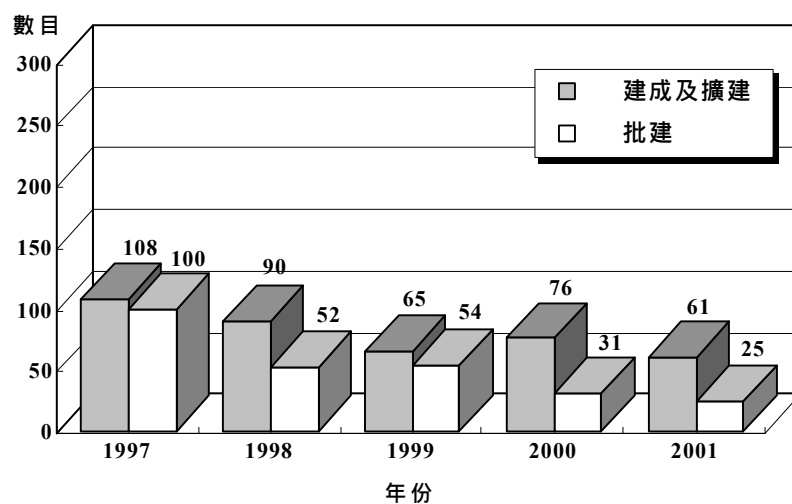
Blank page

1. 樓宇

1.1 數目

二零零一年的建成及擴建樓宇共61幢，較二零零零年減少15幢；而批建樓宇為25幢，較二零零零年減少6幢。

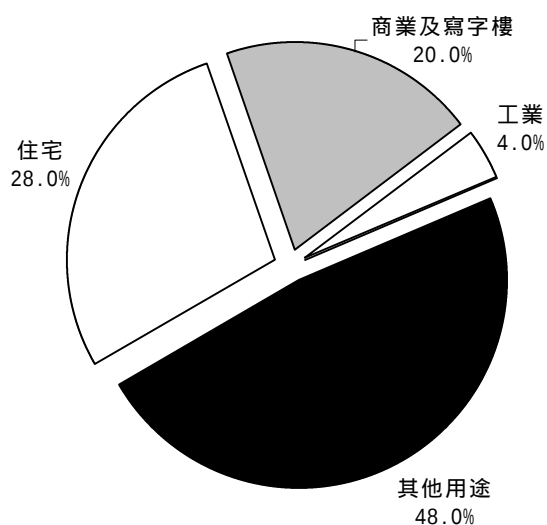
圖一．樓宇



在建成及擴建的61幢樓宇中，按樓宇的主要用途分類，70.5%為住宅樓宇，餘下依次為其他用途樓宇，佔21.3%；商業及寫字樓大廈，佔6.6%；而住宅及其他用途之樓宇則佔1.6%。

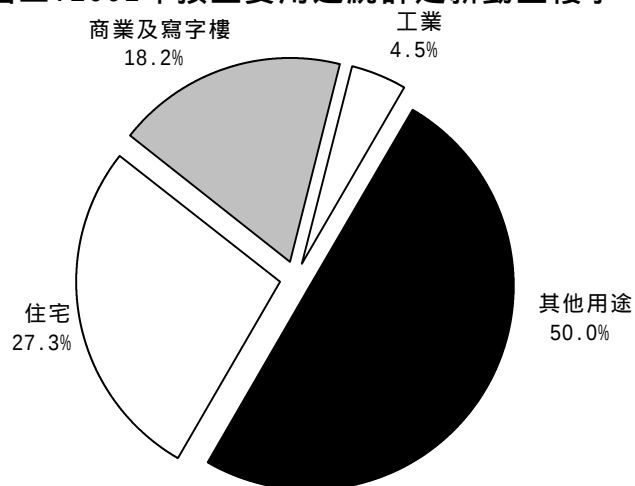
在批建的25幢樓宇中，以其他用途的樓宇最多，共12幢，佔48.0%；其次是住宅樓宇，共7幢，佔28.0%。

圖二. 2001年按主要用途統計之批建樓宇



在二零零一年，新動工樓宇共22幢，較二零零零年減少12幢；而新動工樓宇與批建樓宇的主要用途類別大致相同，均以其他用途樓宇最多，有11幢，佔50.0%。

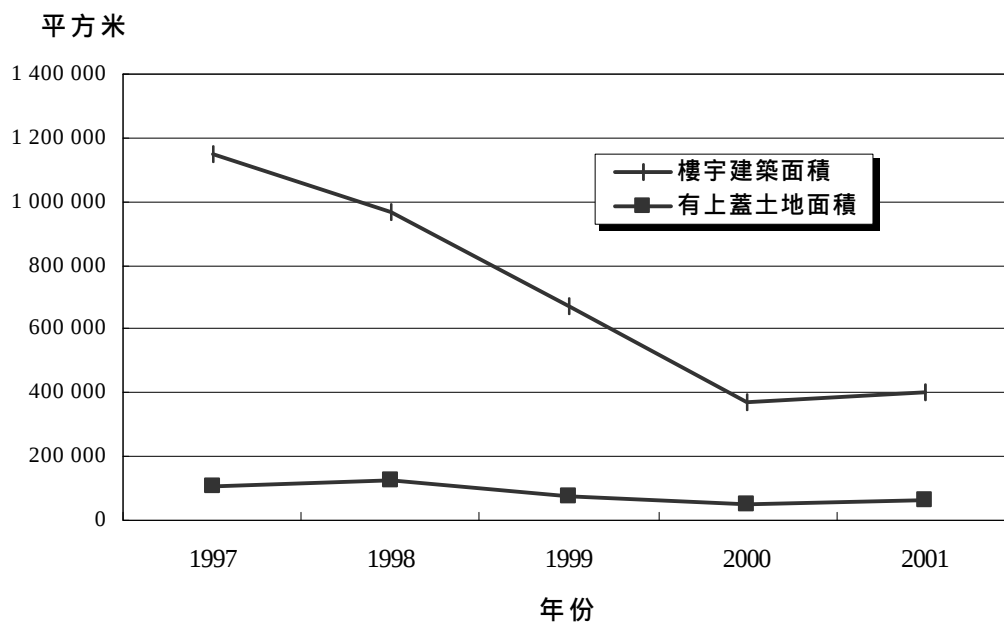
圖三. 2001年按主要用途統計之新動工樓宇



1.2 佔用面積

二零零一年，建成及擴建樓宇的有上蓋土地面積為61,286平方米，較二零零零年增加20.2%；而建成樓宇建築面積共404,325平方米，較二零零零年增加9.2%。

圖四. 建成及擴建樓宇



二零零一年建成及擴建樓宇的有上蓋土地面積中，只有其他用途樓宇的有上蓋土地面積增加135.0%。

表 一． 2000 年及 2001 年按建成及擴建樓宇主要用途統計的有上蓋土地面積

樓宇主要用途	2000	2001	同期變動
	平方米		%
總數	50 982	61 286	+20.2
住宅	31 594	23 757	-24.8
住宅及其他用途	1 029	89	-91.4
商業及寫字樓	4 132	4 005	-3.1
工業	-	-	..
其他用途	14 227	33 435	+135.0

在建成及擴建樓宇建築面積方面，二零零一年較二零零零年增加9.2%；若按樓宇主要用途分析，工業樓宇並沒有新樓建成，而其餘的樓宇則錄得不同程度的變動，當中以住宅及其他用途跌幅最大，達94.7%；而升幅最大則是商業及寫字樓，達253.8%。

表 二． 2000 年及 2001 年按建成及擴建樓宇主要用途統計的樓宇建築面積

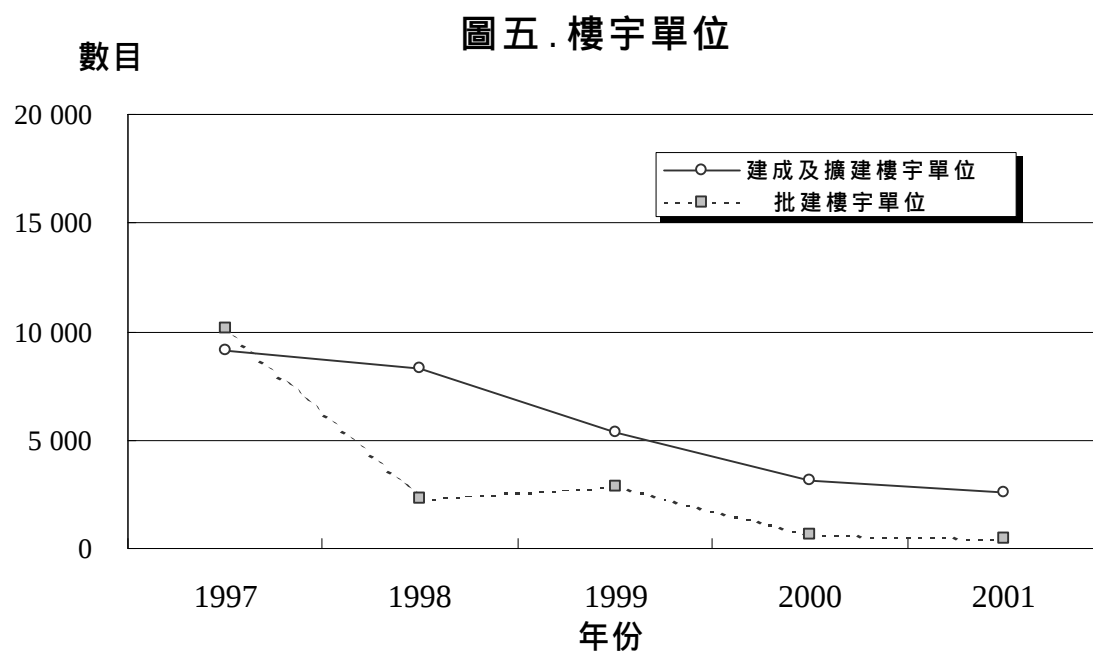
樓宇主要用途	2000	2001	同期變動
	平方米		%
總數	370 315	404 325	+9.2
住宅	285 152	240 240	-15.8
住宅及其他用途	6 761	356	-94.7
商業及寫字樓	28 757	101 736	+253.8
工業	-	-	..
其他用途	49 645	61 993	+24.9

在二零零一年，樓宇建築面積與有上蓋土地面積的比率較二零零零年有所下跌。二零零零年每平方米土地的比率為7.3，而二零零一年的比率為6.6^a。

^a 即每一邊界為一米的正方形土地擁有相等於6.6倍的建築面積。

1.3 樓宇單位

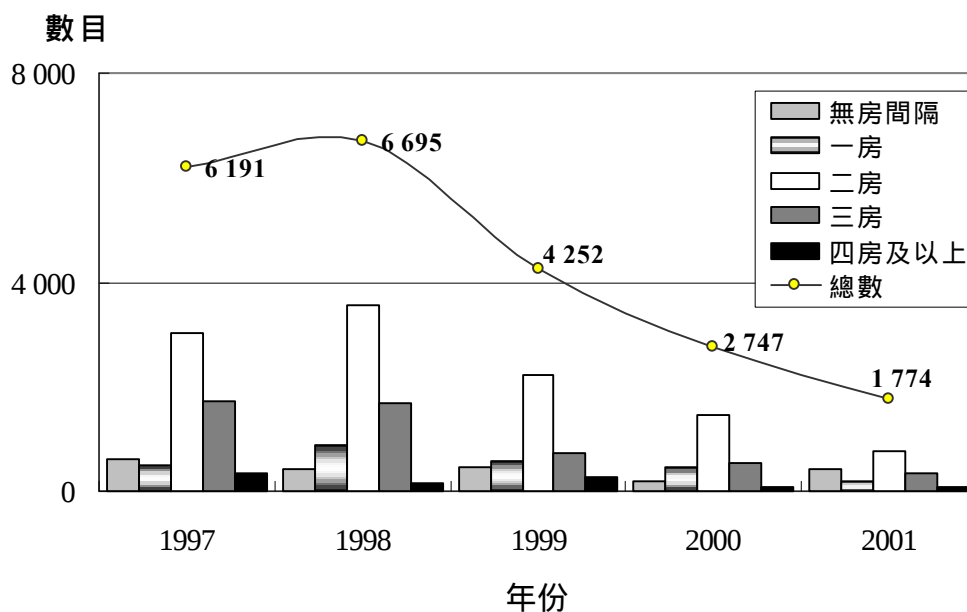
二零零一年建成及擴建的61幢樓宇共提供2,622個單位，較二零零零年減少524個，跌幅為16.7%。



1.4 住宅

二零零一年建成及可提供的住宅單位共1,774個，較二零零零年減少35.4%。

圖六 . 按間格類別統計之建成住宅



二零零一年建成的住宅單位中，以兩房的最多，佔總數的42.6%；其次是無房間隔，佔23.6%。

根據房屋局所提供的資料顯示，在二零零一年十二月三十一日可提供之社會房屋單位有9,405個，而二零零一年內建成可提供之社會房屋單位數目共有321個。

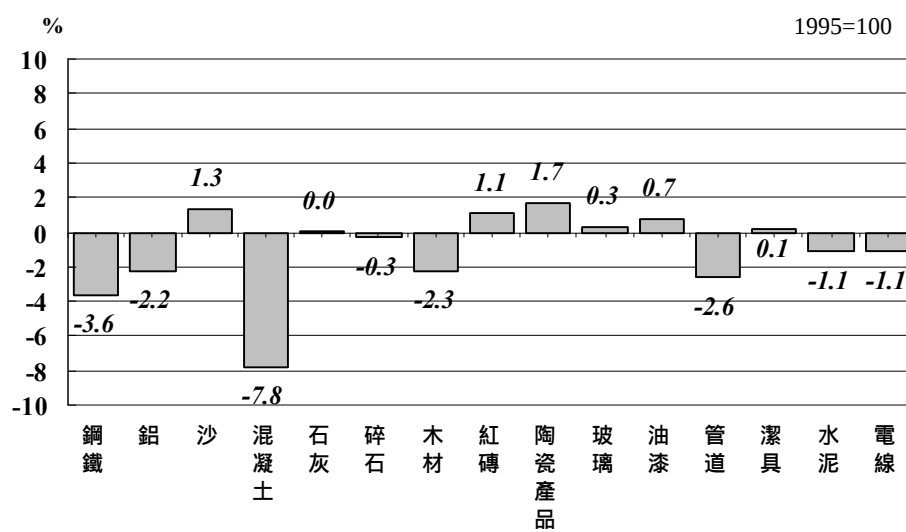
2. 建築材料

2.1 批發價格指數

二零零一年的建築材料平均批發價格總指數，較二零零零年下跌3.0%。

而各組建築材料的指數變動亦頗為參差，以混凝土的價格指數跌幅最大，下跌7.8%；陶瓷產品的升幅則最高，上升1.7%。

圖七. 建築材料批發價指數變動(2001/2000)

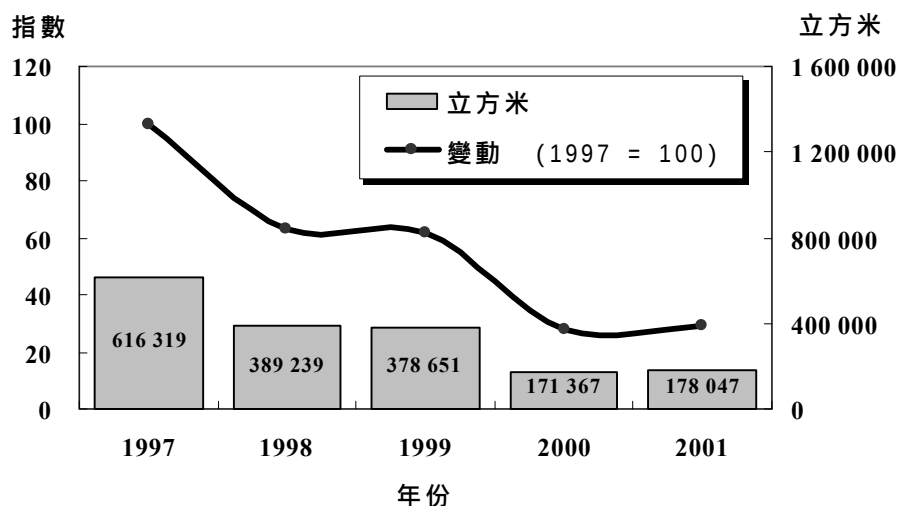


2.2 混凝土消耗量及水泥消耗量

二零零一年混凝土消耗量及水泥消耗量的指標，較二零零零年均呈現正增長。

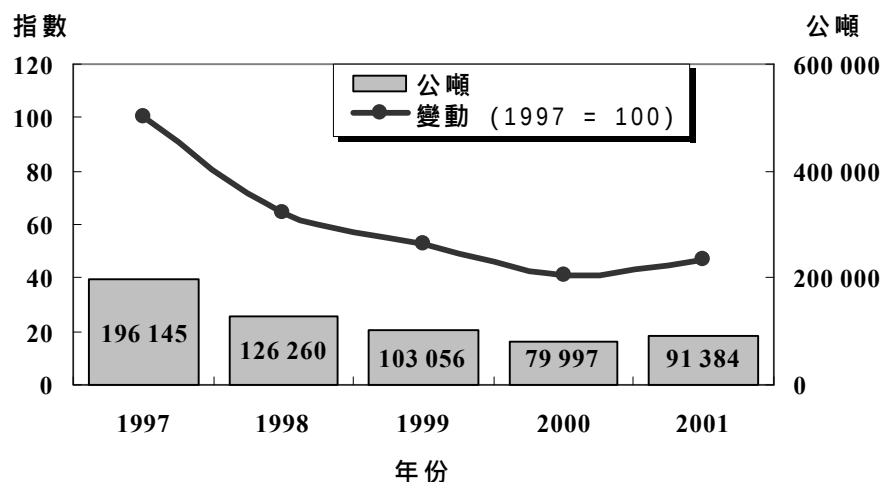
在混凝土消耗量方面，圖八顯示出二零零一年數據改變了自一九九七年起出現的下跌趨勢，較二零零零年上升3.9%。

圖八. 混凝土消耗量



水泥消耗量^b與混凝土消耗量的變化基本一致，同樣改變了自一九九七年起呈現之跌勢。二零零一年錄得的水泥消耗量為 91,384 公噸，較二零零零年上升14.2%。

圖九. 水泥消耗量



^b 水泥消耗量為水泥總進口量（不包括水泥熟料）與在澳製造內銷之和。

2.3 建築材料之進口

二零零一年建築材料的進口數據按重量（公噸）計算，與二零零零年比較，出現不一致的升降趨勢，升幅最為顯著的是沙，上升146.8%，其次是扁鐵、扁鋼及圓鐵、圓鋼，上升16.4%；而跌幅較大的是瓷磚及紙皮石，同樣下跌23.4%。

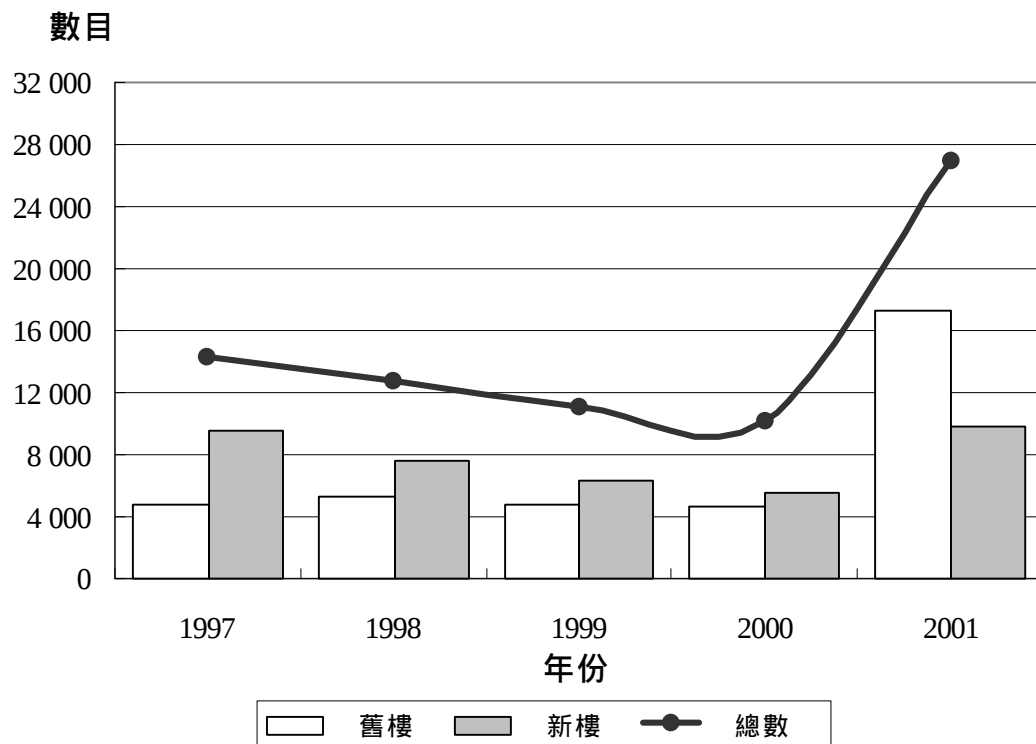
在進口貨值方面，二零零一年較二零零零年有所上升的建材中，以沙及扁鐵、扁鋼及圓鐵、圓鋼的升幅最為明顯，分別上升79.0%及21.5%；另一方面，跌幅最大的是磚（-34.4%）及瓷磚及紙皮石（-30.8%）。

3. 不動產交易

二零零一年八月開始，由財政局所提供的樓宇單位買賣資料，由原來以物業轉移稅為計算基礎改為以印花稅為計算基礎，在新稅制下，錄得以下情況：在二零零一年共有27,016個樓宇單位進行轉名買賣，其中9,765個單位為新樓，佔36.1%；17,251個單位為舊樓，佔63.9%。

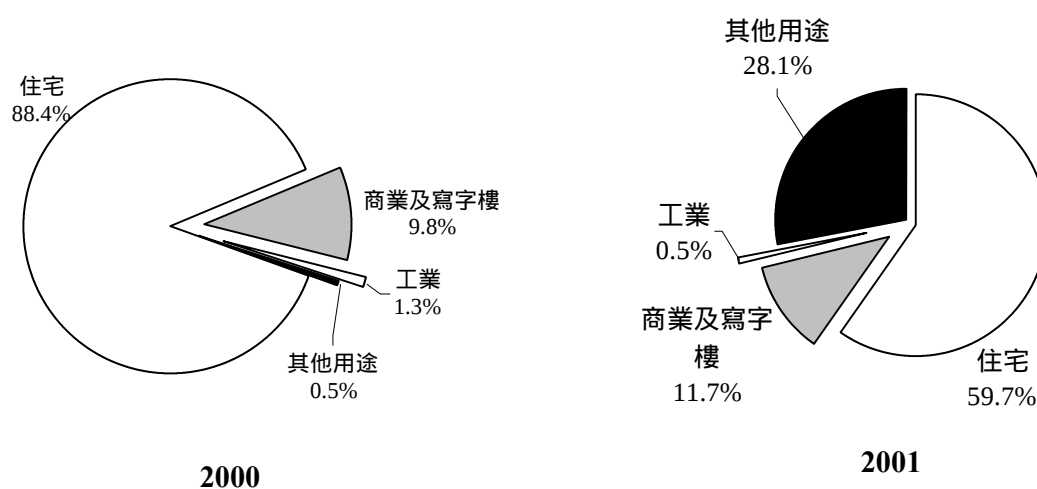
與二零零零年的10,211個樓宇單位買賣數目比較，二零零一年增加了164.6%。

圖十. 樓宇單位交易數量



整體樓宇交易數量仍以住宅和其他用途樓宇單位所佔比率最大，在二零零一年分別佔59.7%及28.1%。

圖十一． 2000年及2001年按用途統計之交易樓宇單位



在二零零一年樓宇單位買賣中涉及的金額共145.96億元，較二零零零年增加153.5%。成交金額中的37.0%為新樓買賣，共54.07億元。

4. 信貸

在二零零一年，本地信貸予建築及公共工程、自置私人居屋共168.24億元，較二零零零年減少7.8%。

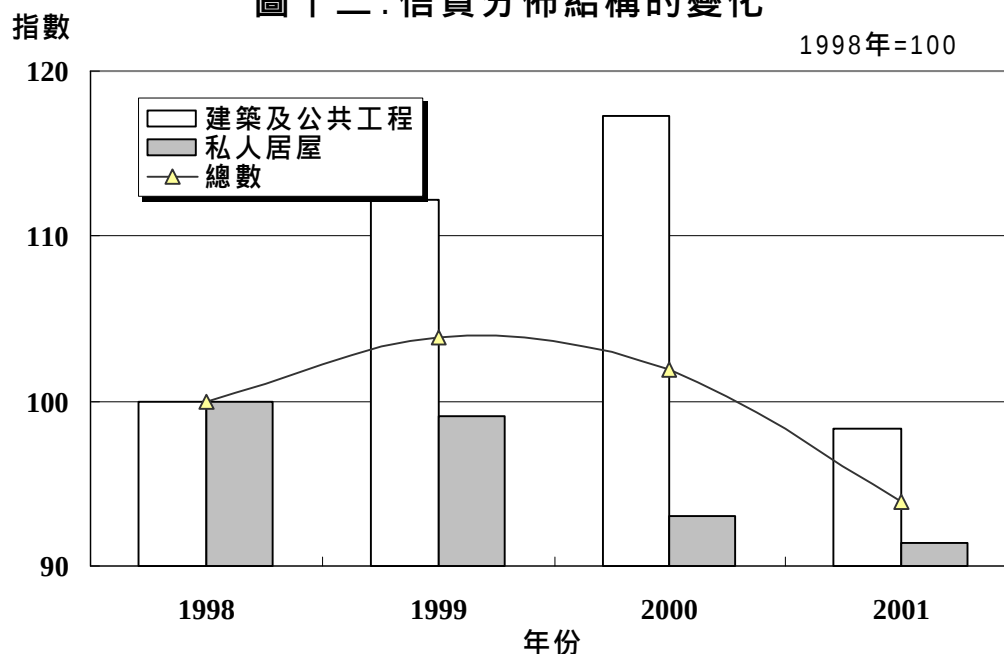
表3顯示出，在二零零一年信貸予建築及公共工程之金額較二零零零年減少16.2%，而信貸予自置私人居屋之金額則減少1.8%。

表 三. 2000年及2001年的信貸分佈結構

信貸項目	2000		2001		同期變動
	百萬澳門元	%	百萬澳門元	%	%
建築及公共工程	7 650.6 ^r	41.9 ^r	6 410.7	38.1	-16.2
自置私人居屋	10 604.0 ^r	58.1 ^r	10 413.0	61.9	-1.8
總數	18 254.6 ^r	100.0	16 823.8	100.0	-7.8

在二零零一年，本地信貸予建築及公共工程、自置私人居屋的金額，較一九九九年合共減少17.88億元（表15），減幅為9.6%；當中，信貸予建築及公共工程的金額減少9.1億元，而信貸予自置私人居屋的則減少8.77億元。

圖十二. 信貸分佈結構的變化

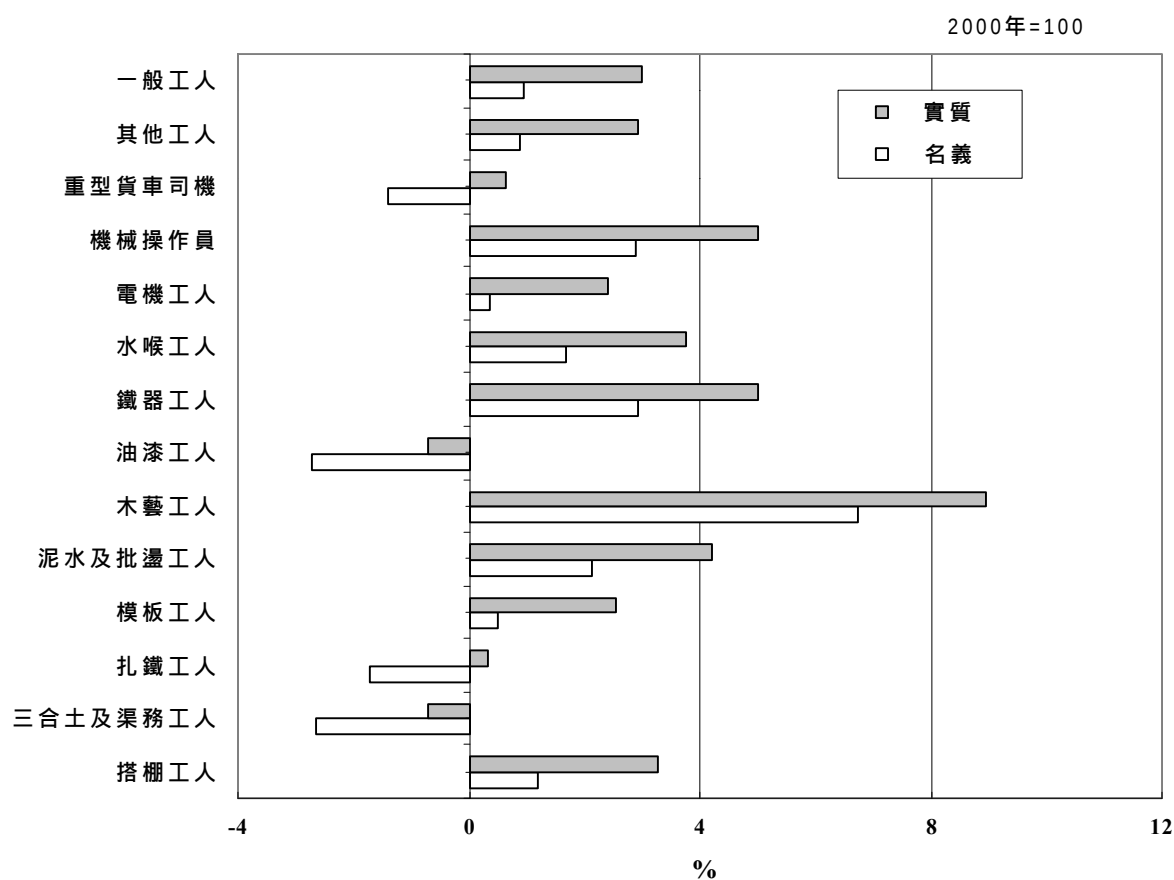


5. 薪金

自二零零一年第一季開始，建築工人薪金指數改以二零零零年為基期計算。建築工人名義薪金指數從二零零零年全年平均的 100 上升至二零零一年的 101.1，上升 1.1%；而實質薪金指數^c則上升 3.2%。

在各工種之中，以木藝工人的薪金變動最大，其次為鐵器工人，名義指數分別上升 6.8% 和 2.9%，而實質指數分別上升 8.9% 和 5.0%（圖十三）。

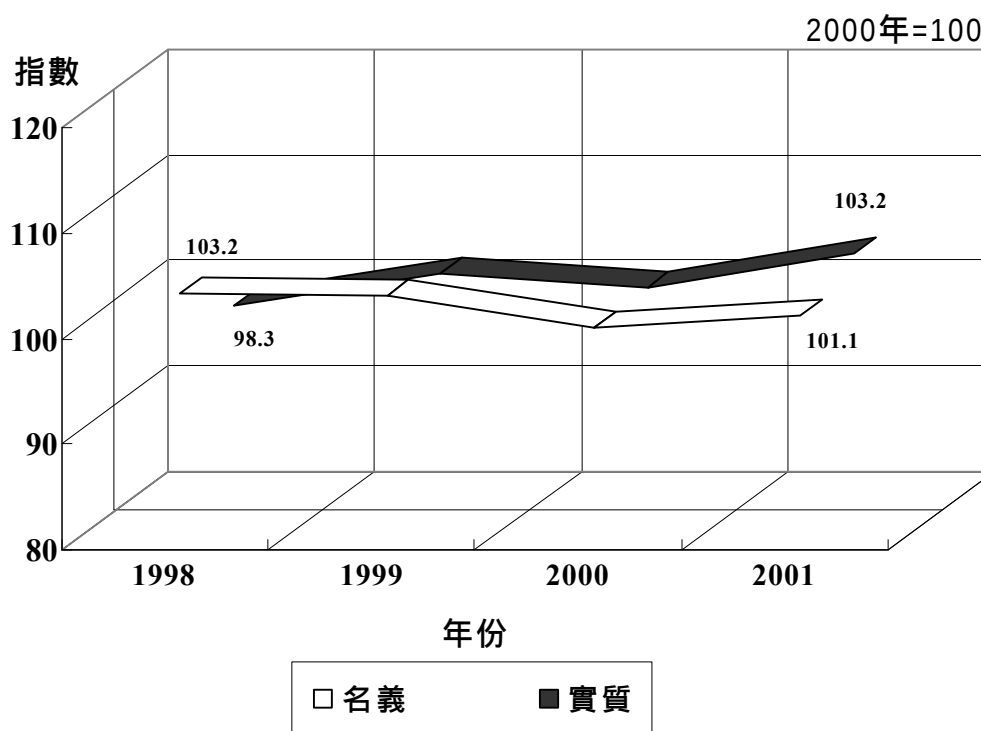
圖十三. 2000及2001年建築工人名義薪金和實質薪金指數之變動



^c 實質薪金指數等於名義薪金指數扣除消費物價指數。

分析最近四年之數據，二零零一年的平均名義薪金指數較一九九八年下跌2.0%，而平均實質薪金指數則上升5.0%。

圖十四. 樓宇建築及保養工程工人平均每年薪金指數之變動

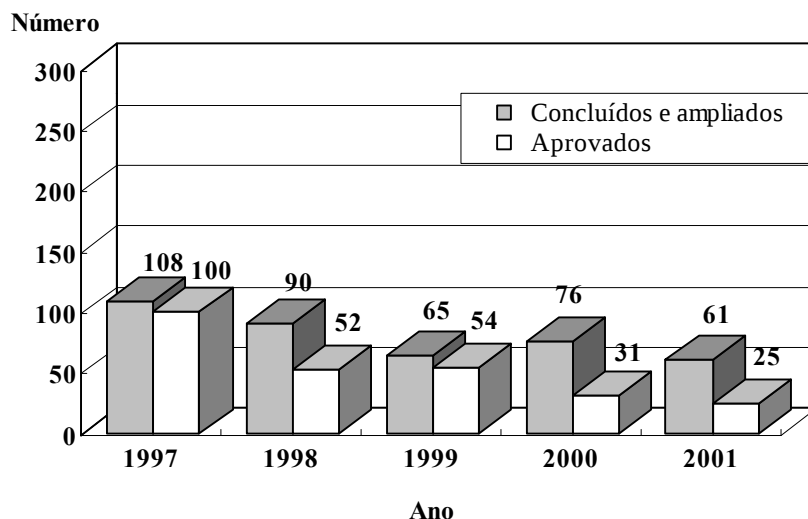


1. Edifícios

1.1 Número

Em 2001, o número total de edifícios concluídos e ampliados foi de 61, menos 15 do que o verificado no ano 2000. O número total de projectos aprovados, foi de 25, o que significa um decréscimo de 6 edifícios relativamente a 2000.

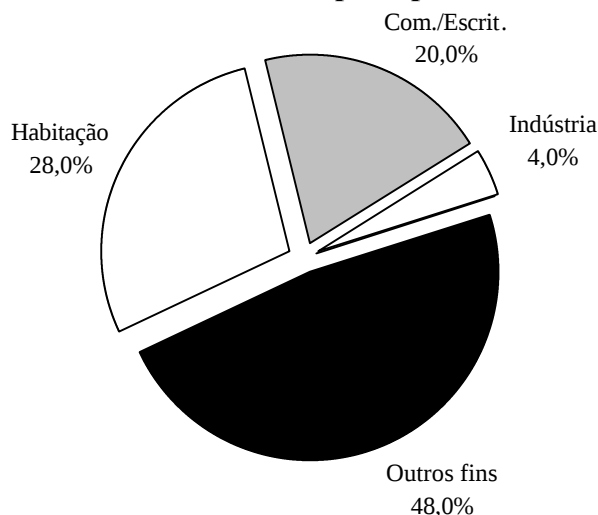
Gráfico I. Edifícios



Em 2001, 70,5% dos 61 edifícios concluídos e ampliados tiveram como principal finalidade a **habitação**, ao passo que a restante percentagem destes edifícios destinaram-se a outras finalidades (21,3%); **comércio e escritórios** (6,6%) e **habitação/outras fins** (1,6%).

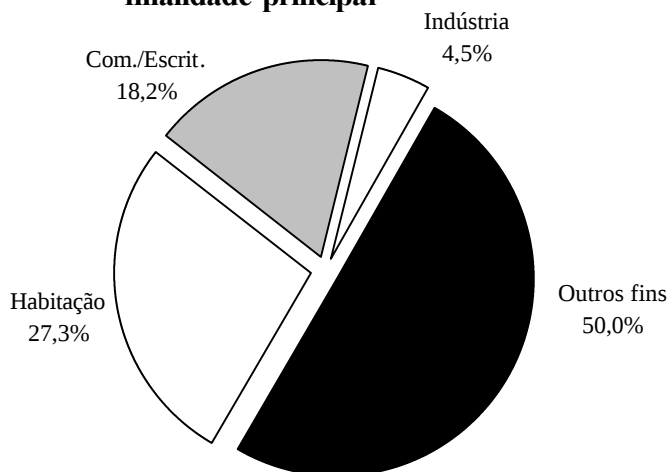
Dos 25 edifícios aprovados temos que 12 vão ser edificados sob a finalidade de **outros fins**, os quais continuam a revelar-se com a mais importante no volume global de construções a edificar, seguindo-se-lhe a **habitação**, finalidade esta que viu 7 edifícios aprovados, correspondentes a 28,0%.

Gráfico II. Edifícios aprovados em 2001, segundo a finalidade principal



O número de edifícios iniciados em 2001 foi de 22, menos 12 que no ano de 2000.

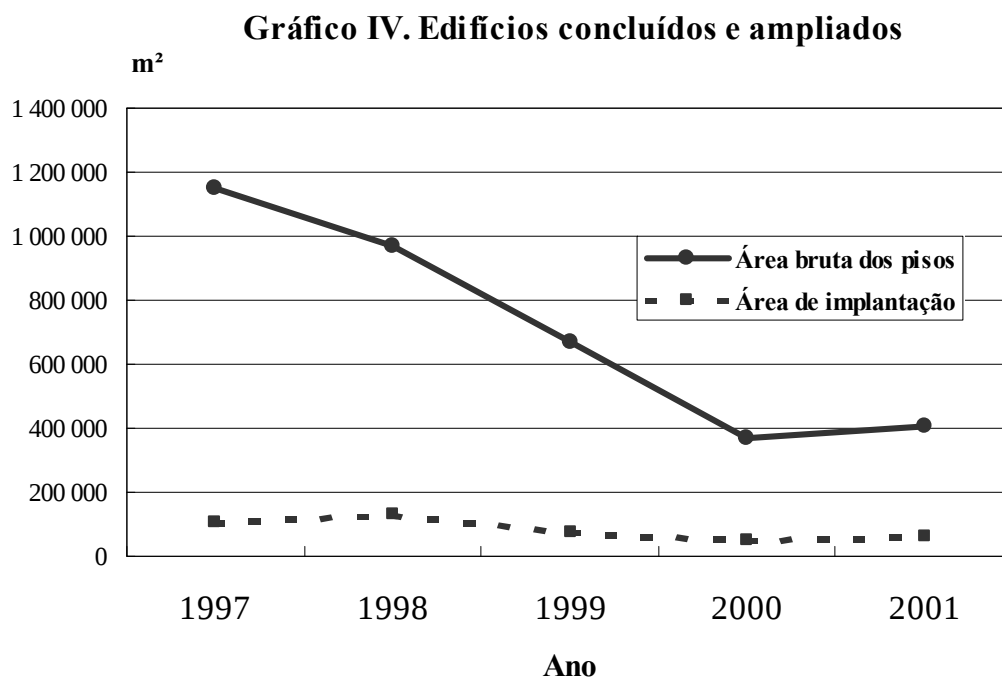
Gráfico III. Edifícios iniciados em 2001, segundo a finalidade principal



A finalidade principal dos edifícios iniciados em 2001 manteve-se de acordo com os edifícios aprovados, ou seja, os 11 edifícios destinados a **outros fins** constituíram a maior parte (50,0%) do volume global de construções a edificar.

1.2 Superfície ocupada

Em 2001, a área de implantação dos edifícios concluídos e ampliados fixou-se em 61 286m², o que representa um aumento de 20,2% em relação ao valor apurado em 2000. Relativamente à área bruta dos pisos edificadas em 2001 (404 325m²) foi observada uma variação de sinal positivo de 9,2%.



Em 2001, a área de implantação dos edifícios concluídos e ampliados registou um acréscimo apenas nos edifícios destinados a **outras finalidades** (+135,0%).

Quadro A - Área de implantação dos edifícios concluídos e ampliados em 2000 e 2001, por finalidade principal

Finalidade principal dos edifícios	2000	2001	V. H.
	m ²	m ²	%
TOTAL	50 982	61 286	+20,2
Habitação	31 594	23 757	-24,8
Habitação/Outros fins	1 029	89	-91,4
Comércio/ Escritórios	4 132	4 005	-3,1
Indústria	-	-	..
Outras finalidades	14 227	33 435	+135,0

Em 2001, a área bruta dos pisos dos edifícios concluídos e ampliados registou uma variação positiva de 9,2%; os edifícios destinados à **indústria** não registaram qualquer novo edifício concluído, tendo o maior decréscimo, 94,7%, sido verificado na área bruta dos pisos dos edifícios destinados à **habitação/outras fins**. O maior aumento, 253,8%, verificou-se na dos destinados ao **comércio / escritórios**.

Quadro B - Área bruta dos pisos dos edifícios concluídos e ampliados em 2000 e 2001, por finalidade principal

Finalidade principal dos edifícios	2000	2001	V.H.
	m ²	m ²	%
TOTAL	370 315	404 325	+9,2
Habitação	285 152	240 240	-15,8
Habitação/Outros fins	6 761	356	-94,7
Comércio/ Escritórios	28 757	101 736	+253,8
Indústria	-	-	..
Outras finalidades	49 645	61 993	+24,9

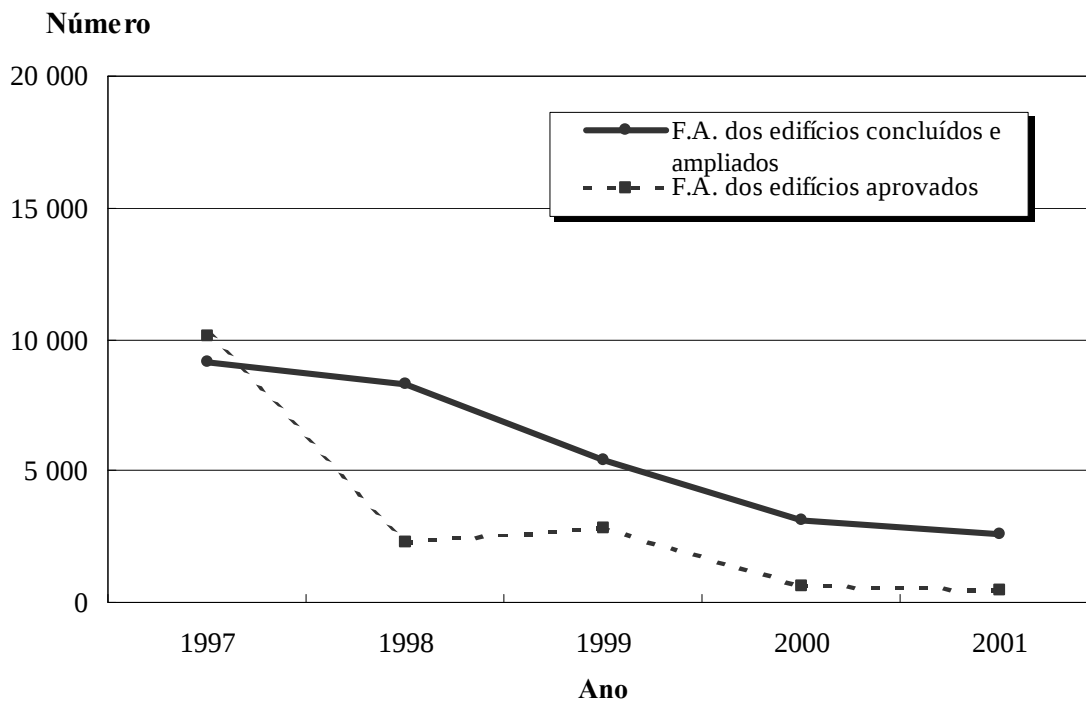
Registou-se, em 2001, um decréscimo na evolução do rácio entre a área bruta dos pisos e a área de implantação, quando comparado com o valor do rácio obtido no ano de 2000. Em termos gerais, cada metro quadrado de terreno disponível para construção corresponde, em 2001, a 6,6 de edificação efectiva ^a, situando-se o valor apurado para 2000 nos 7,3.

^a A um quadrado (disponível) de terreno, com um metro de lado, correspondem a 6,6 de construção efectiva.

1.3 Fracções autónomas

O número de fracções autónomas (F.A.) contabilizado nos 61 edifícios concluídos e ampliados em 2001 foi de 2 622, ou seja, menos 524 do que o registado em 2000, representando um decréscimo de 16,7%.

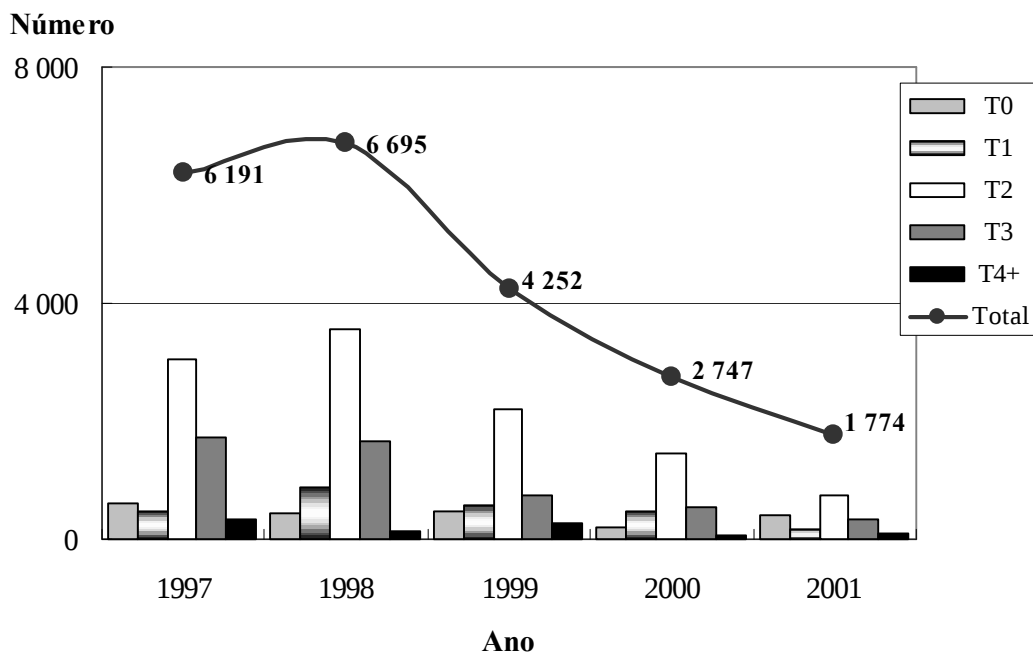
Gráfico V. Fracções autónomas



1.4 Fogos

O número de fogos concluídos e disponibilizados em 2001 foi de 1 774, menos 35,4% do que o verificado em 2000.

Gráfico VI. Fogo concluídos, por tipologia



Em 2001, os fogos concluídos, com dois quartos (T2) representaram 42,6% do total, surgindo logo a seguir os T0, com 23,6%.

Segundo as informações fornecidas pelo Instituto de Habitação de Macau, o número total das fracções autónomas destinadas à habitação social, existente em 31 de Dezembro de 2001, situou-se nas 9 405 unidades. Durante o ano 2001 foram construídas 321 unidades de fracções autónomas destinadas a este tipo de habitação.

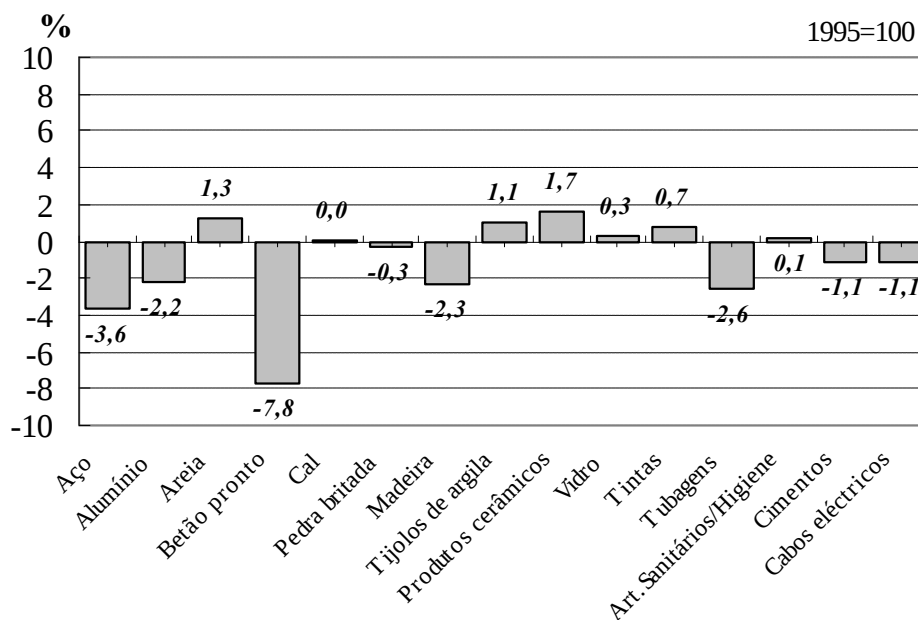
2. Materiais de construção

2.1 Preços médios de venda por grosso

Em 2001, a variação do índice geral dos preços médios de venda por grosso dos materiais de construção, registou uma queda de 3,0% em relação à observada em 2000.

Analisando o comportamento dos preços dos materiais de construção, constata-se movimentos com amplitudes distintas nas variações dos índices observados, com uma maior quebra no índice de **betão pronto** (-7,8%) e um maior crescimento no de **produtos cerâmicos** (+1,7%).

Gráfico VII. Variação dos índices de preços dos materiais de construção (2001/2000)

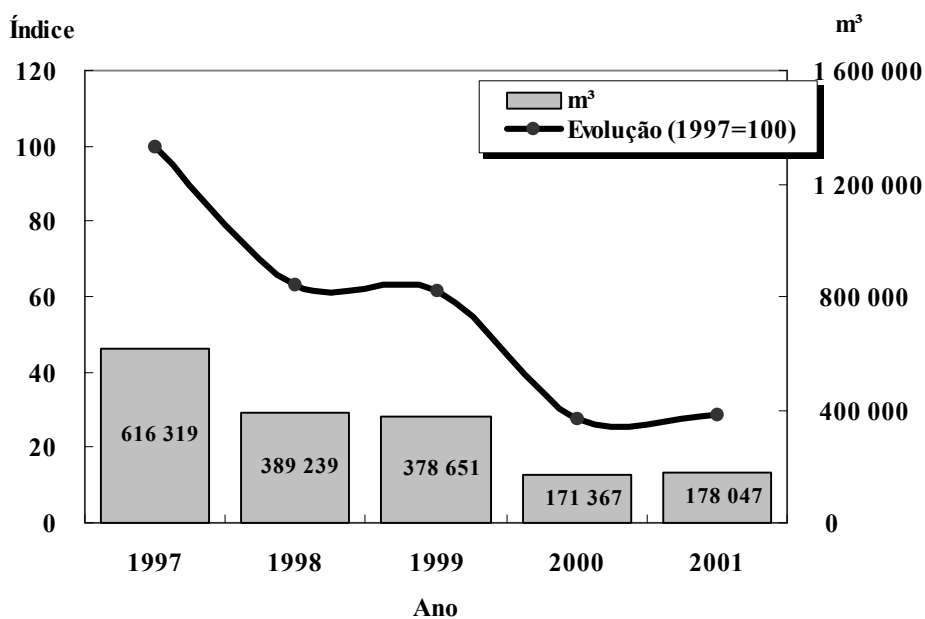


2.2 Consumo de betão pronto e consumo aparente de cimento

Os indicadores disponíveis relativos ao consumo de betão pronto e ao consumo aparente de cimento evidenciam variações positivas em relação aos apurados no ano de 2000.

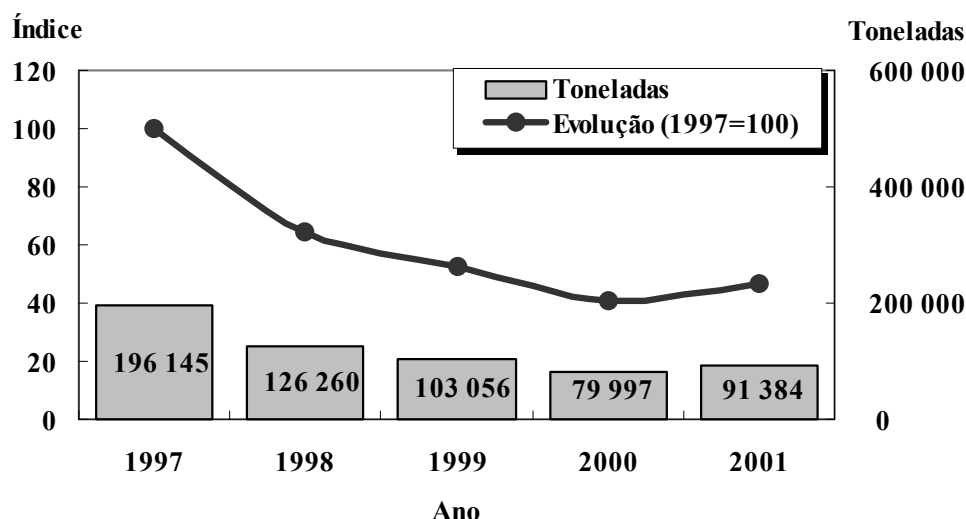
No que se refere ao betão pronto, o Gráfico VIII revela uma alteração que contraria a evolução desfavorável a partir de 1997 observando-se um aumento de 3,9% em 2001, relativamente a 2000.

Gráfico VIII. Consumo de betão pronto



No que se refere ao consumo aparente de cimento^b, constata-se uma evolução idêntica à do betão pronto, sentindo-se em 2000 uma alteração que contrariou a evolução desfavorável sentida desde 1997. Este indicador, ao atingir o valor de 91 384 toneladas em 2001, registou um aumento de 14,2% quando o comparamos com o do ano 2000.

Gráfico IX. Consumo aparente de cimento



2.3 Importação de alguns materiais de construção

A importação de materiais de construção, em 2001, apresentou um comportamento diferente do de 2000, assinalando acréscimos (em tonelagem) muito significativos na importação de **areia** (146,8%) e de **barras e perfis de ferro macio ou aço** (+16,4%) e diminuição na importação de **azulejos e ladrilhos** (-23,4%).

Quanto aos montantes (Patacas) envolvidos neste tipo de importações, são de realçar que em 2001, se verificou um aumento na **areia** (+79,0%) e nas **barras e perfis de ferro macio ou aço** (+21,5%), relativamente ao ano de 2000 e diminuições nos **tijolos** (-34,4%) e nos **azulejos e ladrilhos** (-30,8%).

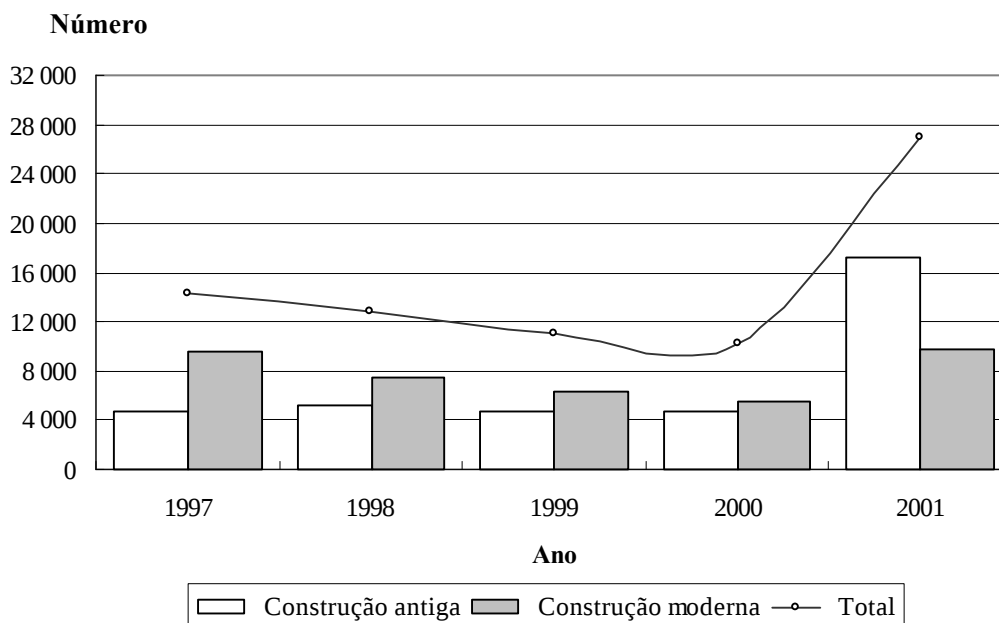
^b O consumo aparente de cimento obtém-se a partir do somatório da quantidade importada de cimento (excluindo o «clinker») com a quantidade vendida no mercado local pela entidade produtora.

3. Operações sobre imóveis

A partir de Agosto de 2001 os dados, fornecidos pela Direcção dos Serviços de Finanças sobre as fracções autónomas transaccionadas, deixaram de ser determinados através do imposto de sisa e passaram a sê-lo pelo imposto de selo. Segundo este imposto foram transaccionadas 27 016 fracções autónomas durante o ano de 2001, sendo 9 765 (36,1%) de **construção moderna** e 17 251 (63,9%) de **construção antiga**.

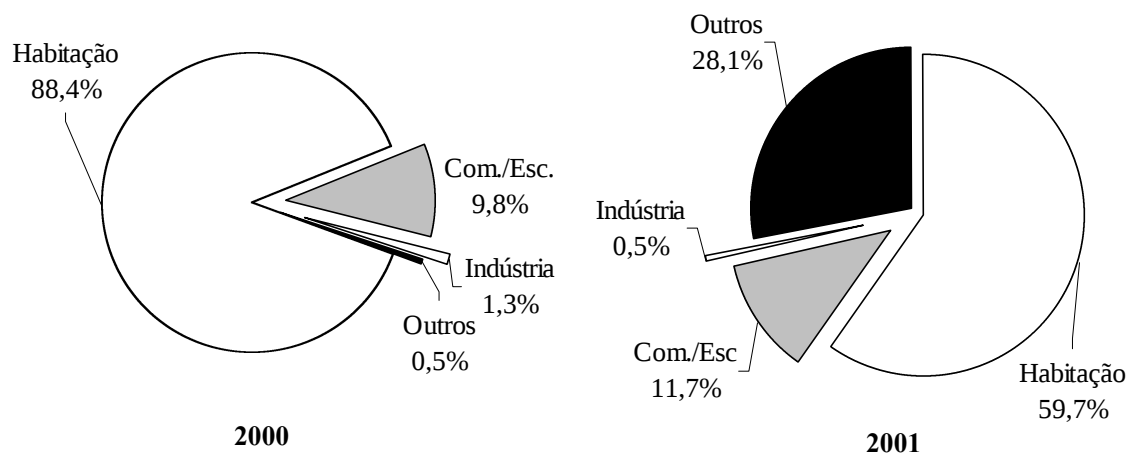
O total de fracções autónomas transaccionadas em 2001 comparado com o de 2000 (10 211) aumentou 164,6%.

Gráfico X. Fracções autónomas transaccionadas



Uma análise do peso percentual das fracções autónomas transaccionadas, em 2001, revela que as destinadas à “habitação” e “outros” foram as que apresentaram os valores mais elevados, com 59,7% e 28,1%, respectivamente.

Gráfico XI. Fracções autónomas transaccionadas, por finalidade (2000 e 2001)



O valor global das fracções autónomas transaccionadas em 2001 situou-se em torno dos 14 596 milhões de patacas, representando um aumento de 153,5% em relação ao montante apurado em 2000. Do valor global apurado em 2001, 37,0% respeitam a transacções de fracções de construção moderna (5 407 milhões de patacas).

4. Crédito

O montante global do crédito concedido ao sector da construção e obras públicas, e a particulares para aquisição de habitação própria, situou-se nos 16 824 milhões de patacas, o que representa um decréscimo de 7,8% em relação ao valor do crédito concedido no ano de 2000.

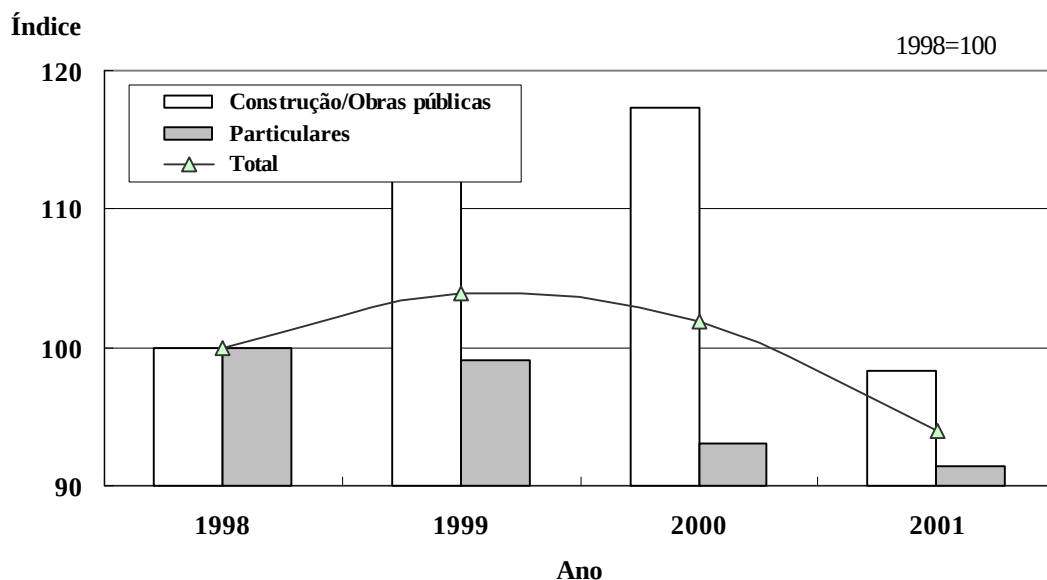
O crédito concedido ao sector da construção e obras públicas apresenta um decréscimo de 16,2%. No que respeita ao concedido a particulares para aquisição de habitação foi registado um andamento negativo de 1,8% (Quadro C).

Quadro C - Distribuição sectorial do crédito concedido em 2000 e 2001

Créditos concedidos	2000		2001		V. H.
	10 ⁶ MOP	%	10 ⁶ MOP	%	%
Ao sector da construção e obras públicas	7 650,6 ^r	41,9 ^r	6 410,7	38,1	-16,2
A particulares para aquisição de habitação própria	10 604,0 ^r	58,1 ^r	10 413,0	61,9	-1,8
Total	18 254,6 ^r	100,0	16 823,8	100,0	-7,8

O montante global do crédito concedido ao sector da construção e obras públicas e a particulares para aquisição de habitação própria, em 2001, registou um decréscimo de 1 788 milhões de patacas comparativamente ao de 1999, o que representa uma descida de 9,6% (Quadro 15). O crédito concedido ao sector da construção e obras públicas registou um decréscimo de 910 milhões de patacas, enquanto que o concedido a particulares para aquisição de habitação própria observou um decréscimo de 877 milhões de patacas.

Gráfico XII. Evolução da distribuição sectorial do crédito concedido

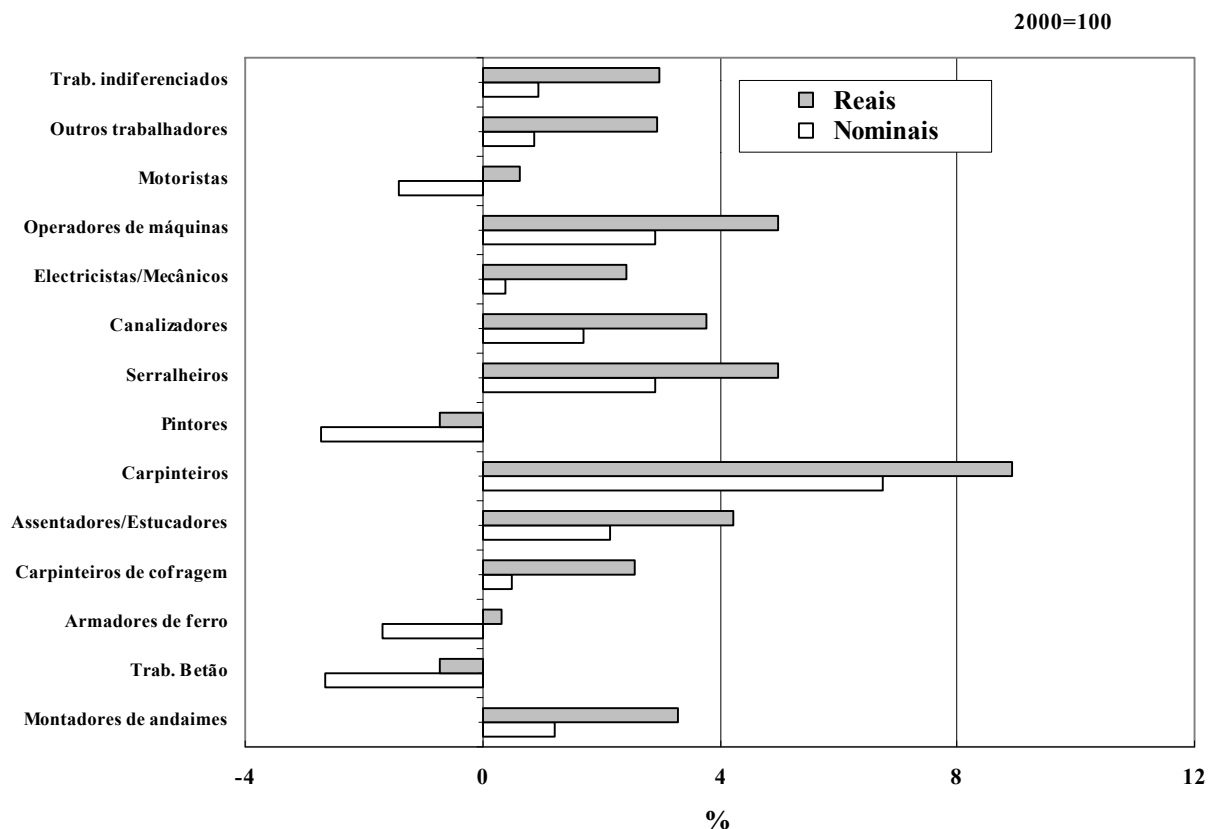


5. Salários

A partir do primeiro trimestre de 2001, o índice dos salários passou a ser calculado com um ano base diferente. Actualmente considera-se o ano 2000 como ano base. O índice médio anual, em termos nominais, dos salários dos trabalhadores da construção passou de 100 em 2000 para 101,1 no ano de 2001, traduzindo-se por um aumento de 1,1%. Em termos reais^c, tal variação situou-se em +3,2%.

As variações extremas mais acentuadas dos salários fizeram-se sentir nas categorias **carpinteiros** e **serralheiros**, com variações nominais de +6,8% e de +2,9% e reais de +8,9% e de +5,0%, respectivamente (Gráfico XIII).

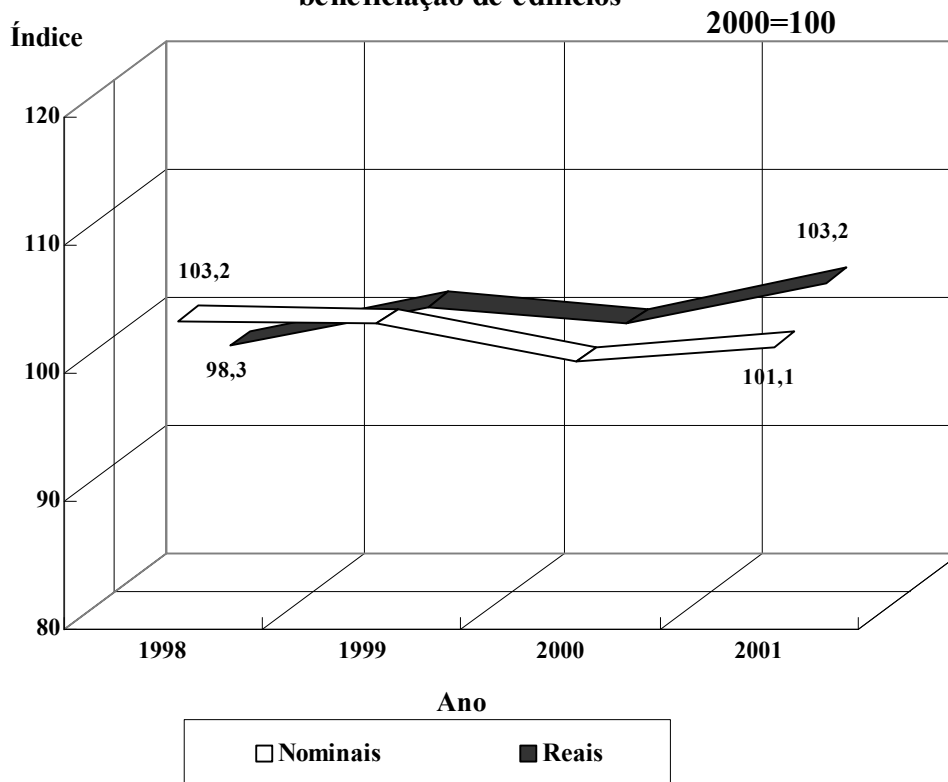
Gráfico XIII. Variação dos índices dos salários nominais e reais dos trabalhadores do sector da construção (2001/2000)



^c O índice dos salários reais corresponde ao índice dos salários nominais ponderado pelo índice de preços no consumidor.

Comparando o índice dos salários de 2001 com o de 1998, observa-se um decréscimo de 2,0% em termos nominais e um acréscimo de 5,0% em termos reais.

Gráfico XIV. Evolução dos índices dos salários médios anuais dos trabalhadores nas obras de construção e beneficiação de edifícios



概念

樓宇擴建： 指於一樓宇內為增加層數（垂直擴建）或為增加樓層面積（平面擴建）而進行之工程。

樓宇建築面積： 相等於所有層數之面積總和。樓面面積的計算法是從外牆起量度，同時亦包括大堂面積、樓梯、升降機所佔面積以及所有公用地方面積。

有上蓋土地面積： 指樓宇佔用之土地面積。

水泥消耗量： 為水泥總進口量（不包括水泥熟料）與在澳製造內銷之和。

樓宇： 包括一個或多個間隔、有屋頂及其由內牆或外牆界劃之獨立建築物。在建築統計內只包括正式樓宇。

樓宇的主要用途： 按樓宇總建築面積70%以上所作之用途，可分為下列五類：

住宅： 不少於總建築面積70%作居住用途之樓宇。

住宅及其他： 總建築面積50%至70%作居住用途之樓宇。

商業及寫字樓： 不少於總建築面積70%作商業或寫字樓用途之樓宇。

工業： 不少於總建築面積70%作工業用途之樓宇。

其他用途： 不少於總建築面積70%作其他用途之樓宇。

單位： 指永久性樓宇之一個或多個間格及其附屬建築物。每一個單位具有獨立入口與樓宇內之公用地方相通，具有合法條件進行分層物業登記和作獨立轉讓。

新樓： 包括所有按現行房屋業鈔法例第九條一款 a) 及 b) 項規定而獲稅項豁免及其他已建成年期為四年或少於四年之獨立單位；上述法例第九條一款 a) 及 b) 項規定新樓包括：

- 1) 於澳門半島，建成年期少於或等於四年之住宅及 / 或商業單位及建成年期少於或等於五年之工業單位。

- 2) 於離島，建成年期少於或等於六年之住宅及 / 或商業單位及建成年期少於或等於十年之工業單位。

- 舊樓：
- 1) 於澳門半島，建成年期多於四年之住宅及 / 或商業單位及建成年期多於五年之工業單位。
- 2) 於離島，建成年期多於六年之住宅及 / 或商業單位及建成年期多於十年之工業單位。

住宅類別：住宅可分類為—

T0：擁有一廚房、廁所及一無間格之空間，其總實用面積最小為23 平方米；

T0I；T0II；T0III；T0IV：均擁有一廚房、廁所及一無間格之空間，其總實用面積最小分別為：26.5 平方米；35.5 平方米；47 平方米及54 平方米；

T1至T5或以上：分別擁有一廚房、廁所、一客廳及一至五間或以上之睡房。

符號註釋

- 絕對數值為零
- o 結果數字少於所採用單位半數
- r 更正資料
- MOP 澳門元

註：由於進位原因，統計表內個別項目加起來可能與總數有出入。

NOTAS EXPLICATIVAS

CONCEITOS

Ampliação de edifícios: Trata-se de uma obra efectuada num edifício já existente que deu origem a um aumento de pavimentos (ampliação vertical) ou da superfície de pavimentos (ampliação horizontal).

Área bruta dos pisos: Soma das áreas de todos os pisos incluindo as áreas dos átrios, das escadas, dos espaços para elevadores e de todos os espaços comuns.

Área de implantação: Área ocupada pelo edifício no terreno.

Consumo aparente de cimento: Obtém-se somando a quantidade importada de cimento (excluindo o "clinker") e a vendida no mercado local pela unidade produtora.

Edifício: Construção independente, compreendendo uma ou mais divisões ou outros espaços, coberta e delimitada por paredes exteriores ou paredes meias. Na área da construção, só é considerado o edifício formal.

Finalidade principal do edifício: O edifício é classificado consoante a finalidade a que se destina mais de 70% da área bruta total dos pisos (ABP).

Modalidades consideradas:

Habitação: 70% ou mais da ABP destina-se a fins residenciais.

Habitação e outros fins: Entre 50% (inclusive) e 70% (exclusive) da ABP destina-se a fins residenciais.

Comércio e escritórios: 70% ou mais da ABP destina-se ao comércio e/ou escritórios.

Indústria: 70% ou mais da ABP destina-se à indústria.

Outras finalidades: 70% ou mais da ABP destina-se a outras finalidades.

Fracção autónoma: Parte de um edifício correspondente a unidade independente e em condições de poder legalmente pertencer a proprietários diversos, em regime de propriedade horizontal, podendo ser transaccionada de per si independentemente da globalidade do edifício em que se integra.

Construção moderna: Inclui-se na Construção Moderna as fracções autónomas transaccionadas isentas do pagamento de contribuição predial nos termos do artigo 9º nº 1, alínea a) e b) do Regulamento de Contribuição Predial Urbana em vigor, e, todas as outras fracções autónomas transaccionadas e construídas há 4 ou menos anos. Nos termos do artigo 9º nº 1 alínea a) e b) do citado Regulamento, inclui-se na Construção Moderna:

- Na península de Macau, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há 4 ou menos de 4 anos, e, as destinadas à indústria construídas há 5 ou menos de 5 anos.
- Nas Ilhas da Taipa e de Coloane, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há 6 ou menos de 6 anos, e, as destinadas à indústria construídas há 10 ou menos de 10 anos.

Construção antiga: Consideram-se construções antigas:

- Na península de Macau, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há mais de 4 anos, e, as destinadas à indústria construídas há mais de 5 anos.
- Nas Ilhas da Taipa e de Coloane, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há mais de 6 anos, e, as destinadas à indústria construídas há mais de 10 anos.

Tipologias: Considera-se em regra as seguintes tipologias dos fogos:

T0 : As habitações serão designadas como sendo do tipo T0 quando dispõem de uma cozinha, instalação sanitária e de uma sala sem divisórias, cuja área útil total mínima é 23m².

T0I; T0II; T0III; T0IV : As habitações serão designadas como sendo do tipo T0 quando dispõem de uma cozinha, instalação sanitária e de uma sala sem divisórias, com áreas úteis totais mínimas de 26,5m²; 35,5m²; 47m² e 54m², respectivamente.

T1 a T5 e mais: As habitações serão designadas como sendo do tipo T1, T2, T3, T4, T5 e mais conforme disponham de 1, 2, 3, 4, 5 e mais quartos de dormir além de uma cozinha, instalação sanitária e uma sala.

SINAIS CONVENCIONAIS

- Valor absoluto igual a zero
- o Resultado inferior a metade da unidade adoptada
- r Dado rectificado
- MOP Pataca/Macau

NOTA: Devido a arredondamentos, os totais nos quadros podem não coincidir com a soma das parcelas.

EXPLANATORY NOTES

CONCEPTS

Extension of buildings: It is the work performed on existing buildings to increase the number of floors (vertical extension) or the surface area of floors (horizontal extension).

Gross floor area: The sum of the area of each floor of the building measured to the outer surface of the outer walls including the area of lobbies, stairs, lifts landings and communal space.

Base area: It is the land area occupied by the building.

Apparent cement consumption: The total quantity of cement imported (except clinker cement) and cement sold by local manufacturers.

Building: It is an independent structure with one division or more, roofed and delimited by exterior or interior walls. In construction statistics, only formal buildings are included.

Classification of buildings by end-use: End-use of a building is determined by the activity which occupies 70% or more of the gross floor area of the building.

Residential: Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for residential purpose.

Residential and other uses : At least 50% but less than 70% of the gross floor area is intended for residential purpose.

Commercial / offices : Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for commercial or office purpose.

Industrial : Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for industrial purpose.

Other uses : Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for other uses.

Unit: Division(s) or annex of a permanent building. Each unit has independent entrance of access to the common area of the building, can be legally registered with the property registry and can be independently transacted.

New building: It refers to those building units entitled to property tax exemption or those with completion year of construction equal to or less than 4 years, as stipulated in a) and b) of item 1 under article 9 of the Regulation of Urban Property Tax currently in force, which prescribes the following as new building:

- In Macao peninsula, residential and/or commercial units build up to 4 years and industrial units built up to 5 years.

- In Islands, the residential and/or commercial units built up to 6 years and industrial units built up to 10 years.

Old building: Old building includes the following:

- In Macao peninsula, the residential and/or commercial units built more than 4 years and industrial units built more than 5 years.
- In Islands, the residential and/or commercial units built more than 6 years and industrial units built more than 10 years.

Type of housing unit: According to the rule of the following type of units:

T0 : Housing unit without any division, containing one kitchen and toilet. The minimum usable floor area is 23 m².

T0I; T0II; T0III; T0IV : Housing unit without any division, containing one kitchen and toilet. The minimum usable floor area is 26.5 m², 35.5 m², 47 m² and 54 m² respectively.

T1 to T5 and over: Housing units containing one kitchen, toilet(s), one living room, and 1, 2, 3, 4, 5 or more bedrooms.

SYMBOLS AND ABBREVIATIONS

- Absolute value equals zero
- o Less than half of the unit employed
- r Rectified data
- MOP Macao Pataca

NOTE: Due to rounding, the totals may not correspond to the sums of the partial figures.

統計表
Quadros
Tables

白頁

Página vazia

Blank page

1. 按樓宇主要用途分類統計之私人工程建成及擴建樓宇
EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS E AMPLIADOS POR FINALIDADE PRINCIPAL - SECTOR PRIVADO
BUILDINGS COMPLETED AND EXTENDED BY END-USE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		1999	2000	2001	第一季 1º T 1 st Quarter	第二季 2º T 2 nd Quarter	第三季 3º T 3 rd Quarter	第四季 4º T 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數 Total	nº	65	76	61	16	10	30	5
	A.I.	76,841	50,982	61,286	31,148	12,449	12,905	4,785
	A.B.P.	668,778	370,315	404,325	171,068	48,188	112,043	73,027
	F.A.	5,389	3,146	2,622	1,008	234	890	490
住宅 Habitação Residential	nº	38	56	43	11	5	25	2
	A.I.	30,617	31,594	23,757	9,006	3,083	10,850	818
	A.B.P.	362,433	285,152	240,240	94,591	34,691	102,526	8,433
	F.A.	4,228	3,005	1,982	818	228	876	60
住宅及其他用途 Habitação e outros fins Residential and other uses	nº	7	6	1	1	-	-	-
	A.I.	6,987	1,029	89	89	-	-	-
	A.B.P.	61,955	6,761	356	356	-	-	-
	F.A.	490	87	2	2	-	-	-
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	nº	7	5	4	1	1	1	1
	A.I.	9,623	4,132	4,005	1,546	25	210	2,225
	A.B.P.	110,948	28,757	101,736	40,624	75	1,612	59,425
	F.A.	657	45	625	186	1	10	428
工業 Indústria Industrial	nº	2	-	-	-	-	-	-
	A.I.	12,778	-	-	-	-	-	-
	A.B.P.	33,939	-	-	-	-	-	-
	F.A.	2	-	-	-	-	-	-
其他用途 Outras finalidades Others	nº	11	9	13	3	4	4	2
	A.I.	16,835	14,227	33,435	20,507	9,341	1,845	1,742
	A.B.P.	99,502	49,645	61,993	35,497	13,422	7,904	5,169
	F.A.	12	9	13	2	5	4	2

nº - 數目 / Número / Number

A.I. - 有上蓋土地面積 (平方米) / Área de implantação (m²) / Base area (m²)

A.B.P. - 樓宇建築面積 (平方米) / Área bruta dos pisos (m²) / Gross floor area (m²)

F.A. - 樓宇單位 (數目) / Fracções autónomas (nº) / Number of units

2. 按最終用途分類統計之私人工程建成樓宇單位數目及建築面積
 FRACÇÕES AUTÓNOMAS E ÁREA BRUTA DOS PISOS CONCLUÍDAS POR FINALIDADE DE
 UTILIZAÇÃO - SECTOR PRIVADO
 UNITS AND GROSS FLOOR AREAS OF BUILDINGS COMPLETED BY END-USE - PRIVATE
 SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		1999	2000	2001	第一季 1º T 1 st Quarter	第二季 2º T 2 nd Quarter	第三季 3º T 3 rd Quarter	第四季 4º T 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數 Total	F.A.	5,389	3,146	2,622	1,008	234	890	490
	A.B.P.	668,778	370,315	404,325	171,068	48,188	112,043	73,027
住宅 Habitação Residential	F.A.	4,252	2,747	1,774	735	203	788	48
	A.B.P.	307,738	230,090	174,087	68,551	20,492	77,835	7,209
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	F.A.	1,085	368	805	261	21	91	432
	A.B.P.	128,576	54,809	107,658	44,439	5,624	9,689	47,906
工業 Indústria Industrial	F.A.	2	-	-	-	-	-	-
	A.B.P.	33,939	-	-	-	-	-	-
其他用途 Outras finalidades Others	F.A.	50	31	43	12	10	11	10
	A.B.P.	198,524	85,417	122,580	58,078	22,072	24,519	17,911

F.A. - 樓宇單位 (數目)
 Fracções autónomas (nº)
 Units (no.)

A.B.P. - 樓宇建築面積 (平方米)
 Área bruta dos pisos (m²)
 Gross floor area (m²)

附註：本表之樓宇單位數目 (F.A.) 及樓宇建築面積 (A.B.P.) 乃按各獨立單位的 "用途" 分類，而不是按 "樓宇的主要用途" 分類。

Nota : As informações relativas ao nº de fracções autónomas (F.A.) e à área bruta dos pisos (A.B.P.) foram coligidas de acordo com a finalidade de utilização das fracções autónomas independentemente da finalidade principal dos edifícios onde estas estão inseridas.

Note : Classification of units (F.A.) and gross floor areas (A.B.P) is made according to the actual end-use of the units and is independent of the classification of the buildings at which the units are located.

3. 按住宅間格分類統計之私人工程建成住宅單位數目及建築面積

FOGOS CONCLUÍDOS POR TIPOLOGIA E RESPECTIVA ÁREA BRUTA TOTAL - SECTOR PRIVADO

UNITS COMPLETED BY TYPE AND THEIR FLOOR AREA TOTAL - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year			1999	2000	2001	第一季 1º T 1 st Quarter	第二季 2º T 2 nd Quarter	第三季 3º T 3 rd Quarter	第四季 4º T 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
總建築面積		平方米	307,738	230,090	174,087	68,551	20,492	77,835	7,209
Área bruta total		m ²							
Floor area total									
住宅間隔	總數	數目	4,252	2,747	1,774	735	203	788	48
Tipologia	Total	nº							
Type of housing		no.							
unit									
	無房間隔		478	199	418	27	5	386	-
	T0								
	一房		567	472	176	125	-	51	-
	T1								
	兩房		2,204	1,452	756	426	88	220	22
	T2								
	三房		744	541	336	148	108	54	26
	T3								
	四房		243	80	80	8	-	72	-
	T4								
	五房或以上		16	3	8	1	2	5	-
	T5 e mais								
	T5 and over								

4. 私人工程建成或擴建樓宇之主要比率

PRINCIPAIS RÁCIOS DOS EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS E AMPLIADOS - SECTOR PRIVADO

PRINCIPAL RATIOS OF BUILDINGS COMPLETED - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year	每幢樓宇之 單位數目 Fracção autónoma / edifício Units / building		每幢樓宇之 建築面積 Área bruta dos pisos / edifício Gross floor area / building		每單位之 建築面積 Área bruta dos pisos / fracção autónoma Gross floor area / units		每一平方米土地上覆蓋 之樓宇建築面積 Área bruta dos pisos / área de implantação Gross floor area / base area	
	各類樓宇 Total	住宅、住宅及 其他用途樓宇 Habitação, hab. e outros fins Residential and Residential/ other uses	各類樓宇 Total	住宅、住宅及 其他用途樓宇 Habitação, hab. e outros fins Residential and Residential/ other uses	各類樓宇 Total	住宅、住宅及 其他用途樓宇 Habitação, hab. e outros fins Residential and Residential/ other uses	各類樓宇 Total	住宅、住宅及 其他用途樓宇 Habitação, hab. e outros fins Residential and Residential/ other uses
	數 目 n ^o no.		平 方 米 m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1991	58	64	6 364	5 883	110	92	6	6
1992	71	75	6 514	6 136	92	82	9	10
1993	76	83	6 929	6 700	91	81	11	12
1994	67	69	8 034	6 289	119	91	10	11
1995	40	31	5 196	3 374	129	109	8	8
1996	102	111	11 496	11 562	113	104	10	11
1997	84	85	10 648	9 710	126	114	11	12
1998	92	118	10 769	11 808	116	100	8	12
1999	83	105	10 289	9 431	124	90	9	11
2000	41	50	4 873	4 708	118	94	7	9
2001	43	45	6 628	5 468	154	121	7	10

5. 私人工程樓宇建築及拆卸准照的簽發數目

LICENÇAS EMITIDAS PARA A CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS - SECTOR PRIVADO

BUILDING CONSTRUCTION AND DEMOLITION PERMITS ISSUED - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year	建築准照 Construção Construction	拆卸准照 Demolição Demolition
1	2	3
1999	47^r	49
2000	30	41
2001	22	45
第一季 1 ^o T 1 st Quarter	2	11
第二季 2 ^o T 2 nd Quarter	7	9
第三季 3 ^o T 3 rd Quarter	7	14
第四季 4 ^o T 4 th Quarter	6	11

6. 按樓宇主要用途分類統計之私人工程批建樓宇建築計劃

EDIFÍCIOS APROVADOS SEGUNDO A FINALIDADE PRINCIPAL - SECTOR PRIVADO

BUILDING PROJECTS APPROVED BY END-USE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		1999	2000	2001	第一季 1º T 1 st Quarter	第二季 2º T 2 nd Quarter	第三季 3º T 3 rd Quarter	第四季 4º T 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數	nº	54	31	25	2	10	7	6
Total	A.I.	165,153	86,195	33,338	3,125	19,595	7,401	3,217
	A.B.P.	323,336	225,611	146,011	4,897	88,008	32,278	20,828
	F.A.	2,824	622	546	5	344	94	103
住宅	nº	36	11	7	-	4	1	2
Habitação	A.I.	42,386	8,146	5,418	-	3,457	1,013	948
Residential	A.B.P.	229,429	89,693	64,671	-	42,783	10,481	11,408
	F.A.	2,719	566	511	-	338	86	87
住宅及其他用途	nº	3	1	-	-	-	-	-
Habitação e outros fins	A.I.	441	135	-	-	-	-	-
Residential and other uses	A.B.P.	2,949	704	-	-	-	-	-
	F.A.	37	7	-	-	-	-	-
商業及寫字樓	nº	6	7	5	1	-	3	1
Comércio e escritórios	A.I.	110,194	57,137	2,949	229	-	2,462	259
Commercial and offices	A.B.P.	67,146	77,414	3,101	847	-	1,021	1,233
	F.A.	61	38	22	4	-	5	13
工業	nº	2	2	1	1	-	-	-
Indústria	A.I.	3,040	2,266	2,896	2,896	-	-	-
Industrial	A.B.P.	3,450	5,357	4,050	4,050	-	-	-
	F.A.	1	2	1	1	-	-	-
其他用途	nº	7	10	12	-	6	3	3
Outras finalidades	A.I.	9,092	18,512	22,075	-	16,139	3,926	2,010
Others	A.B.P.	20,362	52,442	74,189	-	45,226	20,777	8,186
	F.A.	6	9	12	-	6	3	3

nº - 數目 / Número / Number

A.I. - 有上蓋土地面積 (平方米) / Área de implantação (m²) / Base area (m²)

A.B.P. - 樓宇建築面積 (平方米) / Área bruta dos pisos (m²) / Gross floor area (m²)

F.A. - 樓宇單位 (數目) / Fracções autónomas (nº) / Number of units

7. 按最終用途分類統計之私人工程批准單位數目及建築面積
 FRACÇÕES AUTÓNOMAS E ÁREA BRUTA DOS PISOS APROVADAS POR FINALIDADE
 DE UTILIZAÇÃO - SECTOR PRIVADO
 UNITS AND GROSS FLOOR AREAS OF BUILDING PROJECTS APPROVED BY END-USE - PRIVATE
 SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		1999	2000	2001	第一季 1º T 1 st Quarter	第二季 2º T 2 nd Quarter	第三季 3º T 3 rd Quarter	第四季 4º T 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數 Total	F.A.	2,824	622	546	5	344	94	103
	A.B.P.	323,336	225,611	146,011	4,897	88,008	32,278	20,828
住宅 Habitação Residential	F.A.	2,430	501	457	-	304	76	77
	A.B.P.	176,520	69,889	48,060	-	33,574	6,351	8,135
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	F.A.	377	106	71	4	33	13	21
	A.B.P.	88,289	75,081	9,711	2,522	3,200	2,021	1,968
工業 Indústria Industrial	F.A.	1	2	2	1	-	1	-
	A.B.P.	3,450	5,795	2,759	2,375	-	384	-
其他用途 Outras finalidades Others	F.A.	16	13	16	-	7	4	5
	A.B.P.	55,077	74,845	85,482	-	51,235	23,521	10,725

F.A. - 樓宇單位 (數目) A.B.P. - 樓宇建築面積 (平方米)
 Fracções autónomas (nº) Área bruta dos pisos (m²)
 Units (no.) Gross floor area (m²)

附註：本表之樓宇單位數目 (F.A.) 及樓宇建築面積 (A.B.P.) 乃按各獨立單位的 "用途" 分類，而不是按 "樓宇的主要用途" 分類。

Nota : As informações relativas ao nº de fracções autónomas (F.A.) e à área bruta dos pisos (A.B.P.) foram coligidas de acordo com a finalidade de utilização das fracções autónomas independentemente da finalidade principal dos edifícios onde estas estão inseridas.

Note : Classification of units (F.A.) and gross floor areas (A.B.P) is made according to the actual end-use of the units and is independent of the classification of the buildings at which the units are located.

8. 按住宅間格分類統計之私人工程批建住宅單位數目及建築面積

FOGOS APROVADOS POR TIPOLOGIA E RESPECTIVA ÁREA BRUTA TOTAL - SECTOR PRIVADO

UNITS APPROVED BY TYPE AND THEIR FLOOR AREA TOTAL - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year			1999	2000	2001	第一季 1º T 1 st Quarter	第二季 2º T 2 nd Quarter	第三季 3º T 3 rd Quarter	第四季 4º T 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
總建築面積		平方米	176,520	69,889	48,060	-	33,574	6,351	8,135
Área bruta total		m²							
Floor area total									
住宅間隔	總數	數目	2,430	501	457	-	304	76	77
Tipologia	Total	nº							
Type of housing		no.							
	無房間隔		103	23	6	-	6	-	-
	T0								
	一房		184	20	20	-	1	13	6
	T1								
	兩房		1,549	111	167	-	101	61	5
	T2								
	三房		572	171	264	-	196	2	66
	T3								
	四房		21	144	-	-	-	-	-
	T4								
	五房或以上		1	32	-	-	-	-	-
	T5 e mais								
	T5 and over								

9. 按樓宇主要用途分類統計之私人工程新動工樓宇
EDIFÍCIOS INICIADOS SEGUNDO A FINALIDADE PRINCIPAL - SECTOR PRIVADO
BUILDINGS STARTED BY END-USE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		1999	2000	2001	第一季 1º T 1 st Quarter	第二季 2º T 2 nd Quarter	第三季 3º T 3 rd Quarter	第四季 4º T 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數	nº	55	34	22	3	9	5	5
Total	A.I.	176,273	35,021	33,561	5,121	15,490	9,269	3,681
	A.B.P.	417,225	202,776	158,279	31,651	73,211	30,279	23,138
	F.A.	3,619	1,167	812	371	343	5	93
住宅	nº	35	17	6	1	4	-	1
Habitação	A.I.	53,238	10,986	6,274	1,996	3,457	-	821
Residential	A.B.P.	321,338	128,702	79,799	26,754	42,783	-	10,263
	F.A.	3,503	1,131	781	366	338	-	77
住宅及其他用途	nº	3	-	-	-	-	-	-
Habitação e outros fins	A.I.	441	-	-	-	-	-	-
Residential and other uses	A.B.P.	2,949	-	-	-	-	-	-
	F.A.	37	-	-	-	-	-	-
商業及寫字樓	nº	8	5	4	1	-	2	1
Comércio e escritórios	A.I.	110,463	3,257	2,889	229	-	2,402	259
Commercial and offices	A.B.P.	69,127	16,275	2,920	847	-	840	1,233
	F.A.	72	25	19	4	-	2	13
工業	nº	2	2	1	1	-	-	-
Indústria	A.I.	3,040	2,266	2,896	2,896	-	-	-
Industrial	A.B.P.	3,450	5,357	4,050	4,050	-	-	-
	F.A.	1	2	1	1	-	-	-
其他用途	nº	7	10	11	-	5	3	3
Outras finalidades	A.I.	9,092	18,512	21,502	-	12,034	6,867	2,602
Others	A.B.P.	20,362	52,442	71,509	-	30,429	29,439	11,641
	F.A.	6	9	11	-	5	3	3

nº - 數目 / Número / Number

A.I. - 有上蓋土地面積 (平方米) / Área de implantação (m²) / Base area (m²)

A.B.P. - 樓宇建築面積 (平方米) / Área bruta dos pisos (m²) / Gross floor area (m²)

F.A. - 樓宇單位 (數目) / Fracções autónomas (nº) / Number of units

10. 按最終用途分類統計之私人工程新動工樓宇單位數目及建築面積

FRACÇÕES AUTÓNOMAS E ÁREA BRUTA DOS PISOS INICIADAS POR FINALIDADE DE

UTILIZAÇÃO - SECTOR PRIVADO

UNITS AND GROSS FLOOR AREAS OF BUILDINGS STARTED BY END-USE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		1999	2000	2001	第一季 1º T 1 st Quarter	第二季 2º T 2 nd Quarter	第三季 3º T 3 rd Quarter	第四季 4º T 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數 Total	F.A.	3,619	1,167	812	371	343	5	93
	A.B.P.	417,225	202,776	158,279	31,651	73,211	30,279	23,138
住宅 Habitação Residential	F.A.	3,157	1,038	600	228	304	-	68
	A.B.P.	250,053	99,071	52,547	11,634	33,574	-	7,339
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	F.A.	442	111	196	141	33	2	20
	A.B.P.	97,174	21,608	12,494	6,836	3,200	840	1,619
工業 Indústria Industrial	F.A.	1	3	2	1	-	1	-
	A.B.P.	3,450	5,795	2,759	2,375	-	384	-
其他用途 Outras finalidades Others	F.A.	19	15	14	1	6	2	5
	A.B.P.	66,548	76,301	90,479	10,806	36,438	29,055	14,180

F.A. - 樓宇單位 (數目)

Fracções autónomas (nº)

Units (no.)

A.B.P. - 樓宇建築面積 (平方米)

Área bruta dos pisos (m²)

Gross floor area (m²)

附註：本表之樓宇單位數目 (F.A.) 及樓宇建築面積 (A.B.P.) 乃按各獨立單位的 "用途" 分類，而不是按 "樓宇的主要用途" 分類。

Nota: As informações relativas ao nº de fracções autónomas (F.A.) e à área bruta dos pisos (A.B.P.) foram coligidas de acordo com a finalidade de utilização das fracções autónomas independentemente da finalidade principal dos edifícios onde estas estão inseridas.

Note: Classification of units (F.A.) and gross floor areas (A.B.P.) is made according to the actual end-use of the units and is independent of the classification of the buildings at which the units are located.

11. 按住宅間格分類統計之私人工程新動工住宅單位數目及建築面積
 FOGOS INICIADOS POR TIPOLOGIA E RESPECTIVA ÁREA BRUTA TOTAL - SECTOR PRIVADO
 UNITS STARTED BY TYPE AND THEIR FLOOR AREA TOTAL - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year			1999	2000	2001	第一季 1º T 1 st Quarter	第二季 2º T 2 nd Quarter	第三季 3º T 3 rd Quarter	第四季 4º T 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
總建築面積 Área bruta total Floor area total		平方米 m ²	250,053	99,071	52,547	11,634	33,574	-	7,339
住宅間隔 Tipologia Type of housing unit		總數 Total 數目 nº no.	3,157	1,038	600	228	304	-	68
無房間隔 T0			85	216	6	-	6	-	-
一房 T1			142	413	1	-	1	-	-
兩房 T2			1,993	65	331	228	101	-	2
三房 T3			862	168	262	-	196	-	66
四房 T4			68	144	-	-	-	-	-
五房或以上 T5 e mais T5 and over			7	32	-	-	-	-	-

12. 按建築年份及間格數目統計於二零零一年十二月三十一日可提供之社會房屋單位
 FRACÇÕES AUTÓNOMAS DESTINADAS À HABITAÇÃO SOCIAL EXISTENTES EM 31/12/2001,
 SEGUNDO O ANO DE CONSTRUÇÃO, POR TIPOLOGIA
 PUBLIC HOUSING UNITS BY YEAR OF CONSTRUCTION AND TYPE (AS AT 31ST DECEMBER 2001)

建築年份 Ano de construção Year of construction	總數 Total	無房間隔 / Estúdio / Studio flat					一房 T1	二房 T2	三房 T3	四房 或以上 T4 e mais T4 and over
		T0	T0I	T0II	T0III	T0IV				
	數目 / Número / Number									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
總數 Total geral Total	9,405	259	218	318	182	77	1,890	5,512	876	73
1965 - 1970	140	120	-	-	-	-	20	-	-	-
1971 - 1975	270	-	-	-	-	-	210	60	-	-
1976 - 1980	464	42	-	-	-	-	76	321	25	-
1981 - 1985	1,047	-	-	-	-	-	470	577	-	-
1986 - 1990	1,945	96	154	294	182	77	263	722	137	20
1991 - 1995	2,393	1	64	-	-	-	432	1,655	218	23
1996	85	-	-	-	-	-	-	36	39	10
1997	807	-	-	-	-	-	109	431	262	5
1998	673	-	-	24	-	-	309	182	143	15
1999	1,260	-	-	-	-	-	-	1,260	-	-
2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2001	321	-	-	-	-	-	1	268	52	-

資料來源：房屋局
 Fonte : Instituto de Habitação de Macau
 Source : Housing Institute

13. 按印花稅統計之樓宇單位買賣數目

FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO
BUILDING UNITS SOLD AS PER RECORD OF STAMP DUTY

數目 Número Number							
年 Ano Year	1999	2000	2001	第一季 1º T 1 st Quarter	第二季 2º T 2 nd Quarter	第三季 3º T 3 rd Quarter	第四季 4º T 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8
新舊樓宇總數 Total geral Total	11,039	10,211	27,016	2,371	1,838	6,325	16,482
住宅 Habitação Residential	9,857	9,024	16,139	2,145	1,651	4,575	7,768
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	1,027	1,003	3,159	198	154	443	2,364
工業 Indústria Industrial	136	133	126	14	25	30	57
其他用途 Outras finalidades Others	19	51	7,592	14	8	1,277	6,293
新樓總數 Total da construção moderna Total of new buildings	6,325	5,555	9,765	1,181	736	2,706	5,142
住宅 Habitação Residential	5,813	5,149	7,088	1,125	706	2,152	3,105
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	491	392	619	54	30	41	494
工業 Indústria Industrial	21	14	2	2	-	-	-
其他用途 Outras finalidades Others	-	-	2,056	-	-	513	1,543
舊樓總數 Total da construção antiga Total of old buildings	4,714	4,656	17,251	1,190	1,102	3,619	11,340
住宅 Habitação Residential	4,044	3,875	9,051	1,020	945	2,423	4,663
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	536	611	2,540	144	124	402	1,870
工業 Indústria Industrial	115	119	124	12	25	30	57
其他用途 Outras finalidades Others	19	51	5,536	14	8	764	4,750

附註：直至二零零一年七月，樓宇單位買賣是按物業轉移稅統計

Nota：Até Julho de 2001, os dados sobre fracções autónomas transaccionadas foram apurados segundo o imposto de sisa.

Note：Until July 2001, transactions of building units have been counted as per record of the property transfer tax.

14. 按印花稅統計之樓宇單位買賣價值

VALOR DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO
VALUE OF BUILDING UNITS SOLD AS PER RECORD OF STAMP DUTY

百萬澳門元 10 ⁶ MOP							
年 Ano Year	1999	2000	2001	第一季 1 ^o T 1 st Quarter	第二季 2 ^o T 2 nd Quarter	第三季 3 ^o T 3 rd Quarter	第四季 4 ^o T 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8
新舊樓宇總數 Total geral Total	5,928	5,759	14,596	1,631	1,102	3,065	8,797
住宅 Habitação Residential	4,586	4,559	9,082	1,133	918	2,320	4,711
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	1,213	1,026	3,669	212	136	478	2,843
工業 Indústria Industrial	116	133	92	12	24	19	37
其他用途 Outras finalidades Others	13	41	1,753	275	25	249	1,206
新樓總數 Total da construção moderna Total of new buildings	4,125	3,579	5,407	833	596	1,354	2,624
住宅 Habitação Residential	3,288	3,119	4,611	746	567	1,262	2,035
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	820	450	636	86	29	54	467
工業 Indústria Industrial	17	10	1	1	-	-	-
其他用途 Outras finalidades Others	-	-	159	-	-	38	121
舊樓總數 Total da construção antiga Total of old buildings	1,803	2,180	9,189	798	506	1,712	6,173
住宅 Habitação Residential	1,298	1,440	4,471	387	350	1,058	2,676
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	393	576	3,033	125	107	425	2,376
工業 Indústria Industrial	99	123	91	11	24	19	37
其他用途 Outras finalidades Others	13	41	1,594	275	25	211	1,084

附註：直至二零零一年七月，樓宇單位買賣是按物業轉移稅統計

Nota：Até Julho de 2001, os dados sobre fracções autónomas transaccionadas foram apurados segundo o imposto de sisa.

Note：Until July 2001, transactions of building units have been counted as per record of the property transfer tax.

15. 信 貸 分 佈

DISTRIBUIÇÃO SECTORIAL DO CRÉDITO
DISTRIBUTION OF CREDITS BY SECTOR

名 稱 Designação Item 1	1999 2	2000 3	2001 4
向建築及公共工程提供之本地信貸 (百萬澳門元) Crédito interno ao sector da construção e obras públicas (10 ⁶ MOP) Domestic credits to construction and public works (10 ⁶ MOP)	7,320.3 ^r	7,650.6 ^r	6,410.7
同 期 變 動 率 (%) Variação homóloga (%) Variation (%)	12.3 ^r	4.5 ^r	-16.2
向自置居所人士提供之本地信貸 (百萬澳門元) Crédito a particulares para aquisição de habitação própria (10 ⁶ MOP) Credits granted for home ownership (10 ⁶ MOP)	11,290.2 ^r	10,604.0 ^r	10,413.0
同 期 變 動 率 (%) Variação homóloga (%) Variation (%)	-0.9 ^r	-6.1 ^r	-1.8

附註: 包括借貸、透支、票據及其他貼現。

Nota : Corresponde a empréstimos e adiantamentos a clientes, letras e outros descontos.

Note : Credits refer to loans, overdrafts, bills and other discounts.

16. 建築材料進口

IMPORTAÇÃO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

IMPORTS OF CONSTRUCTION MATERIALS

年 Ano Year		1999	2000	2001	第一季 1 ^o T 1 st Q	第二季 2 ^o T 2 nd Q	第三季 3 ^o T 3 rd Q	第四季 4 ^o T 4 th Q
1	2	3	4	5	6	7	8	9
水泥 (不包括水泥熟料) Cimentos, excluindo o cimento "clinker"	公噸 tonelada tonne 千澳門元 10 ³ MOP	1 606	9 367	11 650	2 846	2 374	4 318	2 111
Cement (excluding clinker cement)		1 079	3 169	3 897	1 022	870	1 244	761
水泥熟料 Cimento "clinker"	公噸 tonelada tonne 千澳門元 10 ³ MOP	378 800	278 905	314 000	94 000	112 500	32 500	75 000
Clinker cement		65 934	47 175	54 382	16 252	19 539	5 625	12 966
扁鐵、扁鋼及圓鐵、圓鋼 Barras e perfis de ferro macio ou aço	公噸 tonelada tonne 千澳門元 10 ³ MOP	42 566	18 922	22 025	5 328	7 098	4 137	5 462
Steel and iron bar		65 421	33 792	41 046	9 214	13 533	8 257	10 042
沙 Areia Sand	公噸 tonelada tonne 千澳門元 10 ³ MOP	119 380	133 214	328 818	108 127	91 059	78 977	50 655
		1 925	1 393	2 494	830	722	540	402
碎石 Pedra britada	公噸 tonelada tonne 千澳門元 10 ³ MOP	16 857	29 525	29 595	14 172	10 037	3 934	1 452
Aggregates (gravel and crushed stones)		2 172	690	611	344	189	55	24
磚 Tijolos	公噸 tonelada tonne 千澳門元 10 ³ MOP	2 034	14 964	16 877	4 122	4 250	4 478	4 027
Red bricks		1 773	1 371	899	216	231	241	211
瓷磚及紙皮石 Azulejos e ladrilhos	公噸 tonelada tonne 千澳門元 10 ³ MOP	9 248	12 050	9 225	1 724	1 870	3 237	2 394
Wall tiles and floor tiles		27 962	25 265	17 495	2 512	3 694	5 860	5 429
潔具 Artigos sanitários	公噸 tonelada tonne 千澳門元 10 ³ MOP	336	430	410	64	71	144	131
Sanitary articles		3 490	5 633	5 587	1 064	717	1 631	2 175

17. 混凝土消耗量
 CONSUMO DE BETÃO PRONTO
 CONSUMPTION OF CONCRETE

		立方米 m ³		
季 Trimestre Quarter	年 Ano Year	1999	2000	2001
	1	2	3	4
總數 Total		378 651	171 367	178 047
同期變動率 (%) Variação homóloga (%) Variation (%)		-2.72	-54.74	3.90
第一季 1 ^o T 1 st Q		103 798	41 483	49 847
第二季 2 ^o T 2 nd Q		95 825	29 800	38 832
第三季 3 ^o T 3 rd Q		107 030	53 154	41 529
第四季 4 ^o T 4 th Q		71 998	46 930	47 839

18. 水 泥 消 耗 量

CONSUMO APARENTE DE CIMENTO

CONSUMPTION OF CEMENT

		公噸 / tonelada / tonne		
年 / Ano / Year		1999	2000	2001
季 / Trimestre / Quarter				
1		2	3	4
總數		103 056	79 997	91 384
Total				
同期變動率 (%)		-18.38	-22.38	14.23
Variação homóloga (%)				
Variation (%)				
第一季		22 316	17 462	21 417
1 ^o T				
1 st Q				
第二季		25 136	16 153	21 021
2 ^o T				
2 nd Q				
第三季		29 615	22 935	25 454
3 ^o T				
3 rd Q				
第四季		25 989	23 447	23 492
4 ^o T				
4 th Q				

19. 按工人職業劃分之建築工人平均名義日薪

SALÁRIOS DIÁRIOS MÉDIOS NOMINAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS

DE CONSTRUÇÃO

AVERAGE DAILY NOMINAL WAGES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION PROJECTS BY OCCUPATION

澳門元 MOP

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation	平均名義日薪 Salários diários médios nominais Average daily nominal wages		
	1999	2000	2001
	2	3	4
總平均 Total médio Overall average	265	257	256
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	285	273	273
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	343	332	336
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	269	272	265
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	306	309	304
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	288	298	300
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	287	280	286
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	311	278	297
油漆工人 Pintores Painters	293	276	269
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	293	274	282
水喉工人 Canalizadores Plumbers	288	266	271
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	279	267	268
機械操作員 (挖泥機, 壓路機, 貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas, etc..) Plant operators (excavator operators, crane operators, etc.)	252	250	257
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	203	197	194
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	273	258	260
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	183	186	188

20. 按季度統計之建築工人名義及實質薪金指數

ÍNDICES DOS SALÁRIOS NOMINAIS E REAIS DOS TRABALHADORES, POR TRIMESTRE, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO

NOMINAL AND REAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY QUARTER

(2000年 = 100)

年度 / 季度 Ano / trimestre Year / quarter	薪金指數 Índices dos salários Wage indices	
	名義指數 Índices nominais Nominal wage indices	實質指數 Índices reais Real wage indices
	1	2
1999	102.98	101.33
第一季 1 ^o T 1 st Q	104.30	101.28
第二季 2 ^o T 2 nd Q	101.87	99.93
第三季 3 ^o T 3 rd Q	103.80	102.89
第四季 4 ^o T 4 th Q	101.94	101.21
2000	100.00	100.00
第一季 1 ^o T 1 st Q	98.48	97.94
第二季 2 ^o T 2 nd Q	101.45	101.39
第三季 3 ^o T 3 rd Q	100.04	100.31
第四季 4 ^o T 4 th Q	99.99	100.34
2001	101.13	103.19
第一季 1 ^o T 1 st Q	100.91	102.04
第二季 2 ^o T 2 nd Q	100.38	101.89
第三季 3 ^o T 3 rd Q	100.85	102.95
第四季 4 ^o T 4 th Q	102.36	105.87

註：實質薪金指數是指名義薪金指數扣除消費物價指數

Nota : O índice dos salários reais é o índice dos salários nominais ponderado pelo índice de preços no consumidor.

Note : Real wage index refers to nominal wage index adjusted for CPI (Consumer Price Index)

21. 按工人職業統計之建築工人名義薪金季度指數

ÍNDICES TRIMESTRAIS DOS SALÁRIOS NOMINAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO
QUARTERLY NOMINAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY OCCUPATION

(2000年 = 100)

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation	權數 Ponderações Weight	二 零 零 一 年 名 義 薪 金 指 數 Índices dos salários nominais de 2001 Nominal wage indices 2001				
		全年平均 Médias anua Average	第一季 1 ^o T 1 st Q	第二季 2 ^o T 2 nd Q	第三季 3 ^o T 3 rd Q	第四季 4 ^o T 4 th Q
		3	4	5	6	7
總指數 Índice geral Overall index	100.00	101.13	100.91	100.38	100.85	102.36
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	86.67	101.16	100.64	100.44	101.06	102.48
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	1.83	101.21	100.60	98.80	99.70	105.72
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	2.33	97.34	103.31	97.06	97.79	91.18
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	5.50	98.30	99.03	96.12	96.44	101.62
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	8.87	100.50	103.69	95.97	101.01	101.34
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	19.12	102.14	102.14	101.79	103.21	101.43
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	5.80	106.75	103.24	107.91	104.68	111.15
油漆工人 Pintores Painters	5.27	97.29	93.48	95.29	101.09	99.28
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	4.88	102.92	100.73	106.93	103.28	100.73
水喉工人 Canalizadores Plumbers	3.87	101.69	101.50	100.75	100.75	103.76
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	7.04	100.38	102.62	98.13	99.63	101.12
機械操作員(挖泥機,壓路機,貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, guas, etc..) Plant operators (excavator operators, crane operators, etc.)	2.75	102.90	103.60	100.40	104.40	103.20
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	2.26	98.60	95.43	95.94	99.49	103.55
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	17.15	100.87	98.06	101.94	99.22	104.26
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	13.33	100.94	102.69	100.00	99.46	101.61

22. 按工人職業統計之建築工人名義薪金指數

ÍNDICES DOS SALÁRIOS NOMINAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO

NOMINAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY OCCUPATION

(2000年 = 100)

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation 1	權數 Ponderações Weight 2	名義薪金指數 Índices dos salários nominais Nominal wage indices		
		1999 3	2000 4	2001 5
總指數 Índice geral Overall index	100.00	102.98	100.00	101.13
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	86.67	103.70	100.00	101.16
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	1.83	103.24	100.00	101.21
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	2.33	98.81	100.00	97.34
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	5.50	98.87	100.00	98.30
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	8.87	96.65	100.00	100.50
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	19.12	102.50	100.00	102.14
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	5.80	111.96	100.00	106.75
油漆工人 Pintores Painters	5.27	105.98	100.00	97.29
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	4.88	106.84	100.00	102.92
水喉工人 Canalizadores Plumbers	3.87	108.18	100.00	101.69
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	7.04	104.40	100.00	100.38
機械操作員(挖泥機,壓路機,貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas, etc..) Plant operators (excavator operators, crane operators, etc.)	2.75	100.80	100.00	102.90
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	2.26	103.17	100.00	98.60
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	17.15	105.81	100.00	100.87
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	13.33	98.26	100.00	100.94

23. 按工人職業統計之建築工人實質薪金指數

ÍNDICES DOS SALÁRIOS REAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO

REAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY OCCUPATION

(2000年 = 100)

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation 1	權數 Ponderações Weight 2	實質薪金指數 Índices dos salários reais Real wage indices		
		1999 3	2000 4	2001 5
總指數 Índice geral Overall index	100.00	101.33	100.00	103.19
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	86.67	102.04	100.00	103.22
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	1.83	101.56	100.00	103.28
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	2.33	97.23	100.00	99.28
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	5.50	97.29	100.00	100.32
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	8.87	95.09	100.00	102.55
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	19.12	100.88	100.00	104.22
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	5.80	110.20	100.00	108.94
油漆工人 Pintores Painters	5.27	104.24	100.00	99.29
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	4.88	105.07	100.00	105.00
水喉工人 Canalizadores Plumbers	3.87	106.44	100.00	103.77
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	7.04	102.71	100.00	102.42
機械操作員 (挖泥機, 壓路機, 貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas, etc.) Plant operators (excavator operators, crane operators, etc.)	2.75	99.19	100.00	105.00
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	2.26	101.54	100.00	100.64
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	17.15	104.10	100.00	102.94
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	13.33	96.71	100.00	102.99

註：實質薪金指數是指名義薪金指數扣除消費物價指數

Nota : O índice dos salários reais é o índice dos salários nominais ponderado pelo índice de preços no consumidor.

Note : Real wage index refers to nominal wage index adjusted for CPI (Consumer Price Index)

24. 按工人職業統計之建築工人名義薪金指數變動

VARIAÇÃO DOS ÍNDICES DOS SALÁRIOS NOMINAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO

VARIATION OF NOMINAL WAGE INDICES OF WORKER ENGAGED IN CONSTRUCTION BY OCCUPATION

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation	名義薪金指數變動 Variação dos índices dos salários nominais Variation of nominal wage indices				
	2001 2000	1 ^o T/2001 1 ^o T/2000	2 ^o T/2001 2 ^o T/2000	3 ^o T/2001 3 ^o T/2000	4 ^o T/2001 4 ^o T/2000
	2	3	4	5	6
1					
總指數 Índice geral Overall index	1.13	2.47	-1.05	0.81	2.37
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	1.16	2.01	-1.37	1.35	2.66
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	1.21	0.30	-4.93	-0.30	10.38
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	-2.66	1.81	-1.49	5.14	-14.78
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	-1.70	3.38	-8.05	-1.65	-
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	0.50	14.87	-6.23	-2.27	-2.59
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	2.14	0.70	-1.38	7.03	2.16
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	6.75	3.24	14.51	1.04	8.42
油漆工人 Pintores Painters	-2.71	-4.08	-3.31	-5.42	2.25
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	2.92	1.84	3.16	2.17	4.15
水喉工人 Canalizadores Plumbers	1.69	3.05	2.68	-0.38	1.85
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	0.38	8.73	-6.09	1.53	-1.11
機械操作員(挖泥機,壓路機,貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas, etc.) Plant operators (excavator operators, crane operators, etc.)	2.90	5.71	-2.33	5.67	2.38
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	-1.40	2.17	-6.90	1.03	-0.49
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	0.87	-4.53	-	-0.39	8.90
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	0.94	5.53	1.09	-2.63	0.52

25. 按工人職業統計之建築工人實質薪金指數變動

VARIAÇÃO DOS ÍNDICES DOS SALÁRIOS REAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO

VARIATION OF REAL WAGE INDICES OF WORKER ENGAGED IN CONSTRUCTION BY OCCUPATION

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation	實質薪金指數變動 Variação dos índices salariais reais Variation of real wage indices				
	2001 2000	$\frac{1^{\text{o}}T/2001}{1^{\text{o}}T/2000}$	$\frac{2^{\text{o}}T/2001}{2^{\text{o}}T/2000}$	$\frac{3^{\text{o}}T/2001}{3^{\text{o}}T/2000}$	$\frac{4^{\text{o}}T/2001}{4^{\text{o}}T/2000}$
	2	3	4	5	6
總指數 Índice geral Overall index	3.19	4.19	0.49	2.63	5.51
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	3.22	3.72	0.17	3.18	5.82
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	3.28	1.97	-3.45	1.51	13.76
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	-0.72	3.52	0.05	7.04	-12.16
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	0.32	5.11	-6.61	0.13	3.07
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	2.55	16.79	-4.77	-0.51	0.40
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	4.22	2.38	0.16	8.97	5.29
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	8.94	4.96	16.30	2.87	11.74
油漆工人 Pintores Painters	-0.71	-2.48	-1.80	-3.70	5.39
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	5.00	3.55	4.77	4.02	7.35
水喉工人 Canalizadores Plumbers	3.77	4.77	4.28	1.43	4.97
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	2.42	10.55	-4.63	3.37	1.93
機械操作員 (挖泥機, 壓路機, 貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas, etc.) Plant operators (excavator operators, crane operators, etc.)	5.00	7.48	-0.81	7.57	5.53
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	0.64	3.89	-5.45	2.86	2.56
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	2.94	-2.93	1.56	1.41	12.24
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	2.99	7.29	2.67	-0.87	3.61

26. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

澳門元 MOP

1/4

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	單位 Unidade Unit	1999	2000	2001
1	2	3	4	5
螺紋圓鋼 Varões de aço com estrias de secção redonda Spiral and round reinforcing steel bars 長 / Comprimento / Length : 12m 直徑 / Diâmetro / Diameter : 10mm	公噸 tonelada tonne	2,329.75	2,269.35	2,105.82
光身圓鋼 Varões de aço de secção redonda Round reinforcing steel bars 長 / Comprimento / Length : 12m 直徑 / Diâmetro / Diameter : 6mm~16mm	公噸 tonelada tonne	2,528.68	2,546.72	2,528.49
鋁趟門料--外框 Alumínio para caixilhos de portas -- do vão da porta Aluminium casement door - frame 厚 / Espessura / Thickness : 1.4mm	米 m	16.30	18.11	17.01
鋁趟門料--門框 Alumínio para caixilhos de portas -- da porta Aluminium casement door - door frame 厚 / Espessura / Thickness : 1.4mm	米 m	14.81	16.18	15.37
鋁掩窗料--外框 Alumínio para caixilhos de janelas -- do vão da janela Aluminium casement window - frame 厚 / Espessura / Thickness : 1.4mm	米 m	8.30	8.06	8.08
鋁掩窗料--窗肉 Alumínio para caixilhos de janelas -- da janela Aluminium casement window - glass 厚 / Espessura / Thickness : 1.4mm	米 m	8.64	8.21	8.17
沙 Areia Sand	立方米 m ³	56.75	56.17	56.14
混凝土 Betão pronto Concrete	立方米 m ³	333.41	301.98	277.76
熟石灰 Cal para reboco Hydrated lime	公噸 tonelada tonne	726.73	698.33	659.29
碎石 Pedra britada Aggregates (gravel and crushed stones)	立方米 m ³	67.37	65.56	71.08
普通木夾板(一號膠) Madeira contraplacada vulgar Clamping plate (Plywood) 尺寸 / Medidas / Size 19mm x 0.9m~1.2m x 1.8m~2.4m	平方米 m ²	55.53	56.26	55.29
構架用木方 Barrotes para cofragem Ordinary wood column 尺寸 / Medidas / Size 51mm x 76mm~102mm	立方米 m ³	1,543.68	1,520.75	1,552.14

26. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

澳門元 MOP

2 / 4

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	單位 Unidade Unit	1999	2000	2001
1	2	3	4	5
雜木板 Pranchas de madeira vulgar Ordinary wooden board 尺寸 / Medidas / Size 38mm x 0.2m~0.3m	立方米 m³	1,649.21	1,674.81	1,650.39
山樟牆腳線 Rodapé de san cheong Foot panel (San Cheong) 尺寸 / Medidas / Size 13mm x 102mm	立方米 m³	4,473.06	4,478.63	4,856.55
雜木牆腳線 Rodapé de madeira vulgar Foot panel (ordinary wood) 尺寸 / Medidas / Size 13mm x 76mm	立方米 m³	2,668.05	2,710.13	2,673.49
柚木大地板 Parquet de teca (grande) Floor-board (Teak) 厚 / Espessura / Thickness : 13mm~19mm 尺寸 / Medidas / Size 51mm x 305mm	平方米 m²	108.81	101.20	103.18
柚木小地板(金橘仔) Parquet de teca (pequeno) Small floor-board (Teak) 厚 / Espessura / Thickness : 10mm	平方米 m²	49.87	49.27	48.53
柚木夾板 Contraplacado de teca Clamping plate (Teak) 尺寸 / Medidas / Size 3.2mm x 0.9m~1.2m x 2.1m~2.4m	平方米 m²	31.91	30.90	29.57
紅磚 -- 中國大陸 Tijolos de argila -- China Continental Red bricks - Mainland China	百塊 100 unidades 100 units	47.01	48.79	46.53
地磚 -- 中國大陸 Ladrilhos -- China Continental Paving tiles - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size 20cm x 20cm	塊 unidade unit	1.72	1.79	1.76
地磚 -- 西班牙 Ladrilhos -- Espanha Paving tiles - Spain 尺寸 / Medidas / Size 20cm x 20cm	塊 unidade unit	3.31	3.06	2.80
地磚 -- 中國大陸 Ladrilhos -- China Continental Paving tiles - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size 30cm x 30cm	塊 unidade unit	...	3.99	3.60
地磚 -- 西班牙 Ladrilhos -- Espanha Paving tiles - Spain 尺寸 / Medidas / Size 30cm x 30cm	塊 unidade unit	...	8.30	7.65

26. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

澳門元 MOP

3/4

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	單位 Unidade Unit	1999	2000	2001
1	2	3	4	5
白色牆磚 -- 中國大陸 Azulejos de cor branca -- China Continental Wall tiles (white) - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size 10cm x 10cm	塊 unidade unit	0.61	0.57	0.60
其他顏色牆磚 -- 中國大陸 Azulejos de outras cores -- China Continental Wall tiles (other colours) - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size 20cm x 20cm	塊 unidade unit	...	1.62	1.43
其他顏色牆磚 -- 西班牙 Azulejos de outras cores -- Espanha Wall tiles (other colours) - Spain 尺寸 / Medidas / Size 20cm x 20cm	塊 unidade unit	...	3.21	2.92
普通紙皮石 Mosaicos vulgares Ordinary mosaic tiles	平方米 m ²	24.77	24.63	24.08
玻璃紙皮石 Mosaicos de vidro Glass mosaic tiles	平方米 m ²	17.10	16.55	16.34
普通透明玻璃 Vidro vulgar (liso transparente) Ordinary clear sheet glass 厚 / Espessura / Thickness : 3mm~6mm	平方米 m ²	53.67	54.38	52.37
茶色玻璃 Vidro cor de chá Tawny sheet glass 厚 / Espessura / Thickness : 6mm	平方米 m ²	97.29	96.54	100.07
磁漆 Esmaltes a óleo Enamel paint	公升 l litre	25.75	27.70	30.67
乳膠漆 Tintas emulsionadas Emulsion paint	公升 l litre	25.18	25.82	26.19
PVC 電線、電話線、白膠管 Tubos de PVC (cor branca) para protecção de cabos eléctricos e telefónicos PVC (white) pipes for protecting electric and telephone wires 尺寸 / Medidas / Size 20mmø~32mmø x 3m	條 unidade unit	7.98	8.00	8.10
PVC 灰電線管及排水管(薄) Tubos de PVC (cor cinzenta) para esgotos e protecção de cabos eléctricos e telefónicos PVC (grey) pipes for protecting electric and telephone wires and drainpipes (Thin) 尺寸 / Medidas / Size 32mmø x 4m	條 unidade unit	10.79	10.54	11.20
PVC 灰水管(厚) Tubos de PVC (cor cinzenta) para abastecimento de água PVC (grey) water supply pipes (Thick) 尺寸 / Medidas / Size 102mmø x 4m	條 unidade unit	82.87	81.73	84.37

26. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

澳門元 MOP

4 / 4

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	單位 Unidade Unit	1999	2000	2001
1	2	3	4	5
鍍鋅鋼管 (B 級喉) Tubos de aço galvanizado (grau B) Galvanized steel pipes (Grade B) 尺寸 / Medidas / Size 19mmø x 6m	條 unidade unit	49.81	49.10	47.90
洗手盆 -- 泰國 Lavatórios -- Tailândia Wash basins - Thailand 尺寸 / Medidas / Size 33cm~36cm x 51cm	個 unidade unit	180.10	176.40	180.25
洗手盆 -- 泰國 Lavatórios -- Tailândia Wash basins - Thailand 尺寸 / Medidas / Size 41cm x 51cm	個 unidade unit	250.54	260.28	274.62
相連式廁具 (坐廁、廁板、水箱) -- 泰國 Conjunto de retrete, assento para retrete e autoclismo (peças unidas ao autoclismo) -- Tailândia Set of lavatory (lavatory pan, seat and cover, flushing cistern) -Thailand	套 conj set	816.57	800.47	815.55
生鐵浴缸 -- 西班牙 Banheiras de ferro fundido -- Espanha Cast iron bathtub - Spain 尺寸 / Medidas / Size 69cm x 1.2m-1.4m	個 unidade unit	1,441.30	1,438.16	1,534.57
生鐵浴缸 -- 美國 Banheiras de ferro fundido -- E.U.A. Cast iron bathtub - U.S.A. 尺寸 / Medidas / Size 76cm x 1.4m-1.5m	個 unidade unit	2,978.75	2,983.65	2,982.55
普通卜特蘭水泥 Cimentos Portland Portland cement (ordinary)	公噸 tonelada tonne	526.19	507.48	490.70
白水泥 Cimentos brancos White cement	公噸 tonelada tonne	1,173.59	1,195.10	1,136.76
電線 (單支) Cabos eléctricos (mono) Electric wires (single) 尺寸 / Medidas / Size 10mm ²	一百米 100 metros 100 m	186.92	191.55	172.11

27. 建築材料平均批發價季度指數

ÍNDICES TRIMESTRAIS DOS PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

QUARTERLY AVERAGE WHOLESALE PRICE INDICES OF CONSTRUCTION MATERIALS

(1995年 = 100)

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	權數 Ponderações Weight	指數 Índices Indices			
		第一季 1 ^o T 1 st Q	第二季 2 ^o T 2 nd Q	第三季 3 ^o T 3 rd Q	第四季 4 ^o T 4 th Q
		1	2	3	4
總指數 Índice geral Overall index	100.00	88.59	87.81	87.04	86.99
鋼 鐵 Aço Steel	27.30	84.04	83.32	81.93	80.84
鋁 Alumínio Aluminium	2.45	96.81	94.28	97.87	98.71
沙 Areia Sand	3.51	92.24	94.16	94.16	93.52
混 凝 土 Betão pronto Concrete	25.34	82.90	80.82	78.41	79.42
石 灰 Cal Lime	0.52	95.46	99.68	97.40	98.10
碎 石 Pedra britada Aggregates	2.47	92.78	92.46	92.54	92.30
木 材 Madeira Timber	10.00	86.73	85.43	85.25	84.83
紅 磚 Tijolos de argila Red bricks	2.07	85.60	88.82	86.44	86.08
陶 瓷 產 品 Produtos cerâmicos Ceramic products	9.14	102.29	102.06	104.09	104.61
玻 璃 Vidro Glass	1.30	102.26	102.87	103.62	102.88
油 漆 Tintas Paint	2.06	119.02	118.24	116.79	118.01
管 道 Tubagens Pipes	3.42	87.53	87.71	90.40	89.61
潔 具 Artigos sanitários e de higiene Sanitary articles	5.74	100.95	100.97	100.88	101.49
水 泥 Cimentos Cement	3.13	90.77	91.58	90.59	89.80
電 線 Cabos eléctricos Electric wires (single)	1.55	66.70	65.91	64.87	65.29

28. 建築材料平均批發價指數

ÍNDICES DOS PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICE INDICES OF CONSTRUCTION MATERIALS

(1995年 = 100)

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	權數 Ponderações Weight	指數 Indices Indices			
		1999	2000	2001	<u>2001</u> 2000 %
1	2	3	4	5	6
總指數 Índice geral Overall index	100.00	93.81	90.31	87.61	-3.00
鋼鐵 Aço Steel	27.30	88.20	85.65	82.53	-3.64
鋁 Alumínio Aluminium	2.45	95.81	99.12	96.92	-2.22
沙 Areia Sand	3.51	92.99	92.33	93.52	1.29
混凝土 Betão pronto Concrete	25.34	96.48	87.14	80.39	-7.75
石灰 Cal Lime	0.52	98.35	97.63	97.66	0.03
碎石 Pedra britada Aggregates	2.47	93.86	92.84	92.52	-0.34
木材 Madeira Timber	10.00	88.43	87.56	85.56	-2.28
紅磚 Tijolos de argila Red bricks	2.07	84.42	85.82	86.74	1.07
陶瓷產品 Produtos cerâmicos Ceramic products	9.14	102.39	101.59	103.26	1.65
玻璃 Vidro Glass	1.30	98.74	102.63	102.91	0.28
油漆 Tintas Paint	2.06	113.51	117.14	118.02	0.74
管道 Tubagens Pipes	3.42	102.31	91.14	88.81	-2.56
潔具 Artigos sanitários e de higiene Sanitary articles	5.74	101.09	100.96	101.07	0.11
水泥 Cimentos Cement	3.13	95.67	91.73	90.69	-1.13
電線 Cabos eléctricos Electric wires (single)	1.55	62.86	66.44	65.69	-1.13

白頁

Página vazia

Blank page