澳門特別行政區政府
統計暨普查局

建築業主要指標

2015 年 第 1 季

1 號刊

I. 私人建築

表 1.1 - 新動工樓宇單位及停車位

	2014 年第 1 季	2014 年第 4 季	2015 年第 1 季
單位數量			
住宅	753	840	674
商業及辦公室	40	47	22
工業及其他	11	12[r]	10
建築面積(平方米)			
住宅	77 031	67 886	132 415
商業及辦公室	13 054	5 223	5 508
工業及其他	1 284 729	248 865[r]	1 052 812
停車位數量			
汽車	4 275	808	2 673
電單車	1 821	585	1 000

表 1.2 - 建築中樓宇單位及停車位

	2014 年第 1 季	2014 年第 4 季	2015 年第 1 季
單位數量			
住宅	15 729	14 801	14 318
商業及辦公室	273	321	319
工業	6	8[r]	8
酒店	18	25	24
建築面積(平方米)			
住宅	2 007 855	1 865 734	1 789 660
商業及辦公室	174 131	178 050	177 713
工業	37 030	82 150	82 150
酒店	1 880 847[r]	3 083 162	3 017 586
停車位數量			
汽車	18 362	20 480	19 910
電單車	8 049	9 294	8 529

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。
統計暨普查局，澳門宋玉生廣場 411-417 號皇朝廣場 17 樓
電話：8399 5311　傳真：2830 7825
2015 年 5 月編制
電郵：info@dsec.gov.mo　　*網址*：www.dsec.gov.mo

表 1.3 - 建成樓宇單位及停車位

	2014 年第 1 季	2014 年第 4 季	2015 年第 1 季
單位數量			
住宅	93	1 188	527
商業及辦公室	11	50	12
工業及其他	1	7[r]	8
建築面積(平方米)			
住宅	10 635	100 994	82 736
商業及辦公室	1 335	4 485	2 347
工業及其他	4 996	41 336[r]	122 012
停車位數量			
汽車	77	501	658
電單車	108	163	214

II. 樓宇買賣

表 2.1 - 按區域統計的現貨及樓花住宅單位每平方米平均價格

澳門元

	整體	現貨住宅	住宅樓花
全澳	89 541	80 663	121 249
澳門半島	85 838	77 388	122 714
青洲區	85 684	80 217	94 876
黑沙環新填海區	97 226	92 383	104 036
望廈及水塘區	69 377	63 197	#
林茂塘區	94 803	87 425	133 895
高士德及雅廉訪區	71 704	71 704	~
沙梨頭及大三巴區	65 719	67 623	49 337
荷蘭園區	63 718	58 139	139 868
外港及南灣湖新填海區	162 181	140 336	182 362
中區	58 143	57 086	#
下環區	63 610	63 461	65 064
氹仔	94 277	92 159	138 038
氹仔中心區	92 752	89 763	138 038
路環	115 188	#	116 438

表 2.2 - 按實用面積及區域統計的住宅單位每平方米平均價格

澳門元

	所有面積	< 50.0 平方米	50.0 - 99.9 平方米	100.0 - 149.9 平方米	≧150.0 平方米
全澳	89 541	83 331	84 776	102 338	110 971
澳門半島	85 838	83 062	80 374	103 250	117 972
青洲區	85 684	78 263	88 880	#	~
黑沙環新填海區	97 226	90 789	95 894	105 812	#
望廈及水塘區	69 377	77 658	91 383	#	#
林茂塘區	94 803	67 368	97 086	103 494	~
高士德及雅廉訪區	71 704	78 006	52 585	#	#
沙梨頭及大三巴區	65 719	67 354	61 823	#	~
荷蘭園區	63 718	82 020	58 989	#	~
外港及南灣湖新填海區	162 181	192 636	137 259	154 453	#
中區	58 143	69 470	41 340	#	~
下環區	63 610	63 932	61 848	#	~
氹仔	94 277	69 397	92 467	92 963	102 598
氹仔中心區	92 752	83 808	94 397	89 820	90 555
路環	115 188	128 461	115 609	108 606	#

表 2.3 - 按樓齡及區域統計的現貨住宅單位每平方米平均價格

澳門元

	所有樓齡	≦5 年	6 - 10 年	11 - 20 年	> 20 年
全澳	80 663	121 774	96 848	82 748	66 950
澳門半島	77 388	121 702	97 309	82 019	65 814
青洲區	80 217	~	~	94 359	71 952
黑沙環新填海區	92 383	111 330	92 332	91 863	81 751
望廈及水塘區	63 197	~	~	47 076	75 461
林茂塘區	87 425	110 553	89 965	74 342	35 108
高士德及雅廉訪區	71 704	#	#	~	58 476
沙梨頭及大三巴區	67 623	100 329	#	75 207	58 827
荷蘭園區	58 139	#	~	63 927	59 020
外港及南灣湖新填海區	140 336	183 491	~	96 120	~
中區	57 086	#	~	#	54 938
下環區	63 461	89 745	~	88 465	59 784
氹仔	92 159	121 962	96 397	84 249	80 097
氹仔中心區	89 763	118 948	95 298	87 785	74 068

表 2.4 - 按用途統計的樓宇單位及停車位買賣

	2014 年第 1 季	2014 年第 4 季	2015 年第 1 季
單位數量	3 846	2 156	1 883
住宅	1 980	1 414	1 114
商業	428	160	107
辦公室	83	37	69
工業	107	25	25
停車位	1 200	499	533
其他	48	21	35
金額(百萬澳門元)	22 518	13 811	10 098
住宅	12 186	8 573	6 089
商業	5 328	2 221	1 843
辦公室	689	328	517
工業	1 371	535	376
停車位	1 776	890	891
其他	1 168	1 265	382

表 2.5 - 按主要區域統計的辦公室每平方米平均價格

澳門元

	2014 年第 1 季	2014 年第 4 季	2015 年第 1 季
全澳	113 824	123 601	116 188
新口岸區	98 387	99 720	104 951
外港及南灣湖新填海區	120 496	120 841	120 453
中區	103 042	153 525	141 650

註：統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈

III. 建築工人薪酬

表 3.1 - 按職業統計之建築工人平均日薪

澳門元

	2014年第1季		2014年第4季		2015年第1季	
	整體工人	本地工人	整體工人	本地工人	整體工人	本地工人
建築工人	631	790	713	955	726	935
專業及半專業技工	640	800	719	963	731	943
泥水及批盪工人	597	807	632	940	677	966
電機工人	612	752	757	888	738	870
模板工人	638	855	801	1 242	844	1 184
紮鐵工人	753	1 057	799	1 209	935	1 307
水喉工人	661	774	655	889	719	885
油漆工人	606	845	651	888	673	925
木藝工人	566	760	659	1 018	662	1 171
空調設備安裝工人	686	844	763	1 119	738	1 053
消防設備安裝工人	677	803	650	834	676	910
機械操作員	861	1 061	957	1 307	964	1 202
非專業工人	377	375	388	390	393	400

表 3.2 - 按職業統計之建築工人實質薪金指數

2010 = 100

	2014年第1季		2014年第4季		2015年第1季	
	整體工人	本地工人	整體工人	本地工人	整體工人	本地工人
建築工人	90.7	110.1	98.1	129.3	98.4	122.5
專業及半專業技工	90.7	110.4	98.3	129.9	98.5	122.7
泥水及批盪工人	89.4	110.1	91.0	123.3	96.4	125.4
電機工人	78.7	95.0	93.6	107.9	90.3	104.6
模板工人	86.7	109.1	104.6	152.4	109.2	143.8
紮鐵工人	98.6	125.7	100.5	138.2	116.6	147.9
水喉工人	94.1	105.5	89.6	116.4	97.4	114.8
油漆工人	85.0	116.7	87.8	117.8	89.9	121.6
木藝工人	79.2	101.1	88.6	130.2	88.1	148.3
空調設備安裝工人	90.8	117.7	97.1	150.2	93.0	139.9
消防設備安裝工人	95.3	114.8	88.1	114.7	90.6	124.0
機械操作員	110.2	133.1	117.8	157.6	117.6	143.6
非專業工人	89.6	88.3	88.7	88.4	89.0	89.7

IV. 建築材料

表 4.1 - 建築材料平均價格

澳門元

	2014 年第 1 季	2014 年第 4 季	2015 年第 1 季
螺紋圓鋼 (公噸)	5 124	4 771	4 687
單支電線 (長: 100m 截面:10mm^2)	732	732	719
混凝土 (立方米)	615	700	745
混凝土管樁 (米)	292	304	304
普通木夾板 (平方米)	60	61	59
PVC 灰水管 (條) (長: 4m 直徑: 32mm)	28	29	28
普通卜特蘭水泥 (公噸)	781	844	855

表 4.2 - 混凝土消耗量

立方米

	2014 年第 1 季	2014 年第 4 季	2015 年第 1 季
混凝土消耗量	433 604	470 669	387 605

V. 其他

表 5.1 - 新成立的建築公司

	2014 年第 1 季	2014 年第 4 季	2015 年第 1 季
數量	148	183	191
資本額 (千澳門元)	12 821	12 007	23 737

符號註釋：
- 絕對數值為零 # 保密資料 ~ 沒有數字 r 修訂數字

資料來源：
表 1.1、1.2 及 1.3 —— 土地工務運輸局
表 2.1、2.2、2.3、2.4 及 2.5 —— 財政局
表 3.1、3.2 及 4.1 —— 建築工人日薪調查及建築材料價格調查
表 4.2 —— 混凝土銷量調查
表 5.1 —— 商業及動產登記局