

- 整體住宅樓價指數較上期（2018年5月至7月）下跌0.3%；澳門半島、路氹區跌幅分別為0.3%及0.1%。
- 現貨住宅指數與上期相若，當中澳門半島下跌0.2%，路氹區則上升0.7%；按樓齡劃分，6至10年、20年以上的住宅樓價指數分別上升0.8%及0.4%，而5年及以下的則下跌0.2%。樓花指數的升幅為0.1%。
- 與去年同期（2017年6月至8月）比較，整體、現貨與樓花住宅樓價指數的同比升幅分別為9.8%、11.6%及10.0%。

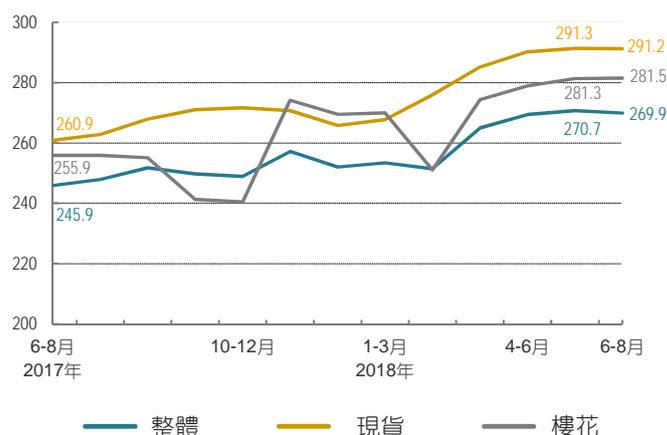
住宅樓價指數

2011=100

|      | 指數值   | 上期變動 (%)       | 同期變動 (%) |
|------|-------|----------------|----------|
| 整體住宅 |       |                |          |
| 全澳   | 269.9 | -0.3           | 9.8      |
| 澳門半島 | 272.2 | -0.3           | 9.4      |
| 路氹   | 259.3 | -0.1           | 11.3     |
| 現貨住宅 |       |                |          |
| 全澳   | 291.2 | 0 <sup>#</sup> | 11.6     |
| 澳門半島 | 286.9 | -0.2           | 12.3     |
| 路氹   | 311.1 | 0.7            | 8.9      |

0<sup>#</sup> 數字少於採用單位半數

整體、現貨及樓花指數(2011=100)



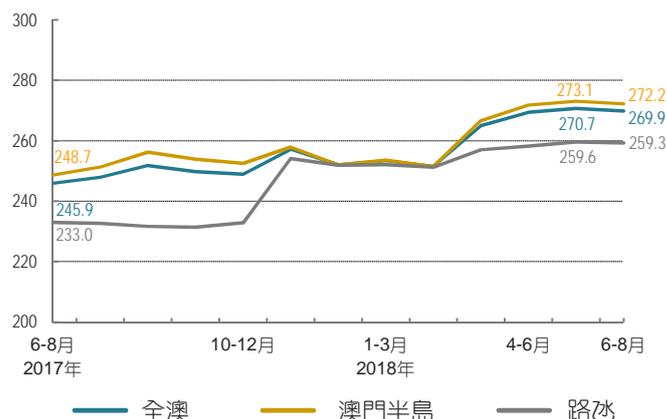
樓齡分組指數

2011=100

|        | 指數值   | 上期變動 (%)       | 同期變動 (%) |
|--------|-------|----------------|----------|
| 樓花     | 281.5 | 0.1            | 10.0     |
| 5年及以下  | 268.0 | -0.2           | 4.5      |
| 6至10年  | 252.9 | 0.8            | 2.9      |
| 11至20年 | 288.3 | 0 <sup>#</sup> | 13.3     |
| 大於20年  | 292.5 | 0.4            | 14.8     |

0<sup>#</sup> 數字少於採用單位半數

澳門半島及路氹指數(2011=100)



資料來源：財政局

詳細資料請瀏覽：  
<http://www.dsec.gov.mo/c/iph.aspx>

