

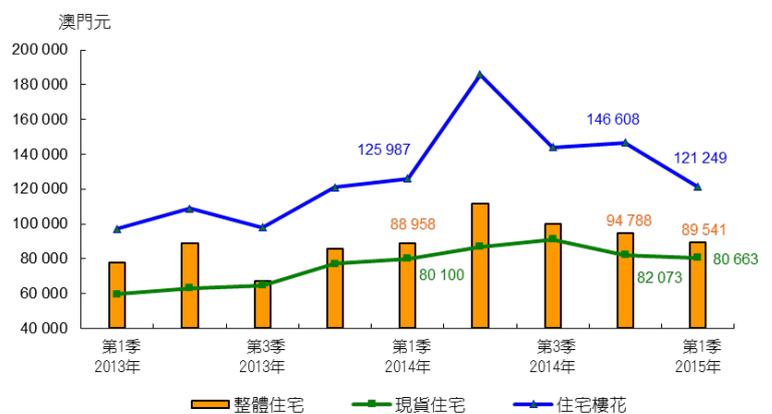
- 樓宇單位及停車位買賣有 1,883 個，總值 101.0 億元，按季分別下跌 12.7% 及 26.9%。
- 住宅單位買賣有 1,114 個；現貨住宅（913 個）按季減少 304 個，住宅樓花（201 個）則增加 4 個，而成交金額分別下跌 29.6% 及 27.3%。
- 住宅單位每平方米實用面積平均價格為 89,541 元，按季下跌 5.5%；澳門半島（85,838 元）微升 0.7%，氹仔（94,277 元）及路環（115,188 元）下跌 18.0% 及 10.3%。
- 辦公室每平方米平均價格（116,188 元）按季下跌 6.0%，而工業單位（56,363 元）則上升 2.3%。

樓宇單位每平方米平均價格

澳門元

	當季	上季	按季變動(%)
住宅	89 541	94 788	-5.5
澳門半島	85 838	85 276	0.7
氹仔	94 277	114 970	-18.0
路環	115 188	128 478	-10.3
辦公室	116 188	123 601	-6.0
工業	56 363	55 075	2.3

住宅單位每平方米平均價格



部分區域住宅單位每平方米平均價格

澳門元

	整體住宅	現貨住宅	住宅樓花
外港及南灣湖新填海區	162 181	140 336	182 362
北安及大潭山區	119 906	119 906	~
路環	115 188	#	116 438
海洋及小潭山區	99 213	99 213	~
東望洋區(松山區)	98 439	#	117 726
黑沙環新填海區	97 226	92 383	104 036
林茂塘區	94 803	87 425	133 895

保密資料 ~ 沒有數字

住宅樓花每平方米平均價格（121,249 元）按季下跌 17.3%；氹仔的住宅樓花成交大幅減少，平均價格跌幅達 22.6%，澳門半島及路環亦分別下跌 10.7% 及 10.8%。現貨住宅平均價格（80,663 元）錄得 1.7% 的按季跌幅，澳門半島及氹仔分別下跌 1.4% 及 3.1%。

按樓齡分析，樓齡在 20 年以上的住宅單位（580 個）平均價格按季下跌 1.1%；樓齡在 11 至 20 年的住宅單位（209 個）微升 0.1%。

按實用面積統計的住宅單位每平方米平均價格

澳門元

	< 50 平方米	50 ~ 99.9 平方米	100 ~ 149.9 平方米	≥ 150 平方米
全澳	83 331	84 776	102 338	110 971
澳門半島	83 062	80 374	103 250	117 972
氹仔	69 397	92 467	92 963	102 598

樓宇單位及停車位買賣

	數目	按季 變動(%)	金額 (百萬澳門元)	按季 變動(%)
總數	1 883	-12.7	10 098	-26.9
住宅	1 114	-21.2	6 089	-29.0
商業	107	-33.1	1 843	-17.0
辦公室	69	86.5	517	57.8
工業	25	-	376	-29.8
停車位	533	6.8	891	0 [#]
其他	35	66.7	382	-69.8

- 絕對數值為零 0[#] 數字少於採用單位半數

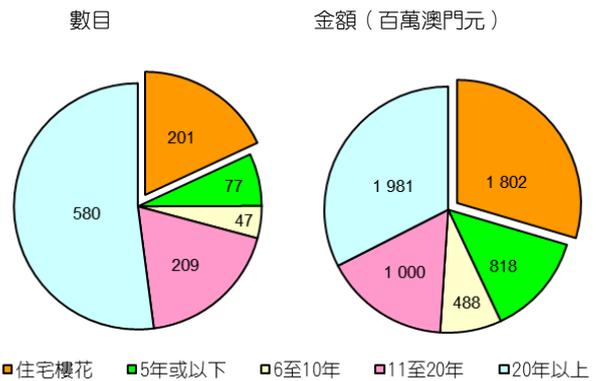
按單位價值統計的住宅單位成交量

	< 2 000 000 澳門元	2 000 000 至 3 999 999 澳門元	4 000 000 至 5 999 999 澳門元	≥ 6 000 000 澳門元
全澳	179	367	229	339
澳門半島	160	347	195	206
氹仔	19	15	28	88

買賣及按揭貸款契約涉及的不動產數量

	當季	上季	按季差異
不動產買賣	2 385	2 364	21
住宅	1 255	1 436	-181
車位	808	635	173
不動產按揭貸款	4 700	4 451	249
住宅	2 178	2 547	-369
車位	369	433	-64
住宅連車位	696	504	192

住宅單位買賣



私人建築方面，新動工樓宇總建築面積為 119.1 萬平方米（酒店佔 83.5%），落成後可提供 706 個單位。建成樓宇的建築面積為 20.7 萬平方米，共提供 547 個單位。

私人建築

	批建	新動工	建成
樓宇單位數目	619	706	547
住宅	597	674	527
商業及辦公室	17	22	12
工業	-	-	-
汽車停車位	636	2 673	658
電單車位	287	1 000	214
建築面積(平方米)	180 454	1 190 735	207 095
住宅	121 997	132 415	82 736
商業及辦公室	2 729	5 508	2 347
工業	-	-	-

- 絕對數值為零

歷年第一季資料

	2010	2011	2012	2013	2014
住宅單位					
買賣數目	3 884	4 554	2 344	3 585	1 980
買賣金額 (百萬澳門元)	7 942	13 413	8 309	19 852	12 186
每平方米平均價格	26 845	38 261	45 453	77 975	88 958
建成數目	136	346	24	223	93

