

澳門特別行政區政府
統計暨普查局

建築業主要指標

二零零八年第一季

一號刊

I. 私人建築之樓宇興建

表 I.1 新動工樓宇

用途	2007 年		2008 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
單位數目 - 總數	3 020	343	282
住宅	2 743	325	251
商業	85	10	26
辦公室	178	-	1
工業	3	2	-
其他用途	11	6	4
建築面積(平方米) - 總數	840 526	537 903	104 435
住宅	429 938	38 025	42 758
商業	18 996	17 837	2 176
辦公室	38 456	-	23 688
工業	32 403	7 656	4 392
其他用途	320 733	474 385	31 421
停車位數目	4 134	1 673	813
汽車	3 556	1 619	467
電單車	578	54	346

- 絕對數值為零

表 I.2 施工中樓宇

用途	2007 年		2008 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
單位數目 - 總數	9 729	11 152	11 924
住宅	8 981	10 562	11 329
商業	585	560	567
辦公室	140	7	7
其他用途	23	23	21
建築面積(平方米) - 總數	5 331 079	5 913 289	5 827 283
住宅	1 361 117	1 671 567	1 771 905
商業	120 694	127 628	132 815
辦公室	37 544	12 292	41 327
其他用途	3 811 724	4 101 802	3 881 236
停車位數目	19 388	21 739	34 839
汽車	19 207	20 920	33 532
電單車	181	819	1 307

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。

統計暨普查局，澳門宋玉生廣場 411-417 號皇朝廣場 17 樓

電話：8399 5311 圖文傳真：2830 7825

二零零八年五月編制

電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

網頁地址：http://www.dsec.gov.mo

表 I.3 建成樓宇

用途	2007 年		2008 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
單位數目 - 總數	489	1 173	26
住宅	439	1 112	21
商業	37	54	4
辦公室	-	-	-
工業	1	-	-
其他用途	12	7	1
建築面積(平方米) - 總數	166 603	592 856	89 186
住宅	64 122	164 302	2 223
商業	4 376	6 268	8 106
辦公室	-	-	-
工業	34	-	-
其他用途	98 071	422 286	78 856
停車位數目	538	2 444	328
汽車	493	1 769	264
電單車	45	675	64

註：包括完成擴建的工程。

- 絕對數值為零

II. 樓宇買賣

表 II.1 按用途統計繳納物業轉移印花稅之樓宇單位買賣

用途	2007 年		2008 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
單位數目—總數	10 324	7 034	6 518
住宅	6 987	4 830	4 563
商業	614	399	259
辦公室	549	146	139
工業	49	66	68
其他用途	2 125	1 593	1 489
新樓小計	3 632	2 815	2 748
舊樓小計	6 692	4 219	3 770
金額(百萬澳門元) —總數	13 998	13 271	12 715
住宅	11 993	11 594	10 985
商業	603	712	590
辦公室	898	220	231
工業	59	166	142
其他用途	444	579	768
新樓小計	9 502	9 354	8 976
舊樓小計	4 496	3 917	3 740

表 II.2 按區域統計之住宅單位平均成交價

區域	2007年 ^r		2008年
	第1季	第4季	第1季
全澳	19 071	24 567	24 583
澳門半島	19 593	19 373	20 532
黑沙環及祐漢區	9 721	11 828	11 775
黑沙環新填海區	25 719	25 920	26 348
望廈及水塘區	9 582	12 029	11 675
筷子基區	10 419	11 516	12 206
林茂塘區	21 019	26 401	26 874
高士德及雅廉訪區	11 130	14 384	14 643
荷蘭園區	9 902	12 291	13 447
東望洋區(松山區)	11 058	12 965	14 326
新口岸區	15 654	16 723	16 703
外港新填海區及南灣湖填海區	54 842	47 061	39 232
中區	11 891	17 478	12 153
下環區	8 062	9 021	9 503
南西灣及主教山區	12 783	24 911	18 660
氹仔	18 690	35 455	33 058
海洋及小潭山區	19 427	23 226	21 972
氹仔中心區	20 375	27 518	30 658
大學及北安灣區	10 623	18 787	19 097
氹仔舊城及馬場區	12 646	13 335	8 415
路環	16 861	17 170	16 938

註：有關區域的劃分只用作統計用途。

^r 更正資料

表 II.3 屬中間移轉的住宅單位平均成交價

區域	2007年 ^r		2008年
	第1季	第4季	第1季
全澳	31 565	42 530	39 910
澳門半島	37 300	35 205	35 428
黑沙環新填海區	32 687	34 374	30 720
林茂塘區	21 802	30 988	36 951
外港新填海區及南灣湖填海區	63 681	64 889	63 871
氹仔	23 511	51 273	45 196
氹仔中心區	29 498	32 831	38 942

^r 更正資料

表 II.4 部分區域之辦公室平均成交價

每平方米(實用面積)澳門元

區域	2007 年 ^r		2008 年
	第1季	第4季	第1季
全澳	21 735	23 594	21 665
新口岸區	22 561	22 289	19 785
外港新填海區及南灣湖填海區	21 268	23 805	21 380
中區	22 810	28 222	31 320

註：統計範圍只包括十層或以上的辦公室大廈。

^r 更正資料

III. 建築工人薪酬及建築材料價格

表 III.1 建築工人平均日薪

澳門元

職業	2007 年		2008 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
總體	533	595	570
專業及半專業技工	556	625	605
搭棚工人	566	679	617
三合土及渠務工人	557	579	539
扎鐵工人	587	621	631
模板工人	571	651	620
泥水及批盪工人	522	625	551
木藝工人	597	650	572
油漆工人	609	560	571
鐵器工人	531	668	566
水喉工人	549	576	594
電機工人	551	604	603
機械操作員	621	651	656
重型貨車司機	546	713	731
平水/墨斗工人	570	631	586
燒焊工人	561	580	572
消防設備安裝工人	570	637	628
空調設備安裝工人	523	738	699
其他專業及半專業技工	544	576	569
非專業工人	349	364	395

表 III.2 建築工人實質薪金指數

2005 第 3 季-2006 年第 2 季=100

職業	2007 年		2008 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
總指數	107.6	113.4	106.7
專業及半專業技工	107.6	114.4	106.0
搭棚工人	95.8	109.1	95.8
三合土及渠務工人	105.4	104.0	93.5
扎鐵工人	94.5	94.9	93.1
模板工人	93.5	101.2	93.1
泥水及批盪工人	108.4	123.2	104.9
木藝工人	112.0	115.8	98.4
油漆工人	131.7	114.9	113.2
鐵器工人	114.6	136.8	111.9
水喉工人	109.7	109.3	108.8
電機工人	112.3	116.8	112.6
機械操作員	118.4	117.8	114.7
重型貨車司機	123.1	152.6	151.1
消防設備安裝工人	124.1	131.6	125.3
空調設備安裝工人	100.9	135.2	123.7
其他專業及半專業技工	111.3	111.9	106.7
非專業工人	107.8	106.7	111.9

表 III.3 部分建築材料平均價格

澳門元

建築材料	單位	2007年		2008年
		第1季	第4季	第1季
螺紋圓鋼 (長：12m 直徑：≥10mm)	公噸	3 586	5 209	6 266
電線(單支) (尺寸:10mm ²)	一百米	591	665	671
混凝土	立方米	331	313	334
預應力混凝土管樁	米	191	215	267
普通木夾板(1號膠) (尺寸:19mm x 0.9m-1.2m x 1.8m-2.4m)	平方米	61	63	63
PVC灰水管(厚) (尺寸: 32mmφ x 4m)	條	21	21	22
普通卜特蘭水泥	公噸	601	603	630

IV. 混凝土消耗量

表 IV. 混凝土消耗量

2007 年				2008 年
第 1 季	第 2 季	第 3 季	第 4 季	第 1 季
436 485	577 843	546 298	530 573	507 232

立方米

V. 新成立建築公司

表 V. 新成立建築公司數目及資本額

建築公司	2007 年		2008 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
數目	160	145	131
資本額(千澳門元)	9 485	10 294	57 553

有關建築業的詳細統計資料，可參閱本局相關之統計項目。

資料來源：

表 I.1 及 I.3 ——《私人建築及不動產交易》

表 I.2 —— 土地工務運輸局

表 II.1、II.2、II.3 及 II.4 ——《私人建築及不動產交易》

表 III.1、III.2 及 III.3 ——《建築工人薪酬及建築材料價格》

表 IV. ——《建築統計》

表 V. ——《公司統計》

如欲索取進一步資料，可聯絡本局文件暨資料傳播中心：

澳門宋玉生廣場 411-417 號

皇朝廣場 17 樓

電話：8399 5311

圖文傳真：2830 7825

電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

網頁地址：<http://www.dsec.gov.mo>