

- 樓宇單位及停車位買賣有 4,158 個，總值 289.7 億元（澳門元，下同），按季分別上升 8% 及 29%。
- 住宅單位買賣共 2,462 個，按季增加 482 個；住宅樓花（587 個）及現貨住宅（1,875 個）分別增加 342 個及 140 個。
- 住宅單位每平方米實用面積平均價格為 111,542 元，按季上升 25%；住宅樓花（185,886 元）及現貨住宅（86,969 元）分別上升 48% 及 9%。
- 辦公室（119,576 元）及工業單位（58,555 元）每平方米平均價格按季分別上升 5% 及 26%。

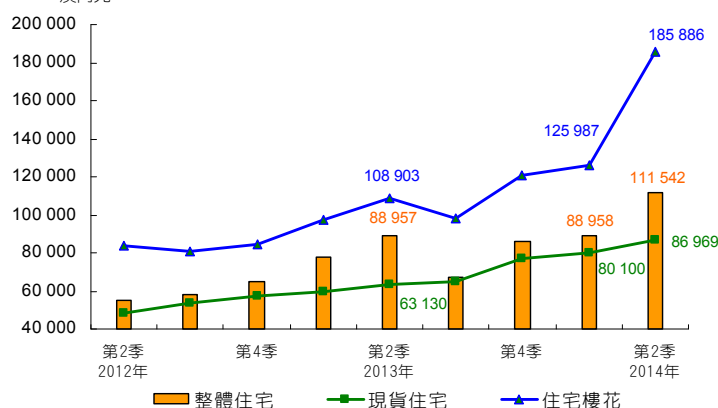
樓宇單位每平方米平均價格

澳門元

	當季	上季	按季變動 (%)
住宅	111 542	88 958	25
澳門半島	112 009	82 593	36
氹仔	105 645	100 148	5
路環	123 364	107 670	15
辦公室	119 576	113 824	5
工業	58 555	46 577	26

住宅單位每平方米平均價格

澳門元



部分區域住宅單位每平方米平均價格

澳門元

	整體住宅	現貨住宅	住宅樓花
外港及南灣湖新填海區	207 727	137 033	238 144
北安及大潭山區	129 529	131 065	119 035
路環	123 364	68 242	130 301
黑沙環新填海區	117 371	115 182	134 075
氹仔中心區	104 008	94 857	182 931
林茂塘區	98 662	95 541	110 616
南西灣及主教山區	95 630	76 000	197 631

在第二季內有價格較高的新樓盤推出，澳門半島及氹仔的住宅樓花平均價格分別上升 52% 及 38%；當中外港及南灣湖新填海佔樓花成交總數的 65%，平均價格為每平方米 238,144 元，按季上升 38%。另一方面，澳門半島及氹仔的現貨住宅單位分別錄得 8% 及 12% 的升幅，當中成交量較多的黑沙環新填海及氹仔中心區平均價格為每平方米 115,182 元和 94,857 元，按季上升 17% 及 4%。

按樓齡分析，有 971 個住宅單位的樓齡在 20 年以上，每平方米為 67,249 元，按季上升 8%；樓齡在 11 至 20 年的住宅單位買賣有 572 個，每平方米 80,770 元，與上季相若。

按實用面積統計的住宅單位每平方米平均價格

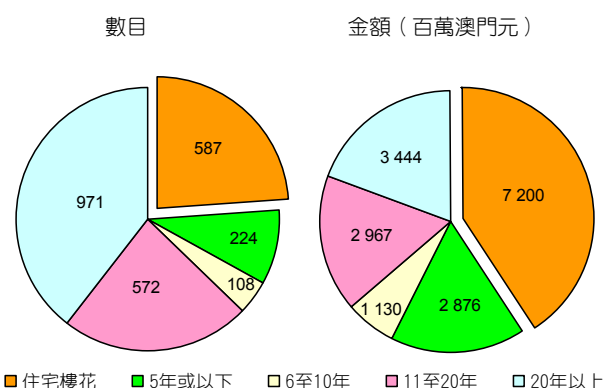
澳門元

	< 50 平方米	50 ~ 99.9 平方米	100 ~ 149.9 平方米	≥ 150 平方米
全澳	128 046	104 913	90 874	130 432
澳門半島	128 465	105 817	82 742	143 750
氹仔	100 575	95 884	105 493	120 757

樓宇單位及停車位買賣

	當季		上半年	
	數目	金額 (百萬澳門元)	數目	金額 (百萬澳門元)
總數	4 158	28 967	8 004	51 485
住宅	2 462	17 617	4 442	29 803
商業	330	5 574	758	10 902
辦公室	125	1 244	208	1 933
工業	107	1 720	214	3 091
停車位	1 088	1 655	2 288	3 431
其他	46	1 158	94	2 326

住宅單位買賣



按單位價值統計的住宅單位成交量

	< 2 000 000 澳門元	2 000 000 至 3 999 999 澳門元	4 000 000 至 5 999 999 澳門元	≥ 6 000 000 澳門元
全澳	290	641	413	1 118
澳門半島	274	616	354	791
氹仔	16	21	52	232

私人建築方面，新動工樓宇總建築面積為 40,256 平方米，落成後可提供 106 個單位(88 個住宅單位)、118 個汽車停車位及 65 個電單車泊位。建成樓宇的建築面積為 268,520 平方米，共提供 1,611 個單位 (1,572 個住宅單位)、1,360 個汽車停車位及 435 個電單車泊位。

買賣及按揭貸款契約涉及的不動產數量

	當季	上季	按季差異
不動產買賣	4 106	3 018	1 088
住宅	2 307	1 740	567
車位	1 116	793	323
不動產按揭貸款	8 531	4 661	3 870
住宅	3 059	2 145	914
車位	532	342	190
住宅連車位	520	494	26

私人建築

	批建	新動工	建成
樓宇單位	61	106	1 611
住宅	47	88	1 572
商業及辦公室	11	16	32
工業	1	-	-
汽車停車位	149	118	1 360
電單車位	69	65	435
建築面積(平方米)	97 052	40 256	268 520
住宅	3 595	9 134	201 879
商業及辦公室	734	1 032	4 697
工業	3 582	-	-

- 絕對數值為零

歷年第二季資料

	2009	2010	2011	2012	2013
住宅單位					
買賣數目	2 277	5 372	8 255	5 555	4 059
買賣金額 (百萬澳門元)	3 763	13 780	33 261	23 390	25 407
每平方米平均價格 (澳門元)	18 928	32 026	44 269	55 427	88 957
建成數目	185	1 801	356	878	570



詳細資料請瀏覽：
http://www.dsec.gov.mo/c/private_construction.aspx

資料來源：土地工務運輸局、財政局、公證署及私人公證員