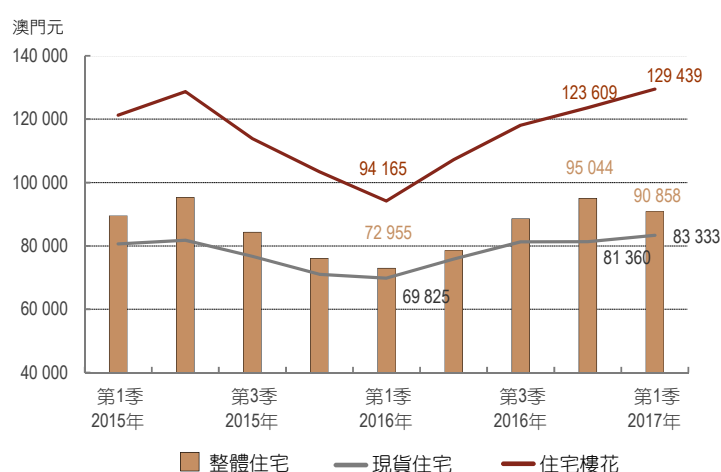


- 樓宇單位及停車位買賣有 3,337 個，總值 179.3 億元，按季分別下跌 35.0%及 38.9%。
- 住宅單位買賣有 2,313 個，按季減少 1,262 個，當中住宅樓花減少 692 個；成交總值 136.1 億元，下跌 41.8%。辦公室買賣增加近倍至 90 個，總值上升 60.8%至 6.0 億元。
- 住宅單位每平方米實用面積平均價格按季下跌 4.4%，當中氹仔與路環的跌幅分別為 8.7%及 0.9%，澳門半島則上升 4.1%。
- 辦公室單位每平方米平均價格按季下跌 3.7%，而工業單位則上升 9.3%。

樓宇單位每平方米平均價格

	當季	上季	澳門元 按季 變動(%)
住宅	90 858	95 044	-4.4
澳門半島	85 893	82 541	4.1
氹仔	97 117	106 372	-8.7
路環	121 921	123 039	-0.9
辦公室	104 394	108 397	-3.7
工業	56 248	51 483	9.3

住宅單位每平方米平均價格



部份分區住宅單位每平方米平均價格

	整體住宅	現貨住宅	澳門元 住宅樓花
氹仔舊城及馬場區	123 766	69 895	137 015
路環	121 921	59 025	129 031
筷子基區	113 778	83 116	136 160
外港及南灣湖新填海區	108 886	108 310	#
林茂塘區	105 310	93 198	127 184
海洋及小潭山區	105 053	105 053	~
黑沙環新填海區	100 344	97 472	125 497

~ 沒有數字 # 保密資料

- 住宅樓花的平均價格按季上升4.7%，現貨住宅亦錄得2.4%的升幅，當中以樓齡在5年或以下的住宅單位平均價格的6.5%升幅最大，其次為樓齡在21至30年的住宅單位，上升5.3%。
- 按分區統計，氹仔舊城及馬場整體住宅平均價格最高，其次為路環；按季比較則分別下跌 0.5%及 0.9%。

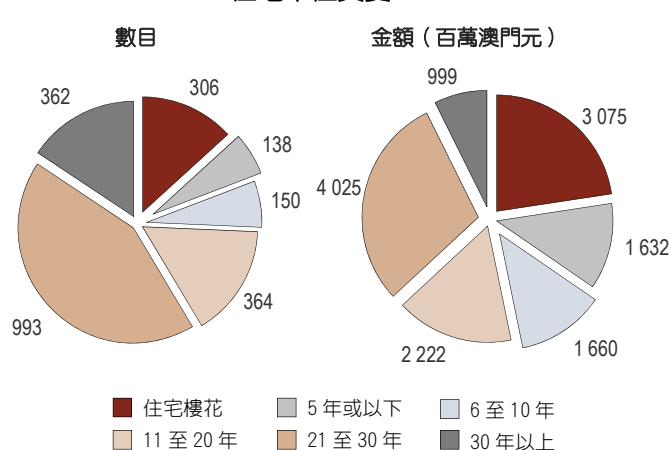
按實用面積統計的住宅單位每平方米平均價格

	< 50 平方米	50 - 99.9 平方米	100 - 149.9 平方米	澳門元 ≥150 平方米
全澳	82 828	88 284	98 253	111 028
澳門半島	77 159	86 352	96 001	114 391
氹仔	99 772	89 642	104 134	107 122

樓宇單位及停車位買賣

	數目	按季 變動(%)	金額 (百萬澳門元)	按季 變動(%)
總數	3 337	-35.0	17 932	-38.9
住宅	2 313	-35.3	13 613	-41.8
商舖	170	13.3	1 898	-46.3
辦公室	90	95.7	598	60.8
工業	21	-41.7	328	-30.9
停車位	732	-44.4	1 141	-26.6
其他	11	22.2	352	1 744.6

住宅單位買賣



按單位價值統計的住宅單位成交量

	< 2 000 000 澳門元	2 000 000 至 3 999 999 澳門元	4 000 000 至 5 999 999 澳門元	≥ 6 000 000 澳門元
全澳	221	775	552	765
澳門半島	216	738	413	397
氹仔	4	37	103	287

- 私人建築方面，新動工樓宇的建築面積為 38.1 萬平方米，落成後可提供 2,890 個住宅單位及 1,752 個汽車停車位。建成樓宇的建築面積為 25.4 萬平方米，共提供 513 個住宅單位及 720 個汽車停車位。

買賣及按揭貸款契約涉及的不動產數量

	當季	上季	按季差異
不動產買賣	4 077	4 254	-177
住宅	3 153	3 506	-353
停車位	680	526	154
不動產按揭貸款	4 246	5 818	-1 572
住宅	3 140	3 380	-240
停車位	491	328	163
住宅連車位	157	172	-15

私人建築

	批建	新動工	建成
樓宇單位數目	2 932	2 964	551
住宅	2 867	2 890	513
商舖及辦公室	62	71	29
工業	-	-	2
汽車停車位	1 747	1 752	720
電單車位	2 002	2 002	326
建築面積(平方米)	375 813	381 205	254 329
住宅	267 507	269 444	47 128
商舖及辦公室	25 587	28 312	3 004
工業	-	-	21 264

- 絕對數值為零

歷年第一季住宅單位資料

	2012	2013	2014	2015	2016
買賣數目	2 344	3 585	1 980	1 114	1 215
買賣金額 (百萬澳門元)	8 309	19 852	12 186	6 089	5 553
每平方米平均價格 (澳門元)	45 453	77 975	88 958	89 541	72 955
建成數目	24	223	93	527	127

