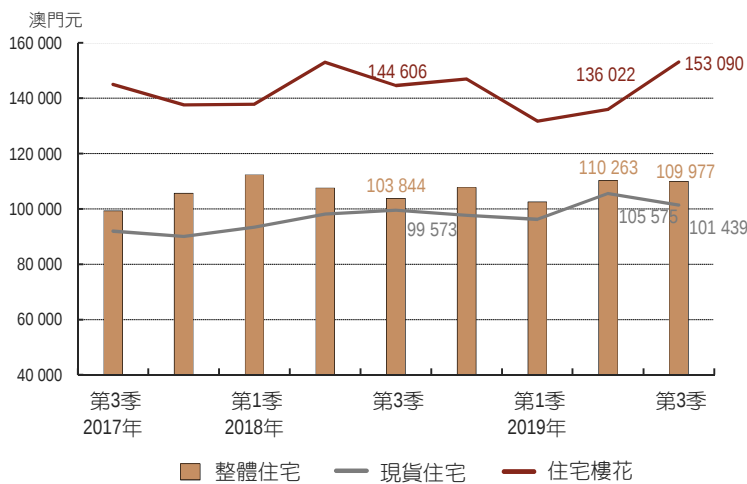


- 全季樓宇單位及停車位買賣共3,010個，總值174.8億元，按季分別下跌16.2%及12.8%。
- 住宅單位買賣有2,342個，按季減少383個，成交總值142.5億元，下跌15.7%。現貨住宅成交1,946個，減少411個，成交金額下跌19.9%至110.3億元；住宅樓花買賣增加28個至396個，成交金額32.2億元，上升2.6%。
- 住宅單位每平方米實用面積平均價格按季下跌0.3%，當中澳門半島與路環分別下跌4.8%及9.5%，氹仔則顯著上升20.7%，主要是該區成交單位中價格較高的樓花佔比（44.4%）增加32.7個百分點所致。
- 辦公室與工業單位每平方米實用面積平均價格分別上升13.1%及7.5%。

樓宇單位每平方米平均價格

	當季	上季	澳門元 按季變動(%)
住宅	109 977	110 263	-0.3
澳門半島	104 711	109 987	-4.8
氹仔	122 536	101 515	20.7
路環	116 567	128 871	-9.5
辦公室	115 784	102 390	13.1
工業	59 673	55 488	7.5

住宅單位每平方米平均價格



部份分區住宅單位每平方米平均價格

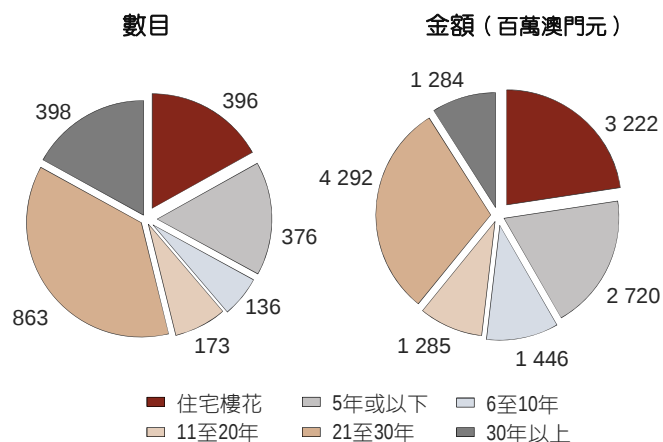
	整體住宅	現貨住宅	澳門元 住宅樓花
氹仔舊城及馬場區	177 655	96 260	181 840
黑沙環新填海區	141 718	141 718	~
路環	116 567	54 921	123 845
林茂塘區	116 131	113 648	148 904
望廈及水塘區	115 471	104 184	149 322
海洋及小潭山區	113 794	113 794	~
氹仔中心區	109 005	99 949	154 001

- 現貨住宅的平均價格按季下跌3.9%，當中以樓齡在11至20年的跌幅最大(-3.9%)，其次為5年或以下的住宅單位(-3.4%)；住宅樓花則按季上升12.5%。
- 按分區統計，氹仔舊城及馬場的整體住宅平均價格最高，每平方米達177,655元，其次為黑沙環新填海區，每平方米141,718元。

按實用面積統計的住宅單位每平方米平均價格

	全澳	澳門半島	澳門元 氹仔
< 50 平方米	123 044	111 536	178 756
50 - 99.9 平方米	102 612	99 759	106 827
100 - 149.9 平方米	100 169	96 086	108 293
≥ 150 平方米	112 658	113 479	109 640

住宅單位買賣



樓宇單位及停車位買賣

	當季		首三季	
	數目	金額 (百萬澳門元)	數目	金額 (百萬澳門元)
總數	3 010	17 483	8 453	48 086
住宅	2 342	14 248	6 446	39 467
商舖	121	2 030	353	4 640
辦公室	47	345	142	1 062
工業	20	191	68	890
停車位	477	663	1 434	1 956
其他	3	6	10	71

買賣及按揭貸款契約涉及的不動產數量

	當季	上季	按季差異
不動產買賣	3 760	2 725	1 035
住宅	3 150	2 004	1 146
停車位	448	500	-52
不動按揭貸款	4 714	5 005	-291
住宅	3 282	2 209	1 073
停車位	289	268	21
住宅連車位	119	77	42

季末各建築階段的私人住宅單位數量

	設計階段	在建中 (尚未驗樓)	已建成 (正驗樓)
總數	8 588	4 144	1 750
澳門半島	5 665	1 698	1 750
氹仔	1 813	1 248	-
路環	1 110	1 198	-

歷年第三季住宅單位資料

	2014	2015	2016	2017	2018
買賣數目	1 769	1 537	2 399	2 088	2 383
買賣金額 (百萬澳門元)	11 419	8 622	14 542	12 412	14 541
每平方米平均價格 (澳門元)	100 024	84 342	88 564	99 276	103 844
獲發使用准照數目	32	491	126	569	786

符號註釋： ~ 沒有數字 - 絕對數值為零

詞彙解釋：

- 申請審批：於參考期間遞交申請建築計劃草案的項目。
- 批准：於參考期間獲發建築、擴建及上蓋工程類別工程准照的項目。
- 獲發動工批示：於參考期間獲發建築、擴建及上蓋工程類別動工批示的項目；2017年第1季及之前稱為“新動工”。
- 申請驗樓：於參考期間申請驗樓的項目。
- 獲發使用准照：於參考期間獲發使用准照（俗稱“入伙紙”）的項目；2017年第1季及之前稱為“建成”。
- 設計階段：已遞交建築計劃草案但未動工的項目。
- 在建中（尚未驗樓）：獲發動工批示，但尚未申請驗樓的項目。
- 已建成（正驗樓）：已申請驗樓／已驗樓，但未獲發出使用准照的項目。

資料來源：財政局、土地工務運輸局、公證署及私人公證員

私人建築項目狀況

	申請審批	批准	獲發 動工批示	申請驗樓	獲發 使用准照
樓宇單位數目					
住宅	346	176	191	1 516	1 970
商舖	53	21	24	43	51
辦公室	-	-	-	-	1
工業	-	-	-	-	-
汽車停車位	45	150	147	599	1 418
電單車位	-	77	55	272	1 856
建築面積 (平方米)					
住宅	20 433	14 527	22 750	93 338	213 907
商舖	6 955	2 115	2 274	13 475	17 337
辦公室	-	-	-	-	296
工業	-	-	-	-	-

- 私人建築方面，截至第3季末處於設計階段的住宅單位有8,588個，在建中的有4,144個；正進行驗樓的有1,750個，全部位於澳門半島，當中無間隔單位、二房及三房單位分別有957個、354個及250個。
- 季內獲發動工批示的住宅單位有191個（114個位於路環），當中無間隔單位100個、兩房單位49個。
- 獲發使用准照的住宅單位有1,970個，當中兩房、三房及一房單位分別有727個、476個及449個。按區域劃分，位於路環的有1,850個，而澳門半島有120個。

詳細資料請瀏覽：

http://www.dsec.gov.mo/c/private_construction.aspx

