

澳門特別行政區政府
統計暨普查局

建築業主要指標

2009 年第 4 季

4 號刊

I. 私人建築之樓宇興建

表 I.1 - 新動工樓宇

用途	2008 年		2009 年		
	全年	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季
單位數目 — 總數	2 046	21	1 547	63	41
住宅	1 937	8	1 429	43	26
商業	92	5	64	18	7
辦公室	1	-	5	-	5
工業	1	1	37	-	-
其他用途	15	7	12	2	3
建築面積(平方米) — 總數	533 310	27 293	228 874	10 118	9 105
住宅	323 188	1 171	131 594	3 956	2 128
商業	25 238	1 511	9 646	1 172	387
辦公室	23 688	-	449	-	449
工業	5 695	1 304	25 579	-	-
其他用途	155 500	23 306	61 605	4 990	6 140
停車位數目					
汽車	2 412	30	607	-	33
電單車	494	35	198	-	24

表 I.2 - 施工中樓宇

用途	2008 年	2009 年	
	第 4 季 [†]	第 3 季	第 4 季
單位數目 — 總數	10 186	10 698	11 075
住宅	9 872	10 328	10 730
商業	289	305	281
辦公室	5	10	10
工業	3	38	38
酒店	17	17	16
建築面積(平方米) — 總數	3 790 372	3 677 821	3 687 060
住宅	1 472 472	1 458 726	1 478 985
商業	83 398	73 741	65 199
辦公室	30 016	6 778	6 778
工業	16 934	26 884	26 884
酒店	2 187 552	2 111 692	2 109 214
停車位數目			
汽車	19 490	17 760	18 116
電單車	5 908	4 475	4 720

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。
統計暨普查局，澳門宋玉生廣場 411-417 號皇朝廣場 17 樓
電話：8399 5311 傳真：2830 7825
2010 年 2 月編制
電郵：info@dsec.gov.mo 網址：www.dsec.gov.mo

表 I.3 - 建成樓宇

用途	2008 年		2009 年		
	全年	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季
單位數目 — 總數	1 177	946	3 251	1 245	1 018
住宅	1 099	910	3 096	1 217	972
商業	47	22	127	19	40
辦公室	2	-	2	-	1
工業	2	1	2	-	-
其他用途	27	13	24	9	5
建築面積(平方米) — 總數	584 147	227 411	1 406 242	436 310	414 098
住宅	147 482	120 262	483 631	217 841	136 822
商業	39 864	4 424	29 185	2 722	16 087
辦公室	11 253	-	25 876	-	25 647
工業	11 619	3 280	17 808	-	4 586
其他用途	373 929	99 445	849 742	215 747	230 956
停車位數目					
汽車	1 476	713	6 291	2 146	1 879
電單車	477	104	1 750	377	641

註：包括完成擴建的工程。

II. 樓宇買賣

表 II.1 - 按用途統計之繳納物業轉移印花稅的樓宇單位買賣

用途	2008 年		2009 年		
	全年	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季
單位數目 — 總數	21 516	2 003	17 310	5 345	6 588
住宅	13 686	1 286	11 307	3 681	4 548
商業	1 177	80	1 551	342	353
辦公室	510	71	288	92	96
工業	185	26	201	44	74
停車位	5 812	521	3 853	1 152	1 487
其他用途	146	19	110	34	30
新樓小計	9 445	749	5 211	1 880	1 762
舊樓小計	12 071	1 254	12 099	3 465	4 826
金額(百萬澳門元) — 總數	35 025	2 672	26 299	8 977	10 624
住宅	29 778	2 146	21 517	7 659	8 829
商業	2 074	194	2 546	#	900
辦公室	959	118	430	#	#
工業	334	33	727	71	#
停車位	1 189	108	835	246	334
其他用途	690	73	243	58	75
新樓小計	23 430	1 532	13 284	5 160	4 700
舊樓小計	11 595	1 141	13 015	3 817	5 924

註：包括按第 7/2007 及 15/2008 號法律第 14 條規定，涉及金額在 300 萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

表 II.2 - 按區域統計繳納物業轉移印花稅住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價

澳門元

區域	2008 年		2009 年		
	全年	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季
全澳	23 316	18 064	23 235	24 154	25 631
澳門半島	21 815	15 517	22 803	24 158	25 415
黑沙環及祐漢區	13 915	10 879	16 385	14 845	20 123
黑沙環新填海區	31 716	20 129	26 621	26 866	30 199
望廈及水塘區	15 343	13 851	18 876	18 617	21 637
筷子基區	14 496	12 055	17 536	16 565	21 180
林茂塘區	27 284	23 251	28 171	30 006	28 727
高士德及雅廉訪區	19 392	12 690	20 906	21 308	23 033
荷蘭園區	14 630	13 110	16 852	16 100	19 712
東望洋區(松山區)	17 021	15 371	19 294	19 661	22 541
新口岸區	17 417	14 988	18 030	17 873	18 776
外港新填海區及南灣湖填海區	36 730	28 194	49 271	51 296	52 266
中區	13 920	13 889	14 414	13 945	16 814
下環區	11 464	12 081	13 491	13 280	15 749
南西灣及主教山區	15 820	13 680	20 147	17 561	24 523
氹仔	27 904	24 863	24 681	23 897	26 432
海洋及小潭山區	21 570	20 461	25 050	24 851	27 733
氹仔中心區	26 776	24 739	24 472	23 980	26 055
大學及北安灣區	18 453	18 920	20 113	18 711	21 611
氹仔舊城及馬場區	13 892	~	15 682	14 912	17 594
路環	20 527	16 103	18 360	17 188	20 120

註：有關區域的劃分只用作統計用途。

表 II.3 - 部分區域繳納物業轉移印花稅屬中間移轉住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價

澳門元

區域	2008 年		2009 年		
	全年	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季
全澳	36 783	29 502	36 708	34 357	44 935
澳門半島	36 185	30 439	37 643	34 115	47 987
黑沙環新填海區	38 473	31 063	37 967	41 538	45 334
林茂塘區	41 171	31 706	31 757	32 336	37 328
外港新填海區及南灣湖填海區	57 795	51 661	63 057	60 762	65 372
氹仔	38 060	29 423	33 755	35 891	35 210
氹仔中心區	33 763	28 547	32 549	35 420	33 290

註：有關區域的劃分只用作統計用途。

表 II.4 - 部分區域繳納物業轉移印花稅辦公室單位每平方米(實用面積)平均成交價

澳門元

區域	2008 年		2009 年		
	全年	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季
全澳	21 314	19 024	21 650	20 049	23 177
新口岸區	22 692	22 482	18 787	20 213	19 793
外港新填海區及南灣湖填海區	20 315	17 050	23 561	22 778	25 233
中區	25 396	12 723	12 605	11 043	14 309

註 1：統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈。

註 2：有關區域的劃分只用作統計用途。

III. 建築工人薪酬及建築材料價格

表 III.1 - 建築工人平均日薪

澳門元

職業	2008 年		2009 年		
	全年平均	第 4 季	全年平均	第 3 季	第 4 季
總體	549	526	535	523	529
專業及半專業技工	572	549	566	562	566
搭棚工人	580	547	606	632	583
三合土及渠務工人	545	541	536	502	524
紮鐵工人	654	713	638	648	608
模板工人	615	652	606	623	552
泥水及批盪工人	523	499	538	563	531
木藝工人	557	529	596	622	620
油漆工人	552	504	574	591	605
鐵器工人	558	556	584	592	590
水喉工人	581	574	576	584	559
電機工人	564	532	559	536	574
機械操作員	655	673	596	568	585
重型貨車司機	627	554	505	511	495
平水/墨斗工人	568	557	573	561	576
燒焊工人	537	513	638	645	637
消防設備安裝工人	566	546	553	549	564
空調設備安裝工人	583	498	559	538	571
其他專業及半專業技工	556	532	531	513	528
非專業工人	363	358	351	350	357

表 III.2 - 建築工人實質薪金指數

職業	2005 年第 3 季 - 2006 年第 2 季 = 100				
	2008 年		2009 年		
	全年平均	第 4 季	全年平均	第 3 季	第 4 季
總指數	99.6	95.8	97.3	97.5	96.4
專業及半專業技工	99.5	95.6	97.5	97.7	96.3
搭棚工人	88.1	81.8	91.0	94.8	87.3
三合土及渠務工人	92.4	90.4	89.8	84.2	87.7
紮鐵工人	94.4	101.4	91.0	92.5	86.6
模板工人	90.3	94.3	87.9	90.4	79.9
泥水及批盪工人	97.6	91.5	99.0	103.7	97.6
木藝工人	93.8	87.7	99.1	103.5	102.9
油漆工人	107.2	96.2	110.0	113.3	115.7
鐵器工人	107.9	105.9	111.7	113.2	112.6
水喉工人	104.1	101.3	101.9	103.5	98.8
電機工人	103.1	95.7	100.9	96.8	103.4
機械操作員	112.0	113.3	100.8	96.0	98.6
重型貨車司機	127.1	110.3	101.0	102.1	98.7
平水/墨斗工人	100.1	96.7	99.7	97.7	100.1
燒焊工人	94.9	89.2	111.3	112.6	111.0
消防設備安裝工人	110.6	105.0	106.7	105.9	108.6
空調設備安裝工人	101.0	84.9	95.6	92.0	97.5
其他專業及半專業技工	102.0	96.1	96.2	93.0	95.5
非專業工人	100.7	97.7	96.1	95.8	97.5

表 III.3 - 部分建築材料平均價格

建築材料	單位	澳門元				
		2008 年		2009 年		
		全年	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季
螺紋圓鋼 (長: 12m 直徑: $\geq 10\text{mm}$)	公噸	6 772	6 094	4429	4 217	4 251
電線(單支) (尺寸: 10mm^2)	一百米	649	554	550	580	599
混凝土	立方米	331	319	313	304	311
混凝土管樁	米	271	271	262	264	247
普通木夾板(1 號膠) (尺寸: $19\text{mm} \times 0.9\text{m} - 1.2\text{m} \times 1.8\text{m} - 2.4\text{m}$)	平方米	64	64	58	58	58
PVC 灰水管(厚) (尺寸: $32\text{mm} \phi \times 4\text{m}$)	條	23	23	24	24	24
普通卜特蘭水泥	公噸	635	625	649	653	641

IV. 混凝土

表 IV - 混凝土消耗量

立方米

混凝土消耗量	2008 年		2009 年		
	全年	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季
	1 526 399	202 963	469 613	115 178	120 055

V. 新組成建築公司

表 V - 新組成建築公司數目及資本額

建築公司	2008 年		2009 年		
	全年	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季
數目	483	91	317	79	64
資本額(千澳門元)	78 187	5 397	20 973	4 803	4 498

有關建築業的詳細統計資料，可參閱本局相關之統計刊物。

符號註釋：

- 絕對數值為零
- # 保密資料
- ~ 沒有數字
- r 修訂數字

資料來源：

表 I.1、I.3、II.1、II.2、II.3 及 II.4 ——《私人建築及不動產交易》

表 I.2 —— 土地工務運輸局

表 III.1、III.2 及 III.3 ——《建築工人薪酬及建築材料價格》

表 IV. ——《混凝土銷量調查》

表 V. ——《公司統計》

如欲索取進一步資料，可聯絡本局文件暨資料傳播中心：

澳門宋玉生廣場 411-417 號

皇朝廣場 17 樓

電話：8399 5311

傳真：2830 7825

電郵：info@dsec.gov.mo

網址：www.dsec.gov.mo

統計服務全為您