統計暨普查局
DSEC
澳門特別行政區政府
統計暨普查局

住宅樓價指數

2019年10月至12月

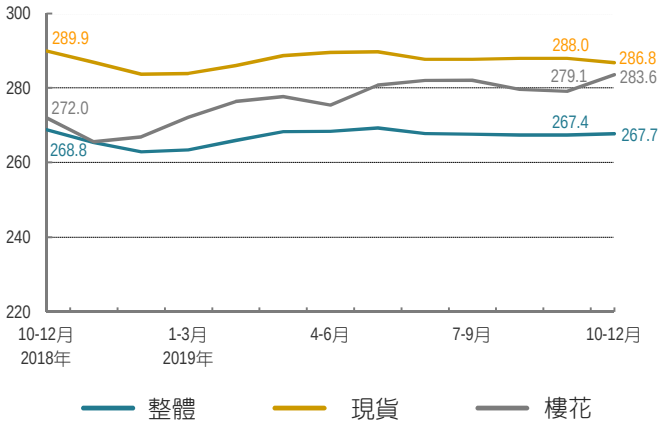
- 整體住宅樓價指數較上期（2019年9月至11月）上升0.1%；澳門半島、路氹區分別上升0.1%及0.2%。
- 現貨住宅指數下跌0.4%，澳門半島、路氹區的跌幅分別為0.2%及0.9%；按樓齡劃分，5年及以下、11至20年的住宅樓價指數均下跌0.5%，而6至10年的則上升0.1%。樓花指數的升幅為1.6%。
- 2019年第4季整體住宅樓價指數與第3季相若，現貨住宅指數下跌0.3%，樓花指數則上升0.5%。實用面積在100平方米及以上、50至74.9平方米的指數按季下跌5.2%及0.2%，而75至99.9平方米的則上升2.4%。
- 全年整體住宅樓價指數按年上升0.5%，現貨住宅與住宅樓花指數分別上升0.7%及1.5%。

住宅樓價指數

2011=100

	當期	上期變動(%)	2019年	年變動(%)
整體住宅				
全澳	267.7	0.1	266.8	0.5
澳門半島	269.1	0.1	268.5	0.4
路氹	262.0	0.2	259.4	0.8
現貨住宅				
全澳	286.8	-0.4	287.0	0.7
澳門半島	281.8	-0.2	281.7	0.4
路氹	307.5	-0.9	309.5	1.7

整體、現貨及樓花指數(2011=100)

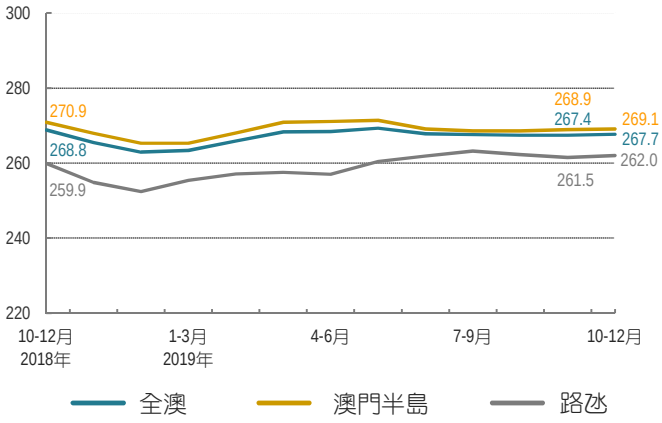


樓齡分組指數

2011=100

	當期	上期變動(%)	2019年	年變動(%)
樓花	283.6	1.6	278.3	1.5
5年及以下	267.9	-0.5	270.4	2.3
6至10年	250.7	0.1	254.6	0.9
11至20年	294.0	-0.5	292.6	3.0
大於20年	287.6	-0.2	285.0	0.2

澳門半島及路氹指數(2011=100)



澳門宋玉生廣場411-417 號皇朝廣場17樓　　電話：(853) 8399 5311　　傳真：(853) 2830 7825　　電郵：info@dsec.gov.mo
官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。

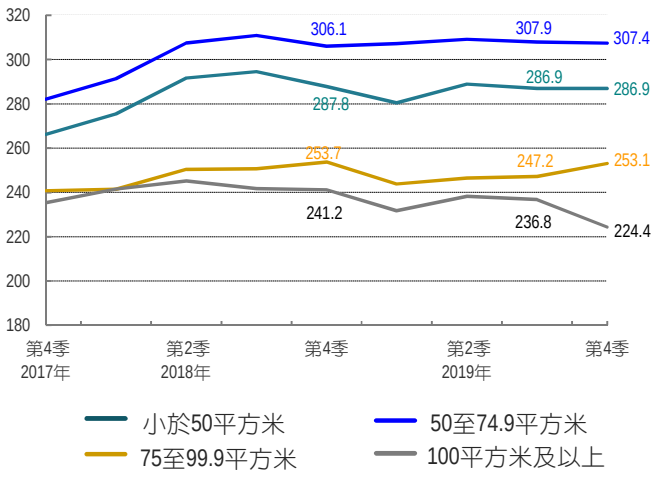
按實用面積分組的第四季指數

2011=100

	當季	按季變動(%)	2019年	年變動(%)
小於50平方米	286.9	-	285.8	-0.6
50至74.9平方米	307.4	-0.2	307.9	1.3
75至99.9平方米	253.1	2.4	247.7	-0.6
100平方米及以上	224.4	-5.2	232.8	-4.0

- 絕對數值為零

實用面積分組指數(2011=100)



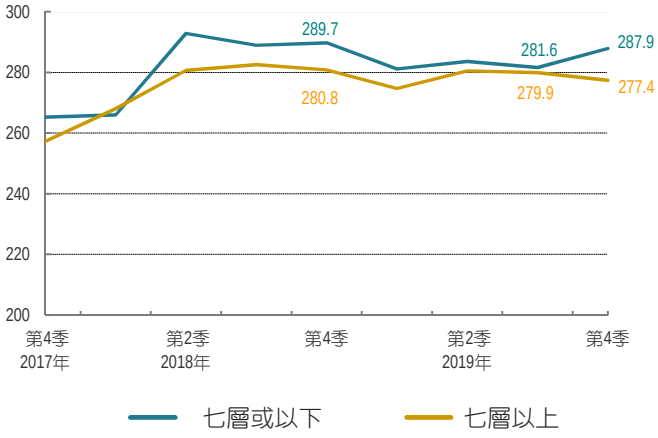
按樓宇高度分組的第四季指數

2011=100

	當季	按季變動(%)	2019年	年變動(%)
七層或以下	287.9	2.2	283.6	-0.3
七層以上	277.4	-0.9	278.1	0#

0# 數字少於採用單位半數

樓宇高度分組指數(2011=100)



歷年第四季住宅樓價指數

2011=100

	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
整體住宅					
全澳	235.0	211.4	233.1	248.9	268.8
澳門半島	235.5	216.7	233.7	252.5	270.9
路氹	232.8	186.8	230.1	232.8	259.9
現貨住宅					
全澳	248.4	216.8	236.7	271.7	289.9
澳門半島	237.8	210.4	225.6	267.3	285.3
路氹	300.4	246.3	287.1	292.0	309.8
住宅樓花	238.9	185.0	229.3	240.5	272.0

資料來源：財政局

詳細資料請瀏覽：
http://www.dsec.gov.mo/c/iph.aspx