

- 整體住宅樓價指數較上期（2018年12月至2019年2月）上升0.2%；澳門半島與上期相若，路氹區上升1.2%。
- 現貨住宅指數上升0.1%，當中路氹區上升1.8%，澳門半島則下跌0.4%；按樓齡劃分，11至20年、5年或以下的住宅樓價指數分別上升2.7%及1.1%，20年以上的則下跌0.7%。樓花指數的升幅為1.9%。
- 按季度統計，2019年第1季整體住宅樓價指數較2018年第四季下跌2.0%，現貨指數下跌2.1%，樓花指數與上季相若。
- 按實用面積分析，面積在75至99.9平方米、100平方米及以上的指數按季均下跌3.9%，而50至74.9平方米的則上升0.4%；按樓宇的高度劃分，七層或以下分組的樓價指數按季下跌3.0%，七層以上的跌幅為2.2%。

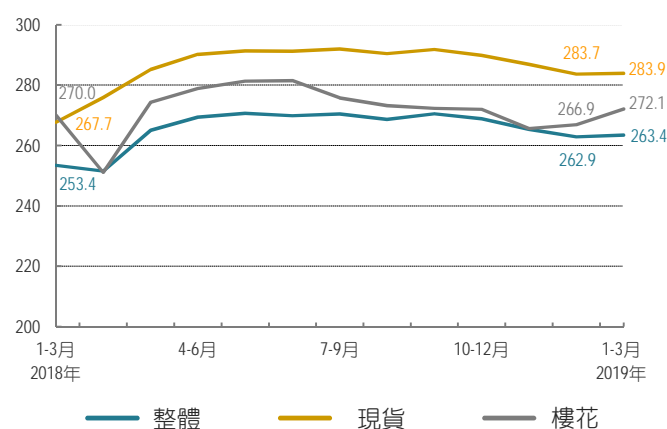
住宅樓價指數

2011=100

	指數值	上期變動(%)	同期變動(%)
整體住宅			
全澳	263.4	0.2	3.9
澳門半島	265.3	-	4.6
路氹	255.4	1.2	1.3
現貨住宅			
全澳	283.9	0.1	6.1
澳門半島	277.9	-0.4	5.8
路氹	309.8	1.8	6.4

- 絕對數值為零

整體、現貨及樓花指數(2011=100)



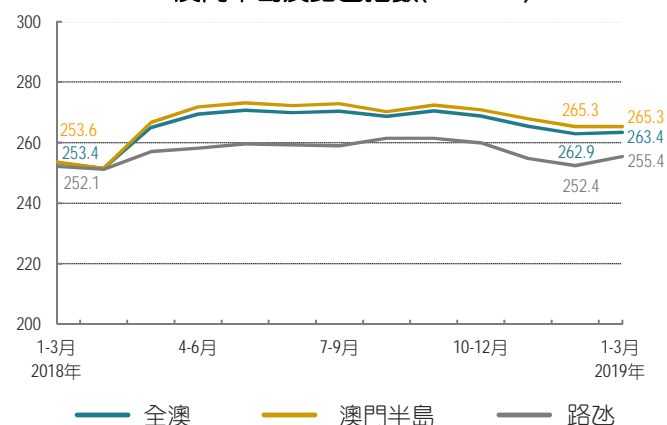
樓齡分組指數

2011=100

	指數值	上期變動(%)	同期變動(%)
樓花	272.1	1.9	0.8
5年及以下	268.8	1.1	5.0
6至10年	250.6	0 [#]	3.4
11至20年	285.4	2.7	5.3
大於20年	280.3	-0.7	5.2

0[#] 數字少於採用單位半數

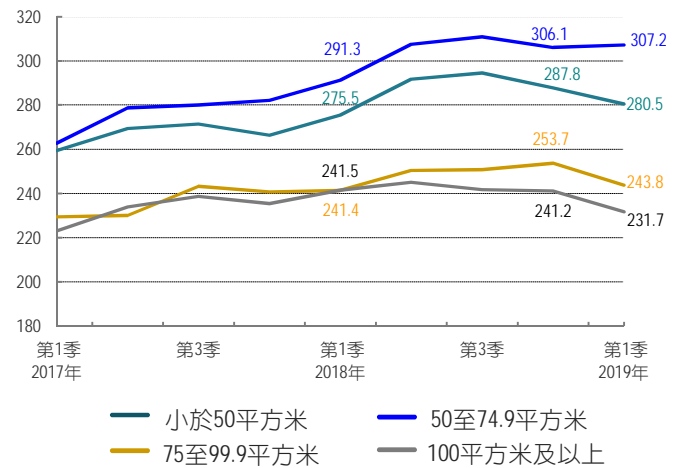
澳門半島及路氹指數(2011=100)



按實用面積分組的第一季指數

	指數值	2011=100	
		按季變動(%)	按年變動(%)
小於50平方米	280.5	-2.5	1.8
50至74.9平方米	307.2	0.4	5.5
75至99.9平方米	243.8	-3.9	1.0
100平方米及以上	231.7	-3.9	-4.1

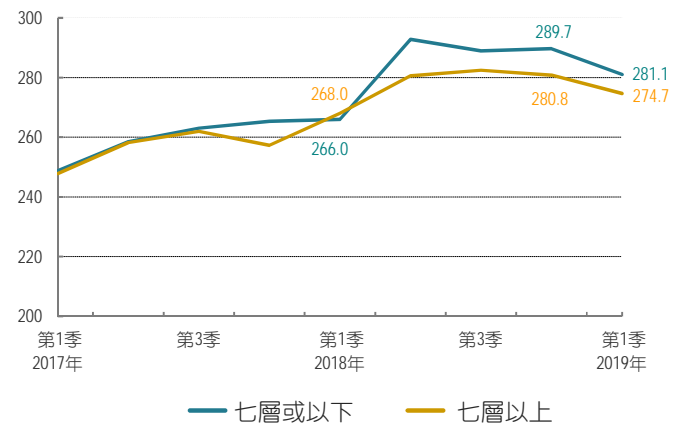
實用面積分組指數(2011=100)



按樓宇高度分組的第一季指數

	指數值	2011=100	
		按季變動(%)	按年變動(%)
七層或以下	281.1	-3.0	5.7
七層以上	274.7	-2.2	2.5

樓宇高度分組指數(2011=100)



歷年第一季住宅樓價指數

	2011=100				
	2014	2015	2016	2017	2018
整體住宅					
全澳	228.7	236.0	203.3	237.2	253.4
澳門半島	232.8	238.6	208.3	240.9	253.6
路氹	207.9	223.3	180.9	220.5	252.1
現貨住宅					
全澳	243.5	244.5	210.0	251.5	267.7
澳門半島	236.7	236.3	202.9	247.4	262.6
路氹	278.1	283.8	242.1	270.2	291.2
住宅樓花	243.0	222.7	173.8	237.4	270.0

資料來源：財政局

詳細資料請瀏覽：
<http://www.dsec.gov.mo/c/iph.aspx>

