澳門特別行政區政府
統計暨普查局

建築業主要指標

2013 年 第 1 季

1 號 刊

I. 私人建築

表 1.1 - 新動工樓宇

用途	2012 年第 1 季	2012 年第 4 季	2013 年第 1 季
單位數目	41	482	154
住宅	28	467	143
商業	9	12	7
辦公室	1	-	-
工業	-	1	1
其他用途	3	2	3
停車位數目			
汽車	-	451	138
電單車	-	151	40
建築面積(平方米)	11 207	94 493	34 261
住宅	1 734	61 221	23 533
商業	572	1 953	1 385
辦公室	1 125	244	858
工業	-	10 516	1 127
其他用途	7 777	20 559	7 358

表 1.2 - 建築中樓宇

用途	2012 年第 1 季	2012 年第 4 季	2013 年第 1 季
單位數目	10 770	7 654	8 025
住宅	10 334	7 254	7 620
商業	284	246	252
辦公室	135	136	136
工業	6	7	7
酒店	11	11	10
停車位數目			
汽車	12 228	9 438	9 974
電單車	4 340	3 046	3 174
建築面積(平方米)	3 267 281	2 350 456	2 131 052
住宅	1 421 463	991 112	1 039 421
商業	57 641	56 441	59 067
辦公室	26 011	26 255	26 255
工業	27 086	37 602	37 602
酒店	1 735 080	1 238 398	968 707

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。
統計暨普查局，澳門宋玉生廣場 411-417 號皇朝廣場 17 樓
電話：8399 5311 傳真：2830 7825

2013 年 5 月 編制

電郵：info@dsec.gov.mo 網址：www.dsec.gov.mo

表 1.3 - 建成樓宇

用途	2012 年第 1 季	2012 年第 4 季	2013 年第 1 季
單位數目	36	59	273
住宅	24	39	223
商業	11	19	49
辦公室	-	-	-
工業	-	-	-
其他用途	1	1	1
停車位數目			
汽車	17	7	-
電單車	6	-	1
建築面積(平方米)	9 164	8 457	398 676
住宅	1 914	2 885	13 135
商業	1 608	2 065	3 261
辦公室	-	-	-
工業	-	-	-
其他用途	5 643	3 507	382 280

註：包括完成擴建的工程。

II. 樓宇買賣

表 2.1 - 主要區域住宅單位買賣及每平方米平均成交價

區域	2013 年第 1 季					
	整體		現貨住宅		住宅樓花	
	單位數目 (個)	平均價格 (澳門元)	單位數目 (個)	平均價格 (澳門元)	單位數目 (個)	平均價格 (澳門元)
全澳	3 585	77 975	2 094	59 756	1 491	97 307
澳門半島	2 795	74 751	1 747	58 713	1 048	93 297
青洲區	62	59 546	24	54 212	38	60 657
黑沙環新填海區	1 178	92 598	346	74 456	832	98 526
望廈及水塘區	144	42 567	73	55 799	71	36 213
林茂塘區	79	71 502	63	64 870	16	91 137
高士德及雅廉訪區	82	55 041	79	54 313	3	96 948
沙梨頭及大三巴區	112	41 890	104	40 008	8	65 273
荷蘭園區	117	51 672	85	44 255	32	88 875
外港及南灣湖新填海區	111	99 186	87	83 977	24	160 297
中區	97	50 941	82	47 426	15	72 052
下環區	173	50 029	166	48 972	7	77 018
氹仔	368	71 474	337	64 014	31	123 176
氹仔中心區	274	72 391	244	61 469	30	123 176
路環	422	102 993	10	40 180	412	104 858

表 2.2 - 按實用面積及區域統計的住宅單位每平方米平均價格

區域	2013 年第 1 季					澳門元
	整體	< 50.0 平方米	50.0 - 99.9 平方米	100.0 - 149.9 平方米	≥ 150.0 平方米	
全澳	77 975	59 468	78 432	83 776	88 793	
澳門半島	74 751	53 656	75 171	85 769	85 177	
青洲區	59 546	53 603	60 726	59 964	~	
黑沙環新填海區	92 598	69 246	91 010	98 335	103 364	
望廈及水塘區	42 567	56 162	39 042	57 553	~	
林茂塘區	71 502	58 795	71 196	76 433	~	
高士德及雅廉訪區	55 041	48 581	51 297	93 794	#	
沙梨頭及大三巴區	41 890	44 564	40 743	#	~	
荷蘭園區	51 672	66 624	40 793	51 482	#	
外港及南灣湖新填海區	99 186	135 319	92 031	108 051	94 697	
中區	50 941	53 669	44 696	57 141	~	
下環區	50 029	47 951	53 002	#	#	
氹仔	71 474	57 887	59 411	78 205	88 633	
氹仔中心區	72 391	58 057	61 515	81 077	88 349	
路環	102 993	116 798	105 558	75 379	97 476	

表 2.3 - 按樓齡及區域統計的現貨住宅單位每平方米平均價格

區域	2013 年第 1 季					澳門元
	整體	≤ 5 年	6 - 10 年	11 - 20 年	> 20 年	
全澳	59 756	86 078	66 635	56 694	44 289	
澳門半島	58 713	87 610	71 142	57 097	43 648	
青洲區	54 212	~	#	58 043	48 870	
黑沙環新填海區	74 456	86 266	72 622	62 324	58 148	
望廈及水塘區	55 799	~	~	60 018	51 535	
林茂塘區	64 870	86 819	59 188	54 955	37 958	
高士德及雅廉訪區	54 313	72 334	~	61 251	47 075	
沙梨頭及大三巴區	40 008	37 205	~	46 575	36 383	
荷蘭園區	44 255	~	#	67 017	39 159	
外港及南灣湖新填海區	83 977	110 964	77 823	63 250	~	
中區	47 426	66 622	~	44 114	44 164	
下環區	48 972	85 890	~	44 362	40 102	
氹仔	64 014	81 865	60 914	56 805	59 343	
氹仔中心區	61 469	71 450	61 288	58 262	56 070	
路環	40 180	~	~	40 180	~	

表 2.4 - 按用途統計的樓宇單位及停車位買賣

用途	2012 年第 1 季	2012 年第 4 季	2013 年第 1 季
單位數目	3 592	7 216	5 423
住宅	2 344	4 543	3 585
商業	320	658	314
辦公室	138	305	132
工業	28	68	75
停車位	716	1 610	1 268
其他用途	46	32	49
金額(百萬澳門元)	11 707	31 220	25 688
住宅	8 309	22 779	19 852
商業	1 890	4 994	2 838
辦公室	545	946	584
工業	124	631	615
停車位	384	1 139	1 028
其他用途	455	731	771

表 2.5 - 按主要區域統計的辦公室每平方米平均成交價

區域	澳門元		
	2012 年第 1 季	2012 年第 4 季	2013 年第 1 季
全澳	40 362	47 925	63 511
新口岸區	39 520	50 865	56 098
外港及南灣湖新填海區	41 283	45 672	68 475
中區	36 006	52 148	60 169

註：統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈

III. 建築工人薪酬

表 3.1 - 按職業統計之建築工人平均日薪

職業	2012 年第 1 季		2012 年第 4 季		2013 年第 1 季	
	整體	本地	整體	本地	整體	本地
建築工人	563	646	587	688	597	699
專業及半專業技工	568	659	595	709	604	721
泥水及批盪工人	525	673	571	752	552	696
電機工人	565	597	584	673	613	704
模板工人	569	725	595	745	603	771
紮鐵工人	610	790	651	785	650	845
水喉工人	593	663	618	709	597	700
油漆工人	603	703	583	693	522	633
木藝工人	569	700	585	741	543	691
空調設備安裝工人	562	582	596	675	643	712
消防設備安裝工人	590	667	630	698	664	716
機械操作員	633	675	744	787	768	794
非專業工人	373	367	376	375	368	372

表 3.2 - 按職業統計之建築工人實質薪金指數

職業	2012 年第 1 季		2012 年第 4 季		2013 年第 1 季	
	整體	本地	整體	本地	整體	本地
建築工人	89.5	98.9	90.2	101.2	89.0	100.5
專業及半專業技工	89.1	99.0	90.0	101.5	88.9	100.7
泥水及批盪工人	88.0	102.7	92.2	110.7	87.8	100.8
電機工人	81.2	84.4	81.0	91.6	83.7	94.4
模板工人	86.5	103.5	87.2	102.5	87.0	104.4
紮鐵工人	89.3	105.1	91.9	100.7	90.4	106.6
水喉工人	94.4	101.1	94.9	104.2	90.1	101.2
油漆工人	94.7	108.5	88.2	103.2	77.7	92.7
木藝工人	88.9	104.2	88.2	106.3	80.6	97.6
空調設備安裝工人	83.3	90.8	85.2	101.6	90.3	105.4
消防設備安裝工人	92.9	106.7	95.8	107.6	99.2	108.7
機械操作員	90.6	94.7	102.8	106.5	104.3	105.7
非專業工人	99.0	96.7	96.5	95.4	92.8	92.9

IV. 建築材料

表 4.1 - 建築材料平均價格

澳門元				
建築材料	單位	2012 年第 1 季	2012 年第 4 季	2013 年第 1 季
螺紋圓鋼 (長: 12m 直徑: ≥10mm)	公噸	6 036	5 389	5 290
電線(單支) (尺寸:10mm ²)	一百米	820	745	745
混凝土	立方米	440	472	489
混凝土管樁	米	284	284	287
普通木夾板(1 號膠) (尺寸:19mm x 0.9m-1.2m x 1.8m-2.4m)	平方米	60	60	60
PVC 灰水管(厚) (長: 4m 直徑: 32mm)	條	26	27	27
普通卜特蘭水泥	公噸	731	749	756

表 4.2 - 混凝土消耗量

立方米			
混凝土消耗量	2012 年第 1 季	2012 年第 4 季	2013 年第 1 季
	248 033	248 309	239 331

V. 其他

表 5.1 - 新成立的建築公司

新成立建築公司	2012 年第 1 季	2012 年第 4 季	2013 年第 1 季
數目	110	100	127
資本額(千澳門元)	20 500	10 509	12 126

符號註釋：

- 絕對數值為零 # 保密資料 ~ 沒有數字

資料來源：

表 1.1、1.2 及 1.3 —— 土地工務運輸局

表 2.1、2.2、2.3、2.4 及 2.5 —— 財政局

表 3.1、3.2 及 4.1 —— 建築工人日薪調查及建築材料價格調查

表 4.2 —— 混凝土銷量調查

表 5.1 —— 商業及動產登記局