

澳門特別行政區政府
統計暨普查局

建築業主要指標

2012 年 第 3 季

3 號 刊

I. 私人建築

1.1 - 新動工樓宇

用途	2011 年		2012 年		
	首 3 季	第 3 季	首 3 季	第 2 季	第 3 季
單位數目 — 總數	1 646	1 492	1 110	677	392
住宅	1 568	1 441	1 059	658	373
商業	65	43	36	12	15
辦公室	-	-	1	-	-
工業	2	-	-	-	-
其他用途	11	8	14	7	4
停車位數目					
汽車	863	863	578	251	327
電單車	534	534	204	70	134
建築面積(平方米) — 總數	266 717	228 884	209 883	118 782	79 894
住宅	145 497	136 366	117 532	62 294	53 504
商業	5 540	3 237	4 159	1 863	1 724
辦公室	-	-	1 125	-	-
工業	9 060	-	-	-	-
其他用途	106 620	89 281	87 068	54 625	24 666

1.2 - 施工中樓宇

用途	2011 年 第 3 季	2012 年	
		第 2 季	第 3 季
單位數目 — 總數	7 728	9 110	7 594
住宅	7 493	8 663	7 199
商業	214	293	241
辦公室	1	136	136
工業	8	7	7
酒店	12	11	11
停車位數目			
汽車	10 343	8 411	9 382
電單車	3 745	2 396	3 032
建築面積(平方米) — 總數	3 078 284	2 176 445	2 343 720
住宅	1 112 254	1 123 019	985 965
商業	50 273	60 156	54 852
辦公室	246	26 255	26 255
工業	43 842	38 250	38 250
酒店	1 871 669	928 765	1 238 398

1.3 - 建成樓宇

用途	2011 年		2012 年		
	首 3 季	第 3 季	首 3 季	第 2 季	第 3 季
單位數目 — 總數	1 078	122	2 499	890	1 573
住宅	809	107	2 404	878	1 502
商業	51	13	81	7	63
辦公室	168	-	-	-	-
工業	37	-	-	-	-
其他用途	13	2	14	5	8
停車位數目					
汽車	1 862	73	4 229	2 893	1 319
電單車	668	38	1 468	1 274	188
建築面積(平方米) — 總數	658 434	18 066	1 560 013	937 945	612 904
住宅	86 702	10 243	322 165	180 868	139 383
商業	12 749	1 010	43 932	397	41 928
辦公室	38 571	-	-	-	-
工業	32 680	-	-	-	-
其他用途	487 733	6 813	1 193 916	756 680	431 592

註：包括完成擴建的工程。

II. 樓宇買賣

2.1 - 按用途統計之繳納物業轉移印花稅的樓宇單位買賣

用途	2011 年		2012 年		
	首 3 季	第 3 季	首 3 季	第 2 季	第 3 季
單位數目 — 總數	24 081	3 738	18 203	7 845	6 766
住宅	15 003	2 194	12 374	5 555	4 475
新樓	7 009	583	5 032	2 356	1 782
舊樓	7 994	1 611	7 342	3 199	2 693
商業	1 941	336	1 531	675	536
辦公室	689	278	478	135	205
工業	166	36	178	61	89
停車位	6 161	861	3 512	1 379	1 417
其他用途	121	33	130	40	44
金額(百萬澳門元) — 總數	66 140	9 616	69 685	31 052	26 926
住宅	52 593	5 919	51 451	23 390	19 751
新樓	37 779	2 804	33 278	15 342	12 553
舊樓	14 813	3 115	18 173	8 048	7 198
商業	7 734	1 816	11 046	4 563	4 594
辦公室	1 910	976	2 021	622	853
工業	#	329	904	343	436
停車位	2 258	367	2 242	873	985
其他用途	#	209	2 022	1 260	307

2.2 - 按繳納物業轉移印花稅及區域統計的住宅單位每平方米平均成交價

澳門元

區域	2011 年 第 3 季	2012 年	
		第 2 季	第 3 季
全澳	36 345	55 427	58 305
澳門半島	35 416	47 461	51 662
黑沙環及祐漢區	31 455	40 951	41 740
黑沙環新填海區	43 308	52 276	67 636
望廈及水塘區	32 225	39 438	41 253
筷子基區	35 682	45 077	46 402
林茂塘區	39 655	60 767	58 544
高士德及雅廉訪區	34 592	48 889	48 433
荷蘭園區	29 030	39 443	37 162
東望洋區(松山區)	38 596	56 944	52 187
新口岸區	30 410	36 957	37 479
外港及南灣湖新填海區	60 393	76 876	79 246
中區	29 745	35 733	40 881
下環區	30 180	39 231	40 100
南西灣及主教山區	36 672	41 408	48 245
氹仔	38 162	66 804	67 579
海洋及小潭山區	36 629	42 510	48 183
氹仔中心區	36 733	57 363	68 036
大學及北安灣區	37 502	41 044	43 071
氹仔舊城及馬場區	27 588	42 552	46 549
路環	61 893	78 197	81 928

2.3 - 按繳納物業轉移印花稅及主要區域統計的辦公室每平方米平均成交價

澳門元

區域	2011 年 第 3 季	2012 年	
		第 2 季	第 3 季
全澳	34 011	47 767	49 245
新口岸區	23 937	39 598	37 774
外港及南灣湖新填海區	35 200	50 784	52 760
中區	32 004	47 413	43 730

註：統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈

III. 建築工人薪酬

3.1 - 按職業統計之建築工人平均日薪

職業	2011 年 第 3 季	2012 年	
		第 2 季	第 3 季
平均日薪	569	552	556
專業及半專業技工	581	556	562
搭棚工人	660	608	594
三合土及渠務工人	566	563	605
紮鐵工人	671	649	645
模板工人	632	572	596
泥水及批盪工人	537	508	509
木藝工人	515	643	528
油漆工人	596	615	531
鐵器工人	639	555	599
水喉工人	603	567	555
電機工人	563	546	568
機械操作員	624	644	658
重型貨車司機	613	615	655
平水/墨斗工人	665	606	666
燒焊工人	607	591	669
消防設備安裝工人	625	630	640
空調設備安裝工人	577	537	550
其他專業及半專業技工	547	520	523
非專業工人	363	352	364

澳門元

3.2 - 按職業統計之建築工人實質薪金指數

2010 = 100

職業	2011 年 第 3 季	2012 年	
		第 2 季	第 3 季
總指數	93.0	87.0	86.7
專業及半專業技工	92.5	86.8	86.4
搭棚工人	97.7	85.7	82.9
三合土及渠務工人	89.3	84.5	90.1
紮鐵工人	101.6	93.4	92.1
模板工人	99.3	85.5	88.2
泥水及批盪工人	92.9	83.7	83.1
木藝工人	83.3	98.9	80.6
油漆工人	96.6	95.0	81.2
鐵器工人	99.1	81.9	87.6
水喉工人	99.2	88.7	86.1
電機工人	83.7	77.2	79.6
機械操作員	92.4	90.7	91.9
重型貨車司機	97.4	92.9	98.2
平水/墨斗工人	101.9	88.3	96.3
燒焊工人	87.5	81.0	90.9
消防設備安裝工人	101.8	97.6	98.4
空調設備安裝工人	88.4	78.2	79.5
其他專業及半專業技工	98.4	88.9	88.6
非專業工人	99.7	92.0	94.3

IV. 建築材料

4.1 - 部分建築材料平均價格

澳門元

建築材料	單位	2011 年 第 3 季	2012 年	
			第 2 季	第 3 季
螺紋圓鋼 (長: 12m 直徑: $\geq 10\text{mm}$)	公噸	6 052	5 959	5 570
電線(單支) (尺寸: 10mm^2)	一百米	855	821	756
混凝土	立方米	404	427	437
混凝土管樁	米	273	284	284
普通木夾板(1 號膠) (尺寸: $19\text{mm} \times 0.9\text{m} - 1.2\text{m} \times 1.8\text{m} - 2.4\text{m}$)	平方米	65	59	60
PVC 灰水管(厚) (尺寸: $32\text{mm}\phi \times 4\text{m}$)	條	26	27	26
普通卜特蘭水泥	公噸	701	727	746

4.2 - 混凝土消耗量

立方米

混凝土消耗量	2011 年		2012 年		
	首 3 季	第 3 季	首 3 季	第 2 季	第 3 季
	384 774	161 109	722 073	258 401	215 640

V. 其他

5.1 - 新成立的建築業公司

建築公司	2011 年		2012 年		
	首 3 季	第 3 季	首 3 季	第 2 季	第 3 季
數目	288	96	345	125	110
資本額(千澳門元)	16 710	5 356	48 874	20 839	7 535

說明：

- 樓宇買賣的統計範圍是參考期內已繳納不動產轉移印花稅的單位，與財政局的參考期內申請繳交不動產轉移印花稅的住宅單位不同，故兩者不適宜直接比較。
- 住宅單位買賣資料包括獲豁免徵收印花稅的單位。
- 有關建築業的詳細統計資料，可參閱本局相關之統計刊物。

符號註釋：

- 絕對數值為零
- # 保密資料

資料來源：

- 1.1、1.3、2.1、2.2 及 2.3 —— 《私人建築及不動產交易》
- 1.2 —— 土地工務運輸局
- 3.1、3.2 及 4.1 —— 《建築工人薪酬及建築材料價格》
- 4.2 —— 《混凝土銷量調查》
- 5.1 —— 《公司統計》