

澳門特別行政區政府
統計暨普查局

建築業主要指標

2015 年第 2 季

2 號刊

I. 私人建築

表 1.1 - 新動工樓宇單位及停車位

	2014 年		2015 年		
	第 2 季	上半年	第 1 季	第 2 季	上半年
單位數量					
住宅	88	841	674	1 804	2 478
商業及辦公室	16	56	22	31	53
工業及其他	2	13	10	3	13
建築面積(平方米)					
住宅	9 134	86 165	132 415	218 274	350 689
商業及辦公室	1 032	14 086	5 508	15 458	20 966
工業及其他	30 090	1 314 819	1 052 812	75 121	1 127 933
停車位數量					
汽車	118	4 393	2 673	1 463	4 136
電單車	65	1 886	1 000	1 903	2 903

表 1.2 - 建築中樓宇單位及停車位

	2014 年第 2 季	2015 年第 1 季	2015 年第 2 季
單位數量			
住宅	14 201	14 318	14 206
商業及辦公室	268	319	326
工業	6	8	8
酒店	18	24	22
建築面積(平方米)			
住宅	1 814 997	1 789 660	1 742 717
商業及辦公室	173 338	177 713	186 467
工業	37 030	82 150	82 150
酒店	2 175 597	3 017 586	2 256 870
停車位數量			
汽車	17 001	19 910	17 011
電單車	7 614	8 529	7 647

表 1.3 - 建成樓宇單位及停車位

	2014 年		2015 年		
	第 2 季	上半年	第 1 季	第 2 季	上半年
單位數量					
住宅	1 572	1 665	527	858	1 385
商業及辦公室	32	43	12	13	25
工業及其他	7	8	8	7	15
建築面積(平方米)					
住宅	201 879	212 514	82 736	90 005	172 741
商業及辦公室	4 697	6 032	2 347	3 209	5 555
工業及其他	61 944	66 939	122 012	1 075 116	1 197 128
停車位數量					
汽車	1 360	1 437	658	2 985	3 643
電單車	435	543	214	803	1 017

II. 樓宇買賣

表 2.1 - 按分區統計的現貨及樓花住宅單位每平方米平均價格

統計分區	整體	澳門元	
		現貨住宅	住宅樓花
全澳	95 345	81 795	128 654
澳門半島	84 832	78 890	112 145
青洲區	85 237	81 950	88 622
黑沙環新填海區	97 222	91 184	105 885
望廈及水塘區	82 716	80 274	103 809
林茂塘區	92 667	88 098	129 655
高士德及雅廉訪區	75 506	75 506	~
沙梨頭及大三巴區	67 148	65 059	96 888
荷蘭園區	68 800	64 629	121 475
外港及南灣湖新填海區	118 735	109 132	150 159
中區	68 331	64 987	121 830
下環區	74 174	73 777	82 556
氹仔	116 642	90 763	177 529
氹仔中心區	119 109	87 354	177 529
路環	109 308	68 889	110 734

表 2.2 - 按實用面積及分區統計的住宅單位每平方米平均價格

統計分區	所有面積	澳門元			
		< 50.0 平方米	50.0 - 99.9 平方米	100.0 - 149.9 平方米	≥ 150.0 平方米
全澳	95 345	91 944	89 608	107 996	107 963
澳門半島	84 832	78 209	84 828	89 112	106 275
青洲區	85 237	75 936	91 721	83 839	~
黑沙環新填海區	97 222	93 098	96 816	99 496	~
望廈及水塘區	82 716	89 039	79 650	#	~
林茂塘區	92 667	77 988	96 799	89 555	~
高士德及雅廉訪區	75 506	74 253	77 883	68 011	~
沙梨頭及大三巴區	67 148	72 326	61 177	~	~
荷蘭園區	68 800	84 331	62 169	#	#
外港及南灣湖新填海區	118 735	172 146	119 510	115 091	117 825
中區	68 331	74 953	64 056	54 079	~
下環區	74 174	67 305	81 771	~	#
氹仔	116 642	170 775	93 084	141 448	109 688
氹仔中心區	119 109	175 797	95 208	148 789	94 602
路環	109 308	130 750	111 075	100 311	107 630

表 2.3 - 按樓齡及分區統計的現貨住宅單位每平方米平均價格

統計分區	所有樓齡	澳門元			
		≤ 5 年	6 - 10 年	11 - 20 年	> 20 年
全澳	81 795	116 952	95 183	83 384	67 843
澳門半島	78 890	114 292	95 671	84 662	66 794
青洲區	81 950	~	97 008	77 660	81 387
黑沙環新填海區	91 184	103 315	97 332	90 614	79 982
望廈及水塘區	80 274	~	~	77 116	82 007
林茂塘區	88 098	108 766	111 025	87 848	64 172
高士德及雅廉訪區	75 506	126 471	#	67 142	68 841
沙梨頭及大三巴區	65 059	78 903	#	60 925	60 827
荷蘭園區	64 629	#	#	84 983	61 725
外港及南灣湖新填海區	109 132	138 862	91 925	89 935	93 787
中區	64 987	92 748	~	78 148	61 510
下環區	73 777	120 091	#	72 848	59 006
氹仔	90 763	126 044	94 765	82 413	81 536
氹仔中心區	87 354	103 001	94 774	81 552	83 717
路環	68 889	~	~	68 889	~

表 2.4 - 按用途統計的樓宇單位及停車位買賣

	2014 年		2015 年		
	第 2 季	上半年	第 1 季	第 2 季	上半年
單位數量	4 158	8 004	1 883	3 083	4 966
住宅	2 462	4 442	1 114	1 864	2 978
商業	330	758	107	230	337
辦公室	125	208	69	92	161
工業	107	214	25	18	43
停車位	1 088	2 288	533	865	1 398
其他	46	94	35	14	49
金額(百萬澳門元)	28 967	51 485	10 098	18 028	28 126
住宅	17 617	29 803	6 089	11 742	17 831
商業	5 574	10 902	1 843	3 265	5 108
辦公室	1 244	1 933	517	814	1 331
工業	1 720	3 091	376	312	687
停車位	1 655	3 431	891	1 576	2 466
其他	1 158	2 326	382	321	703

表 2.5 - 按主要分區統計的辦公室每平方米平均價格

統計分區	2014 年第 2 季	2015 年第 1 季	澳門元
			2015 年第 2 季
全澳	119 576	116 188	118 346
新口岸區	100 928	104 951	113 733
外港及南灣湖新填海區	127 516	120 453	131 816
中區	#	141 650	124 460

註：統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈

III. 建築工人薪酬

表 3.1 - 按職業統計之建築工人平均日薪

職業	2014 年第 2 季		2015 年第 1 季		2015 年第 2 季	
	整體工人	本地工人	整體工人	本地工人	整體工人	本地工人
建築工人	657	825	726	935	704	945
專業及半專業技工	661	832	731	943	707	951
泥水及批盪工人	597	821	677	966	664	940
電機工人	662	830	738	870	787	856
模板工人	704	972	844	1 184	860	1 359
紮鐵工人	800	1 072	935	1 307	927	1 343
水喉工人	680	850	719	885	776	914
油漆工人	657	841	673	925	737	897
木藝工人	662	816	662	1 171	880	1 295
空調設備安裝工人	716	920	738	1 053	739	1 062
消防設備安裝工人	740	977	676	910	813	1 144
機械操作員	864	1 060	964	1 202	979	1 239
非專業工人	387	386	393	400	405	421

澳門元

表 3.2 - 按職業統計之建築工人實質薪金指數

職業	2014 年第 2 季		2015 年第 1 季		2015 年第 2 季	
	整體工人	本地工人	整體工人	本地工人	整體工人	本地工人
建築工人	93.5	114.9	98.4	122.5	98.2	124.9
專業及半專業技工	93.6	115.2	98.5	122.7	98.3	125.1
泥水及批盪工人	88.1	110.3	96.4	125.4	93.5	120.6
電機工人	83.9	103.3	90.3	104.6	95.2	101.7
模板工人	94.2	122.2	109.2	143.8	109.9	163.0
紮鐵工人	103.2	125.6	116.6	147.9	114.2	150.1
水喉工人	95.3	114.1	97.4	114.8	103.8	117.1
油漆工人	90.9	114.4	89.9	121.6	97.2	116.5
木藝工人	91.2	107.0	88.1	148.3	115.7	162.1
空調設備安裝工人	93.5	126.5	93.0	139.9	92.1	139.4
消防設備安裝工人	102.7	137.8	90.6	124.0	107.7	154.0
機械操作員	109.0	131.1	117.6	143.6	118.0	146.2
非專業工人	90.7	89.6	89.0	89.7	90.5	93.3

2010 = 100

IV. 建築材料

表 4.1 - 建築材料平均價格

建築材料	澳門元		
	2014 年第 2 季	2015 年第 1 季	2015 年第 2 季
螺紋圓鋼 (公噸)	5 056	4 687	4 569
單支電線 (長: 100m 截面: 10mm ²)	732	719	714
混凝土 (立方米)	663	745	761
混凝土管樁 (米)	304	304	304
普通木夾板 (平方米)	61	59	59
PVC 灰水管 (條) (長: 4m 直徑: 32mm)	28	28	29
普通卜特蘭水泥 (公噸)	793	855	855

表 4.2 - 混凝土消耗量

混凝土消耗量	2014 年		2015 年		
	第 2 季	上半年	第 1 季	第 2 季	上半年
	474 316	907 920	387 605	342 167	729 772

V. 其他

表 5.1 - 新成立的建築公司

	2014 年		2015 年		
	第 2 季	上半年	第 1 季	第 2 季	上半年
數量	206	354	191	209	400
資本額 (千澳門元)	17 844	30 665	23 737	16 215	39 952

符號註釋：

保密資料 ~ 沒有數字

資料來源：

表 1.1、1.2 及 1.3 —— 土地工務運輸局

表 2.1、2.2、2.3、2.4 及 2.5 —— 財政局

表 3.1、3.2 及 4.1 —— 建築工人日薪調查及建築材料價格調查

表 4.2 —— 混凝土銷量調查

表 5.1 —— 商業及動產登記局