澳門特別行政區政府
統計暨普查局

建築業主要指標

2014 年第 4 季

4 號刊

I. 私人建築

表 1.1 - 新動工樓宇單位及停車位

	2013 年		2014 年		
	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季	全年
單位數量					
住宅	467	2 124	63	840	1 744
商業及辦公室	58	94	20	47	123
工業及其他	4	23	8	1	3
建築面積 (平方米)					
住宅	38 939	196 908	4 754	67 886	158 806
商業及辦公室	6 930	13 748	6 024	5 223	25 333
工業及其他	47 604	2 185 399	491 256	29 176	40 338
停車位數量					
汽車	267	6 993	1 296	808	6 497
電單車	212	2 162	434	585	2 905

表 1.2 - 建築中樓宇單位及停車位

	2013 年第 4 季	2014 年第 3 季	2014 年第 4 季
單位數量			
住宅	9 824	14 572	14 801
商業及辦公室	247	307	321
工業	4	8[r]	9
酒店	16	21	25
建築面積 (平方米)			
住宅	1 268 322	1 835 584	1 865 734
商業及辦公室	71 870	176 691	178 050
工業	29 450	52 974	82 150
酒店	1 790 316[r]	2 446 599[r]	3 083 162
停車位數量			
汽車	14 012	18 460	20 480
電單車	6 619	8 150	9 294

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。
統計暨普查局，澳門宋玉生廣場 411-417 號皇朝廣場 17 樓
電話：8399 5311　傳真：2830 7825
2015 年 2 月編制
電郵：info@dsec.gov.mo　　*網址*：www.dsec.gov.mo

表 1.3 - 建成樓宇單位及停車位

	2013 年		2014 年		
	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季	全年
單位數量					
住宅	193	1 055	32	1 188	2 885
商業及辦公室	184	252	7	50	100
工業及其他	6	9	1	-	-
建築面積 (平方米)					
住宅	21 385	98 050	2 787	100 994	316 295
商業及辦公室	34 209	38 758	792	4 485	11 309
工業及其他	15 258	425 214	3 929	-	-
停車位數量					
汽車	327	327	1	501	1 939
電單車	38	38	-	163	706

II. 樓宇買賣

表 2.1 - 按區域統計的現貨及樓花住宅單位每平方米平均價格

澳門元

	整體	現貨住宅	住宅樓花
全澳	94 788	82 073	146 608
澳門半島	85 276	78 450	137 350
青洲區	85 908	69 854	103 303
黑沙環新填海區	107 845	94 962	136 508
望廈及水塘區	79 257	71 142	128 843
林茂塘區	100 297	94 750	146 132
高士德及雅廉訪區	72 984	68 882	142 272
沙梨頭及大三巴區	65 265	66 049	59 326
荷蘭園區	63 353	62 156	#
外港及南灣湖新填海區	155 456	145 832	176 206
中區	68 747	61 285	135 563
下環區	73 442	73 442	~
氹仔	114 970	95 107	178 449
氹仔中心區	120 984	95 293	178 449
路環	128 478	#	130 577

表 2.2 - 按實用面積及區域統計的住宅單位每平方米平均價格

澳門元

	所有面積	< 50.0 平方米	50.0 - 99.9 平方米	100.0 - 149.9 平方米	≧150.0 平方米
全澳	94 788	80 842	87 031	112 805	123 336
澳門半島	85 276	79 286	81 064	92 395	134 036
青洲區	85 908	66 274	90 534	106 423	~
黑沙環新填海區	107 845	99 561	95 453	116 293	182 044
望廈及水塘區	79 257	73 151	91 185	46 030	~
林茂塘區	100 297	91 362	98 332	#	#
高士德及雅廉訪區	72 984	69 403	79 459	#	#
沙梨頭及大三巴區	65 265	66 921	61 698	~	~
荷蘭園區	63 353	67 771	65 585	44 188	~
外港及南灣湖新填海區	155 456	197 718	147 620	134 873	205 234
中區	68 747	86 788	56 404	57 117	~
下環區	73 442	71 457	78 801	#	#
氹仔	114 970	96 881	100 558	139 110	97 065
氹仔中心區	120 984	105 621	104 201	144 888	99 974
路環	128 478	148 758	117 945	113 911	153 693

表 2.3 - 按樓齡及區域統計的現貨住宅單位每平方米平均價格

澳門元

	所有樓齡	≦5 年	6 - 10 年	11 - 20 年	> 20 年
全澳	82 073	124 619	97 805	82 638	67 714
澳門半島	78 450	121 906	99 541	81 719	66 806
青洲區	69 854	~	#	69 974	61 617
黑沙環新填海區	94 962	110 187	113 834	86 808	83 288
望廈及水塘區	71 142	~	~	52 085	80 542
林茂塘區	94 750	136 246	#	91 669	67 111
高士德及雅廉訪區	68 882	113 459	#	53 469	67 875
沙梨頭及大三巴區	66 049	#	~	67 447	64 184
荷蘭園區	62 156	#	#	#	59 353
外港及南灣湖新填海區	145 832	220 572	86 109	97 923	~
中區	61 285	58 335	#	75 765	57 295
下環區	73 442	103 359	#	79 902	63 343
氹仔	95 107	130 116	95 562	84 146	84 202
氹仔中心區	95 293	130 470	102 720	82 779	82 751

表 2.4 - 按用途統計的樓宇單位及停車位買賣

	2013 年		2014 年		
	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季	全年
單位數量	4 107	19 237	3 070	2 156	13 230
住宅	2 494	12 046	1 769	1 414	7 625
商業	468	1 430	294	160	1 212
辦公室	122	542	51	37	296
工業	72	267	60	25	299
停車位	928	4 803	875	499	3 662
其他	23	149	21	21	136
金額 (百萬澳門元)	22 525	96 048	18 394	13 811	83 690
住宅	14 521	68 195	11 419	8 573	49 795
商業	4 684	14 108	3 246	2 221	16 368
辦公室	800	3 070	548	328	2 808
工業	974	2 728	1 080	535	4 705
停車位	1 290	5 075	1 628	890	5 949
其他	255	2 873	474	1 265	4 065

表 2.5 - 按主要區域統計的辦公室每平方米平均價格

澳門元

	2013 年第 4 季	2014 年第 3 季	2014 年第 4 季
全澳	92 644	132 380	123 601
新口岸區	79 566	129 282	99 720
外港及南灣湖新填海區	104 455	115 924	120 841
中區	77 282	146 024	153 525

註：統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈

III. 建築工人薪酬

表 3.1 - 按職業統計之建築工人平均日薪

澳門元

	2013 年第 4 季		2013 年		2014 年第 4 季		2014 年	
	整體工人	本地工人	整體工人	本地工人	整體工人	本地工人	整體工人	本地工人
建築工人	636	804	616	754	713	955	668	863
專業及半專業技工	642	812	624	767	719	963	674	871
泥水及批盪工人	578	800	552	740	632	940	614	871
電機工人	697	843	627	755	757	888	683	823
模板工人	636	902	620	845	801	1 242	728	1 057
紮鐵工人	691	1 009	690	937	799	1 209	790	1 133
水喉工人	595	764	589	723	655	889	661	847
油漆工人	613	850	564	755	651	888	640	863
木藝工人	590	848	569	770	659	1 018	618	856
空調設備安裝工人	637	831	623	744	763	1 119	700	931
消防設備安裝工人	611	741	642	746	650	834	706	895
機械操作員	771	999	770	905	957	1 307	902	1 181
非專業工人	358	360	370	369	388	390	386	386

表 3.2 - 按職業統計之建築工人實質薪金指數

2010 = 100

	2013 年第 4 季		2013 年		2014 年第 4 季		2014 年	
	整體工人	本地工人	整體工人	本地工人	整體工人	本地工人	整體工人	本地工人
建築工人	90.3	110.7	89.2	105.5	98.1	129.3	94.1	119.0
專業及半專業技工	90.3	111.4	89.1	106.0	98.3	129.9	94.2	119.4
泥水及批盪工人	88.1	111.2	85.9	105.0	91.0	123.3	90.1	116.4
電機工人	91.3	108.5	83.8	99.1	93.6	107.9	85.9	101.8
模板工人	88.0	117.2	87.5	112.0	104.6	152.4	96.9	132.0
紮鐵工人	92.2	122.2	94.0	115.7	100.5	138.2	101.4	131.9
水喉工人	86.3	106.0	87.2	102.3	89.6	116.4	92.2	113.1
油漆工人	87.6	119.5	82.2	108.2	87.8	117.8	88.0	116.8
木藝工人	84.0	114.9	82.6	106.3	88.6	130.2	84.7	111.5
空調設備安裝工人	86.0	118.1	85.7	107.8	97.1	150.2	90.8	127.2
消防設備安裝工人	87.7	107.9	94.0	110.9	88.1	114.7	97.5	125.5
機械操作員	100.5	127.7	102.5	117.9	117.8	157.6	113.2	145.0
非專業工人	86.8	86.3	91.5	90.4	88.7	88.4	89.8	89.1

IV. 建築材料

表 4.1 - 建築材料平均價格

澳門元

	2013 年		2014 年		
	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季	全年
螺紋圓鋼 (公噸)	5 074	5 151	4 959	4 771	4 978
單支電線 (長: 100m 截面:10mm^2)	732	742	732	732	732
混凝土 (立方米)	586	544	686	700	666
混凝土管樁 (米)	292	290	304	304	301
普通木夾板 (平方米)	60	60	61	61	61
PVC 灰水管 (條) (長: 4m 直徑: 32mm)	27	27	28	29	28
普通卜特蘭水泥 (公噸)	750	755	846	844	816

表 4.2 - 混凝土消耗量

立方米

	2013 年		2014 年		
	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季	全年
混凝土消耗量	451 814	1 485 498	424 656	470 669	1 803 245

V. 其他

表 5.1 - 新成立的建築公司

	2013 年		2014 年		
	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季	全年
數量	166	587	218	183	755
資本額 (千澳門元)	36 996	66 345	12 991	12 007	55 663

符號註釋：
- 絕對數值為零 # 保密資料 ~ 沒有數字 r 修訂數字

資料來源：
表 1.1、1.2 及 1.3 ——土地工務運輸局
表 2.1、2.2、2.3、2.4 及 2.5 —— 財政局
表 3.1、3.2 及 4.1 —— 建築工人日薪調查及建築材料價格調查
表 4.2 —— 混凝土銷量調查
表 5.1 ——商業及動產登記局