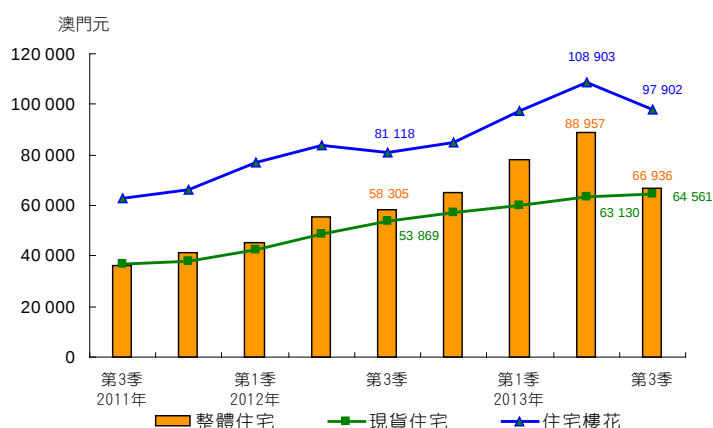


- 樓宇單位及停車位買賣共 3,193 個，總值 138.4 億元（澳門元，下同），按季分別下跌 51% 及 59%。首三季樓宇單位及停車位買賣共 15,130 個，按年下跌 17%，總值 735.2 億元，上升 6%。
- 住宅單位買賣共 1,908 個，按季減少 2,151 個，其中住宅樓花大幅減少 1,856 個。現貨住宅共 1,818 個，金額為 75.1 億元，主要分佈在氹仔中心區（284 個）、黑沙環新填海（203 個）、黑沙環及祐漢（182 個）。
- 由於價格偏高的住宅樓花成交大幅減少，整體住宅單位每平方米實用面積平均價格由第二季的 88,957 元大幅回落 25%，為 66,936 元。現貨住宅單位買賣有 1,818 個，每平方米平均價格為 64,561 元，按季上升 2%。住宅樓花平均價格按季下跌 10%，為 97,902 元。
- 辦公室平均價格為每平方米 79,592 元，工業單位平均為 34,637 元，按季上升 23% 及 1%。

樓宇單位每平方米平均價格

|      | 澳門元    |         |          |
|------|--------|---------|----------|
|      | 當季     | 上季      | 按季變動 (%) |
| 住宅   | 66 936 | 88 957  | -25      |
| 澳門半島 | 65 466 | 89 454  | -27      |
| 氹仔   | 70 229 | 83 176  | -16      |
| 路環   | 74 660 | 101 741 | -27      |
| 辦公室  | 79 592 | 64 544  | 23       |
| 工業   | 34 637 | 34 225  | 1        |

住宅單位每平方米平均價格



部分區域住宅單位每平方米平均價格

|         | 澳門元    |        |         |
|---------|--------|--------|---------|
|         | 整體住宅   | 現貨住宅   | 住宅樓花    |
| 北安及大潭山區 | 88 624 | 78 574 | 89 553  |
| 黑沙環新填海區 | 88 022 | 82 387 | 119 748 |
| 林茂塘區    | 78 970 | 75 677 | 116 918 |
| 路環      | 74 660 | 50 305 | 94 487  |
| 大學及北安灣區 | 72 338 | 72 338 | ~       |
| 氹仔中心區   | 70 960 | 70 960 | ~       |
| 青洲區     | 66 162 | 62 651 | 80 347  |

~ 沒有數字

現貨住宅單位價格為每平方米 64,561 元，按季上升 2%；澳門半島及氹仔住宅價格分別錄得 3% 及 2% 的升幅，而成交量較少的路環則下跌 12%。住宅樓花平均價格為 97,902 元，下跌 10%，主要是氹仔及路環的住宅樓花價格分別錄得 27% 及 10% 的跌幅所致。

按樓齡分析，有 878 個住宅單位的樓齡在 20 年以上，每平方米為 51,992 元，按季上升 7%；樓齡在 11-20 年的住宅有 688 個，每平方米 63,352 元，上升 2%。

按實用面積統計的住宅單位每平方米平均價格

|      | 澳門元      |               |                 |           |
|------|----------|---------------|-----------------|-----------|
|      | < 50 平方米 | 50 ~ 99.9 平方米 | 100 ~ 149.9 平方米 | ≥ 150 平方米 |
| 全澳   | 59 187   | 64 361        | 72 126          | 80 385    |
| 澳門半島 | 58 120   | 61 072        | 73 245          | 98 645    |
| 氹仔   | 81 329   | 71 698        | 70 806          | 65 075    |

## 樓宇單位及停車位買賣

|     | 當季    |               | 首三季    |               |
|-----|-------|---------------|--------|---------------|
|     | 數目    | 金額<br>(百萬澳門元) | 數目     | 金額<br>(百萬澳門元) |
| 總數  | 3 193 | 13 835        | 15 130 | 73 523        |
| 住宅  | 1 908 | 8 414         | 9 552  | 53 674        |
| 商業  | 273   | 2 833         | 962    | 9 423         |
| 辦公室 | 149   | 906           | 420    | 2 269         |
| 工業  | 39    | 424           | 195    | 1 753         |
| 停車位 | 794   | 820           | 3 875  | 3 785         |
| 其他  | 30    | 439           | 126    | 2 618         |

## 按單位價值統計的住宅單位成交量

|      | < 2 000 000 | 2 000 000 –<br>3 999 999 | 4 000 000 –<br>5 999 999 | ≥ 6 000 000 |
|------|-------------|--------------------------|--------------------------|-------------|
| 全澳   | 518         | 675                      | 320                      | 395         |
| 澳門半島 | 487         | 593                      | 206                      | 230         |
| 氹仔   | 30          | 81                       | 107                      | 145         |

## 不動產買賣及按揭貸款契約

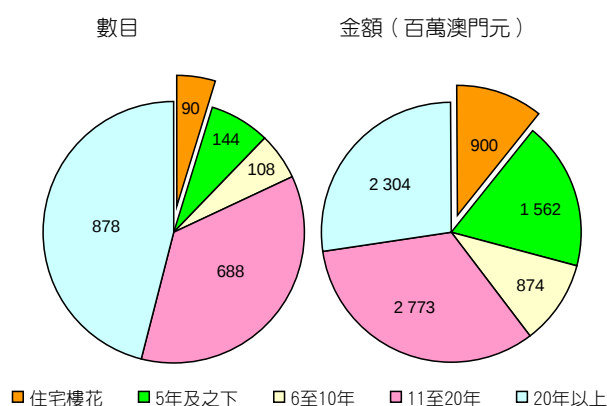
|         | 當季    | 按季差異 | 首三季    |
|---------|-------|------|--------|
| 不動產買賣   | 3 186 | -683 | 10 343 |
| 住宅      | 1 701 | -452 | 5 609  |
| 車位      | 1 095 | -134 | 3 422  |
| 不動產按揭貸款 | 4 288 | -324 | 12 787 |
| 住宅      | 2 098 | -256 | 6 381  |
| 車位      | 453   | -7   | 1 345  |
| 住宅連車位   | 627   | 75   | 1 573  |

## 私人建築

|           | 當季        |           |       | 首三季       |           |         |
|-----------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|---------|
|           | 批建        | 新動工       | 建成    | 批建        | 新動工       | 建成      |
| 樓宇單位      | 454       | 439       | 82    | 1 708     | 1 712     | 933     |
| 住宅        | 421       | 413       | 69    | 1 641     | 1 657     | 862     |
| 商業及辦公室    | 23        | 17        | 13    | 47        | 36        | 68      |
| 工業        | 3         | 2         | -     | 4         | 3         | 1       |
| 汽車停車位     | 4 744     | 4 794     | -     | 6 668     | 6 726     | -       |
| 電單車位      | 1 437     | 1 502     | -     | 1 964     | 1 950     | -       |
| 建築面積(平方米) | 1 587 437 | 1 606 786 | 5 882 | 2 318 231 | 2 302 583 | 491 170 |
| 住宅        | 30 783    | 33 416    | 4 974 | 140 980   | 157 970   | 76 665  |
| 商業及辦公室    | 3 772     | 3 450     | 908   | 7 568     | 6 818     | 4 549   |
| 工業        | 5 710     | 3 414     | -     | 6 837     | 4 541     | 6 849   |

- 絕對數值為零

## 按樓齡統計的住宅買賣



私人建築方面，第三季新動工樓宇建築面積為 1,606,786 平方米，落成後可提供 439 個單位(413 個為住宅單位)、4,794 個汽車停車位及 1,502 個電單車泊位。建成樓宇的建築面積為 5,882 平方米，共提供 82 個單位，住宅單位佔 69 個。

首三季新動工樓宇的建築面積達 2,302,583 平方米，樓宇單位 1,712 個，包括 1,657 個住宅單位；汽車停車位及電單車泊位各有 6,726 個及 1,950 個。同期建成樓宇的建築面積為 491,170 平方米，樓宇單位 933 個，當中 862 個為住宅單位。

詳細資料請瀏覽：

[http://www.dsec.gov.mo/c/private\\_construction.aspx](http://www.dsec.gov.mo/c/private_construction.aspx)



資料來源：土地工務運輸局、財政局、公證署及私人公證員