

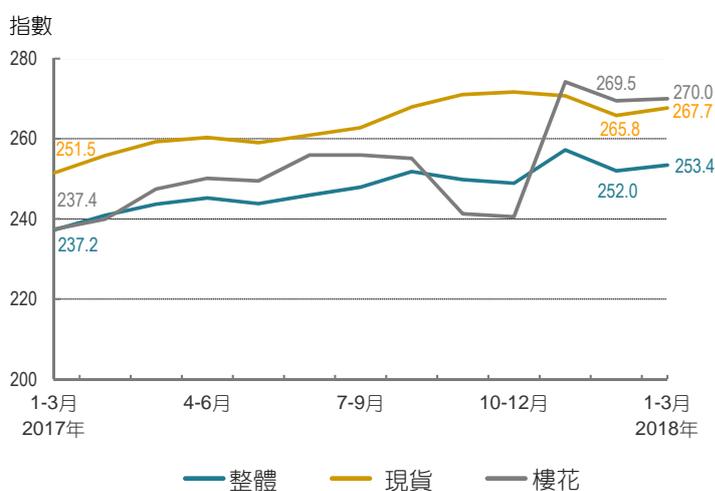
- 整體住宅樓價指數較上期（2017年12月至2018年2月）上升0.6%；澳門半島、路氹區升幅分別為0.6%及0.1%。
- 現貨住宅指數上升0.7%；澳門半島、路氹區分別上升0.8%及0.3%。
- 樓花指數上升0.2%。按現樓的樓齡劃分，20年以上及11至20年的住宅樓價指數均上升0.9%，而5年及以下的則下跌0.5%。
- 第1季整體住宅樓價指數（253.4）按季上升1.8%；樓花指數升幅達12.3%，現貨指數則下跌1.5%。
- 按實用面積分析，面積在50平方米以下、50至74.9平方米的指數按季分別上升3.5%及3.3%。按樓宇的高度劃分，七層以上分組的樓價指數按季升幅為4.2%。

住宅樓價指數

2011=100

	指數值	上期變動 (%)	同期變動 (%)
整體住宅			
全澳	253.4	0.6	6.8
澳門半島	253.6	0.6	5.3
路氹	252.1	0.1	14.3
現貨住宅			
全澳	267.7	0.7	6.4
澳門半島	262.6	0.8	6.1
路氹	291.2	0.3	7.8

整體、現貨及樓花指數 (2011=100)

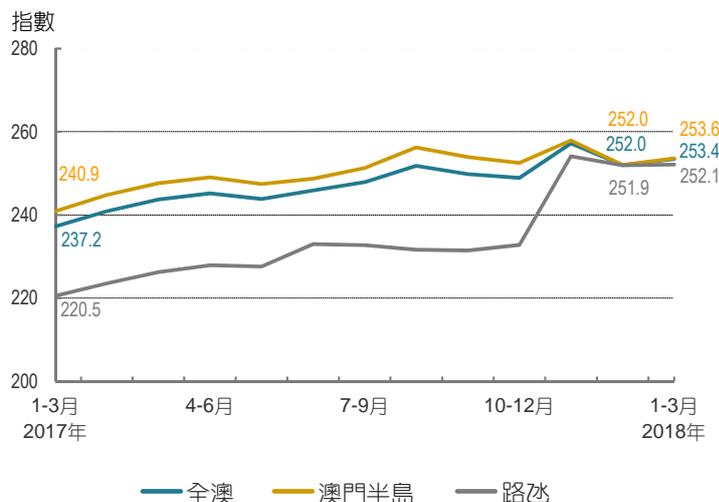


樓齡分組指數

2011=100

	指數值	上期變動 (%)	同期變動 (%)
樓花	270.0	0.2	13.7
5年及以下	256.0	-0.5	7.7
6至10年	242.3	0.7	2.8
11至20年	271.0	0.9	11.2
大於20年	266.4	0.9	6.5

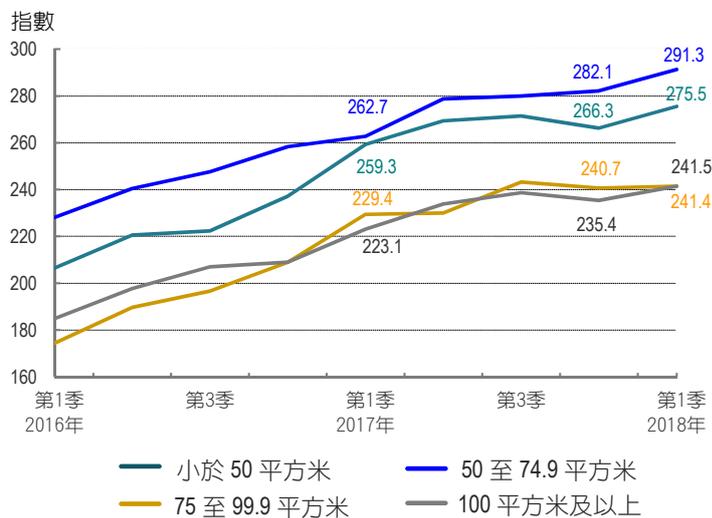
澳門半島及路氹指數 (2011=100)



按實用面積分組的第一季指數

	2011=100		
	指數值	按季變動(%)	按年變動(%)
小於 50 平方米	275.5	3.5	6.2
50 至 74.9 平方米	291.3	3.3	10.9
75 至 99.9 平方米	241.4	0.3	5.2
100 平方米及以上	241.5	2.6	8.2

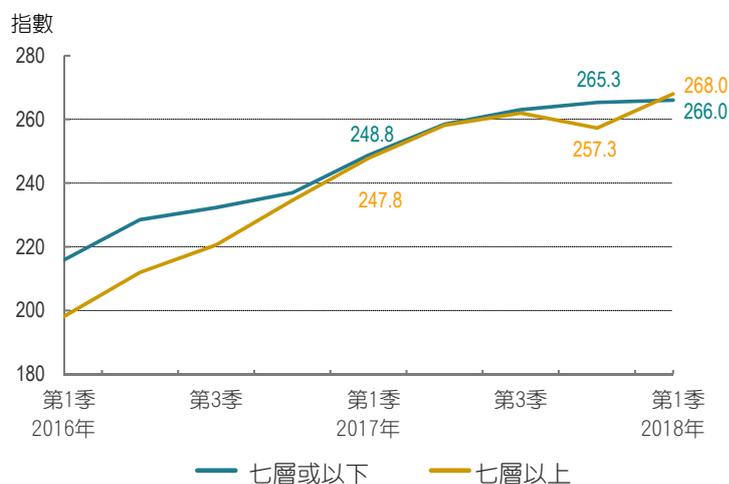
實用面積分組指數 (2011=100)



按樓宇高度分組的第一季指數

	2011=100		
	指數值	按季變動(%)	按年變動(%)
七層或以下	266.0	0.3	6.9
七層以上	268.0	4.2	8.2

樓宇高度分組指數 (2011=100)



歷年第一季住宅樓價指數

	2011=100				
	2013	2014	2015	2016	2017
整體住宅					
全澳	171.0	228.7	236.0	203.3	237.2
澳門半島	169.2	232.8	238.6	208.3	240.9
路氹	180.2	207.9	223.3	180.9	220.5
現貨住宅					
全澳	173.6	243.5	244.5	210.0	251.5
澳門半島	170.2	236.7	236.3	202.9	247.4
路氹	190.4	278.1	283.8	242.1	270.2
住宅樓花	144.9	243.0	222.7	173.8	237.4

註：計算指數的定價模型參考期在 2017 年起改為三連月，相應指數已修訂。

