

# 建築業主要指標

2010 年第 4 季

4 號刊

## I. 私人建築之樓宇興建

表 1.1 - 新動工樓宇

用途	2009 年		2010 年		
	全年	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季
<b>單位數目 — 總數</b>	<b>1 547</b>	<b>41</b>	<b>870</b>	<b>132</b>	<b>189</b>
住宅	1 429	26	781	104	168
商業	64	7	75	27	17
辦公室	5	5	4	-	-
工業	37	-	1	-	-
其他用途	12	3	9	1	4
<b>停車位數目</b>					
汽車	607	33	637	64	77
電單車	198	24	195	23	79
<b>建築面積(平方米) — 總數</b>	<b>228 874</b>	<b>9 105</b>	<b>183 571</b>	<b>22 260</b>	<b>30 856</b>
住宅	131 594	2 128	98 741	13 487	15 735
商業	9 646	387	12 773	5 734	1 820
辦公室	449	449	468	-	-
工業	25 579	-	5 998	-	-
其他用途	61 605	6 140	65 591	3 040	13 300

表 1.2 - 施工中樓宇

用途	2009 年	2010 年	
	第 4 季	第 3 季	第 4 季
<b>單位數目 — 總數</b>	<b>11 075</b>	<b>8 702</b>	<b>6 765</b>
住宅	10 730	8 267	6 349
商業	281	217	196
辦公室	10	165	165
工業	38	42	43
酒店	16	11	12
<b>停車位數目</b>			
汽車	18 116	13 136	10 755
電單車	4 720	4 244	4 033
<b>建築面積(平方米) — 總數</b>	<b>3 687 060</b>	<b>3 647 306</b>	<b>3 353 992</b>
住宅	1 478 985	1 221 277	943 542
商業	65 199	74 143	57 100
辦公室	6 778	38 334	38 334
工業	26 884	65 864	66 922
酒店	2 109 214	2 247 688	2 248 094

表 1.3 - 建成樓宇

用途	2009年		2010年		
	全年	第4季	全年	第3季	第4季
<b>單位數目 — 總數</b>	<b>3 251</b>	<b>1 018</b>	<b>4 527</b>	<b>466</b>	<b>2 043</b>
住宅	3 096	972	4 066	142	1 987
商業	127	40	427	314	49
辦公室	2	1	-	-	-
工業	2	-	-	-	-
其他用途	24	5	34	10	7
<b>停車位數目</b>					
汽車	6 291	1 879	5 072	804	1 815
電單車	1 750	641	1 753	667	569
<b>建築面積(平方米) — 總數</b>	<b>1 406 242</b>	<b>414 098</b>	<b>1 271 509</b>	<b>241 248</b>	<b>356 338</b>
住宅	483 631	136 822	515 304	22 065	266 152
商業	29 185	16 087	41 908	15 911	16 874
辦公室	25 876	25 647	-	-	-
工業	17 808	4 586	-	-	-
其他用途	849 742	230 956	714 297	203 273	73 312

註：包括完成擴建的工程。

## II. 樓宇買賣

表 2.1 - 按用途統計之繳納物業轉移印花稅的樓宇單位買賣

用途	2009年		2010年		
	全年	第4季	全年	第3季	第4季
<b>單位數目 — 總數</b>	<b>17 310</b>	<b>6 588</b>	<b>29 617</b>	<b>5 838</b>	<b>8 818</b>
住宅	11 307	4 548	17 989	3 649	5 084
商業	1 551	353	2 099	665	559
辦公室	288	96	652	83	78
工業	201	74	208	53	47
停車位	3 853	1 487	8 483	1 345	2 990
其他用途	110	30	186	43	60
新樓小計	5 211	1 762	10 576	1 797	3 731
舊樓小計	12 099	4 826	19 041	4 041	5 087
<b>金額(百萬澳門元) — 總數</b>	<b>26 299</b>	<b>10 624</b>	<b>56 754</b>	<b>10 567</b>	<b>19 367</b>
住宅	21 517	8 829	45 939	8 218	16 000
商業	2 546	900	5 264	1 383	1 754
辦公室	430	#	1 316	130	158
工業	727	#	422	110	95
停車位	835	334	2 322	407	953
其他用途	243	75	1 491	320	408
新樓小計	13 284	4 700	31 263	4 917	11 974
舊樓小計	13 015	5 924	25 491	5 650	7 393

表 2.2 - 按區域統計繳納物業轉移印花稅住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價

澳門元

區域	2009 年		2010 年		
	全年	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季
<b>全澳</b>	<b>23 235</b>	<b>25 631</b>	<b>31 016</b>	<b>30 347</b>	<b>33 397</b>
<b>澳門半島</b>	<b>22 803</b>	<b>25 415</b>	<b>28 340</b>	<b>29 517</b>	<b>29 664</b>
黑沙環及祐漢區	16 385	20 123	21 896	21 887	22 519
黑沙環新填海區	26 621	30 199	33 538	34 615	32 314
望廈及水塘區	18 876	21 637	24 341	23 506	26 495
筷子基區	17 536	21 180	24 247	25 437	24 072
林茂塘區	28 171	28 727	30 441	28 099	34 437
高士德及雅廉訪區	20 906	23 033	26 764	28 603	29 111
荷蘭園區	16 852	19 712	21 642	21 948	23 371
東望洋區(松山區)	19 294	22 541	24 869	24 953	27 565
新口岸區	18 030	18 776	20 277	20 705	24 399
外港新填海區及南灣湖填海區	49 271	52 266	54 402	58 820	51 835
中區	14 414	16 814	19 767	18 223	20 742
下環區	13 491	15 749	24 258	23 058	27 491
南西灣及主教山區	20 147	24 523	31 116	32 955	37 988
<b>氹仔</b>	<b>24 681</b>	<b>26 432</b>	<b>33 278</b>	<b>29 583</b>	<b>39 876</b>
海洋及小潭山區	25 050	27 733	29 527	31 888	28 837
氹仔中心區	24 472	26 055	34 122	28 280	41 527
大學及北安灣區	20 113	21 611	22 303	26 228	22 054
氹仔舊城及馬場區	15 682	17 594	25 920	26 654	27 596
<b>路環</b>	<b>18 360</b>	<b>20 120</b>	<b>60 769</b>	<b>64 087</b>	<b>64 398</b>

註：有關區域的劃分只用作統計用途。

表 2.3 - 部分區域繳納物業轉移印花稅屬中間移轉住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價

澳門元

區域	2009 年		2010 年		
	全年	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季
<b>全澳</b>	<b>36 708</b>	<b>44 935</b>	<b>47 534</b>	<b>45 363</b>	<b>49 298</b>
<b>澳門半島</b>	<b>37 643</b>	<b>47 987</b>	<b>44 116</b>	<b>45 157</b>	<b>43 662</b>
黑沙環新填海區	37 967	45 334	39 297	38 837	36 014
林茂塘區	31 757	37 328	38 319	32 744	43 422
外港新填海區及南灣湖填海區	63 057	65 372	73 542	81 190	67 175
<b>氹仔</b>	<b>33 755</b>	<b>35 210</b>	<b>47 046</b>	<b>34 865</b>	<b>52 842</b>
氹仔中心區	32 549	33 290	46 114	31 541	52 497
<b>路環</b>	~	~	<b>62 313</b>	<b>72 097</b>	<b>72 973</b>

註：有關區域的劃分只用作統計用途。

表 2.4 - 部分區域繳納物業轉移印花稅辦公室單位每平方米(實用面積)平均成交價

區域	2009 年		2010 年		
	全年	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季
<b>全澳</b>	<b>21 650</b>	<b>23 177</b>	<b>22 857</b>	<b>23 374</b>	<b>27 078</b>
新口岸區	18 787	19 793	22 213	18 839	32 046
外港新填海區及南灣湖填海區	23 561	25 233	23 415	27 940	27 802
中區	12 605	14 309	21 435	16 305	25 801

澳門元

註：1. 統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈。  
2. 有關區域的劃分只用作統計用途。

### III. 建築工人薪酬及建築材料價格

表 3.1 - 建築工人平均日薪

職業	2009 年		2010 年		
	全年平均	第 4 季	全年平均	第 3 季	第 4 季
<b>總體</b>	<b>535</b>	<b>529</b>	<b>550</b>	<b>544</b>	<b>619</b>
<b>專業及半專業技工</b>	<b>566</b>	<b>566</b>	<b>581</b>	<b>583</b>	<b>638</b>
搭棚工人	606	583	634	583	631
三合土及渠務工人	536	524	595	524	586
紮鐵工人	638	608	620	622	645
模板工人	606	552	598	598	599
泥水及批盪工人	538	531	543	559	572
木藝工人	596	620	581	590	656
油漆工人	574	605	579	636	589
鐵器工人	584	590	606	607	646
水喉工人	576	559	571	557	667
電機工人	559	574	632	644	762
機械操作員	596	585	634	628	604
重型貨車司機	505	495	591	580	670
平水/墨斗工人	573	576	613	642	615
燒焊工人	638	637	652	634	711
消防設備安裝工人	553	564	577	510	675
空調設備安裝工人	559	571	613	628	628
其他專業及半專業技工	531	528	522	516	536
<b>非專業工人</b>	<b>351</b>	<b>357</b>	<b>342</b>	<b>351</b>	<b>363</b>

澳門元

表 3.2 - 建築工人實質薪金指數

2005 年第 3 季 - 2006 年第 2 季 = 100

職業	2009 年 <sup>r</sup>		2010 年		
	全年平均	第 4 季	全年平均	第 3 季	第 4 季
<b>總指數</b>	<b>97.3</b>	<b>96.5</b>	<b>96.5</b>	<b>96.7</b>	<b>101.5</b>
<b>專業及半專業技工</b>	<b>97.5</b>	<b>96.4</b>	<b>97.3</b>	<b>97.2</b>	<b>102.3</b>
搭棚工人	91.0	87.4	92.6	84.9	91.0
三合土及渠務工人	89.8	87.7	97.1	85.3	94.4
紮鐵工人	91.0	86.6	86.1	86.1	88.4
模板工人	87.9	80.0	84.4	84.2	83.5
泥水及批盪工人	99.0	97.6	97.2	99.9	101.2
木藝工人	99.1	103.0	94.0	95.2	104.8
油漆工人	110.0	115.8	108.0	118.3	108.5
鐵器工人	111.7	112.7	112.7	112.7	118.7
水喉工人	102.0	98.9	98.4	95.8	113.5
電機工人	101.0	103.5	110.9	112.9	132.2
機械操作員	100.8	98.7	104.4	103.0	98.1
重型貨車司機	101.0	98.8	114.8	112.5	128.6
平水/墨斗工人	99.8	100.2	103.8	108.6	103.0
燒焊工人	111.3	111.1	110.7	107.4	119.3
消防設備安裝工人	106.8	108.7	108.2	95.5	125.2
空調設備安裝工人	95.6	97.5	102.1	104.3	103.2
其他專業及半專業技工	96.3	95.6	92.1	90.8	93.4
<b>非專業工人</b>	<b>96.1</b>	<b>97.6</b>	<b>91.0</b>	<b>93.3</b>	<b>95.5</b>

表 3.3 - 部分建築材料平均價格

澳門元

建築材料	單位	2009 年		2010 年		
		全年平均	第 4 季	全年平均	第 3 季	第 4 季
螺紋圓鋼 (長: 12m 直徑: ≥10mm)	公噸	4 429	4 251	4 653	4 511	4 992
電線(單支) (尺寸:10mm <sup>2</sup> )	一百米	550	599	696	642	789
混凝土	立方米	313	311	310	308	311
混凝土管樁	米	262	247	250	254	254
普通木夾板(1 號膠) (尺寸:19mm x 0.9m-1.2m x 1.8m-2.4m)	平方米	58	58	58	59	59
PVC 灰水管(厚) (尺寸: 32mmφ x 4m)	條	24	24	24	22	25
普通卜特蘭水泥	公噸	649	641	642	643	646

## IV. 混凝土

表 4.1 - 混凝土消耗量

混凝土消耗量	2009 年		2010 年		
	全年	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季
	469 613	120 055	412 356	107 018	123 986

立方米

## V. 新組成建築公司

表 5.1 - 新組成建築公司數目及資本額

建築公司	2009 年		2010 年		
	全年	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季
數目	317	64	372	90	86
資本額(千澳門元)	20 973	4 498	55 660	27 832	8 438

說明：

- 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考季內已繳納物業轉移印花稅的單位，與財政局按參考季內申請繳交物業轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。
- 住宅單位買賣資料包括獲豁免徵收印花稅的單位。
- 有關建築業的詳細統計資料，可參閱本局相關之統計刊物。

符號註釋：

- 絕對數值為零
- ~ 沒有數字
- # 保密資料
- r 修訂數字

資料來源：

- 表 1.1、1.3、2.1、2.2、2.3 及 2.4 —— 《私人建築及不動產交易》
- 表 1.2 —— 土地工務運輸局
- 表 3.1、3.2 及 3.3 —— 《建築工人薪酬及建築材料價格》
- 表 4.1 —— 《混凝土銷量調查》
- 表 5.1 —— 《公司統計》

如欲索取進一步資料，可聯絡本局文件暨資料傳播中心：

澳門宋玉生廣場 411-417 號

皇朝廣場 17 樓

電話：8399 5311

傳真：2830 7825

電郵：info@dsec.gov.mo

網址：www.dsec.gov.mo

統計服務全為您