

澳門特別行政區政府
統計暨普查局

建築業主要指標

2018 年第 3 季

3 號刊

I. 私人建築

表 1.1 - 獲發動工批示的樓宇單位及停車位

	2017 年		2018 年		
	第 3 季	首 3 季	第 2 季	第 3 季	首 3 季
單位數量					
住宅	4	3 077	607	525	1 470
商舖及辦公室	-	95	56	71	152
工業及其他	1	6	5	3	13
建築面積(平方米)					
住宅	1 696	285 808	46 542	45 423	132 341
商舖及辦公室	-	31 410	4 190	12 321	22 751
工業及其他	50	88 444	35 215	21 834	210 777
停車位數量					
汽車	4	1 783	255	512	1 546
電單車	-	2 010	74	236	517

註：“獲發動工批示”是指於參考期間獲發建築、擴建及上蓋工程類別動工批示的項目；2017 年第 1 季及之前稱為“新動工”。

表 1.2 - 獲發使用准照的樓宇單位及停車位

	2017 年		2018 年		
	第 3 季	首 3 季	第 2 季	第 3 季	首 3 季
單位數量					
住宅	569	3 967	1 004	786	2 037
商舖及辦公室	45	130	13	29	61
工業及其他	7	22	5	7	16
建築面積(平方米)					
住宅	68 474	309 591	118 161	48 987	186 499
商舖及辦公室	5 835	19 108	2 622	4 818	8 621
工業及其他	116 763	433 020	195 340	66 300	655 409
停車位數量					
汽車	879	2 519	1 185	878	3 531
電單車	618	1 475	342	395	1 366

註：“獲發使用准照”是指於參考期間獲發使用准照（俗稱“入伙紙”）的項目；2017 年第 1 季及之前稱為“建成”。

表 1.3 - 至當季各建築階段的樓宇單位及停車位

	設計階段	在建中(尚未驗樓)	已建成(正驗樓)
單位數量			
住宅	20 838	7 538	2 223
商舖及辦公室	1 255	354	36
工業	5	1	1
酒店	29	19	-
建築面積(平方米)			
住宅	2 846 288	693 092	283 382
商舖及辦公室	338 452	67 540	66 124
工業	20 463	16 925	1 057
酒店	773 680	1 286 501	-
停車位數量			
汽車	23 679	7 870	1 708
電單車	6 335	3 927	502

註：1. “設計階段”是指已遞交建築計劃草案但未動工的項目。

2. “在建中（尚未驗樓）”是指獲發動工批示，但尚未申請驗樓的項目；“已建成（正驗樓）”是指已申請驗樓／已驗樓，但未獲發使用准照的項目。兩者之合計在 2017 年第 1 季及之前稱為“建築中”。

II. 樓宇買賣

表 2.1 - 按分區統計的現貨及樓花住宅單位每平方米實用面積平均價格

統計分區	澳門元		
	整體	現貨住宅	住宅樓花
全澳	103 844	99 573	144 606
澳門半島	104 606	101 225	151 525
青洲區	103 098	98 255	118 950
黑沙環新填海區	138 553	138 553	~
望廈及水塘區	139 067	128 148	156 055
林茂塘區	115 299	108 795	154 750
高士德及雅廉訪區	82 565	82 565	~
沙梨頭及大三巴區	72 674	72 674	~
荷蘭園區	80 844	67 575	157 640
外港及南灣湖新填海區	117 890	117 890	~
中區	74 342	66 724	131 072
下環區	71 806	70 710	99 957
氹仔	98 315	95 246	182 317
氹仔中心區	103 557	101 629	194 416
路環	119 437	65 557	127 665

表 2.2 - 按實用面積及分區統計的住宅單位每平方米平均價格

統計分區	所有面積	澳門元			
		< 50.0 平方米	50.0 - 99.9 平方米	100.0 - 149.9 平 方米	≥ 150.0 平方米
全澳	103 844	115 742	98 466	97 444	99 948
澳門半島	104 606	115 004	96 673	98 896	113 978
青洲區	103 098	102 776	98 595	111 438	~
黑沙環新填海區	138 553	156 514	123 974	120 390	#
望廈及水塘區	139 067	150 313	132 051	104 805	~
林茂塘區	115 299	113 921	114 236	124 552	~
高士德及雅廉訪區	82 565	89 063	81 038	69 409	#
沙梨頭及大三巴區	72 674	74 454	72 646	#	~
荷蘭園區	80 844	109 545	72 888	30 588	~
外港及南灣湖新填海區	117 890	152 007	113 413	92 791	129 246
中區	74 342	81 329	71 009	#	~
下環區	71 806	76 724	68 542	#	~
氹仔	98 315	117 242	98 724	97 680	92 225
氹仔中心區	103 557	117 891	102 051	102 785	107 471
路環	119 437	153 116	123 104	84 337	131 583

表 2.3 - 按樓齡及分區統計的現貨住宅單位每平方米實用面積平均價格

統計分區	所有樓齡	澳門元				
		≤ 5 年	6 - 10 年	11 - 20 年	21 - 30 年	> 30 年
全澳	99 573	154 316	121 314	99 554	88 870	63 670
澳門半島	101 225	154 857	124 414	100 992	89 831	63 429
青洲區	98 255	#	~	107 651	82 744	~
黑沙環新填海區	138 553	164 387	119 254	115 806	105 960	~
望廈及水塘區	128 148	160 671	~	90 372	92 918	70 694
林茂塘區	108 795	102 260	136 602	108 047	90 632	55 795
高士德及雅廉訪區	82 565	#	#	#	90 514	70 876
沙梨頭及大三巴區	72 674	107 998	97 143	#	75 743	53 258
荷蘭園區	67 575	#	~	#	81 023	58 231
外港及南灣湖新填海區	117 890	165 017	136 552	93 504	85 779	~
中區	66 724	120 668	~	46 139	77 763	56 193
下環區	70 710	91 956	#	#	76 245	55 113
氹仔	95 246	145 601	113 898	98 264	87 598	88 611
氹仔中心區	101 629	146 814	112 315	101 611	96 050	88 611
路環	65 557	~	~	~	65 557	~

表 2.4 - 按用途統計的樓宇單位及停車位買賣

	2017 年		2018 年		
	第 3 季	首 3 季	第 2 季	第 3 季	首 3 季
單位數量	2 818	10 744	4 100	3 151	12 752
住宅	2 088	7 963	3 056	2 383	9 066
商舖	136	456	190	126	524
辦公室	72	248	59	46	227
工業	24	85	30	41	218
停車位	494	1 873	754	544	2 685
其他	4	119	11	11	32
金額(百萬澳門元)	15 623	63 657	24 793	17 855	75 446
住宅	12 412	51 665	19 257	14 541	58 108
商舖	1 507	5 281	3 201	1 482	8 182
辦公室	668	2 110	503	319	3 470
工業	341	1 177	488	628	1 697
停車位	668	2 843	1 162	774	3 555
其他	26	581	182	111	433

表 2.5 - 按主要分區統計的辦公室每平方米實用面積平均價格

統計分區	澳門元		
	2017 年第 3 季	2018 年第 2 季	2018 年第 3 季
全澳	120 763	116 523	118 293
新口岸區	108 497	123 837	110 630
外港及南灣湖新填海區	129 320	113 232	119 457
中區	114 190	138 575	#

註：統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈。

表 2.6 - 住宅樓價指數

	2011 = 100		
	2017 年第 3 季	2018 年第 2 季	2018 年第 3 季
整體住宅	247.9	269.4	270.4
澳門半島	251.3	271.8	272.9
路氹	232.7	258.2	259.0
樓花	255.9	278.9	275.8
現貨住宅	262.8	290.2	292.0
5 年及以下	252.1	265.9	268.8
6 至 10 年	251.5	253.3	255.7
11 至 20 年	258.9	284.6	290.7
大於 20 年	258.1	290.3	293.0

註：計算指數的定價模型參考期在 2017 年起改為三連月，相應指數已修訂。

III. 建築工人薪酬

表 3.1 - 按職業統計之建築工人平均日薪

職業	2017 年第 3 季			2018 年第 2 季			2018 年第 3 季		
	整體	本地	外地	整體	本地	外地	整體	本地	外地
建築工人	832	1 052	715	767	961	645	763	970	634
專業及半專業技工	834	1 053	717	796	1 020	660	795	1 027	652
泥水及批盪工人	774	1 114	643	680	972	600	704	956	595
電機工人	784	986	706	821	994	725	804	1 008	701
模板工人	943	1 304	732	818	1 180	648	760	1 120	623
紮鐵工人	913	1 286	695	821	1 167	652	793	1 185	624
水喉／氣體喉管安裝工人 ¹	840	1 082	689	917	1 086	719	870	1 074	682
油漆工人	703	954	579	746	948	583	732	935	576
木藝工人	1 085	1 347	806	890	1 187	660	885	1 199	603
空調設備安裝工人	917	1 153	825	895	1 099	749	852	1 062	724
消防設備安裝工人	918	1 125	803	880	1 030	780	872	1 068	754
機械操作員	885	1 101	783	910	1 101	693	913	1 111	649
非專業工人	425	426	425	447	448	446	447	446	447

註：1. 2018 年第 2 季前稱“水喉工人”。

表 3.2 - 按職業統計之建築工人實質薪金指數

職業	2017 年第 3 季		2018 年第 2 季		2018 年第 3 季	
	整體	本地	整體	本地	整體	本地
建築工人	107.5	103.7	101.0	97.3	99.6	96.9
專業及半專業技工	107.5	103.5	101.0	97.3	99.5	96.8
泥水及批盪工人	106.8	110.4	91.5	93.9	93.9	91.7
電機工人	95.2	106.6	97.1	104.7	94.4	105.4
模板工人	103.8	94.2	87.8	83.1	80.9	78.2
紮鐵工人	94.6	92.8	82.9	82.1	79.5	82.8
水喉／氣體喉管安裝工人 ¹	108.4	113.8	115.3	111.2	108.6	109.2
油漆工人	92.0	96.8	95.1	93.8	92.7	91.8
木藝工人	119.0	95.4	95.0	81.9	93.7	82.1
空調設備安裝工人	117.3	102.6	111.5	95.3	105.3	91.4
消防設備安裝工人	115.8	104.5	108.1	93.2	106.3	95.9
機械操作員	86.6	89.6	86.8	87.3	86.4	87.5
非專業工人	103.2	99.4	105.8	101.9	104.8	100.7

註：1. 2018 年第 2 季前稱“水喉工人”。

IV. 建築材料

表 4.1-建築材料平均價格

建築材料	澳門元		
	2017 年第 3 季	2018 年第 2 季	2018 年第 3 季
螺紋圓鋼(公噸)	4 497	4 687	4 742
單支電線(長:100m 截面:10mm ²)	608	660	660
混凝土(立方米)	797	814	876
沙(立方米)	222	235	292
普通木夾板(平方米)	59	61	60
PVC 灰水管(條)(長:4m 直徑:32mm)	32	35	33
普通卜特蘭水泥(公噸)	859	872	873

表 4.2-混凝土消耗量

混凝土消耗量	立方米				
	2017 年		2018 年		
	第 3 季	首 3 季	第 2 季	第 3 季	首 3 季
	173 845	570 557	217 517	197 567	636 792

V. 其他

表 5.1-新成立的建築公司

	2017 年		2018 年		
	第 3 季	首 3 季	第 2 季	第 3 季	首 3 季
數量	179	554	214	199	589
資本額(千澳門元)	11 952	39 462	18 508	11 214	39 886

符號註釋：

~沒有數字 #保密資料 -絕對數值為零

資料來源：

表 1.1、1.2 及 1.3——土地工務運輸局

表 2.1、2.2、2.3、2.4、2.5 及 2.6——財政局

表 3.1、3.2 及 4.1——建築工人日薪調查及建築材料價格調查

表 4.2——混凝土銷量調查

表 5.1——商業及動產登記局