

建築統計
ESTATÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO
CONSTRUCTION STATISTICS

2008

如欲索取進一步統計資料，可聯絡
統計暨普查局文件暨資料傳播中心

Para obtenção de mais informação, os utilizadores deverão dirigir-se ao Centro de Documentação e
Difusão de Informação (CDDI) da DSEC, através dos seguintes contactos
*Further statistical information can be obtained from
The Documentation and Information Centre of the Statistics and Census Service*

澳門宋玉生廣場411-417號皇朝廣場17樓

電話：8399 5311

傳真：2830 7825

Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, nº 411-417,

Edif. Dynasty Plaza, 17º andar, Macau

Telefone: 8399 5311

Fax: 2830 7825

17th floor, Dynasty Plaza,

411-417 Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, Macao

Telephone: 8399 5311

Fax: 2830 7825

電郵：info@dsec.gov.mo

E-mail : info@dsec.gov.mo

網址：www.dsec.gov.mo

Website : www.dsec.gov.mo

官方統計

Estatística Oficial
Official Statistics

倘刊登此等統計資料，須指出資料來源

A reprodução destes dados só é permitida com indicação da fonte
Reproduction of these data is allowed provided the source is quoted

編輯：統計暨普查局
2009年4月於澳門
圖表設計：統計暨普查局
印刷：統計暨普查局

Editor: DSEC
Macau, Abril de 2009
Design Gráfico: DSEC
Impressão: DSEC

Published by: DSEC
Macao, April 2009
Design: DSEC
Printed by: DSEC

結果摘要	7
Síntese de Resultados	15
Summary of Results	23
說明	13
Notas Explicativas	21
Explanatory Notes	29

統計表

Quadros

Tables

私人建築

Construção privada

Private sector construction

1. 私人工程之批准樓宇	31
Edifícios aprovados - sector privado	
Building projects approved in the private sector	
2. 私人工程之新動工樓宇	32
Edifícios iniciados - sector privado	
Construction of new buildings in the private sector	
3. 私人工程之建成樓宇	33
Edifícios concluídos - sector privado	
Completion of buildings in the private sector	
4. 按單位間隔統計之私人工程的批准、新動工及建成住宅單位	34
Fogos aprovados, iniciados e concluídos por tipologia - sector privado	
Construction of residential units approved, started and completed in the private sector by type of unit	
5. 按類別統計之私人工程准照簽發數目	35
Número de licenças emitidas por tipologia - sector privado	
Number of permits issued for the private sector by type	

公共房屋

Habitação pública

Public housing units

6. 於2008年12月31日存有之公共房屋單位數目	36
Fracções autónomas, destinadas à habitação pública, existentes em 31 de Dezembro de 2008	
Public housing units by year of construction and type (as at 31 st December 2008)	
7. 至2008年12月31日經濟房屋單位售出總數	37
Quantidade de fracções autónomas vendidas, destinadas à habitação económica, até 31 de Dezembro de 2008	
Number of economic housing units sold (as at 31 st December 2008)	

繳納物業轉移印花稅之樓宇單位買賣

Fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo pago

Transaction of building units as per record of Stamp Duty

8. 繳納物業轉移印花稅的樓宇單位買賣數目 38
Fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo de transmissões de bens
Building units transacted as per record of Stamp Duty
9. 繳納物業轉移印花稅的樓宇單位買賣價值 39
Valor das fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo de transmissões de bens
Value of building units transacted as per record of Stamp Duty
10. 繳納物業轉移印花稅屬中間移轉的樓宇單位買賣數目 40
Fracções autónomas transaccionadas, em regime de transmissão intercalar segundo o imposto de selo de transmissões de bens
Building units transacted under intermediate transfer of title as per record of Stamp Duty
11. 繳納物業轉移印花稅屬中間移轉的樓宇單位買賣價值 41
Valor das fracções autónomas transaccionadas, em regime de transmissão intercalar segundo o imposto de selo de transmissões de bens
Value of building units transacted under intermediate transfer of title as per record of Stamp Duty
12. 按區域統計之繳納物業轉移印花稅的住宅單位平均成交價 42
Preço médio das fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo, por zonas geográficas
Average transaction price of residential units by district as per record of Stamp Duty
13. 按區域統計之繳納物業轉移印花稅屬中間移轉的住宅單位平均成交價 43
Preço médio das fracções autónomas residenciais transaccionadas, em regime de transmissão intercalar por zonas geográficas
Average transaction price of residential units under intermediate transfer of title by district as per record of Stamp Duty
14. 按區域及樓宇建成年份統計之繳納物業轉移印花稅的住宅單位平均成交價 44
Preço médio das fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo, por zonas geográficas e por ano de construção
Average transaction price of residential units by district and year of building completion as per record of Stamp Duty
15. 按區域及樓宇建成年份統計之繳納物業轉移印花稅屬中間移轉的住宅單位平均成交價 45
Preço médio das fracções autónomas residenciais transaccionadas, em regime de transmissão intercalar por zonas geográficas e por ano de construção
Average transaction price of residential units under intermediate transfer of title by district and year of building completion as per record of Stamp Duty
16. 按區域及單位實用面積統計之繳納物業轉移印花稅的住宅單位平均成交價 46
Preço médio das fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo, por zonas geográficas e por área das fracções
Average transaction price of residential units by district and unit size as per record of Stamp Duty
17. 按區域及單位實用面積統計之繳納物業轉移印花稅屬中間移轉的住宅單位平均成交價 47
Preço médio das fracções autónomas residenciais transaccionadas, em regime de transmissão intercalar por zonas geográficas e por área das fracções
Average transaction price of residential units under intermediate transfer of title by district and unit size as per record of Stamp Duty
18. 按樓宇建成年份統計之繳納物業轉移印花稅的工業單位平均成交價 48
Preço médio das fracções autónomas industriais transaccionadas segundo o imposto de selo, por ano de construção
Average transaction price of industrial units by year of building completion as per record of Stamp Duty

19. 按主要區域統計之繳納物業轉移印花稅的辦公室單位平均成交價	48
Preço médio das fracções autónomas destinadas a escritórios transaccionadas segundo o imposto de selo, por zonas geográficas	
<i>Average transaction price of office units by district as per record of Stamp Duty</i>	

建築材料

Materiais de construção

Construction materials

20. 建築材料進口	49
Importação de materiais de construção	
<i>Imports of construction materials</i>	
21. 主要建築材料平均批發價	50
Preços médios de venda por grosso dos principais materiais de construção	
<i>Average wholesale prices of major construction materials</i>	
22. 住宅樓宇建築材料價格指數	53
Índices dos preços dos materiais de construção de edifícios de habitação	
<i>Price index of construction materials for residential buildings</i>	
23. 混凝土消耗量	54
Consumo de betão pronto	
<i>Consumption of concrete</i>	
24. 水泥消耗量	54
Consumo aparente de cimento	
<i>Apparent consumption of cement</i>	

建築工人薪酬

Salários dos trabalhadores da construção

Wages of construction workers

25. 按職業統計之建築工人平均名義日薪	55
Salários diários nominais médios dos trabalhadores da construção, por profissões	
<i>Average daily nominal wage of construction workers by occupation</i>	
26. 建築工人名義及實質薪金指數	56
Índices salariais nominais e reais dos trabalhadores da construção	
<i>Nominal and real wage indices of construction workers</i>	
27. 按職業統計之建築工人名義薪金指數	57
Índices dos salários nominais dos trabalhadores da construção, por profissões	
<i>Nominal wage index of construction workers by occupation</i>	
28. 按職業統計之建築工人實質薪金指數	58
Índices dos salários reais dos trabalhadores da construção, por profissões	
<i>Real wage index of construction workers by occupation</i>	

其他

Outro

Others

29. 新組成及解散之建築業公司數目及資本額	59
Número e valor do capital social das sociedades constituídas e dissolvidas no sector da construção	
<i>Number and registered capital of newly incorporated and dissolved companies in the construction sector</i>	
30. 信貸分佈(結餘)	60
Distribuição sectorial do crédito (balanço)	
<i>Distribution of credits by sector (outstanding balance)</i>	

白頁

Página vazia

Blank page

概況

2008年本澳建築業發展放緩，全年批准興建、新動工以及建成的樓宇建築面積均較2007年大幅減少，混凝土消耗量亦見下降。大部分建材的價格均較2007年上升，而建築工人薪金則輕微下跌。在樓宇單位買賣方面，雖然交易數量及成交金額顯著減少，但每平方米的平均成交價仍較2007年上升。

批建樓宇

- 2008年全年批建之樓宇共57幢，建築面積為109萬平方米，可提供3,794個單位、4,385個汽車停車位及1,018個電單車泊位。

新動工樓宇

- 2008年全年新動工樓宇共37幢，建築面積為53萬平方米，可提供2,046個單位、2,412個汽車停車位及494個電單車泊位。

建成樓宇

- 2008年全年建成（包括完成擴建的工程）樓宇共53幢，建築面積為58萬平方米，共提供1,177個單位。
- 該年建成的住宅單位有1,099個，主要是三房間隔，佔52.6%（578個），而兩房間隔佔44.6%（490個）。而建成的汽車停車位及電單車泊位分別有1,476及477個。

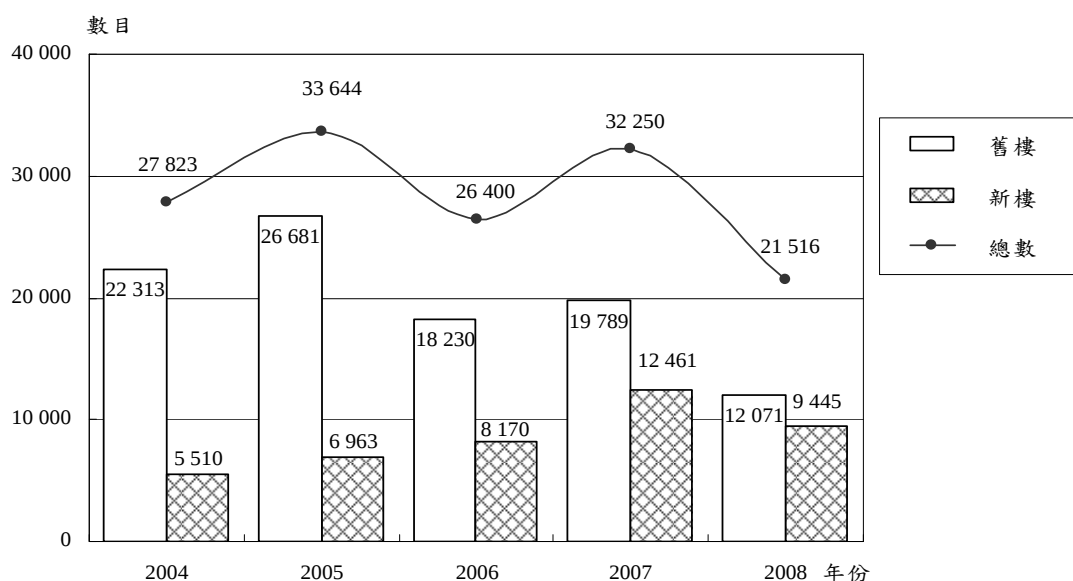
表一：批建、新動工及建成樓宇之主要指標

	單位	2006年	2007年	2008年	同期變動(%)
批建					
樓宇	幢	87	93	57	-38.7
建築面積	平方米	1 468 259	2 431 370	1 093 303	-55.0
其中：住宅建築面積		739 166	786 522	492 351	-37.4
單位	個	5 824	6 291	3 794	-39.7
其中：住宅單位		5 352	6 142	3 644	-40.7
汽車停車位	個	6 748	9 184	4 385	-52.3
電單車泊位	個	1 430	1 495	1 018	-31.9
新動工					
樓宇	幢	67 ^f	73	37	-49.3
建築面積	平方米	985 570 ^f	2 199 805	533 310	-75.8
其中：住宅建築面積		507 996	573 461	323 188	-43.6
單位	個	3 871 ^f	4 390	2 046	-53.4
其中：住宅單位		3 673	4 040	1 937	-52.1
汽車停車位	個	5 080 ^f	7 920	2 412	-69.5
電單車泊位	個	859 ^f	1 007	494	-50.9
建成					
樓宇	幢	86	76	53	-30.3
建築面積	平方米	1 276 321	1 926 247	584 147	-69.7
其中：住宅建築面積		411 919	265 266	147 482	-44.4
單位	個	3 026	2 051	1 177	-42.6
其中：住宅單位		2 783	1 856	1 099	-40.8
汽車停車位	個	5 496	4 918	1 476	-70.0
電單車泊位	個	1 744	2 791	477	-82.9

樓宇單位^a買賣

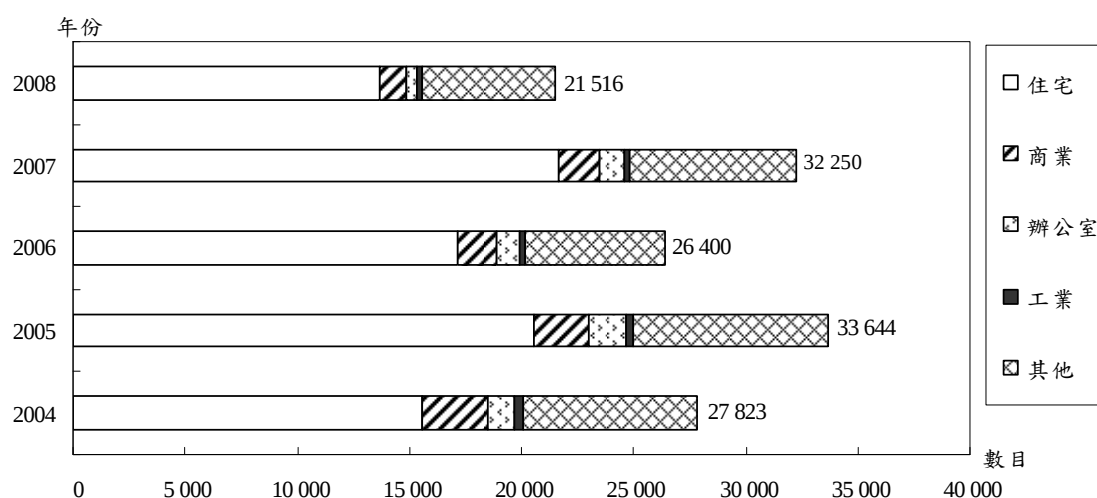
- 根據財政局的資料統計，2008年全年繳納物業轉移印花稅的樓宇單位買賣數目（包括按第7/2007號法律第14條規定，於2008年涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅的住宅單位買賣）有21,516個，成交金額共350.2億元（澳門元，下同），較2007年分別下跌33.3%及28.6%；其中屬於房屋稅豁免期內之新樓單位佔買賣總數43.9%（9,445個），金額為234.3億元。
- 屬於中間移轉的樓宇單位買賣共有8,050個，金額為212.4億元，與2007年比較，分別錄得22.0%及28.6%的跌幅。

圖一：繳納物業轉移印花稅之樓宇單位買賣



- 樓宇單位買賣以住宅為主（13,686個），佔總數的63.6%，金額共297.8億元；商業及辦公室單位的買賣分別有1,177個及510個；至於工業單位則為185個。

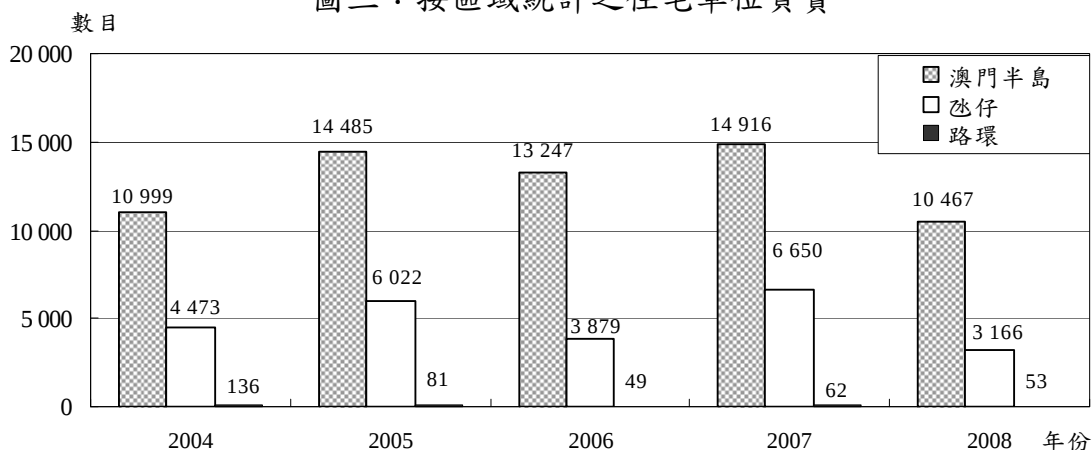
圖二：繳納物業轉移印花稅之各類樓宇單位買賣



^a 樓宇單位包括住宅、商業、辦公室、工業、車位、酒店及其他單位。

- 在住宅單位買賣中，位於澳門半島的有10,467個，氹仔及路環分別有3,166個及53個。
- 按樓宇建成年份統計，買賣的住宅單位中屬2000年及之後建成的共5,754個，涉及金額226.7億元；在1990年至1999年建成的共有4,841個，金額為51.5億元；至於1989年及之前建成則有3,091個，金額為19.6億元。
- 按買賣之金額分析，400萬元以上的單位佔住宅單位買賣總數15.4%（2,112個）；200萬以上至400萬元的佔21.6%（2,959個）；而100萬以上至200萬元的佔21.0%（2,874個）；至於100萬或以下的則佔41.9%（5,741個）。

圖三：按區域統計之住宅單位買賣



樓宇單位平均成交價

為更準確反映樓宇單位成交價格的資料，由2008年開始，將統計範圍擴展至繳納0.5%物業轉移印花稅（中間移轉）及尚待重估價值單位的買賣；而2006年及2007年有關的平均成交價格資料亦已重新計算。

住宅單位

- 2008年全澳整體住宅單位平均成交價為每平方米23,316元，較2007年上升12.5%。
- 澳門半島、氹仔及路環的住宅單位平均成交價分別為每平方米21,815元、27,904元及20,527元。
- 按樓宇建成年份統計，在2000年及之後建成的住宅單位平均成交價為每平方米34,876元；在1990年至1999年建成的為16,852元；至於1989年及之前建成的則為11,980元。
- 屬中間移轉的全澳整體住宅單位平均成交價為每平方米36,783元；澳門半島及氹仔的住宅單位分別為36,185元及38,060元。

表二：住宅單位平均成交價（按實用面積計算）

區域	每平方米澳門元					
	2006年 ^r		2007年 ^r		2008年	
		中間移轉		中間移轉		中間移轉
全澳	13 881	26 612	20 729	34 304	23 316	36 783
澳門半島	13 278	29 126	18 740	36 898	21 815	36 185
氹仔	15 724	21 306	25 147	32 325	27 904	38 060
路環	14 018	~	15 707	~	20 527	~

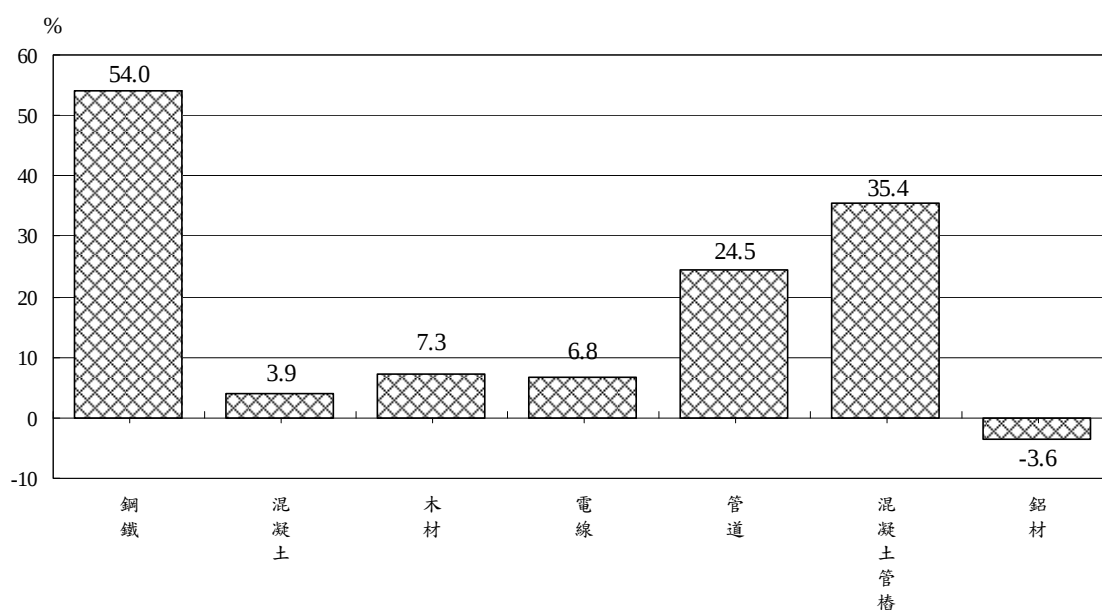
工業單位及辦公室單位^b

- 2008年工業單位平均成交價為每平方米5,794元，較2007年上升7.9%。
- 辦公室單位平均成交價上升18.9%至每平方米21,314元。

住宅樓宇建築材料價指數^c

- 2008年住宅樓宇建材價格指數由2007年的120.7上升至148.0，升幅達22.6%；其中鋼鐵及混凝土管樁分別錄得54.0%及35.4%的顯著升幅，而鋁材則下跌3.6%。

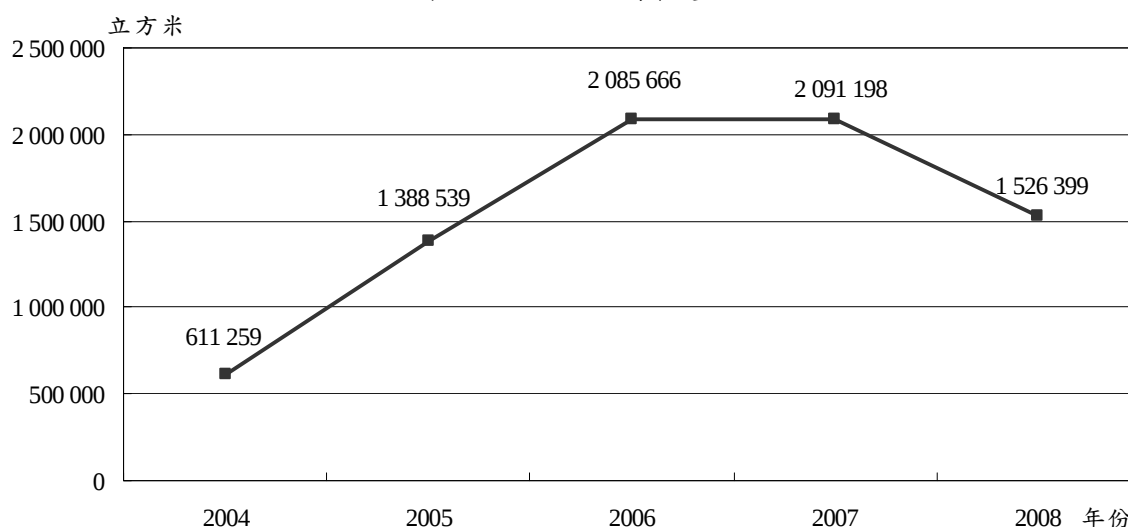
圖四：建築材料價格指數同期變動(2008/2007)



混凝土消耗量

- 2008年全年混凝土消耗量為153萬立方米，較2007年下跌27.0%。

圖五：混凝土消耗量



^b 統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈。

^c 由2008年第2季起，公佈以2005年為基期的住宅樓宇建築材料價格指數，共包括住宅樓宇建築工程中13組具代表性的建築材料。

建築工人薪酬

- 2008年總體建築工人之平均日薪為549元，較2007年微跌0.4%；其中木藝工人、燒焊工人及鐵器工人薪酬分別下跌6.9%、6.7%及6.2%，而紮鐵工人則上升8.5%。
- 2008年扣除通貨膨脹影響的建築工人實質薪金指數為99.6，較2007年下跌8.0%。

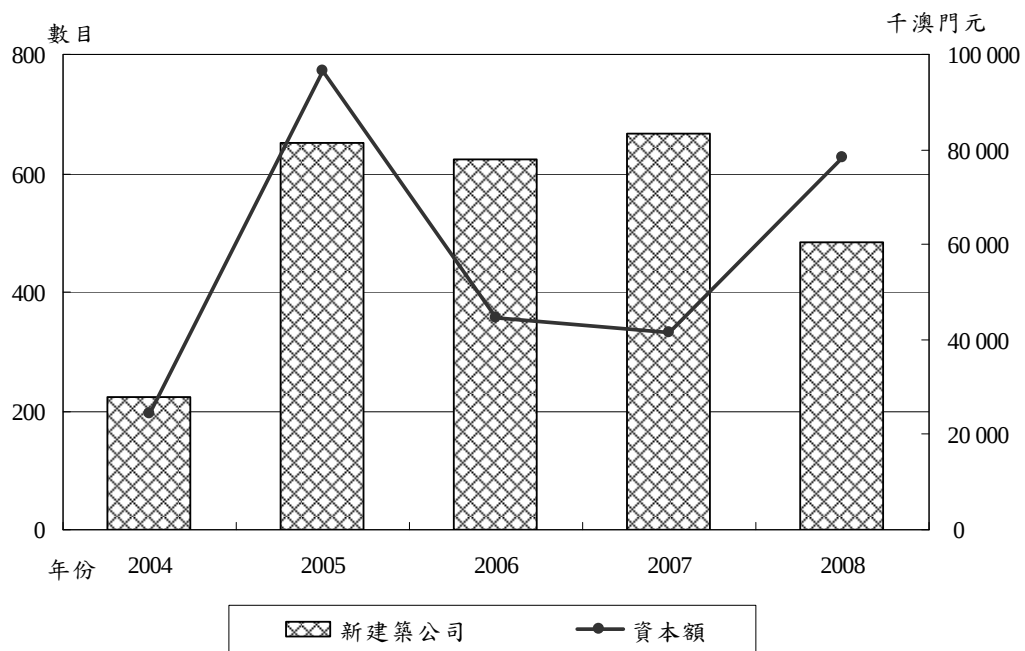
表三：建築工人平均日薪

職業	2006年	2007年	2008年	澳門元
				變動(%)
總體	496	551	549	-0.4
專業及半專業技工	521	578	572	-1.0
其中：				
搭棚工人	532	613	580	-5.3
紮鐵工人	573	603	654	8.5
木藝工人	557	598	557	-6.9
鐵器工人	524	595	558	-6.2
燒焊工人	567	576	537	-6.7
非專業工人(一般工人)	333	356	363	2.0

新組成建築公司

- 2008年新成立的建築公司共有483間，佔新組成公司總數17.6%，資本額合計為7,819萬元。

圖六：新組成建築公司



白頁

Página vazia

Blank page

詞彙解釋

樓宇：包括一個或多個間隔、有屋頂及其由內牆或外牆界劃之獨立建築物。在建築統計內只包括正式樓宇。

建築面積：相等於所有樓層之面積總和。樓面面積的計算方法是從外牆起量度，同時亦包括大堂面積、樓梯、升降機所佔面積以及所有公用地方面積。

實用面積：即某一住宅或獨立單位專用面積之總和，該面積由單位之外牆界定，整幅外牆厚度均計算在內，而當牆壁與另一住宅或獨立單位共用時，則以整幅牆壁厚度之中線起計；如住宅或獨立單位之面積包括露台面積者，則露台圍欄之厚度亦計算在內。

樓宇的主要用途：可分為下列六類：

住宅： 不少於總建築面積70%作居住用途之樓宇。

商住兩用：總建築面積50%至70%作居住用途之樓宇。

商業： 不少於總建築面積70%作商業用途之樓宇。

辦公室： 不少於總建築面積70%作辦公室用途之樓宇。

工業： 不少於總建築面積70%作工業用途之樓宇。

其他用途：不少於總建築面積70%作其他用途之樓宇。

單位：指永久性樓宇之一個或多個間隔及其附屬建築物。每一個單位具有獨立入口與樓宇內之公用地方相通，具有合法條件進行分層物業登記和作獨立轉讓。

新樓：指所有按現行房屋業鈔法例第九條一款a)與b)項規定而獲稅項豁免之樓宇，包括：

- 1) 於澳門半島，建成年期少於或等於四年之住宅及/或商業單位及建成年期少於或等於五年之工業單位。
- 2) 於離島，建成年期少於或等於六年之住宅及/或商業單位及建成年期少於或等於十年之工業單位。

舊樓：1) 於澳門半島，建成年期多於四年之住宅及/或商業單位及建成年期多於五年之工業單位。

- 2) 於離島，建成年期多於六年之住宅及/或商業單位及建成年期多於十年之工業單位。

中間移轉：是一項尚未完成轉移所有權的不動產轉移。它為稅務效力，在樓宇買賣中繳納0.5%物業轉移印花稅後產生有關交易的法律效力。

新組成公司：在參考期內由一名或多名股東組織而成，並按法定程序完成註冊及登記之公司。如新組成公司擁有不少於兩名股東，則應按照公司章程規定，以資產或服務來共同促進一項經濟活動，目的是為了分享該項活動所帶來之收益。

解散公司：得到股東的同意，並通過法院的裁判或根據其他章程合約內訂明的理由來解散之公司。透過股東會的合法決議或法院的判決，公司不能再從事任何經濟活動，由清算人接管公司剩下未解決的賬目及有關事項。

符號註釋

— 絕對數值為零

~ 沒有數字

r 修訂數字

MOP 澳門元

'000 MOP 千澳門元

註：1. 由於進位原因，統計表內各分項之和與總數可能有差異。

2. 樓宇平均成交價是以每平方米實用面積計算。

3. 建築工人薪金指數的基期為2005年第3季至2006年第2季。

4. 實質薪金指數是指名義薪金指數扣除消費物價指數。

SÍNTESE DOS RESULTADOS

Situação geral

Em 2008, o desenvolvimento no sector da construção de Macau apresentou um abrandamento. A área bruta de construção de edifícios aprovados, iniciados e concluídos caiu acentuadamente em relação ao ano de 2007. O consumo de betão pronto desceu. Os preços da maioria dos materiais de construção subiram face ao ano de 2007. Os salários dos trabalhadores da construção assinalaram ligeiros decréscimos. Quanto às transacções das fracções autónomas, embora se tenha registado uma queda substancial no número de transacções e no seu valor, os preços médios por metro quadrado foram superiores aos observados em 2007.

Edifícios aprovados

- No ano de 2008 foi aprovada a construção de 57 edifícios que tinham 1,09 milhões de metros quadrados de área bruta de construção. Estes edifícios têm 3.794 fracções autónomas, 4.385 lugares de estacionamento de automóveis e 1.018 lugares de motociclos.

Edifícios iniciados

- No ano de 2008, iniciou-se a construção de 37 edifícios que tinham 533 milhares de metros quadrados de área bruta de construção. Nestes edifícios havia 2.046 fracções autónomas; 2.412 lugares de estacionamento de automóveis e 494 lugares de motociclos.

Edifícios concluídos

- No ano em análise, foram concluídos (incluem-se as obras de ampliação) 53 edifícios, estes tinham 584 milhares de metros quadrados de área bruta de construção, disponibilizando 1.177 fracções autónomas.
- As fracções autónomas concluídas e destinadas à habitação, atingiram 1.099 fogos. A maioria de fogos concluídos, tinha três quartos (578), representavam 52,6% do total, seguindo-se-lhe 490 fracções que tinham dois quartos (44,6% do total). O número de lugares de estacionamento para automóveis e motociclos disponíveis nestes edifícios era de 1.476 e 477, respectivamente.

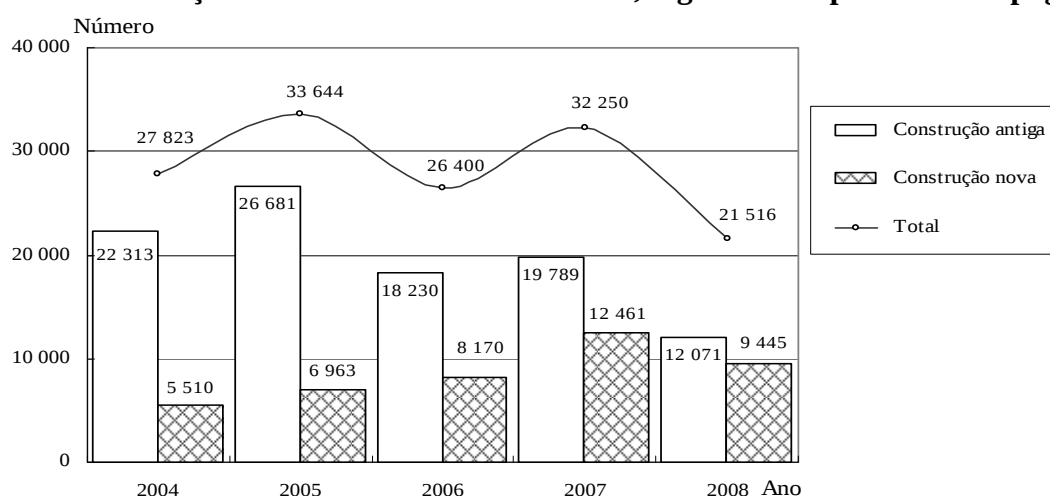
Quadro 1. Principais indicadores de edifícios aprovados, iniciados e concluídos

	Unidade	2006	2007	2008	Variação homóloga (%)
Aprovados					
Edifícios	n ^o	87	93	57	-38,7
Área bruta de construção	m ²	1 468 259	2 431 370	1 093 303	-55,0
Das quais: Área bruta de habitação		739 166	786 522	492 351	-37,4
Fracções autónomas	n ^o	5 824	6 291	3 794	-39,7
Das quais: habitação		5 352	6 142	3 644	-40,7
Lugares de estacionamento de automóveis	n ^o	6 748	9 184	4 385	-52,3
Lugares de estacionamento de motociclos	n ^o	1 430	1 495	1 018	-31,9
Iniciados					
Edifícios	n ^o	67 ^f	73	37	-49,3
Área bruta de construção	m ²	985 570 ^f	2 199 805	533 310	-75,8
Das quais: Área bruta de habitação		507 996	573 461	323 188	-43,6
Fracções autónomas	n ^o	3 871 ^f	4 390	2 046	-53,4
Das quais: habitação		3 673	4 040	1 937	-52,1
Lugares de estacionamento de automóveis	n ^o	5 080 ^f	7 920	2 412	-69,5
Lugares de estacionamento de motociclos	n ^o	859 ^f	1 007	494	-50,9
Concluídos					
Edifícios	n ^o	86	76	53	-30,3
Área bruta de construção	m ²	1 276 321	1 926 247	584 147	-69,7
Das quais: Área bruta de habitação		411 919	265 266	147 482	-44,4
Fracções autónomas	n ^o	3 026	2 051	1 177	-42,6
Das quais: habitação		2 783	1 856	1 099	-40,8
Lugares de estacionamento de automóveis	n ^o	5 496	4 918	1 476	-70,0
Lugares de estacionamento de motociclos	n ^o	1 744	2 791	477	-82,9

Fracções autónomas^a transaccionadas

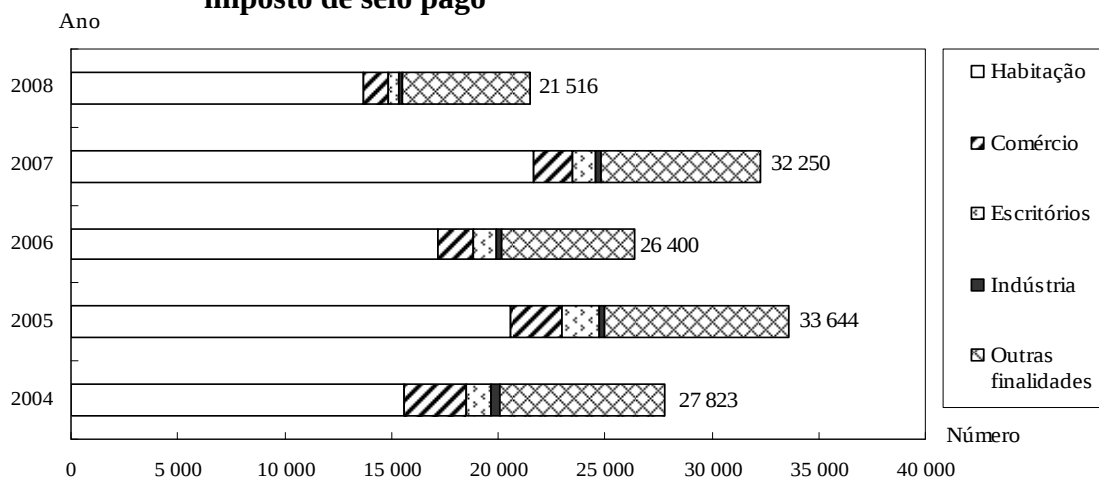
- Com base quer no imposto de selo de transmissão de bens sobre o ano de 2008, quer nos elementos fornecidos pela Direcção dos Serviços de Finanças, transaccionaram-se 21.516 fracções autónomas (incluindo as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo no ano de 2008, conforme o disposto no artigo 14º da Lei nº 7/2007), pelo valor de 35,02 mil milhões de Patacas, que diminuíram 33,3% e 28,6%, respectivamente, em relação ao ano de 2007. Das fracções autónomas transaccionadas, 9.445 pertenciam a edifícios novos (transaccionaram-se durante o período de isenção da contribuição predial), equivaleram a 43,9% do total e valiam 23,43 mil milhões de Patacas.
- Transaccionaram-se em regime de transmissão intercalar 8.050 fracções autónomas pelo valor total de 21,24 mil milhões de Patacas, que baixaram 22,0% e 28,6% respectivamente, em relação ao ano de 2007.

Gráfico 1. Fracções autónomas transaccionadas, segundo o imposto de selo pago



- A maior parte das fracções autónomas transaccionadas destinava-se à habitação, isto é, 13.686 unidades (63,6% do total), que se cifraram em 29,78 mil milhões de Patacas. Transaccionaram-se 1.177 e 510 fracções autónomas destinadas ao comércio e para escritórios, respectivamente. Quanto às fracções autónomas industriais transaccionaram-se 185 unidades.

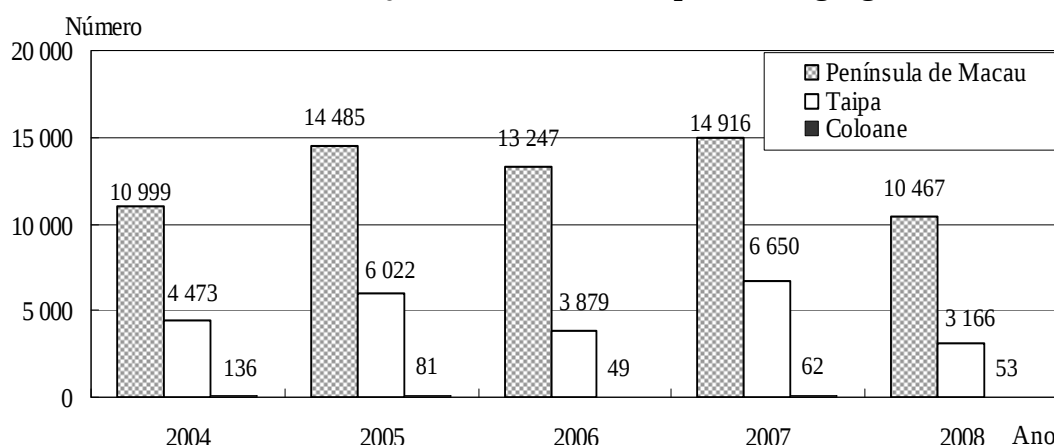
Gráfico 2. Fracções autónomas transaccionadas por tipologia, segundo o imposto de selo pago



^a Fracções autónomas incluem-se à habitação, comércio, escritórios, indústria, lugares de estacionamento, hotel e outras.

- Transaccionaram-se 10.467 fracções autónomas residenciais na península de Macau. Na Taipa e em Coloane transaccionaram-se 3.166 e 53 unidades, respectivamente.
- Relativamente ao “ano de construção”, transaccionaram-se 5.754 fracções autónomas residenciais construídas em “2000 e posterior” pelo valor de 22,67 mil milhões de Patacas e 4.841 unidades construídas “entre 1990 e 1999” pelo valor de 5,15 mil milhões de Patacas. Quanto às construídas em “1989 e anterior”, foram transaccionadas 3.091 unidades pelo valor de 1,96 mil milhões de Patacas.
- Analisando por valor de compra e venda, observou-se que 2.112 fracções autónomas residenciais se transaccionaram, por um valor superior a quatro milhões de Patacas cada, as quais representaram 15,4% do total das unidades transaccionadas. Transaccionaram-se 2.959 fracções autónomas residenciais, entre valores que eram superiores a dois milhões de Patacas e que chegaram a atingir os quatro milhões de Patacas, tais fracções perfizeram 21,6% do total. Transaccionaram-se 2.874 e 5.741 fracções autónomas residenciais por valores que eram superiores a um milhão de Patacas e chegaram a atingir os dois milhões de Patacas, e, por valores até um milhão de Patacas inclusive, respectivamente, que constituíram 21,0% e 41,9% do total, respectivamente.

Gráfico 3. Habitação transaccionadas, por zonas geográficas



Preço médio das fracções autónomas

Com o objectivo de reflectir com maior rigor os preços das fracções autónomas transaccionadas, alargou-se o âmbito estatístico às transacções de fracções autónomas que envolveram o pagamento de 0,5% do imposto de selo (transmissão intercalar) e às transacções de fracções autónomas sujeitas à reavaliação. Os dados referentes aos preços médios das fracções autónomas transaccionadas em 2006 e 2007 já foram entretanto revistos.

Fracções autónomas residenciais

- O preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas em Macau foi de 23.316 Patacas, crescendo 12,5% face ao ano 2007.
- Quanto à península de Macau, às ilhas da Taipa e de Coloane, os preços médios por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas foram de 21.815, 27.904 e 20.527 Patacas, respectivamente.
- Relativamente ao “ano de construção”, as fracções autónomas residenciais transaccionadas dos edifícios construídos em “2000 e posterior” apresentaram um preço médio de 34.876 Patacas por metro quadrado. O preço médio dos edifícios construídos “entre 1990 e 1999”, fixou-se nas 16.852 Patacas por metro quadrado. O preço médio dos edifícios construídos em “1989 e anterior” cifrou-se nos 11.980 Patacas por metro quadrado.

- O preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas em regime de transmissão intercalar em Macau foi de 36.783 Patacas. Quanto à Península de Macau e da Taipa, os preços médios por metro quadrado das fracções autónomas foram de 36.185 e 38.060 Patacas, respectivamente.

Quadro 2. Preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas, por zonas geográficas

Zonas geográficas	MOP/m ²					
	2006 ^r		2007 ^r		2008	
		Transmissão Intercalar		Transmissão Intercalar		Transmissão Intercalar
Macau	13 881	26 612	20 729	34 304	23 316	36 783
Península de Macau	13 278	29 126	18 740	36 898	21 815	36 185
Taipa	15 724	21 306	25 147	32 325	27 904	38 060
Coloane	14 018	~	15 707	~	20 527	~

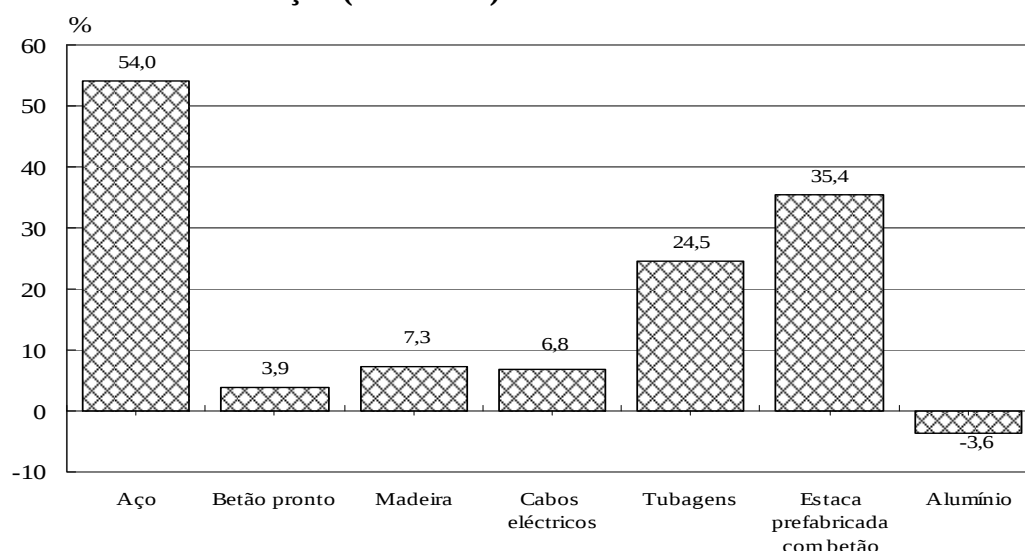
Fracções autónomas industriais e para escritórios^b

- No ano de 2008, o preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas industriais transaccionadas foi de 5.794 Patacas, aumentando 7,9% face ao ano 2007.
- O preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas destinadas a escritórios transaccionadas em Macau atingiu as 21.314 Patacas, aumentando 18,9% comparativamente ao ano 2007.

Índices de preços dos materiais de construção de edifícios de habitação^c

- No ano de 2008, o índice de preços dos materiais de construção dos edifícios de habitação subiu de 120,7 em 2007 a 148,0, ou seja +22,6%, como consequência dos acréscimos notáveis de 54,0% e 35,4% observados nos índices de preços do aço e da estaca prefabricada com betão, respectivamente, enquanto o de preços do alumínio registou um decréscimo de 3,6%.

Gráfico 4. Variação homóloga dos índices de preços dos materiais de construção (2008/2007)



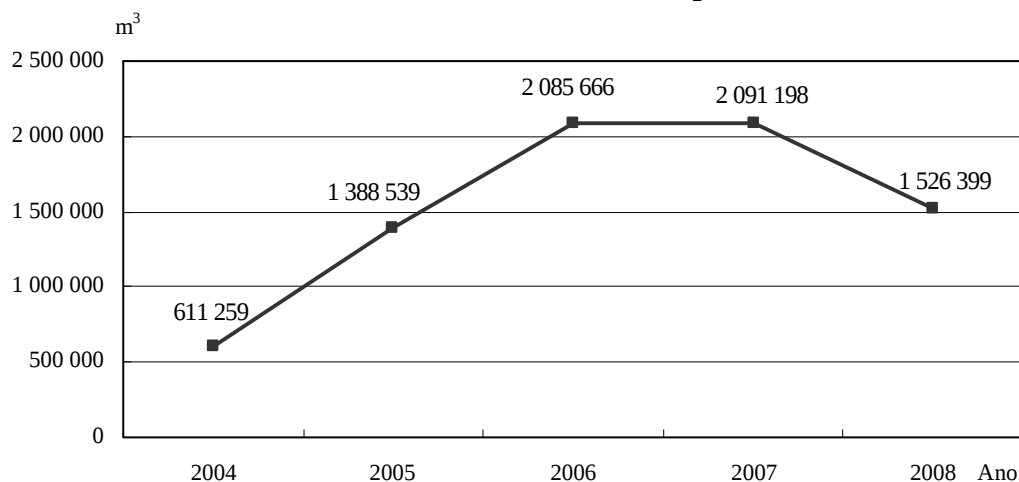
^b A cobertura estatística abrange apenas as unidades que estejam instaladas em prédios para escritórios com dez ou mais pisos.

^c Os Serviços de Estatística e Censos divulgaram, a partir do 2º trimestre de 2008, o índice de preços dos materiais de construção destinado aos edifícios de habitação, cujo período base é o ano 2005, incluído os 13 grupos de materiais de construção mais representativos usados nas obras de construção dos mesmos edifícios.

Consumo de betão pronto

- O consumo de betão pronto em 2008 atingiu 1,53 milhões metros cúbicos, reduziu-se 27,0% face ao ano de 2007.

Gráfico 5. Consumo de betão pronto



Salários dos tralhadores da construção

- No ano de 2008, o salário diário médio dos tralhadores da construção foi de 549 Patacas, caiu ligeiramente 0,4% em comparação com o ano de 2007. Salienta-se que o dos carpinteiros de acabamentos, soldadores e serralheiros da construção civil diminuiu 6,9%; 6,7% e 6,2%, ao passo que o dos armadores de ferro registou um acréscimo de 8,5%.
- Deduzindo o efeito da inflação, a variação do índice geral dos salários reais dos trabalhadores da construção foi de 99,6 e baixou 8,0%, comparativamente ao ano de 2007.

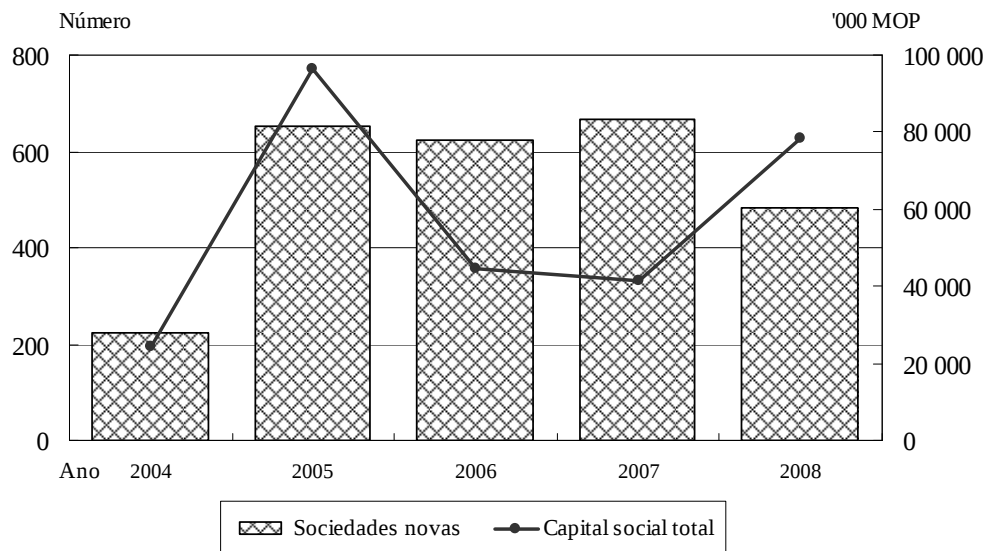
Quadro 3. Salário diário médio dos trabalhadores da construção

Profissões	2006	2007	2008	MOP
				Variação (%)
Total	496	551	549	-0,4
Trab. esp. e semi-especializados	521	578	572	-1,0
<i>Dos quais:</i>				
Montadores de andaimes	532	613	580	-5,3
Armadores de ferro	573	603	654	8,5
Carpinteiros de acabamentos	557	598	557	-6,9
Serralheiros da construção civil	524	595	558	-6,2
Soldadores	567	576	537	-6,7
Trabalhadores não especializados	333	356	363	2,0

Sociedades constituídas do sector da construção

- No ano de referência, foram constituídas 483 novas sociedades no sector da construção, representando 17,6% do total das sociedades constituídas, com o capital social total de 78,2 milhões de Patacas.

Gráfico 6. Sociedades constituídas do sector da construção



NOTAS EXPLICATIVAS

EXPLICAÇÃO DE TERMOS

Edifício: Construção independente, compreendendo uma ou mais divisões ou outros espaços, coberta e delimitada por paredes exteriores ou paredes meias. Na área da construção, só é considerado o edifício formal.

Área bruta de construção: Soma das áreas de todos os pisos. É a área de cada piso delimitada pelas paredes exteriores e incluindo as áreas dos átrios, das escadas, dos espaços para elevadores e de todos os espaços comuns.

Área útil: A área bruta de utilização que é obtida pelo somatório das áreas afectas a um determinado fogo ou fracção autónoma, delimitada pelas suas paredes exteriores, incluindo a sua espessura ou metade desta quando a parede for comum a outro fogo ou fracção autónoma adicionado das áreas das varandas, incluindo nestas a espessura das suas grades.

Modalidades consideradas:

Habitação:	70% ou mais da ABP destina-se a fins residenciais.
Habitação e comércio:	Entre 50% (inclusive) e 70% (exclusive) da ABP destina-se a fins residenciais.
Comércio :	70% ou mais da ABP destina-se ao comércio.
Escritórios:	70% ou mais da ABP destina-se aos escritórios.
Indústria:	70% ou mais da ABP destina-se à indústria.
Outras finalidades:	70% ou mais da ABP destina-se a outras finalidades.

Fracção autónoma: Parte de um edifício correspondente a unidade independente e em condições de poder legalmente pertencer a proprietários diversos, em regime de propriedade horizontal, podendo ser transaccionada, independentemente da globalidade do edifício em que se integra.

Construção nova: Incluem-se as fracções autónomas transaccionadas isentas do pagamento de contribuição predial nos termos das alíneas a) e b) do nº 1 do artigo 9º do Regulamento de Contribuição Predial Urbana em vigor:

- Na península de Macau, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há 4 ou menos anos, e, as destinadas à indústria construídas há 5 ou menos anos.
- Nas Ilhas da Taipa e de Coloane, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há 6 ou menos anos, e, as destinadas à indústria construídas há 10 ou menos anos.

Construção antiga: Consideram-se construções antigas:

- Na península de Macau, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há mais de 4 anos, e, as destinadas à indústria construídas há mais de 5 anos.
- Nas Ilhas da Taipa e de Coloane, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há mais de 6 anos, e, as destinadas à indústria construídas há mais de 10 anos.

Transmissão intercalar: É uma transacção que não confere a transmissão da totalidade do direito da propriedade. Para efeitos fiscais, produzem-se efeitos legais da respectiva transacção de compra e venda de fracções autónomas de prédios, após o pagamento da taxa de 0,5% do imposto de selo.

Sociedade constituída: É toda a sociedade composta por um ou mais sócios, com o processo de inscrição e registo legal concluído. Se a sociedade constituída possuir pelo menos dois sócios, obrigam-se, ao abrigo dos estatutos da sociedade, a contribuir com bens e/ou serviços para o exercício em comum de uma actividade económica, a fim de repartirem os lucros resultantes dessa actividade.

Sociedade dissolvida: É toda a sociedade que, por acordo dos sócios, por decisão judicial, ou por outra causa prevista nos estatutos ou contrato, é extinta, não podendo a mesma sociedade jamais dedicar-se a qualquer outra actividade económica. O apuramento de contas da sociedade fica a cargo de uma entidade liquidatária.

SINAIS CONVENCIONAIS

—	Valor absoluto igual a zero
~	Não foram fornecidos dados
r	Dado revisto
Nº	Número
m ²	Metro quadrado
MOP	Patacas de Macau
'000 MOP	Mil MOP

- NOTA: 1. Devido a arredondamentos, os totais nos quadros podem não coincidir com a soma das parcelas.
2. O preço médio das fracções autónomas residenciais transaccionadas é calculado por metro quadrado (área útil).
3. O período base dos Índices dos Salários dos Trabalhadores da Construção, que se fixou no período entre o terceiro trimestre de 2005 e o segundo trimestre de 2006.
4. O índice dos salários reais é o índice dos salários nominais ajustado pelo índice de preços no consumidor.

SUMMARY OF THE RESULTS

Overview

The construction sector of Macao cooled off in 2008; gross floor area of construction of buildings approved, started and completed registered notable decreases over 2007. Consumption of concrete declined; while prices of most construction materials recorded year-on-year increases; wages of construction workers edged down. Although the number and value of building units transacted reduced remarkably, the average transaction price of residential units per square meter increased over the previous year.

Construction of buildings approved

- In 2008, approvals were granted to the construction of 57 buildings with a gross floor area of 1.09 million m², providing a total of 3,794 units, 4,385 parking spaces for cars and 1,018 parking spaces for motorcycles upon completion.

Construction of new buildings

- In 2008, construction of 37 new buildings with a gross floor area of 533 thousand m² has been started. Upon completion, these buildings will provide 2,046 units, 2,412 parking spaces for cars and 494 parking spaces for motorcycles.

Completion of buildings

- In 2008, a total of 53 buildings were completed (including extensions of construction) and the gross floor area totalled 584 thousand m², together providing 1,177 units.
- Among them, there were 1,099 residential units, the units were mainly three-bedroom apartments (578 units), accounting for 52.6% of the total, and those with two bedrooms shared 44.6% (490). As regards parking spaces, 1,476 parking spaces for cars and 477 parking spaces for motorcycles were available.

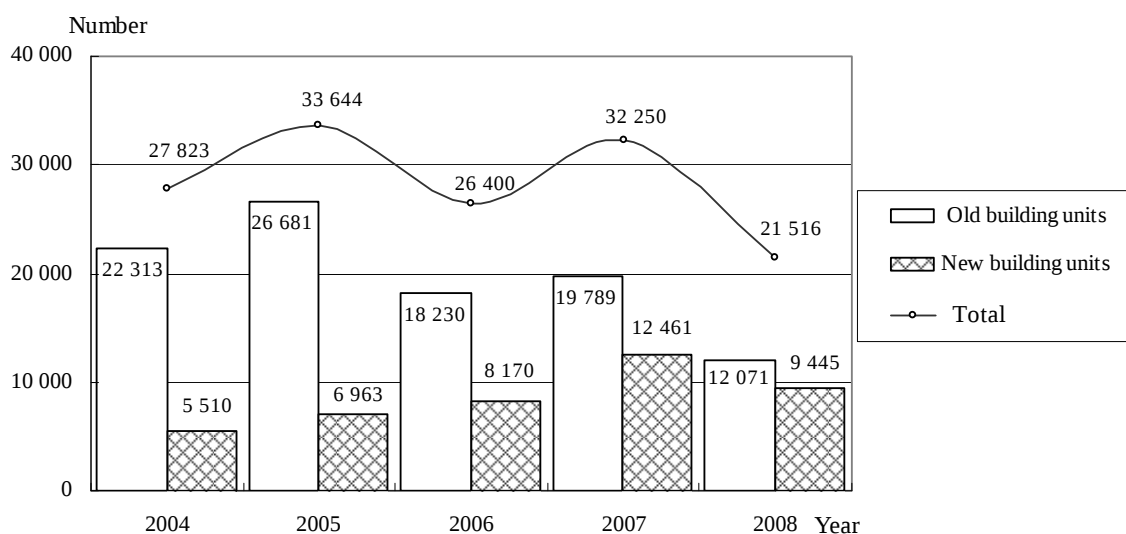
Table 1. Principal indicators of construction of buildings approved, started and completed

	Unit	2006	2007	2008	Year-on-year change (%)
Construction of buildings approved					
Buildings	no.	87	93	57	-38.7
Gross floor area	m ²	1 468 259	2 431 370	1 093 303	-55.0
<i>Of which: gross floor area of residential unit</i>		739 166	786 522	492 351	-37.4
Units	no.	5 824	6 291	3 794	-39.7
<i>Of which: residential unit</i>		5 352	6 142	3 644	-40.7
Parking spaces for cars	no.	6 748	9 184	4 385	-52.3
Parking spaces for motorcycles	no.	1 430	1 495	1 018	-31.9
Construction of new buildings					
Buildings	no.	67 ^f	73	37	-49.3
Gross floor area	m ²	985 570 ^f	2 199 805	533 310	-75.8
<i>Of which: gross floor area of residential unit</i>		507 996	573 461	323 188	-43.6
Units	no.	3 871 ^f	4 390	2 046	-53.4
<i>Of which: residential unit</i>		3 673	4 040	1 937	-52.1
Parking spaces for cars	no.	5 080 ^f	7 920	2 412	-69.5
Parking spaces for motorcycles	no.	859 ^f	1 007	494	-50.9
Completion of buildings					
Buildings	no.	86	76	53	-30.3
Gross floor area	m ²	1 276 321	1 926 247	584 147	-69.7
<i>Of which: gross floor area of residential unit</i>		411 919	265 266	147 482	-44.4
Units	no.	3 026	2 051	1 177	-42.6
<i>Of which: residential unit</i>		2 783	1 856	1 099	-40.8
Parking spaces for cars	no.	5 496	4 918	1 476	-70.0
Parking spaces for motorcycles	no.	1 744	2 791	477	-82.9

Transaction of building units^a

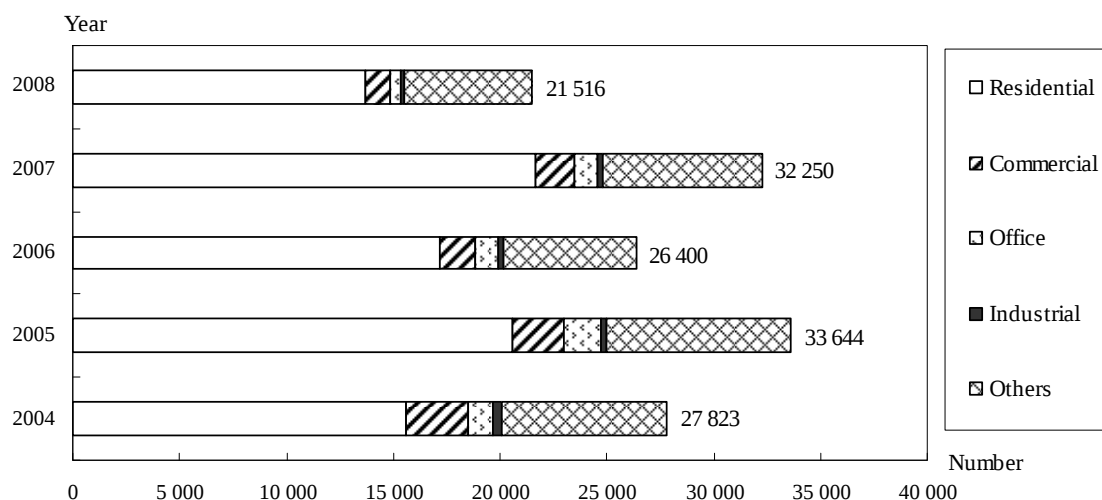
- Based on Stamp Duty records of the Financial Services Bureau, a total of 21,516 buildings units were sold and purchased in 2008, with the total value amounting to MOP 35.02 billion, down by 33.3% and 28.6% respectively over 2007. This included the transaction of residential units valued at MOP3,000,000 or less, that, according to Article 14 of Law no. 7/2007, were exempt from the payment of Stamp Duty. Among the total, 9,445 were new units (43.9% of the total) that were still within the property tax exemption period and the total value amounted to MOP23.43 billion.
- The transaction of 8,050 units, with a total value of MOP21.24 billion, involved Intermediate Transfer of Title, down by 22.0% and 28.6% over 2007.

Graph 1. Transaction of building units as per Stamp Duty records



- The majority of the transactions were residential units (13,686) that accounted for 63.6% of the total, with the total value amounting to MOP29.78 billion; moreover, there were 1,177 deals of commercial units, 510 of office units and 185 of industrial units.

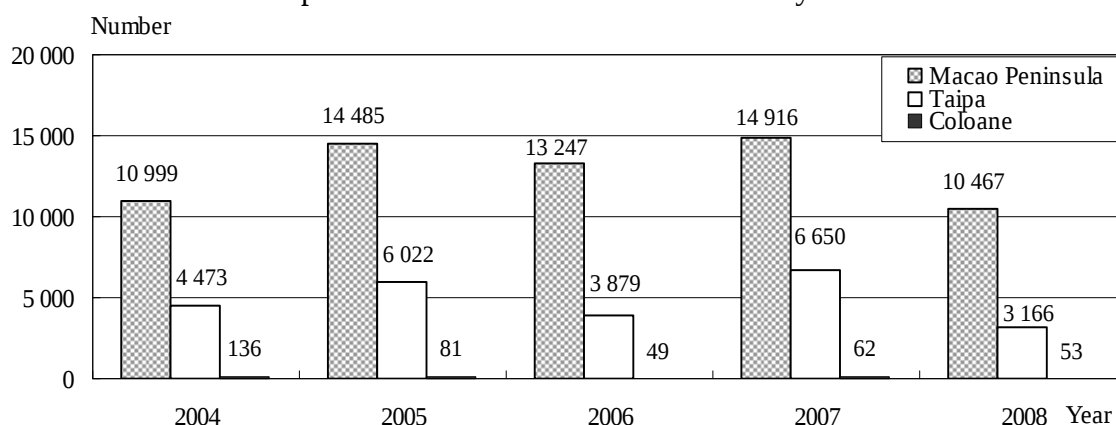
Graph 2. Transaction of building units by end-use as per Stamp Duty records



^a Including residential, commercial, office and industrial units, parking spaces, hotel and other units.

- Among the transaction of residential units, 10,467 were situated in the Macao Peninsula, 3,166 in Taipa and 53 in Coloane.
- Analyzed by year of building completion, 5,754 residential units transacted (MOP22.67 billion) were completed in 2000 and after, 4,841 units (MOP5.15 billion) were completed in 1990-1999, and 3,091 units (MOP1.96 billion) were completed in 1989 and before.
- Analysed by transaction price, number of residential units sold for over MOP4,000,000 totalled 2,112 (15.4% of the total), 2,959 units (21.6%) for over MOP2,000,000 to MOP4,000,000, 2,874 units (21.0%) for over MOP1,000,000 to MOP2,000,000, and 5,741 units (41.9%) for MOP1,000,000 or less.

Graph 3. Transaction of residential units by district



Average transaction price of building units

With the objective to enhance the accuracy of the transaction prices of building units, from 2008, the survey coverage has been extended to include the building units purchased and sold under Intermediate Transfer of Title (payment of 0.5% of stamp duty) and those that have been scheduled for re-evaluation; meanwhile, respective data for 2006 and 2007 have been re-calculated accordingly.

Residential units

- In 2008, the average transaction price of residential units stood at MOP23,316 per square meter of usable area, up by 12.5% year-on-year.
- The average transaction price of residential units in the Macao Peninsula, Taipa and Coloane was MOP21,815, MOP27,904 and MOP20,527 per square meter respectively.
- Analyzed by year of building completion, the average transaction price was MOP34,876 per square meter for residential units completed in 2000 and after, MOP16,852 for those completed in 1990-1999 and MOP 11,980 for those completed in 1989 and before.
- With regard to the transaction of residential units under Intermediate Transfer of Title, the overall average transaction price was MOP36,783 per square meter; the respective transaction price in the Macao Peninsula and Taipa was MOP36,185 and MOP38,060.

Table 2. Average transaction price of residential units per square meter of usable area

District	MOP/m ²					
	2006 ^r		2007 ^r		2008	
		Transfer of Title		Transfer of Title		Transfer of Title
Macao	13 881	26 612	20 729	34 304	23 316	36 783
Macao Peninsula	13 278	29 126	18 740	36 898	21 815	36 185
Taipa	15 724	21 306	25 147	32 325	27 904	38 060
Coloane	14 018	~	15 707	~	20 527	~

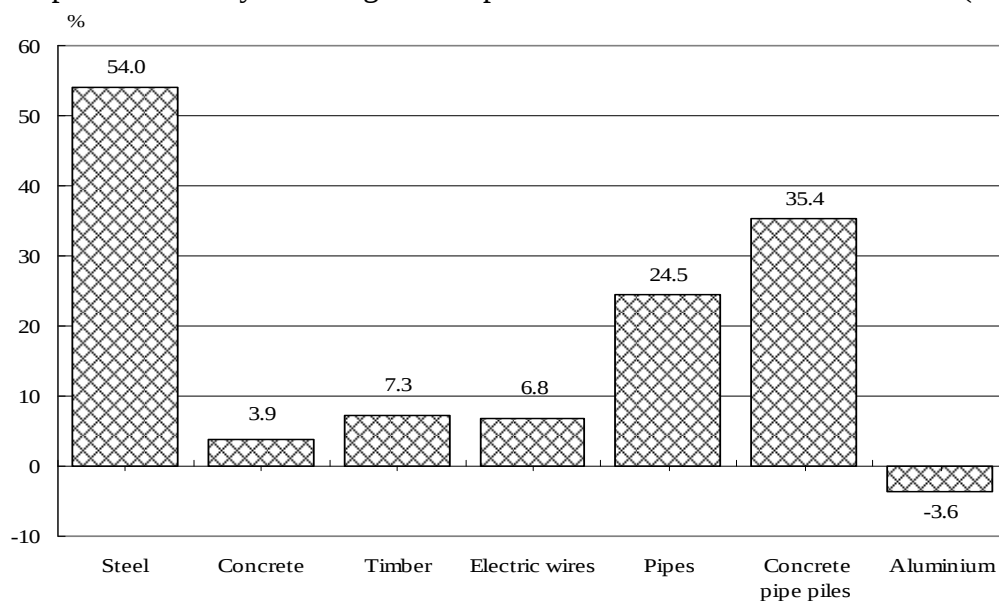
Industrial and office units^b

- In 2008, the average transaction price of industrial units was MOP5,794 per square meter of usable area, up by 7.9% year-on-year.
- The average transaction price of office units rose by 18.9% year-on-year to MOP21,314 per square meter of usable area.

Price index of construction materials for residential buildings^c

- In 2008, the price index of construction materials for residential buildings rose from 120.7 in 2007 to 148.0, up by 22.6% year-on-year, of which the price indices of steel and concrete pipe piles showed notable increase, up by 54.0% and 35.4% respectively, while the index of aluminium decreased by 3.6%.

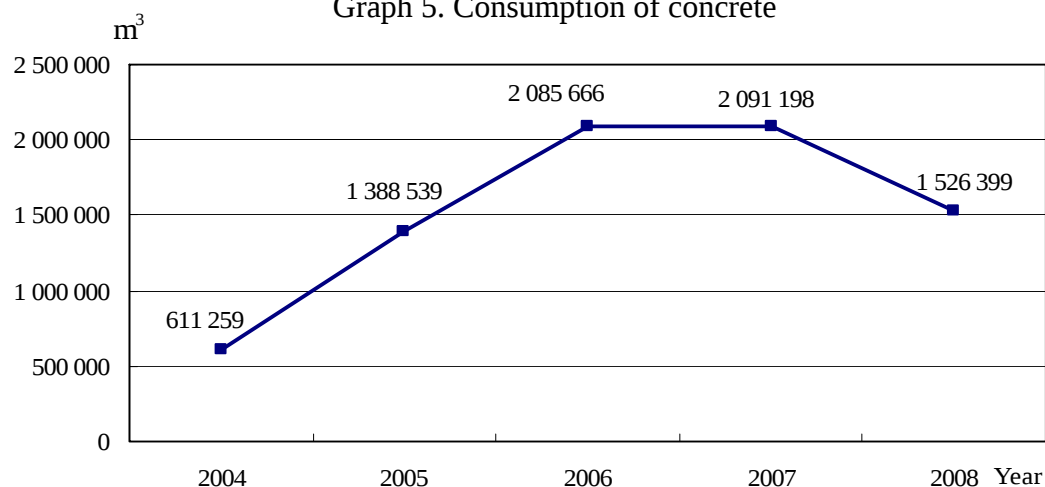
Graph 4. Year-on-year change of the price index of construction materials (2008/2007)



Consumption of concrete

- In 2008, consumption of concrete totalled 1.53 million m³, down by 27.0% compared with 2007.

Graph 5. Consumption of concrete



^b Only covers office buildings with ten storeys or higher.

^c Starting from the second quarter of 2008, the 2005-based price index of construction materials for residential buildings was published, which comprised 13 groups of representative construction materials used in the construction of residential buildings.

Wages of construction workers

- The average daily wage of construction workers was MOP549 in 2008, down slightly by 0.4% year-on-year. The average daily wage of carpenters, welders and iron workers dropped by 6.9%, 6.7% and 6.2% respectively, while that of structural iron erectors rose by 8.5%.
- After removing the effect of inflation, the real wage index of construction workers was 99.6 in 2008, down by 8.0% year-on-year.

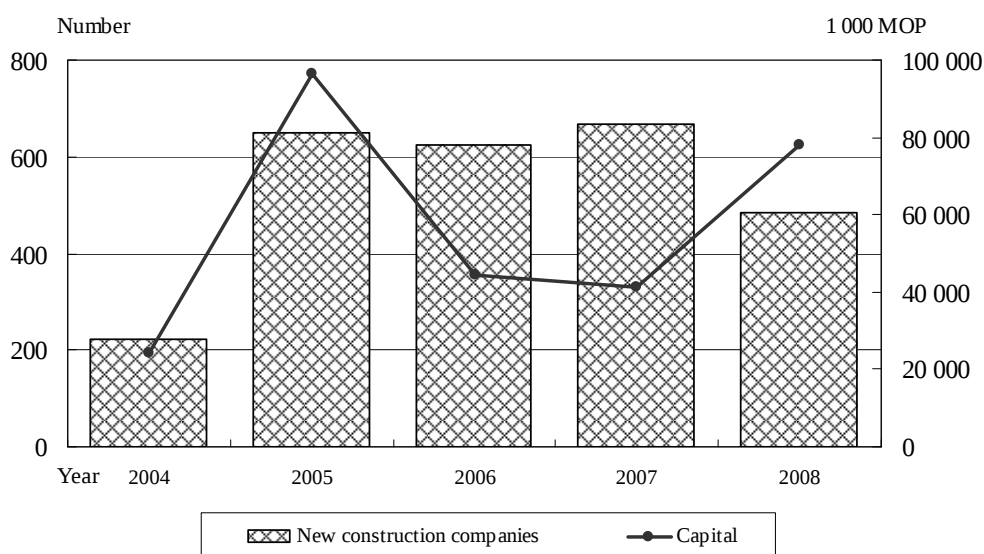
Table 3. Average daily wages of construction workers

Occupation	2006	2007	2008	MOP
				Year-on-year change (%)
Overall average	496	551	549	-0.4
Skilled & semi-skilled workers	521	578	572	-1.0
<i>Of which:</i>				
Scaffolders	532	613	580	-5.3
Structural iron erectors	573	603	654	8.5
Carpenters	557	598	557	-6.9
Iron workers	524	595	558	-6.2
Welders	567	576	537	-6.7
Unskilled workers	333	356	363	2.0

New construction companies incorporated

- In 2008, a total of 483 new construction companies were incorporated, accounting for 17.6% of the total number of new companies incorporated; total registered capital amounted to MOP78.2 million.

Graph 6. New companies incorporated in the construction sector



白頁

Página vazia

Blank page

EXPLANATORY NOTES

DEFINITION OF TERMS

Building: It is an independent structure with one division or more, roofed and delimited by exterior or interior walls. In construction statistics, only formal buildings are included.

Gross floor area: The sum of the area of each floor of the building measured to the outer surface of the outer walls including the area of lobbies, stairs, lifts landings and communal space.

Usable area: The gross area that belongs exclusively to a residence or a building unit. The area is defined by the exterior walls of the unit and includes the thickness of the walls except for the walls shared by two residences or by two building units, in which case the median line of the wall will be used to calculate the area. If the area involves a balcony, the thickness of the balcony wall will be included as well.

Classification of buildings by end-use: It includes the following:

Residential:	Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for residential purpose.
Residential and commercial:	At least 50% but less than 70% of the gross floor area is intended for residential purpose.
Commercial:	Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for commercial purpose.
Office:	Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for office purpose.
Industrial:	Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for industrial purpose.
Others:	Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for other uses.

Unit: Division(s) or annex of a permanent building. Each unit has independent entrance of access to the common area of the building, can be legally registered with the property registry and can be independently transacted.

New building: It refers to building units entitled to property tax exemption, as stipulated in a) and b) of item 1 under article 9 of the Regulation of Urban Property Tax currently in force, which prescribes the following as new building:

- On the Macao peninsula, residential and/or commercial units completed for up to 4 years and industrial units for up to 5 years.
- On the Islands, the residential and/or commercial units completed for up to 6 years and industrial units for up to 10 years.

Old building: Old building includes the following:

- On the Macao peninsula, the residential and/or commercial units completed for more than 4 years and industrial units for more than 5 years.
- On the Islands, the residential and/or commercial units completed for more than 6 years and industrial units for more than 10 years.

Intermediate transfer of title: A real estate transaction whose full transfer of ownership has not been completed. For taxation purposes, payment of 0.5% of stamp duty gives legal effects to the respective transaction.

New company incorporated: Company formed by one or more shareholders, and is legalised with statutory processes of incorporation and register, within the reference period. If the newly incorporated company consists of two or more shareholders, these shareholders should, as compliance to the company regulations, contribute to a common economic activity in forms of assets or services, with an objective of sharing the gains generated thereby.

Dissolution of company: Company that is dissolved under judicial decision or causes concluded from other regulations or contracts, after shareholders' assent is procured. By means of legitimate decision in shareholders' general meeting or court ruling, the company is not allowed to engage in any economic activity; any unsettled accounts and related dealings of the company are administered by a receiver.

SYMBOLS AND ABBREVIATIONS

—	Absolute value equals zero
~	No figure provided
r	Revised figures
No.	number
m ²	square metre
MOP	Macao Pataca
'000 MOP	thousand MOP

- NOTES: 1. Due to rounding, the total may not correspond to the sum of the partial figures in the statistical tables.
2. The average transaction price of residential units is calculated by the per square meter of usable area.
3. The wage indices of construction workers have been based to the period of the third quarter of 2005 to the second quarter of 2006.
4. Real wage index is the nominal wage index adjusted with the Consumer Price Index.

1. 私人工程之批准樓宇

EDIFÍCIOS APROVADOS - SECTOR PRIVADO

BUILDING PROJECTS APPROVED IN THE PRIVATE SECTOR

用途 Finalidade End-use	2006	2007	2008				
			總數 Annual Annual	第一季 1º T Q1	第二季 2º T Q2	第三季 3º T Q3	第四季 4º T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
樓宇數目(幢) - 總數 Nº de edificios - total Number of buildings - total	87	93	57	8	19	15	15
住宅、商住兩用 / Habitação, habitação e comércio / Residential; residential and commercial	52	57	39	2	18	11	8
商業 / Comércio / Commercial	7	8	3	-	-	-	3
辦公室 / Escritórios / Office	2	1	1	1	-	-	-
工業 / Indústria / Industrial	2	7	2	-	-	1	1
其他用途 / Outras finalidades / Others	24	20	12	5	1	3	3
建築面積(平方米) - 總數 Área bruta de construção (m²) - total Gross floor area (m²) - total	1 468 259	2 431 370	1 093 303	348 461	419 892	113 489	211 461
住宅 / Habitação / Residential	739 166	786 522	492 351	6 515	296 294	49 536	140 006
商業 / Comércio / Commercial	90 860	136 536	33 748	233	21 852	2 867	8 795
辦公室 / Escritórios / Office	39 306	11 779	23 688	23 688	-	-	-
工業 / Indústria / Industrial	22 446	21 093	21 325	4 392	-	1 304	15 630
其他用途 / Outras finalidades / Others	576 481	1 475 439	522 191	313 633	101 745	59 782	47 031
單位數目 - 總數 Nº de fracções autónomas - total Number of units - total	5 824	6 291	3 794	59	1 880	377	1 478
住宅 / Habitação / Residential	5 352	6 142	3 644	49	1 809	356	1 430
商業 / Comércio / Commercial	242	104	115	2	65	10	38
辦公室 / Escritórios / Office	180	1	1	1	-	-	-
工業 / Indústria / Industrial	2	6	2	-	-	1	1
其他用途 / Outras finalidades / Others	48	38	32	7	6	10	9
車位數目 Nº de lugares de estacionamento Parking spaces							
汽車停車位 / De automóveis / For cars	6 748	9 184	4 385	983	2 012	733	657
電單車泊位 / De motociclos / For motorcycles	1 430	1 495	1 018	408	145	224	241

2. 私人工程之新動工樓宇

EDIFÍCIOS INICIADOS - SECTOR PRIVADO

CONSTRUCTION OF NEW BUILDINGS IN THE PRIVATE SECTOR

用途 Finalidade End-use	2006	2007	2008				
			總數 Annual Annual	第一季 1º T Q1	第二季 2º T Q2	第三季 3º T Q3	第四季 4º T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
樓宇數目(幢) - 總數 Nº de edifícios - total Number of buildings - total	67 ^r	73	37	12	2	14	9
住宅、商住兩用 / Habitação, habitação e comércio Residential; residential and commercial	39 ^r	40	26	7	1	14	4
商業 / Comércio / Commercial	7	6	1	1	-	-	-
辦公室 / Escritórios / Office	-	1	1	1	-	-	-
工業 / Indústria / Industrial	1	7	1	-	-	-	1
其他用途 / Outras finalidades / Others	20	19	8	3	1	-	4
建築面積(平方米) - 總數 Área bruta de construção (m²) - total Gross floor area (m²) - total	985 570 ^r	2 199 805	533 310	104 435	24 159	377 424	27 293
住宅 / Habitação / Residential	507 996 ^r	573 461	323 188	42 758	791	278 468	1 171
商業 / Comércio / Commercial	70 405	121 192	25 238	2 176	204	21 347	1 511
辦公室 / Escritórios / Office	434	38 456	23 688	23 688	-	-	-
工業 / Indústria / Industrial	34	40 298	5 695	4 392	-	-	1 304
其他用途 / Outras finalidades / Others	406 700 ^r	1 426 398	155 500	31 421	23 164	77 609	23 306
單位數目 - 總數 Nº de fracções autónomas - total Number of units - total	3 871 ^r	4 390	2 046	282	14	1 729	21
住宅 / Habitação / Residential	3 673 ^r	4 040	1 937	251	10	1 668	8
商業 / Comércio / Commercial	164	135	92	26	2	59	5
辦公室 / Escritórios / Office	1	178	1	1	-	-	-
工業 / Indústria / Industrial	1	6	1	-	-	-	1
其他用途 / Outras finalidades / Others	32 ^r	31	15	4	2	2	7
車位數目 Nº de lugares de estacionamento Parking spaces							
汽車停車位 / De automóveis / For cars	5 080 ^r	7 920	2 412	467	139	1 776	30
電單車泊位 / De motociclos / For motorcycles	859 ^r	1 007	494	346	87	26	35

3. 私人工程之建成樓宇

EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS - SECTOR PRIVADO

COMPLETION OF BUILDINGS IN THE PRIVATE SECTOR

用途 Finalidade End-use	2006	2007	2008				
			總數 Annual Annual	第一季 1º T Q1	第二季 2º T Q2	第三季 3º T Q3	第四季 4º T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
樓宇數目(幢) - 總數 Nº de edifícios - total Number of buildings - total	86	76	53	5	10	22	16
住宅、商住兩用 / Habitação, habitação e comércio/ Residential; residential and commercial	47	32	34	3	8	14	9
商業 / Comércio / Commercial	7	13	6	1	1	1	3
辦公室 / Escritórios / Office	1	1	1	-	-	1	-
工業 / Indústria / Industrial	5	1	2	-	1	-	1
其他用途 / Outras finalidades / Others	26	29	10	1	-	6	3
建築面積(平方米) - 總數 Área bruta de construção (m²) - total Gross floor area (m²) - total	1 276 321	1 926 247	584 147	89 186	31 210	236 340	227 411
住宅 / Habitação / Residential	411 919	265 266	147 482	2 223	16 029	8 968	120 262
商業 / Comércio / Commercial	42 001	19 871	39 864	8 106	2 378	24 956	4 424
辦公室 / Escritórios / Office	539	1 189	11 253	-	-	11 253	-
工業 / Indústria / Industrial	1 911	9 518	11 619	-	8 339	-	3 280
其他用途 / Outras finalidades / Others	819 952	1 630 403	373 929	78 856	4 464	191 164	99 445
單位數目 - 總數 Nº de fracções autónomas - total Number of units - total	3 026	2 051	1 177	26	144	61	946
住宅 / Habitação / Residential	2 783	1 856	1 099	21	128	40	910
商業 / Comércio / Commercial	202	148	47	4	11	10	22
辦公室 / Escritórios / Office	2	13	2	-	-	2	-
工業 / Indústria / Industrial	5	1	2	-	1	-	1
其他用途 / Outras finalidades / Others	34	33	27	1	4	9	13
車位數目 Nº de lugares de estacionamento Parking spaces							
汽車停車位 / De automóveis / For cars	5 496	4 918	1 476	264	75	424	713
電單車泊位 / De motociclos / For motorcycles	1 744	2 791	477	64	40	269	104

註：包括完成擴建的工程。

Nota: Incluem-se as obras de ampliação.

Note: Including extensions of construction.

4. 按單位間隔統計之私人工程的批建、新動工及建成住宅單位

FOGOS APROVADOS, INICIADOS E CONCLUÍDOS POR TIPOLOGIA - SECTOR PRIVADO

CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL UNITS APPROVED, STARTED AND COMPLETED IN THE PRIVATE SECTOR BY TYPE OF UNIT

數目 / Número / No.

單位間隔 Tipologia Type of unit	2006	2007	2008				
			總數	第一季	第二季	第三季	第四季
			Annual Annual	1º T Q1	2º T Q2	3º T Q3	4º T Q4
1	3	4	5	6	7	8	9

批建 / Aprobados / Approved

總數 / Total	5 352	6 142	3 644	49	1 809	356	1 430
無房間隔 / Estúdio / Studio flat	17	711	32	-	20	8	4
一房 / Um quarto / One bedroom	307	429	1 093	-	236	11	846
兩房 / Dois quartos / Two bedrooms	1 259	2 323	1 064	3	699	37	325
三房 / Três quartos / Three bedrooms	3 400	2 134	1 343	46	762	291	244
四房或以上 / Quatro e mais quartos / Four or more bedrooms	369	545	112	-	92	9	11

新動工 / Iniciados / Started

總數 / Total	3 673 ^r	4 040	1 937	251	10	1 668	8
無房間隔 / Estúdio / Studio flat	16	93	21	-	1	16	4
一房 / Um quarto / One bedroom	13 ^r	134	235	6	2	226	1
兩房 / Dois quartos / Two bedrooms	1 007 ^r	2 089	708	11	4	692	1
三房 / Três quartos / Three bedrooms	2 601 ^r	1 378	803	157	3	642	1
四房或以上 / Quatro e mais quartos / Four or more bedrooms	36 ^r	346	170	77	-	92	1

建成 / Concluídos / Completed ^a

總數 / Total	2 783	1 856	1 099	21	128	40	910
無房間隔 / Estúdio / Studio flat	27	22	8	4	4	-	-
一房 / Um quarto / One bedroom	18	15	13	6	2	2	3
兩房 / Dois quartos / Two bedrooms	674	331	490	9	49	8	424
三房 / Três quartos / Three bedrooms	1 577	894	578	2	73	20	483
四房或以上 / Quatro e mais quartos / Four or more bedrooms	487	594	10	-	-	10	-

^a 包括完成擴建的工程。

^a Incluem-se as obras de ampliação.

^a Including extensions of construction.

5. 按類別統計之私人工程准照簽發數目

NÚMERO DE LICENÇAS EMITIDAS POR TIPOLOGIA - SECTOR PRIVADO

NUMBER OF PERMITS ISSUED FOR THE PRIVATE SECTOR BY TYPE

年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	建築准照 Construção Construction	拆卸准照 Demolição Demolition
1		2	3
2006		72	50
2007		63	42
2008		45	22
	1	8	5
	2	11	6
	3	14	6
	4	12	5

6. 於2008年12月31日存有之公共房屋單位數目

FRACÇÕES AUTÓNOMAS, DESTINADAS À HABITAÇÃO PÚBLICA, EXISTENTES EM 31 DE DEZEMBRO DE 2008

PUBLIC HOUSING UNITS BY YEAR OF CONSTRUCTION AND TYPE (AS AT 31ST DECEMBER 2008)

建築年份 Ano de construção Year of construction	總數 Total	無房間隔 / Estúdio / Studio flat					一房 T1	二房 T2	三房 T3	四房 或以上 T4 e mais T4 and more
		T0	T0I	T0II	T0III	T0IV				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
社會房屋 / Habitação social / Social housing units	6 127	141	208	268	173	61	1 878	3 103	250	45
≤ 1970	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1971 - 1980	270	-	-	-	-	-	210	60	-	-
1981 - 1990	3 158	141	152	244	173	61	980	1 268	124	15
1991 - 2000	2 431	-	55	24	-	-	598	1 662	66	26
2001 - 2005	58	-	1	-	-	-	-	53	-	4
2006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2007	210	-	-	-	-	-	90	60	60	-
2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
經濟房屋 / Habitação económica / Economic housing units	24 318	-	867	1 855	511	603	2 051	13 713	4 563	155
≤ 1970	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1971 - 1980	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1981 - 1990	8 141	-	460	1 755	511	603	502	3 568	742	-
1991 - 2000	14 612	-	402	100	-	-	1 413	9 313	3 325	59
2001 - 2005	1 201	-	5	-	-	-	48	644	408	96
2006	364	-	-	-	-	-	88	188	88	-
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：房屋局

Fonte : Instituto de Habitação

Source : Housing Bureau

註： 1. 無房間隔是指單位內擁有廚房、廁所及一無間隔之空間。類型有T0、T0I、T0II、T0III及T0IV，對應的總實用面積分別為最小23平方米、26.5平方米、35.5平方米、47平方米及54平方米。

2. 一房至四房或以上是指單位內擁有廚房、廁所、客廳及一至四間或以上之房間。

Nota: 1. Estúdio: são as habitações que dispõem de uma cozinha, instalação sanitária e de uma sala sem divisórias. Os fogos são designados como sendo do tipo T0, T0I, T0II, T0III e T0IV, com áreas úteis totais mínimas de 23m², 26,5m², 35,5m², 47m² e 54m², respectivamente.

2. T1 a T4 e mais: As habitações são designadas como sendo do tipo T1, T2, T3, T4 e mais, conforme disponham de 1, 2, 3 ou 4 e mais quartos de dormir além de uma cozinha, instalação sanitária e uma sala.

Note: 1. Studio flat: Residential unit containing a kitchen, a toilet and an undivided living space. The five types of studio flat are T0, T0I, T0II, T0III and T0IV, with minimum usable floor area of 23 m², 26.5m², 35.5m², 47m² and 54m² respectively.

2. T1 to T4 and more: Residential units containing a kitchen, one or more toilets, a living room, and 1 to 4 or more bedrooms.

7. 至2008年12月31日經濟房屋單位售出總數

QUANTIDADE DE FRACÇÕES AUTÓNOMAS VENDIDAS, DESTINADAS À HABITAÇÃO ECONÓMICA, ATÉ 31 DE DEZEMBRO DE 2008

NUMBER OF ECONOMIC HOUSING UNITS SOLD (AS AT 31ST DECEMBER 2008)

建築年份 Ano de construção Year of construction	總數 Total	無房間隔 / Estúdio / Studio flat					一房 T1	二房 T2	三房 T3	四房 或以上 T4 e mais T4 and more
		T0	T0I	T0II	T0III	T0IV				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
經濟房屋 Habitação económica Economic housing units	24 192	-	862	1 855	511	603	2 050	13 638	4 518	155
1981 - 1990	8 133	-	460	1 755	511	603	502	3 560	742	-
1991 - 2000	14 605	-	402	100	-	-	1 412	9 312	3 320	59
2001 - 2005	1 148	-	-	-	-	-	48	623	381	96
2006	306	-	-	-	-	-	88	143	75	-
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：房屋局

Fonte : Instituto de Habitação

Source : Housing Bureau

註： 1. 無房間隔是指單位內擁有廚房、廁所及一無間隔之空間。類型有T0、T0I、T0II、T0III及T0IV，對應的總實用面積分別為最小23平方米、26.5平方米、35.5平方米、47平方米及54平方米。

2. 一房至四房或以上是指單位內擁有廚房、廁所、客廳及一至四間或以上之房間。

Nota: 1. Estúdio: são as habitações que dispõem de uma cozinha, instalação sanitária e de uma sala sem divisórias. Os fogos são designados como sendo do tipo T0, T0I, T0II, T0III e T0IV, com áreas úteis totais mínimas de 23m², 26,5m², 35,5m², 47m² e 54m², respectivamente.

2. T1 a T4 e mais: As habitações são designadas como sendo do tipo T1, T2, T3, T4 e mais, conforme disponham de 1, 2, 3 ou 4 e mais quartos de dormir além de uma cozinha, instalação sanitária e uma sala.

Note: 1. Studio flat: Residential unit containing a kitchen, a toilet and an undivided living space. The five types of studio flat are T0, T0I, T0II, T0III and T0IV, with minimum usable floor area of 23 m², 26.5m², 35.5m², 47m² and 54m² respectively.

2. T1 to T4 and more: Residential units containing a kitchen, one or more toilets, a living room, and 1 to 4 or more bedrooms.

8. 繳納物業轉移印花稅的樓宇單位買賣數目

FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO DE TRANSMISSÕES DE BENS
BUILDING UNITS TRANSACTED AS PER RECORD OF STAMP DUTY

用途 Finalidade End-use	2006	2007	2008				
			總數 Annual Annual	第一季 1º T Q1	第二季 2º T Q2	第三季 3º T Q3	第四季 4º T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
總數 Total geral Grand total	26 400	32 250	21 516	6 934	7 931	4 648	2 003
住宅 / Habitação / Residential	17 175	21 628	13 686	4 979	4 667	2 754	1 286
商業 / Comércio / Commercial	1 704	1 823	1 177	259	550	288	80
辦公室 / Escritórios / Office	1 025	1 109	510	139	152	148	71
工業 / Indústria / Industrial	234	252	185	68	54	37	26
其他用途 / Outras finalidades / Others	6 262	7 438	5 958	1 489	2 508	1 421	540
新樓 - 小計 Total da construção nova New buildings - subtotal	8 170	12 461	9 445	2 768	3 689	2 239	749
住宅 / Habitação / Residential	4 688	8 387	5 524	1 985	1 924	1 219	396
商業 / Comércio / Commercial	131	136	82	24	42	14	2
辦公室 / Escritórios / Office	24	5	10	1	4	1	4
工業 / Indústria / Industrial	-	-	-	-	-	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	3 327	3 933	3 829	758	1 719	1 005	347
舊樓 - 小計 Total da construção antiga Old buildings - subtotal	18 230	19 789	12 071	4 166	4 242	2 409	1 254
住宅 / Habitação / Residential	12 487	13 241	8 162	2 994	2 743	1 535	890
商業 / Comércio / Commercial	1 573	1 687	1 095	235	508	274	78
辦公室 / Escritórios / Office	1 001	1 104	500	138	148	147	67
工業 / Indústria / Industrial	234	252	185	68	54	37	26
其他用途 / Outras finalidades / Others	2 935	3 505	2 129	731	789	416	193

註：包括按第7/2007號法律第14條規定，於2008年涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅的住宅單位買賣。

Nota : Incluindo as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo no ano de 2008, conforme o disposto no artigo 14º da Lei nº 7/2007.

Note: Including the transaction of residential units in 2008 at a value of MOP3,000,000 or less that, according to Article 14 of Law no. 7/2007, were exempt from the payment of Stamp Duty.

9. 繳納物業轉移印花稅的樓宇單位買賣價值

VALOR DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO DE TRANSMISSÕES DE BENS
VALUE OF BUILDING UNITS TRANSACTED AS PER RECORD OF STAMP DUTY

百萬澳門元 / 10⁶ MOP

用途 Finalidade End-use	2006	2007	2008				
			總數 Annual Annual	第一季 1º T Q1	第二季 2º T Q2	第三季 3º T Q3	第四季 4º T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
總數 Total geral Grand total	25 096	49 081	35 025	13 140	11 673	7 540	2 672
住宅 / Habitação / Residential	19 095	42 058	29 778	11 410	9 890	6 333	2 146
商業 / Comércio / Commercial	2 543	2 524	2 074	590	788	503	193
辦公室 / Escritórios / Office	1 396	1 892	959	231	322	289	118
工業 / Indústria / Industrial	415	515	334	142	91	67	33
其他用途 / Outras finalidades / Others	1 647	2 092	1 879	768	582	348	181
新樓 - 小計 Total da construção nova New buildings - subtotal	13 691	33 750	23 430	9 012	7 735	5 151	1 532
住宅 / Habitação / Residential	12 307	32 370	22 294	8 752	7 278	4 846	1 418
商業及辦公室 / Comércio e escritórios Commercial and office	527	465	333	83	145	67	37
工業 / Indústria / Industrial	-	-	-	-	-	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	857	916	803	176	312	238	77
舊樓 - 小計 Total da construção antiga Old buildings - subtotal	11 405	15 330	11 595	4 129	3 937	2 389	1 141
住宅 / Habitação / Residential	6 787	9 688	7 485	2 659	2 612	1 486	728
商業及辦公室 / Comércio e escritórios Commercial and office	3 413	3 950	2 700	737	964	725	275
工業 / Indústria / Industrial	415	515	334	142	91	67	33
其他用途 / Outras finalidades / Others	790	1 177	1 076	591	271	110	104

註：包括按第7/2007號法律第14條規定，於2008年涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅的住宅單位買賣。

Nota : Incluindo as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo no ano de 2008, conforme o disposto no artigo 14º da Lei nº 7/2007.

Note: Including the transaction of residential units in 2008 at a value of MOP3,000,000 or less that, according to Article 14 of Law no. 7/2007, were exempt from the payment of Stamp Duty.

10. 繳納物業轉移印花稅屬中間移轉的樓宇單位買賣數目

FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSACCIONADAS, EM REGIME DE TRANSMISSÃO INTERCALAR SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO DE TRANSMISSÕES DE BENS

BUILDING UNITS TRANSACTED UNDER INTERMEDIATE TRANSFER OF TITLE AS PER RECORD OF STAMP DUTY

用途 Finalidade End-use	2006	2007	2008				
			總數 Annual Annual	第一季 1º T Q1	第二季 2º T Q2	第三季 3º T Q3	第四季 4º T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
總數 Total geral Grand total	7 347	10 317	8 050	2 323	3 147	1 980	600
住宅 / Habitação / Residential	4 017	7 168	4 878	1 818	1 673	1 084	303
商業 / Comércio / Commercial	128	79	33	10	18	4	1
辦公室 / Escritórios / Office	19	33	6	2	-	2	2
工業 / Indústria / Industrial	2	1	3	-	3	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	3 181	3 036	3 130	493	1 453	890	294
新樓 - 小計 Total da construção nova New buildings - subtotal	6 689	9 812	7 784	2 259	3 030	1 936	559
住宅 / Habitação / Residential	3 686	6 868	4 709	1 777	1 607	1 053	272
商業 / Comércio / Commercial	84	58	29	9	18	2	-
辦公室 / Escritórios / Office	-	1	1	-	-	1	-
工業 / Indústria / Industrial	-	-	-	-	-	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	2 919	2 885	3 045	473	1 405	880	287
舊樓 - 小計 Total da construção antiga Old buildings - subtotal	658	505	266	64	117	44	41
住宅 / Habitação / Residential	331	300	169	41	66	31	31
商業 / Comércio / Commercial	44	21	4	1	-	2	1
辦公室 / Escritórios / Office	19	32	5	2	-	1	2
工業 / Indústria / Industrial	2	1	3	-	3	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	262	151	85	20	48	10	7

註：包括按第7/2007號法律第14條規定，於2008年涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅的住宅單位買賣。

Nota : Incluindo as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo no ano de 2008, conforme o disposto no artigo 14º da Lei nº 7/2007.

Note: Including the transaction of residential units in 2008 at a value of MOP3,000,000 or less that, according to Article 14 of Law no. 7/2007, were exempt from the payment of Stamp Duty.

11. 繳納物業轉移印花稅屬中間移轉的樓宇單位買賣價值

VALOR DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSACCIONADAS, EM REGIME DE TRANSMISSÃO INTERCALAR SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO DE TRANSMISSÕES DE BENS

VALUE OF BUILDING UNITS TRANSACTED UNDER INTERMEDIATE TRANSFER OF TITLE AS PER RECORD OF STAMP DUTY

百萬澳門元 / 10⁶ MOP

用途 Finalidade End-use	2006	2007	2008				
			總數 Annual Annual	第一季 1º T Q1	第二季 2º T Q2	第三季 3º T Q3	第四季 4º T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
總數 Total geral Grand total	11 287	29 737	21 242	8 401	6 950	4 663	1 228
住宅 / Habitação / Residential	10 425	28 686	20 401	8 238	6 622	4 385	1 157
商業及辦公室 / Comércio e escritórios Commercial and office	417	320	186	41	71	69	5
工業及其他用途 / Indústria e outras finalidades Industrial and others	445	731	655	122	257	210	66
新樓 Construção nova New buildings	10 943	29 249	20 939	8 325	6 834	4 580	1 199
舊樓 Construção antiga Old buildings	344	488	304	76	116	83	29

註：包括按第7/2007號法律第14條規定，於2008年涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅的住宅單位買賣。

Nota : Incluindo as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção de selo no ano de 2008, conforme o disposto no artigo 14º da Lei nº 7/2007.

Note: Including the transaction of residential units in 2008 at a value of MOP3,000,000 or less that, according to Article 14 of Law no. 7/2007, were exempt from the payment of Stamp Duty.

12. 按區域統計之繳納物業轉移印花稅的住宅單位平均成交價

PREÇO MÉDIO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO,
POR ZONAS GEOGRÁFICAS
AVERAGE TRANSACTION PRICE OF RESIDENTIAL UNITS BY DISTRICT AS PER RECORD OF STAMP DUTY

每平方米澳門元 MOP/m ²						
區域 Zonas geográficas Districts	2006 ^r	2007 ^r	2008			
	樓宇建成年份 / Ano de construção / Year of building completion					
	所有年份 Todos os anos de construção Overall			2000年及之後 2000 e posteriores 2000 and after	1990年至1999年 Entre 1990 e 1999 1990 to 1999	1989年及之前 1989 e anteriores 1989 and before
1	2	3	4	5	6	7
全澳 Macau Macao	13 881	20 729	23 316	34 876	16 852	11 980
澳門半島 Península de Macau Macao Peninsula	13 278	18 740	21 815	34 525	15 732	11 914
青洲區 Ilha Verde	7 542	10 998	14 721	13 818	16 742	9 704
台山區 Tamagnini Barbosa	6 156	9 415	11 892	~	13 243	9 997
黑沙環區、馬場及祐漢區 Areia Preta e Iao Hon	6 357	10 705	13 915	20 764	14 932	9 876
黑沙環新填海區 NATAP	13 320	26 498	31 716	37 962	15 143	~
望廈及水塘區 Móng Há e Reservatório	7 353	11 195	15 343	18 886	15 246	13 994
筷子基區 Fai Chi Kei	8 097	11 269	14 496	20 850	15 540	12 998
林茂塘區 Doca do Lamau	17 565	23 718	27 284	33 412	14 001	11 726
高士德及雅廉訪區 Horta e Costa e Ouvidor Arriaga	8 744	12 528	19 392	23 249	15 934	13 266
新橋區 Barca	6 574	9 165	12 629	18 931	14 782	10 790
沙梨頭及大三巴區 Patane e São Paulo	5 870	12 134	17 358	23 769	13 425	10 332
荷蘭園區 Conselheiro Ferreira de Almeida	7 634	11 249	14 630	25 874	16 455	12 837
東望洋區(松山區) Ferreira do Amaral (Guia)	8 671	12 488	17 021	~	18 475	16 496
新口岸區 ZAPE	14 886	15 479	17 417	21 113	16 859	16 576
外港新填海區及南灣湖填海區 NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande	47 140	45 799	36 730	50 151	21 444	14 280
中區 Baixa de Macau	8 197	12 781	13 920	22 405	18 780	12 113
下環區 Barra / Manduco	6 291	8 600	11 464	12 918	13 450	9 881
南西灣及主教山區 Praia Grande e Penha	10 780	17 102	15 820	44 898	14 778	15 229
氹仔 Taipa	15 724	25 147	27 904	35 758	18 501	17 925
海洋及小潭山區 Jardins do Oceano e Taipa Pequena	14 445	19 331	21 570	27 563	21 361	~
氹仔中心區 Baixa da Taipa	16 261	23 828	26 776	32 447	18 012	18 498
大學及北安灣區 Universidade e Baía de Pac On	11 856	15 187	18 453	26 758	16 284	~
北安及大潭山區 Pac On e Taipa Grande	15 931	35 450	71 698	77 089	21 558	~
氹仔舊城及馬場區 Cidade e Hipódromo da Taipa	8 054	12 028	13 892	~	13 629	14 912
路環 Coloane	14 018	15 707	20 527	15 783	21 133	~

註： 1. 包括按第7/2007號法律第14條規定，於2008年涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

2. 有關區域的劃分只用作統計用途。

Nota: 1. Incluindo as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo no anc de 2008, conforme o disposto no artigo 14º da Lei nº 7/2007.

2. A divisão do Território em zonas geográficas é apenas para efeitos estatísticos.

Note: 1. Including the transaction of residential units in 2008 at a value of MOP3,000,000 or less that, according to Article 14 of Law no. 7/2007, were exempt from the payment of Stamp Duty.

2. The division of districts is solely for statistical purposes.

13. 按區域統計之繳納物業轉移印花稅屬中間移轉的住宅單位平均成交價

PREÇO MÉDIO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS, EM REGIME DE TRANSMISSÃO
INTERCALAR POR ZONAS GEOGRÁFICAS
AVERAGE TRANSACTION PRICE OF RESIDENTIAL UNITS UNDER INTERMEDIATE TRANSFER OF TITLE BY DISTRICT AS
PER RECORD OF STAMP DUTY

每平方米澳門元 MOP/m ²						
區域 Zonas geográficas Districts	2006	2007	2008			
	樓宇建成年份 / Ano de construção / Year of building completion					
	所有年份 Todos os anos de construção Overall			2000年及之後 2000 e posteriores 2000 and after	1990年至1999年 Entre 1990 e 1999 1990 to 1999	1989年及之前 1989 e anteriores 1989 and before
1	2	3	4	5	6	7
全澳 Macau Macao	26 612	34 304	36 783	37 429	19 722	13 252
澳門半島 Península de Macau Macao Peninsula	29 126	36 898	36 185	36 928	20 332	13 252
青洲區 Ilha Verde	9 590	16 769	11 696	~	10 604	~
台山區 Tamagnini Barbosa	5 588	9 290	13 122	~	12 630	~
黑沙環區、馬場及祐漢區 Areia Preta e Iao Hon	5 800	7 864	19 746	21 066	10 366	10 558
黑沙環新填海區 NATAP	20 603	35 528	38 473	38 687	12 503	~
望廈及水塘區 Móng Há e Reservatório	8 583	5 778	12 465	~	12 465	~
筷子基區 Fai Chi Kei	6 979	8 381	16 673	~	16 832	16 462
林茂塘區 Doca do Lamau	19 364	27 019	41 171	41 624	12 719	~
高士德及雅廉訪區 Horta e Costa e Ouvidor Arriaga	21 990	23 582	21 576	21 672	~	12 402
新橋區 Barca	11 720	11 128	11 078	15 076	8 246	9 840
沙梨頭及大三巴區 Patane e São Paulo	5 387	27 933	23 951	24 022	~	~
荷蘭園區 Conselheiro Ferreira de Almeida	8 438	23 140	20 044	26 888	~	~
東望洋區(松山區) Ferreira do Amaral (Guia)	7 567	~	~	~	~	~
新口岸區 ZAPE	20 803	18 799	21 411	22 410	~	18 320
外港新填海區及南灣湖填海區 NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande	65 344	61 813	57 795	63 139	28 912	~
中區 Baixa de Macau	11 632	26 184	10 966	~	~	9 923
下環區 Barra / Manduco	7 471	12 554	19 912	~	19 912	~
南西灣及主教山區 Praia Grande e Penha	10 799	15 596	~	~	~	~
氹仔 Taipa	21 306	32 325	38 060	38 427	18 267	~
海洋及小潭山區 Jardins do Oceano e Taipa Pequena	11 476	19 737	25 989	~	26 397	~
氹仔中心區 Baixa da Taipa	22 700	30 322	33 763	33 971	14 963	~
大學及北安灣區 Universidade e Baía de Pac On	25 182	21 307	10 109	~	10 109	~
北安及大潭山區 Pac On e Taipa Grande	15 819	35 937	87 208	88 405	~	~
氹仔舊城及馬場區 Cidade e Hipódromo da Taipa	~	17 390	~	~	~	~
路環 Coloane	~	~	~	~	~	~

註： 1. 包括按第7/2007號法律第14條規定，於2008年涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。
2. 有關區域的劃分只用作統計用途。

Nota: 1. Incluindo as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo no ano de 2008, conforme o disposto no artigo 14º da Lei nº 7/2007.

2. A divisão do Território em zonas geográficas é apenas para efeitos estatísticos.

Note: 1. Including the transaction of residential units in 2008 at a value of MOP3,000,000 or less that, according to Article 14 of Law no. 7/2007, were exempt from the payment of Stamp Duty.

2. The division of districts is solely for statistical purposes.

14. 按區域及樓宇建成年份統計之繳納物業轉移印花稅的住宅單位平均成交價

PREÇO MÉDIO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ZONAS GEOGRÁFICAS E POR ANO DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE TRANSACTION PRICE OF RESIDENTIAL UNITS BY DISTRICT AND YEAR OF BUILDING COMPLETION AS PER RECORD OF STAMP DUTY

每平方米澳門元 MOP/m²

區域 Zonas geográficas Districts	年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	樓宇建成年份 / Ano de construção / Year of building completion			
			所有年份 Todos os anos de construção Overall	2000年及之後 2000 e posterior 2000 and after	1990年至1999年 Entre 1990 e 1999 1990 to 1999	1989年及之前 1989 e anterior 1989 and before
	1		2	3	4	5
全澳 / Macau / Macao						
	2006 ^r		13 881	26 476	10 525	6 300
	2007 ^r		20 729	33 273	13 599	9 169
	2008		23 316	34 876	16 852	11 980
		1	24 009	37 961	16 023	11 388
		2	24 050	34 951	18 099	12 639
		3	23 014	31 589	17 279	13 043
		4	18 064	28 176	15 140	9 974
澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula						
	2006 ^r		13 278	28 813	9 349	6 291
	2007 ^r		18 740	35 279	12 580	9 101
	2008		21 815	34 525	15 732	11 914
		1	20 163	34 393	14 592	11 277
		2	24 308	38 209	17 465	12 567
		3	22 999	31 697	15 802	13 024
		4	15 517	27 121	14 063	9 974
氹仔 / Taipa						
	2006 ^r		15 724	21 919	12 259	6 910
	2007 ^r		25 147	31 602	15 042	13 111
	2008		27 904	35 758	18 501	17 925
		1	32 559	42 444	18 072	16 718
		2	23 450	27 237	19 029	22 526
		3	22 043	30 316	19 142	15 985
		4	24 863	29 012	17 323	~
路環 / Coloane						
	2006 ^r		14 018	~	14 253	~
	2007 ^r		15 707	~	15 707	~
	2008		20 527	15 783	21 133	~
		1	16 938	15 783	17 786	~
		2	21 442	~	21 442	~
		3	25 982	~	25 982	~
		4	16 103	~	16 103	~

註： 包括按第7/2007號法律第14條規定，於2008年涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

Nota: Incluindo as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo no ano de 2008, conforme o disposto no artigo 14º da Lei nº 7/2007.

Note: Including the transaction of residential units in 2008 at a value of MOP3,000,000 or less that, according to Article 14 of Law no. 7/2007, were exempt from the payment of Stamp Duty.

15. 按區域及樓宇建成年份統計之繳納物業轉移印花稅屬中間移轉的住宅單位平均成交價

PREÇO MÉDIO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS, EM REGIME DE TRANSMISSÃO INTERCALAR POR ZONAS GEOGRÁFICAS E POR ANO DE CONSTRUÇÃO

AVERAGE TRANSACTION PRICE OF RESIDENTIAL UNITS UNDER INTERMEDIATE TRANSFER OF TITLE BY DISTRICT AND YEAR OF BUILDING COMPLETION AS PER RECORD OF STAMP DUTY

每平方米澳門元 MOP/m²

區域 Zonas geográficas Districts	年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	樓宇建成年份 / Ano de construção / Year of building completion			
			所有年份 Todos os anos de construção Overall	2000年及之後 2000 e posterior 2000 and after	1990年至1999年 Entre 1990 e 1999 1990 to 1999	1989年及之前 1989 e anterior 1989 and before
	1		2	3	4	5
全澳 / Macau / Macao						
	2006		26 612	28 174	8 716	5 505
	2007		34 304	35 135	14 174	8 199
	2008		36 783	37 429	19 722	13 252
		1	39 910	40 393	19 088	13 971
		2	37 268	37 868	24 395	13 797
		3	32 430	32 892	15 673	18 718
		4	29 502	31 850	11 587	6 995
澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula						
	2006		29 126	31 127	8 107	5 523
	2007		36 898	38 363	14 293	7 874
	2008		36 185	36 928	20 332	13 252
		1	35 428	35 998	17 017	13 971
		2	40 808	41 773	24 693	13 797
		3	32 385	32 743	14 985	18 718
		4	30 439	36 764	9 002	6 995
氹仔 / Taipa						
	2006		21 306	22 003	9 992	4 405
	2007		32 325	32 622	13 969	~
	2008		38 060	38 427	18 267	~
		1	45 196	45 483	20 310	~
		2	28 434	28 487	~	~
		3	32 955	36 004	16 835	~
		4	29 423	30 032	15 005	~

註： 包括按第7/2007號法律第14條規定，於2008年涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

Nota: Incluindo as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo no ano de 2008, conforme o disposto no artigo 14º da Lei nº 7/2007.

Note: Including the transaction of residential units in 2008 at a value of MOP3,000,000 or less that, according to Article 14 of Law no. 7/2007, were exempt from the payment of Stamp Duty.

16. 按區域及單位實用面積統計之繳納物業轉移印花稅的住宅單位平均成交價

PREÇO MÉDIO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO,
POR ZONAS GEOGRÁFICAS E POR ÁREA DAS FRACÇÕES
AVERAGE TRANSACTION PRICE OF RESIDENTIAL UNITS BY DISTRICT AND UNIT SIZE AS PER RECORD OF STAMP DUTY

每平方米澳門元 MOP/m²

區域 Zonas geográficas Districts	年 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	全澳整體住宅單位 Fracções autónomas residenciais Residential units	實用面積 / Área útil / Usable area			
				小於50平方米 menos de 50 m ² less than 50 m ²	50至99.9平方米 50 - 99,9 m ² 50 - 99.9 m ²	100至149.9平方米 100 - 149,9 m ² 100 - 149.9 m ²	150平方米及以上 150 m ² e mais 150 m ² and over
1			2	3	4	5	6
全澳 / Macau / Macao							
	2006^r		13 881	6 821	14 480	20 054	29 246
	2007^r		20 729	10 849	19 197	28 616	36 403
	2008		23 316	13 772	21 944	32 351	35 035
		1	24 009	12 989	22 626	31 918	42 821
		2	24 050	14 829	23 298	34 681	30 944
		3	23 014	14 285	20 141	32 228	27 386
		4	18 064	11 793	16 685	25 274	26 500
澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula							
	2006^r		13 278	6 733	13 899	20 983	47 254
	2007^r		18 740	10 746	19 003	28 500	46 055
	2008		21 815	13 611	21 063	31 940	40 794
		1	20 163	12 952	20 584	26 886	48 717
		2	24 308	14 561	23 890	37 616	43 639
		3	22 999	14 083	19 672	32 864	29 971
		4	15 517	11 677	14 528	24 678	25 677
氹仔 / Taipa							
	2006^r		15 724	9 104	15 641	17 803	17 843
	2007^r		25 147	12 429	19 658	28 916	31 954
	2008		27 904	17 790	23 942	33 753	32 050
		1	32 559	12 720	26 165	39 245	41 193
		2	23 450	22 142	21 967	27 302	23 419
		3	22 043	18 546	21 363	24 979	23 912
		4	24 863	18 416	22 765	26 358	26 782

註：包括按第7/2007號法律第14條規定，於2008年涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

Nota: Incluindo as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo no ano de 2008, conforme o disposto no artigo 14º da Lei nº 7/2007.

Note: Including the transaction of residential units in 2008 at a value of MOP3,000,000 or less that, according to Article 14 of Law no. 7/2007, were exempt from the payment of Stamp Duty.

17. 按區域及單位實用面積統計之繳納物業轉移印花稅屬中間移轉的住宅單位平均成交價

PREÇO MÉDIO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS, EM REGIME DE TRANSMISSÃO INTERCALAR
 POR ZONAS GEOGRÁFICAS E POR ÁREA DAS FRACÇÕES
 AVERAGE TRANSACTION PRICE OF RESIDENTIAL UNITS UNDER INTERMEDIATE TRANSFER OF TITLE BY DISTRICT AND UNIT SIZE AS PER
 RECORD OF STAMP DUTY

每平方米澳門元 MOP/m²

區域 Zonas geográfica Districts	年 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	全澳整體住宅單位 Fracções autónomas residenciais Residential units	實用面積 / Área útil / Usable area			
				小於50平方米 menos de 50 m ² less than 50 m ²	50至99.9平方米 50 - 99,9 m ² 50 - 99.9 m ²	100至149.9平方米 100 - 149,9 m ² 100 - 149.9 m ²	150平方米及以上 150 m ² e mais 150 m ² and over
	1		2	3	4	5	6
全澳 / Macau / Macao							
	2006		26 612	17 671	25 269	24 223	35 078
	2007		34 304	30 192	32 365	31 543	43 028
	2008		36 783	32 390	33 534	36 287	50 280
		1	39 910	38 376	40 517	35 212	61 740
		2	37 268	34 170	32 721	40 143	44 077
		3	32 430	23 454	24 732	34 924	41 078
		4	29 502	19 955	27 307	30 692	32 769
澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula							
	2006		29 126	17 680	25 806	24 763	57 865
	2007		36 898	30 365	34 118	32 956	53 999
	2008		36 185	32 390	33 825	35 448	56 892
		1	35 428	38 376	42 392	29 297	59 753
		2	40 808	34 170	35 704	43 110	67 047
		3	32 385	23 454	24 542	34 941	41 407
		4	30 439	19 955	24 071	36 205	45 542
氹仔 / Taipa							
	2006		21 306	9 273	23 567	22 453	19 304
	2007		32 325	14 045	29 409	30 663	37 226
	2008		38 060	~	32 998	38 362	45 395
		1	45 196	~	39 026	43 340	63 299
		2	28 434	~	25 294	30 921	29 507
		3	32 955	~	27 426	34 225	39 948
		4	29 423	~	30 279	28 150	30 875

註： 包括按第7/2007號法律第14條規定，於2008年涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

Nota: Incluindo as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo no ano de 2008, conforme o disposto no artigo 14º da Lei nº 7/2007.

Note: Including the transaction of residential units in 2008 at a value of MOP3,000,000 or less that, according to Article 14 of Law no. 7/2007, were exempt from the payment of Stamp Duty.

18. 按樓宇建成年份統計之繳納物業轉移印花稅的工業單位平均成交價

PREÇO MÉDIO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS INDUSTRIAIS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ANO DE CONSTRUÇÃO

AVERAGE TRANSACTION PRICE OF INDUSTRIAL UNITS BY YEAR OF BUILDING COMPLETION AS PER RECORD OF STAMP DUTY

年 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	整體工業單位 Fracções autónoma industriais Industrial units	樓宇建成年份 Ano de construção Year of building completion	
			1990年至1999年 Entre 1990 e 1999 1990 to 1999	1989年及之前 1989 e anterior 1989 and before
			3	4
1		2		
2006 ^r		4 096	4 415	3 899
2007 ^r		5 368	6 311	4 696
2008		5 794	6 093	5 659
	1	5 715	6 011	5 661
	2	5 919	6 447	5 690
	3	6 176	6 479	5 948
	4	5 285	5 460	5 043

每平方米澳門元 MOP/m²

19. 按主要區域統計之繳納物業轉移印花稅的辦公室單位平均成交價

PREÇO MÉDIO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS DESTINADAS A ESCRITÓRIOS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ZONAS GEOGRÁFICAS

AVERAGE TRANSACTION PRICE OF OFFICE UNITS BY DISTRICT AS PER RECORD OF STAMP DUTY

區域 Zonas geográficas Districts	每平方米澳門元 MOP/m ²		
	2006 ^r	2007 ^r	2008
	2	3	4
1			
全澳 Macau Macao	18 667	17 929	21 314
新口岸區 ZAPE	17 339	20 057	22 692
外港新填海區及南灣湖填海區 NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande	19 589	16 762	20 315
中區 Baixa de Macau	15 114	21 038	25 396
南西灣及主教山區 Praia Grande e Penha	21 646	17 396	26 705

註：1. 統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈。

2. 有關區域的劃分只用作統計用途。

Nota: 1. A cobertura estatística abrange apenas as unidades que estejam instaladas em prédios para escritórios com dez ou mais pisos.

2. A divisão do Território em zonas geográficas é apenas para efeitos estatísticos.

Note: 1. Only covers office buildings with ten storeys or higher.

2. The division of districts is solely for statistical purposes.

20. 建築材料進口

IMPORTAÇÃO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
IMPORTS OF CONSTRUCTION MATERIALS

建材組別 Grupo dos materiais de construção Group of construction materials		2006	2007	2008				
				總數 Annual Annual	第一季 1º T Q1	第二季 2º T Q2	第三季 3º T Q3	第四季 4º T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8	9
水泥 (不包括水泥熟料) Cimentos, excluindo o cimento "clinker"	公噸 tonelada tonne	214 659	243 603	106 458	37 603	19 952	24 468	24 435
Cement (excluding clinker cement)	千澳門元 '000 MOP	76 305	85 001	43 008	13 801	8 182	10 555	10 470
水泥熟料 Cimento "clinker"	公噸 tonelada tonne	521 908	526 054	417 239	147 750	113 845	71 100	84 544
Clinker cement	千澳門元 '000 MOP	104 594	118 883	107 781	35 110	31 689	22 183	18 799
扁鐵、扁鋼及圓鐵、圓鋼 Barras e perfis de ferro macio ou aço	公噸 tonelada tonne	388 520	475 510	311 608	151 153	100 600	39 015	20 840
Steel and iron bars	千澳門元 '000 MOP	1 069 135	1 467 785	1 208 507	538 989	443 646	148 731	77 141
沙 Areia Sand	公噸 tonelada tonne	840 630	1 060 798	1 013 019	279 653	311 629	264 518	157 219
	千澳門元 '000 MOP	16 258	18 833	17 606	4 588	5 241	4 518	3 259
碎石 Pedra britada Aggregates (gravel and crushed stones)	公噸 tonelada tonne	45 673	18 294	22 915	4 967	3 960	10 260	3 728
	千澳門元 '000 MOP	4 344	1 486	2 654	1 087	349	546	672
磚 Tijolos Bricks	公噸 tonelada tonne	62 185	59 294	52 082	13 202	11 218	14 572	13 090
	千澳門元 '000 MOP	4 931	5 283	3 685	1 001	798	932	954
瓷磚及紙皮石 Azulejos e ladrilhos Wall tiles and floor tiles	公噸 tonelada tonne	27 874	28 001	34 729	5 188	9 897	9 682	9 962
	千澳門元 '000 MOP	52 584	52 524	69 578	7 957	16 897	19 783	24 941
潔具 Artigos sanitários Sanitary articles	公噸 tonelada tonne	1 538	1 414	1 978	254	506	411	807
	千澳門元 '000 MOP	16 822	19 402	37 211	3 781	7 573	6 731	19 126

21. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

澳門元 / MOP				1/3
建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction material	單位 Unidade Unit	2006 ^a	2007 ^a	2008
1	2	3	4	5
螺紋圓鋼 Varões de aço com estrias de secção redonda <i>Spiral and round reinforcing steel bars</i> 長 / Comprimento / Length : 12 m 直徑 / Diâmetro / Diameter : ≥ 10mm	公噸 ton tonne	3 431	4 387	6 772
光身圓鋼 Varões de aço de secção redonda <i>Round reinforcing steel bars</i> 長 / Comprimento / Length : 12 m 直徑 / Diâmetro / Diameter : 10mm	公噸 ton tonne	3 728	4 003	5 139
銀白鋁材 Alumínio blanco White aluminium 電鍍 / Cobertura electrónica / Electroplating : 10-12μ	公噸 ton tonne	28 872	26 565	25 763
粉末噴塗鋁材 Alumínio pintura a pó Powder coating aluminium 塗料 / Pintura a pó / Powder coating : 60μ	公噸 ton tonne	30 049	27 927	26 682
沙 Areia Sand	立方米 m ³	72	78	73
混凝土 Betão pronto Concrete	立方米 m ³	339	323	331
碎石 Pedra britada <i>Aggregates (gravel and crushed stones)</i>	立方米 m ³	69	73	78
普通木夾板(1號膠) Madeira contraplacada vulgar <i>Clamping plate (plywood)</i> 尺寸 / Medidas / Size : 19mm x 0.9m-1.2m x 1.8m-2.4m	平方米 m ²	58	62	64
構架用木方 Barrotes para cofragem <i>Ordinary wood column</i> 尺寸 / Medidas / Size : 51mm x 76mm-102mm	立方米 m ³	1 765	2 106	2 474
山樟門框 Umbral da porta de san cheong <i>Door frame (San Cheong)</i> (門尺寸 / Tamanho de porta / Door size : 0.8m-0.9m x 2m) 尺寸 / Medidas / Size : 51mm x 102mm-127mm	個 unidade unit	174	192	234
柚木大地板 Parquet de teca (grande) <i>Floor-board (teak)</i> 厚 / Espessura / Thickness : 19mm 尺寸 / Medidas / Size : 51mm x 305mm	平方米 m ²	147	158	168

21. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

		澳門元 / MOP			2/3
建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction material	單位 Unidade Unit	2006 ^a	2007 ^a	2008	
1	2	3	4	5	
柚木夾板 Madeira contraplacada de teca Clamping plate (teak) 尺寸 / Medidas / Size : 3.2mm x 1.2m x 2.4m	平方米 m ²	28	29	30	
磚 - 中國大陸 Tijolos - China Continental Bricks - Mainland China	一百塊 100 unidades 100 pieces	40	43	42	
普通透明玻璃 Vidro vulgar (liso transparente) Ordinary clear sheet glass 厚 / Espessura / Thickness : 3mm-6mm	平方米 m ²	62	66	80	
鋼化玻璃 Vidro endurecido Toughened glass 厚 / Espessura / Thickness : 8mm-10mm	平方米 m ²	179	185	217	
乳膠漆 Tintas emulsionadas Emulsion paint	公升 l litre	25	26	27	
PVC 電線及電話線 (白膠管) Tubos de PVC (cor branca) para protecção de cabos eléctricos e telefónicos PVC (white) pipes for protecting electric and telephone wires 尺寸 / Medidas / Size : 20mmφ - 32mmφ x 3m	條 unidade unit	8.9	9.3	9.8	
PVC 灰電線管及排水管 (薄) Tubos de PVC (cor cinzenta) para esgotos e protecção de cabos eléctricos e telefónicos (fino) PVC (grey) pipes for protecting electric and telephone wires and drainpipes (thin) 尺寸 / Medidas / Size : 32mmφ x 4m	條 unidade unit	12.5	12.9	13.7	
PVC 灰電線管及排水管 (薄) Tubos de PVC (cor cinzenta) para esgotos e protecção de cabos eléctricos e telefónicos (fino) PVC (grey) pipes for protecting electric and telephone wires and drainpipes (thin) 尺寸 / Medidas / Size : 102mmφ x 4m	條 unidade unit	54	55	58	
PVC 灰水管 (厚) Tubos de PVC (cor cinzenta) para abastecimento de água (grosso) PVC (grey) water supply pipes (thick) 尺寸 / Medidas / Size : 32mmφ x 4m	條 unidade unit	20.6	21.0	22.6	
PVC 灰水管 (厚) Tubos de PVC (cor cinzenta) para abastecimento de água (grosso) PVC (grey) water supply pipes (thick) 尺寸 / Medidas / Size : 102mmφ x 4m	條 unidade unit	93	94	119	

21. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

澳門元 / MOP				3/3
建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction material	單位 Unidade Unit	2006 ^a	2007 ^a	2008
1	2	3	4	5
鍍鋅鋼管 (B 級 喉) Tubos de aço galvanizado (grau B) Galvanized steel pipes (grade B) 尺寸 / Medidas / Size : 13mmφ x 6m	條 unidade unit	48	52	69
鍍鋅鋼管 (B 級 喉) Tubos de aço galvanizado (grau B) Galvanized steel pipes (grade B) 尺寸 / Medidas / Size : 19mmφ x 6m	條 unidade unit	63	69	89
普通卜特蘭水泥 - 澳門 Cimentos Portland - Macau Portland cement (ordinary) - Macao	公噸 ton tonne	596	604	635
電線 (單 支) Cabos eléctricos (mono) Electric wires (single) 尺寸 / Medidas / Size : 50mm ²	一百米 100 m	2 488	2 959	3 284
電線 (單 支) Cabos eléctricos (mono) Electric wires (single) 尺寸 / Medidas / Size : 10mm ²	一百米 100 m	512	638	649
電線 (單 支) Cabos eléctricos (mono) Electric wires (single) 尺寸 / Medidas / Size : 2.5mm ²	一百米 100 m	123	154	242
混凝土管樁 Estaca prefabricada com betão Concrete pipe piles	米 m	192	198	271

^a 由於建築材料價格指數的基期修訂為2005年，部份建築材料的組合已被更改，因此，2006及2007年新增及修訂了部分建築材料的平均價格資料。

^a O agrupamento de alguns materiais de construção foi modificado, pois o novo ano base do índice de preços dos materiais de construção é 2005. Por conseguinte os preços médios de alguns grupos de materiais de construção relativos a 2006 e 2007 foram revistos.

^a Along with the rebasing of the price index of construction materials to year 2005, grouping of some construction materials have been changed. Therefore, average prices of some groups of construction materials for 2006 and 2007 have been revised accordingly.

22. 住宅樓宇建築材料價格指數

ÍNDICES DOS PREÇOS DOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO

PRICE INDEX OF CONSTRUCTION MATERIALS FOR RESIDENTIAL BUILDINGS

2005 = 100

建材組別 Materiais de construção Group of construction materials	2006	2007	2008				
			全年平均 Médio anual Annual average	第一季 1º T Q1	第二季 2º T Q2	第三季 3º T Q3	第四季 4º T Q4
			4	5	6	7	8
1	2	3					
總指數 / Índice geral / Overall index	108.3	120.7	148.0	142.6	152.5	157.4	139.6
鋼鐵 / Aço / Steel	96.0	122.2	188.2	174.2	196.1	211.4	171.2
鋁 / Alumínio / Aluminium	122.9	114.0	109.9	111.9	116.2	113.8	97.7
沙 / Areia / Sand	116.4	129.7	134.3	130.2	135.7	135.7	135.7
混凝土 / Betão pronto / Concrete	101.7	97.4	101.2	101.4	103.1	102.3	97.9
碎石 / Pedra britada / Aggregates	97.1	105.2	110.5	109.5	110.7	110.9	110.9
木材 / Madeira / Timber	106.2	115.1	123.5	118.6	123.2	126.2	125.9
磚 / Tijolos / Bricks	107.4	112.1	128.7	124.5	130.1	130.1	130.1
玻璃 / Vidro / Glass	104.3	110.6	129.6	126.5	128.5	131.5	132.0
乳膠漆 / Tintas emulsionadas / Emulsion paint	100.8	104.3	110.5	108.7	109.6	110.7	112.9
管道 / Tubagens / Pipes	104.5	112.0	139.4	130.0	139.2	144.8	143.5
水泥 / Cimentos / Cement	103.5	105.6	112.3	110.9	113.3	113.3	111.6
電線 / Cabos eléctricos (mono) / Electric wires (single)	165.5	203.6	217.5	220.5	234.8	233.1	181.5
混凝土管樁 / Estaca prefabricada com betão / Concrete pipe piles	96.0	99.6	134.9	132.9	134.8	136.9	134.9

註： 本局由2008年第2季起，公佈以2005年為基期的住宅樓宇建築材料價格指數，共包括住宅樓宇建築工程中13組具代表性的建築材料。

Nota: Os Serviços de Estatística e Censos divulgam desde o 2º trimestre de 2008, o índice de preços dos materiais de construção destinado aos edifícios de habitação, cujo período base é o ano 2005, o qual inclui os 13 grupos de materiais de construção mais representativos usados nas obras de construção dos mesmos edifícios.

Note: The Statistics and Census Service published the 2005-based price index of construction materials for residential buildings starting from the second quarter of 2008, which comprised 13 groups of representative construction materials used in the construction of residential buildings.

23. 混凝土消耗量

CONSUMO DE BETÃO PRONTO

CONSUMPTION OF CONCRETE

年 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	混凝土消耗量 Consumo de betão pronto Consumption of concrete	
		立方米 m ³	同期變動(%) Variação homóloga (%) Year-on-year change (%)
1		2	3
2006		2 085 666	50.2
2007		2 091 198	0.3
2008		1 526 399	-27.0
	1	507 232	16.2
	2	468 766	-18.9
	3	347 439	-36.4
	4	202 963	-61.7

24. 水泥消耗量

CONSUMO APARENTE DE CIMENTO

APPARENT CONSUMPTION OF CEMENT

年 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	水泥消耗量 Consumo aparente de cimento Apparent consumption of cement	
		公噸 tonelada tonne	同期變動(%) Variação homóloga (%) Year-on-year change (%)
1		2	3
2006		980 255	44.1
2007		948 758	-3.2
2008		642 750	-32.3
	1	202 630	-4.5
	2	174 573	-27.2
	3	155 752	-39.5
	4	109 794	-54.2

註：水泥消耗量為水泥總進口量 (不包括水泥熟料) 與在澳製造內銷之和。

Nota : Consumo aparente de cimento: Obtém-se somando a quantidade importada de cimento e (excluindo o "clinker") a vendida no mercado local pela unidade produtora.

Note : Apparent consumption of cement refers to the sum of the volume of cement imported (excluding clinker cement) and cement produced for internal sale by local manufacturers.

25. 按職業統計之建築工人平均名義日薪

SALÁRIOS DIÁRIOS NOMINAIS MÉDIOS DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO, POR PROFISSÕES
AVERAGE DAILY NOMINAL WAGE OF CONSTRUCTION WORKERS BY OCCUPATION

澳門元 / MOP

職業 Profissões Occupation	平均名義日薪 Salários diários nominais médios Average daily nominal wage		
	2006	2007 ^r	2008
1	2	3	4
總體 Total geral Overall	496	551	549
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	521	578	572
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	532	613	580
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	497	552	545
紮鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	573	603	654
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete formwork carpenters	570	612	615
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	487	548	523
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	557	598	557
油漆工人 Pintores Painters	497	571	552
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	524	595	558
水喉工人 Canalizadores Plumbers	531	560	581
電機工人 Operários de máquinas electro-mecânicas Electricians and electrical workers	496	571	564
機械操作員 Operadores de máquinas Plant operators	531	623	655
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	468	640	627
平水 / 墨斗工人 Niveladores Levellers	513	585	568
燒焊工人 Saldadores Welders	567	576	537
消防設備安裝工人 Montadores de equipamentos de combate a incêndio Fire service mechanics	486	571	566
空調設備安裝工人 Montadores de sistema de ar-condicionado Air-conditioning mechanics	507	594	583
其他專業及半專業技工 Outros trabalhadores especializados e semi-especializados Others skilled workers and semi-skilled workers	507	549	556
非專業工人 Trabalhadores não-especializados Unskilled workers	333	356	363

26. 建築工人名義及實質薪金指數

ÍNDICES SALARIAIS NOMINAIS E REAIS DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO

NOMINAL AND REAL WAGE INDICES OF CONSTRUCTION WORKERS

2005年第3季 - 2006年第2季 = 100

3º T/2005 - 2º T/2006 = 100

Q3/2005 - Q2/2006 = 100

年度 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	指數 Índices Indices	
		名義薪金指數 Índices salariais nominais Nominal wage index	實質薪金指數 Índices salariais reais Real wage index
1		2	3
2006		105.9	103.5
	1	101.7	101.2
	2	108.0	105.9
	3	104.9	102.1
	4	108.8	104.8
2007		117.0	108.3
	1	113.1	107.6
	2	111.4	104.2
	3	117.9	108.2
	4	125.6	113.4
2008		116.7	99.6
	1	122.4	106.7
	2	117.0	100.5
	3	113.3	95.4
	4	114.1	95.8

27. 按職業統計之建築工人名義薪金指數

ÍNDICES DOS SALÁRIOS NOMINAIS DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO, POR PROFISSÕES
NOMINAL WAGE INDEX OF CONSTRUCTION WORKERS BY OCCUPATION

2005年第3季 - 2006年第2季 = 100

2005/3º T - 2006/2º T = 100

Q3/2005 - Q2/2006 = 100

職業 Profissões Occupation	權數 Ponderações Weight	名義薪金指數 Índices dos salários nominais Nominal wage index		
		2006	2007	2008
1	2	3	4	5
總指數 Índice geral Overall index	100.00	105.9	117.0	116.7
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	87.54	105.5	117.2	116.5
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	1.75	94.6	109.0	103.2
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	2.07	98.7	109.7	108.3
紮鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	9.49	97.0	102.0	110.7
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete formwork carpenters	10.79	98.1	105.3	105.9
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	10.63	106.4	119.6	114.2
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	4.68	109.8	118.0	109.9
油漆工人 Pintores Painters	3.55	112.9	129.9	125.5
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	2.11	118.8	134.9	126.5
水喉工人 Canalizadores Plumbers	4.61	111.6	117.6	122.0
電機工人 Operários de máquinas electro-mecânicas Electricians and electrical workers	7.78	106.2	122.2	120.8
機械操作員 Operadores de máquinas Plant operators	2.32	106.4	124.9	131.3
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	1.28	110.9	151.6	148.6
平水/墨斗工人 Niveladores Levellers	3.31	106.1	120.9	117.3
燒焊工人 Saldadores Welders	1.88	117.4	119.2	111.1
消防設備安裝工人 Montadores de equipamentos de combate a incêndio Fire service mechanics	3.20	111.2	130.6	129.5
空調設備安裝工人 Montadores de sistema de ar-condicionado Air-conditioning mechanics	6.17	102.8	120.5	118.2
其他專業及半專業技工 Outros trabalhadores especializados e semi-especializados Others skilled workers and semi-skilled workers	11.92	109.1	118.0	119.5
非專業工人 Trabalhadores não-especializados Unskilled workers	12.46	108.1	115.5	117.9

28. 按職業統計之建築工人實質薪金指數

ÍNDICES DOS SALÁRIOS REAIS DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO, POR PROFISSÕES
REAL WAGE INDEX OF CONSTRUCTION WORKERS BY OCCUPATION

2005年第3季 - 2006年第2季 = 100

2005/3º T - 2006/2º T = 100

Q3/2005 - Q2/2006 = 100

職業 Profissões Occupation	權數 Ponderações Weight	實質薪金指數 Índices dos salários reais Real wage index		
		2006	2007	2008
1	2	3	4	5
總指數 Índice geral Overall index	100.00	103.5	108.3	99.6
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	87.54	103.2	108.5	99.5
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	1.75	92.6	100.9	88.1
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	2.07	96.6	101.7	92.4
紮鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	9.49	94.9	94.5	94.4
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete formwork carpenters	10.79	96.1	97.5	90.3
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	10.63	104.0	110.7	97.6
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	4.68	107.3	109.2	93.8
油漆工人 Pintores Painters	3.55	110.3	120.4	107.2
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	2.11	116.1	124.8	107.9
水喉工人 Canalizadores Plumbers	4.61	109.1	108.9	104.1
電機工人 Operários de máquinas electro-mecânicas Electricians and electrical workers	7.78	103.8	113.2	103.1
機械操作員 Operadores de máquinas Plant operators	2.32	104.1	115.7	112.0
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	1.28	108.4	140.2	127.1
平水/墨斗工人 Niveladores Levellers	3.31	103.7	112.0	100.1
燒焊工人 Saldadores Welders	1.88	114.6	110.4	94.9
消防設備安裝工人 Montadores de equipamentos de combate a incêndio Fire service mechanics	3.20	108.8	120.9	110.6
空調設備安裝工人 Montadores de sistema de ar-condicionado Air-conditioning mechanics	6.17	100.6	111.4	101.0
其他專業及半專業技工 Outros trabalhadores especializados e semi-especializados Others skilled workers and semi-skilled workers	11.92	106.6	109.3	102.0
非專業工人 Trabalhadores não-especializados Unskilled workers	12.46	105.8	107.0	100.7

29. 新組成及解散之建築業公司數目及資本額

NÚMERO E VALOR DO CAPITAL SOCIAL DAS SOCIEDADES CONSTITUÍDAS E DISSOLVIDAS
NO SECTOR DA CONSTRUÇÃO

NUMBER AND REGISTERED CAPITAL OF NEWLY INCORPORATED AND DISSOLVED COMPANIES IN
THE CONSTRUCTION SECTOR

建築業 Sector da construção Construction sector	2006	2007	2008				
			總數 Annual Annual	第一季 1º T Q1	第二季 2º T Q2	第三季 3º T Q3	第四季 4º T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8

新組成公司

Sociedades constituídas

New companies incorporated

數目 Número Number	623	668	483	131	147	114	91
資本額（千澳門元） Capital social ('000 MOP) Capital ('000 MOP)	44 574	41 425	78 187	57 553	7 955	7 282	5 397

解散公司

Sociedades dissolvidas

Dissolved companies

數目 Número Number	21	50	65	16	9	14	26
資本額（千澳門元） Capital social ('000 MOP) Capital ('000 MOP)	1 765	3 527	5 534	1 644	360	945	2 585

30. 信貸分佈(結餘)

DISTRIBUIÇÃO SECTORIAL DO CRÉDITO (BALANÇO)

DISTRIBUTION OF CREDITS BY SECTOR (OUTSTANDING BALANCE)

名稱 Designação Item 1	2006 2	2007 3	2008 4
向建築及公共工程提供之本地信貸 (百萬澳門元) Crédito interno concedido ao sector da construção e obras públicas (10 ⁶ MOP) <i>Domestic credits to construction and public works (10⁶ MOP)</i>	4 268.2	5 840.8	12 947.0
同期變動率 (%) Variação homóloga (%) <i>Year-on-year change (%)</i>	55.6	36.8	121.7
向自置居所人士提供之本地信貸 (百萬澳門元) Crédito interno concedido a particulares para aquisição de habitação própria (10 ⁶ MOP) <i>Domestic credits granted for home ownership (10⁶ MOP)</i>	14 841.5	21 326.4 ^r	24 708.5
同期變動率 (%) Variação homóloga (%) <i>Year-on-year change (%)</i>	8.8	44.9	15.9

資料來源：澳門金融管理局

Fonte : Autoridade Monetária de Macau

Source : Monetary Authority of Macao

註： 信貸包括貸款及墊款、票據貼現及其他。

Nota: Crédito refere-se a empréstimos e adiantamentos, letras descontadas e outros.

Note: Credits refer to loans and advances, bills discounted and others.