

建築統計
ESTATÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO
CONSTRUCTION STATISTICS

2011

如欲索取進一步統計資料，可聯絡
統計暨普查局文件暨資料傳播中心

Para obtenção de mais informação, os utilizadores deverão dirigir-se ao Centro de Documentação e
Difusão de Informação (CDDI) da DSEC, através dos seguintes contactos
*Further statistical information can be obtained from the
Documentation and Information Centre of the Statistics and Census Service*

澳門宋玉生廣場411-417號皇朝廣場17樓

電話：8399 5311

傳真：2830 7825

Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, nº 411-417, Edif. "Dynasty Plaza", 17º andar, Macau

Telefone: 8399 5311

Fax: 2830 7825

Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, No. 411-417, Dynasty Plaza, 17th floor, Macao

Telephone: 8399 5311

Fax: 2830 7825

電郵：info@dsec.gov.mo

E-mail : info@dsec.gov.mo

網址：www.dsec.gov.mo

Website : www.dsec.gov.mo

官方統計

Estatística Oficial
Official Statistics

倘刊登此等統計資料，須指出資料來源

A reprodução destes dados só é permitida com indicação da fonte
Reproduction of these data is allowed provided the source is quoted

編輯：統計暨普查局
2012年3月於澳門
圖表設計：統計暨普查局
印刷：統計暨普查局

Editor: DSEC
Macau, Março de 2012
Design Gráfico: DSEC
Impressão: DSEC

Editor: DSEC
Macao, March 2012
Design: DSEC
Printing: DSEC

目錄 Índice Contents

結果摘要	7
Síntese de Resultados	13
Summary of Results	21
說明	11
Notas Explicativas	19
Explanatory Notes	27

統計表

Quadros

Tables

私人建築

Construção privada

Private sector construction

1. 批建樓宇 - 私人建築	29
Edifícios aprovados - construção privada	
Construction approvals granted - private sector construction	
2. 新動工樓宇 - 私人建築	30
Edifícios iniciados - construção privada	
Construction of new buildings - private sector construction	
3. 建成樓宇 - 私人建築	31
Edifícios concluídos - construção privada	
Completion of buildings - private sector construction	
4. 按單位間隔統計的住宅單位	32
Fogos por tipologia	
Construction of residential units by type of unit	
5. 簽發的工程准照	33
Número de licenças emitidas	
Number of construction licenses issued	

公共房屋

Habitação pública

Public housing

6. 於2011年12月31日的公共房屋	34
Fracções autónomas, destinadas à habitação pública, existentes em 31 de Dezembro de 2011	
Public housing as at 31 December 2011	
7. 至2011年12月31日已出售的經濟房屋	35
Fracções autónomas vendidas, destinadas à habitação económica, até 31 de Dezembro de 2011	
Economic housing units sold as at 31 December 2011	

繳納物業轉移印花稅之樓宇單位買賣

Fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo de transmissões de bens

Transaction of building units per Stamp Duty record

8. 按繳納物業轉移印花稅統計的樓宇單位買賣 36
Fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo de transmissões de bens
Purchase and sale of building units per Stamp Duty record
9. 按繳納物業轉移印花稅統計的樓宇單位買賣價值 37
Valor das fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo de transmissões de bens
Value of building units purchased and sold per Stamp Duty record
10. 按繳納物業轉移印花稅統計的中間移轉樓宇單位買賣 38
Fracções autónomas transaccionadas, em regime de transmissão intercalar segundo o imposto de selo de transmissões de bens
Purchase and sale of building units under intermediate transfer of title per Stamp Duty record
11. 按繳納物業轉移印花稅統計的中間移轉樓宇單位買賣價值 39
Valor das fracções autónomas transaccionadas, em regime de transmissão intercalar segundo o imposto de selo de transmissões de bens
Value of building units purchased and sold under intermediate transfer of title per Stamp Duty record
12. 按繳納物業轉移印花稅、區域及建成年份統計的住宅單位買賣 40
Fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo, por zonas geográficas e ano de construção
Purchase and sale of residential units by district and year of building completion per Stamp Duty record
13. 按繳納物業轉移印花稅、區域及實用面積統計的住宅單位買賣 41
Fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo, por zonas geográficas e área útil
Purchase and sale of residential units by district and usable area per Stamp Duty record
14. 按繳納物業轉移印花稅、區域及成交價值統計的住宅單位買賣 42
Fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo, por zonas geográficas e valor de fracções transaccionadas
Purchase and sale of residential units by district and value of transaction per Stamp Duty record
15. 按繳納物業轉移印花稅及區域統計的住宅單位每平方米平均成交價 43
Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo, por zonas geográficas
Average price per square metre of residential units purchased and sold, by district per Stamp Duty record
16. 按繳納物業轉移印花稅及區域統計的中間移轉住宅單位每平方米平均成交價 44
Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas, em regime de transmissão intercalar por zonas geográficas
Average price per square metre of residential units purchased and sold under intermediate transfer of title, by district per Stamp Duty record
17. 按繳納物業轉移印花稅及建成年份統計的住宅單位每平方米平均成交價 45
Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo, por ano de construção
Average price per square metre of residential units purchased and sold, by year of building completion per Stamp Duty record
18. 按繳納物業轉移印花稅及建成年份統計的中間移轉住宅單位每平方米平均成交價 46
Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas, em regime de transmissão intercalar por ano de construção
Average price per square metre of residential units purchased and sold under intermediate transfer of title, by year of building completion per Stamp Duty record

19. 按繳納物業轉移印花稅及實用面積統計的住宅單位每平方米平均成交價 47
 Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo, por área útil das fracções
Average price per square metre of residential units purchased and sold, by usable area per Stamp Duty record
20. 按繳納物業轉移印花稅及實用面積統計的中間移轉住宅單位每平方米平均成交價 48
 Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas, em regime de transmissão intercalar por área útil das fracções
Average price per square metre of residential units purchased and sold under intermediate transfer of title, by usable area per Stamp Duty record
21. 按繳納物業轉移印花稅及建成年份統計的工業單位每平方米平均成交價 49
 Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas industriais transaccionadas segundo o imposto de selo, por ano de construção
Average price per square metre of industrial units purchased and sold, by year of building completion per Stamp Duty record
22. 按繳納物業轉移印花稅及主要區域統計的辦公室每平方米平均成交價 49
 Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas destinadas a escritórios transaccionadas segundo o imposto de selo, por principais zonas geográficas
Average price per square metre of office units purchased and sold, by major district per Stamp Duty record

建築材料

Materiais de construção Construction materials

23. 建築材料進口 50
 Importação de materiais de construção
Imports of construction materials
24. 主要建築材料平均價格 51
 Preços médios dos principais materiais de construção
Average prices of principal construction materials
25. 住宅樓宇建築材料價格指數 54
 Índices de preços dos materiais de construção dos edifícios de habitação
Price indices of construction materials for residential buildings
26. 混凝土消耗量 55
 Consumo de betão pronto
Consumption of concrete
27. 水泥消耗量 55
 Consumo aparente de cimento
Consumption of cement

建築工人薪酬

Salários dos trabalhadores da construção Wages of construction workers

28. 按職業統計之建築工人平均日薪 56
 Salário diário médio dos trabalhadores da construção, por profissão
Average daily wages of construction workers by occupation
29. 建築工人名義及實質薪金指數 57
 Índices salariais nominais e reais dos trabalhadores da construção
Nominal and real wage indices of construction workers
30. 按職業統計之建築工人名義薪金指數 58
 Índices dos salários nominais dos trabalhadores da construção, por profissão
Nominal wage indices of construction workers by occupation

31. 按職業統計之建築工人實質薪金指數.....	59
Índices dos salários reais dos trabalhadores da construção, por profissão	
<i>Real wage indices of construction workers by occupation</i>	

其他

Outros

Others

32. 新成立及解散的建築業公司.....	60
Sociedades constituídas e dissolvidas no sector da construção	
<i>New incorporations and companies in dissolution in the construction sector</i>	
33. 信貸分佈(結餘)	60
Distribuição sectorial do crédito (balanço)	
<i>Distribution of credits by sector (outstanding balance)</i>	

概況

受政府在下半年推出遏抑樓價措施的影響，2011年本澳樓宇單位買賣數目較2010年減少，但成交金額則上升。高價新樓單位成交增加，全年住宅單位每平方米的平均成交價錄得顯著升幅。2011年批建及新動工的樓宇總建築面積回升，但建成樓宇的總建築面積却減少。受通貨膨脹與薪酬水平上升的影響，各主要建築材料價格及建築工人薪金均錄得升幅。

私人建築

- 2011年批建之樓宇總建築面積按年大幅回升2.7倍至351,501平方米；共可提供2,203個單位、1,216個汽車停車位及707個電單車泊位。
- 全年新動工樓宇總建築面積為367,253平方米，按年上升1倍；共可提供2,159個單位、1,277個汽車停車位及718個電單車泊位。
- 建成（包括完成擴建的工程）樓宇總建築面積為1,162,506平方米，按年下跌8.6%；共提供1,387個單位。全年建成的住宅單位有1,099個，按年減少73.0%；其中三房間隔有404個（佔36.8%），兩房間隔有318個（佔28.9%）；汽車停車位及電單車泊位分別有2,940及1,185個。

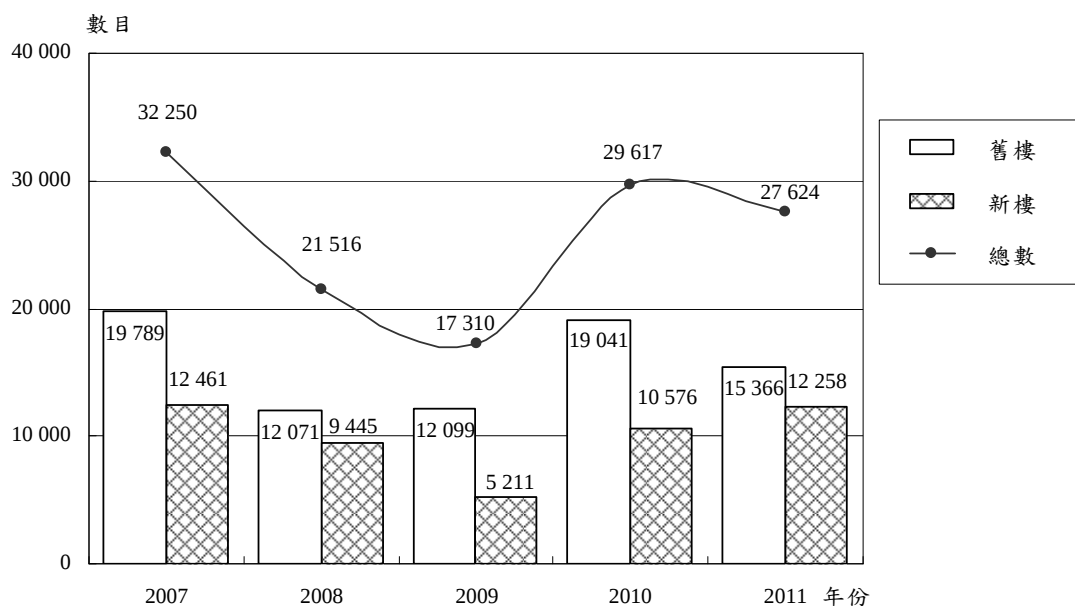
表1－批建、新動工及建成樓宇之主要指標

	單位	2009年	2010年	2011年	同期變動(%)
批建					
建築面積	平方米	543 998	95 265	351 501	269.0
其中:住宅		74 428	43 634	204 353	368.3
單位	個	710	424	2 203	419.6
其中:住宅		589	347	2 084	500.6
汽車停車位	個	1 528	172	1 216	607.0
電單車泊位	個	147	50	707	1 314.0
新動工					
建築面積	平方米	228 874	183 571	367 253	100.1
其中:住宅		131 594	98 741	210 343	113.0
單位	個	1 547	870	2 159	148.2
其中:住宅		1 429	781	2 053	162.9
汽車停車位	個	607	637	1 277	100.5
電單車泊位	個	198	195	718	268.2
建成					
建築面積	平方米	1 406 242	1 271 509	1 162 506	-8.6
其中:住宅		483 631	515 304	128 607	-75.0
單位	個	3 251	4 527	1 387	-69.4
其中:住宅		3 096	4 066	1 099	-73.0
汽車停車位	個	6 291	5 072	2 940	-42.0
電單車泊位	個	1 750	1 753	1 185	-32.4

樓宇單位買賣

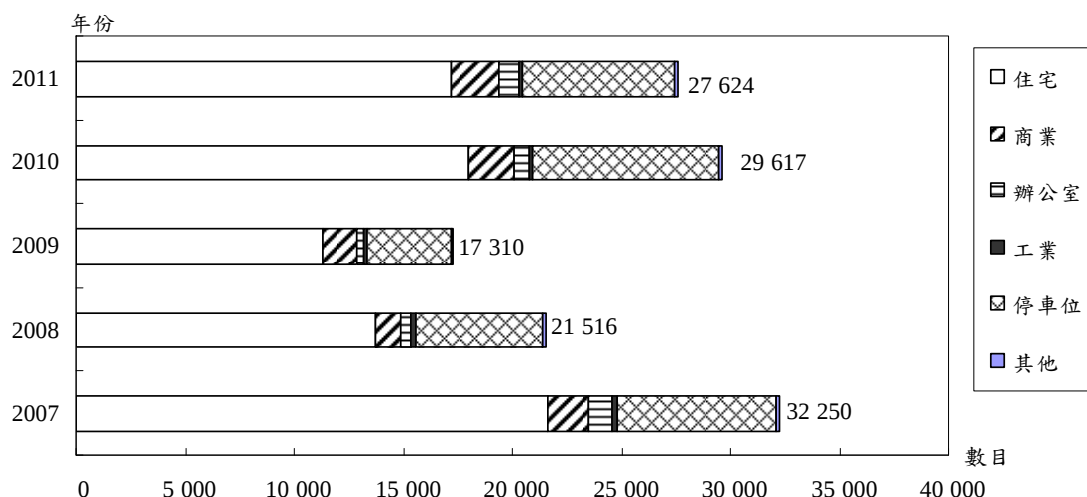
- 根據財政局的資料統計，在2011年繳納物業轉移印花稅的單位有27,624個，較2010年減少6.7%；成交金額共762.6億元（澳門元，下同），按年增加34.4%；其中屬於房屋稅豁免期內之新樓單位有12,258個（佔總數44.4%），金額為439.9億元。

圖1 - 繳納物業轉移印花稅之樓宇單位買賣



- 住宅單位買賣有17,176個（佔總數62.2%），按年減少4.5%，而成交金額則增加28.1%至588.6億元；商業、辦公室及工業的成交單位分別有2,196個、932個及194個；停車位則有6,977個。

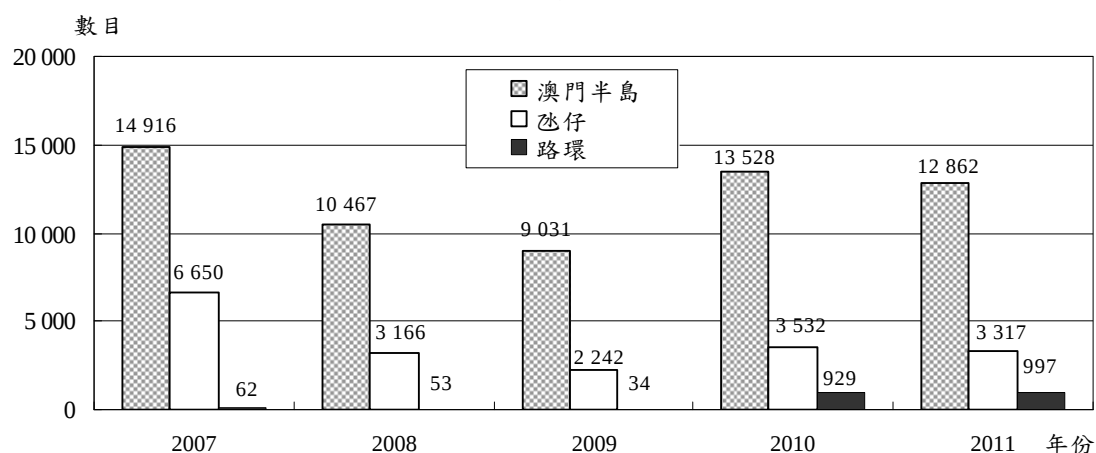
圖2 - 繳納物業轉移印花稅之各類樓宇單位買賣



- 成交的住宅單位位於澳門半島的有12,862個，氹仔及路環分別有3,317個及997個。
- 按樓宇建成年份統計，2000年及之後建成的共8,396個，涉及金額435.3億元；1990年至1999年建成的有5,236個，成交金額為108.0億元；至於1989年及之前建成則有3,544個，金額共45.3億元。

- 按成交金額分析，400萬元以上的住宅單位有4,872個（佔28.4%），200萬元以上至400萬元的有4,967個（28.9%），100萬元以上至200萬元的有4,591個（26.7%），而100萬元或以下的有2,746個（16.0%）。
- 按單位面積統計，50至99.9平方米的住宅單位有7,889個（佔總數45.9%）。

圖3 - 按區域統計之住宅單位買賣



樓宇單位平均成交價

住宅單位

- 按實用面積計算，2011年住宅單位平均成交價為每平方米41,433元，按年上升33.6%。
- 澳門半島、氹仔及路環的住宅單位平均成交價分別為每平方米39,599元、40,332元及68,991元，按年分別上升39.7%、21.2%及13.5%。

表2 - 按實用面積統計之住宅單位每平方米平均成交價

區域	澳門元		
	2009年	2010年	2011年
全澳	23 235	31 016	41 433
澳門半島	22 803	28 340	39 599
氹仔	24 681	33 278	40 332
路環	18 360	60 769	68 991

工業單位及辦公室

- 2011年工業單位平均成交價為每平方米12,001元，較2010年上升72.4%。
- 辦公室的平均成交價按年上升53.5%至每平方米35,076元。

公共房屋

- 2011年底本澳的社會房屋單位（8,165個）與經濟房屋單位（25,217個）分別增加1.2%及3.7%。

住宅樓宇建築材料價格指數

- 2011年的住宅樓宇建材價格指數為116.0，較前一年上升16.0%；其中鋼鐵及混凝土的指數分別上升29.4%及20.2%。

混凝土消耗量

- 2011年全年混凝土消耗量為62萬立方米，按年上升50.6%。

建築工人薪酬

- 2011年總體建築工人的平均日薪為577元，按年上升4.9%；其中水喉工人及紮鐵工人薪酬分別上升6.3%及3.7%，而木藝工人則下跌10.3%。
- 扣除通貨膨脹影響的建築工人實質薪金指數為92.6，按年下跌4.0%。

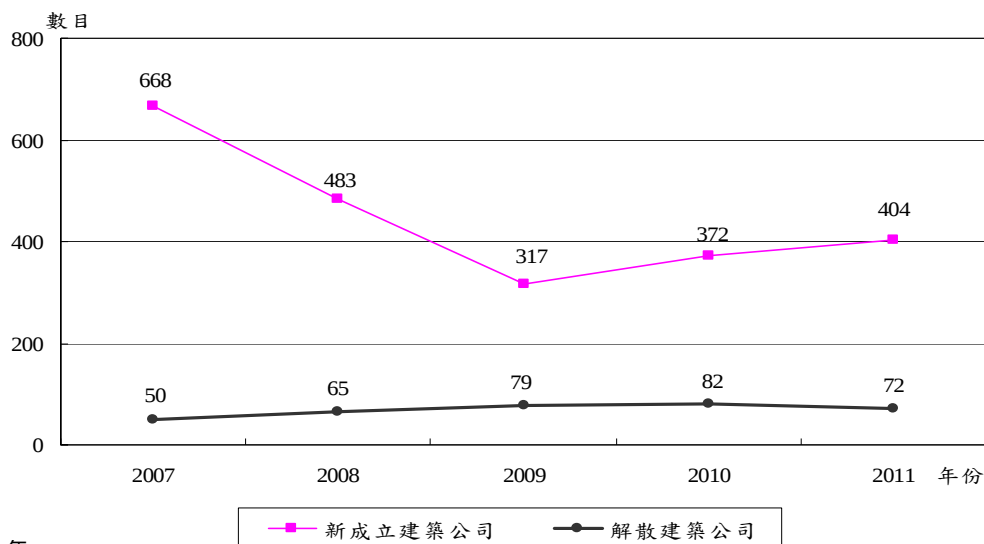
表3 - 建築工人平均日薪

職業	2009年	2010年	2011年	澳門元
				變動(%)
總體	535	550	577	4.9
專業及半專業技工	566	581	590	1.5
其中：				
模板工人	606	598	605	1.2
泥水及批盪工人	538	543	537	-1.1
紮鐵工人	638	620	643	3.7
電機工人	559	632	620	-1.9
空調設備安裝工人	559	613	569	-7.2
木藝工人	596	581	521	-10.3
水喉工人	576	571	607	6.3
油漆工人	574	579	594	2.6
非專業工人(一般工人)	351	342	359	5.0

新成立及解散的建築公司

- 2011年新成立的建築公司共有404間，按年增加32間；合計資本額為2,660萬元，同比下跌52.2%。同年解散的建築公司有72間，按年減少10間。

圖4 - 新成立及解散的建築公司



詞彙解釋

樓宇：包括一個或多個間隔，有屋頂及由外牆分隔之獨立建築物。

樓宇的主要用途：住宅：總建築面積70%或以上作居住用途之樓宇。

商住兩用：總建築面積50%至70%以下作居住用途之樓宇。

商業：總建築面積70%或以上作商業用途之樓宇。

辦公室：總建築面積70%或以上作辦公室用途之樓宇。

工業：總建築面積70%或以上作工業用途之樓宇。

其他用途：總建築面積70%或以上作其他用途之樓宇。

樓宇單位：包括住宅、商業、辦公室、工業、車位、酒店及其他單位。

新樓：指所有按現行房屋業鈔法例第九條一款a)與b)項規定而獲稅項豁免之樓宇，包括：

- 1) 於澳門半島，建成年期不超過四年之住宅及/或商業單位及建成年期不超過五年之工業單位；
- 2) 於離島，建成年期不超過六年之住宅及/或商業單位及建成年期不超過十年之工業單位。

建築面積：所有樓層樓面面積之總和。樓面面積從外牆起量度，包括大堂、樓梯、升降機所佔面積以及所有公用地方面積。

實用面積：某樓宇單位專用面積之總和。實用面積由單位之外牆起計，整幅外牆厚度亦計算在內，而當牆壁與另一住宅或獨立單位共用時，則以整幅牆壁厚度之中線起計；如住宅或獨立單位之面積包括露台面積者，則露台圍欄之厚度亦計算在內。

中間移轉：是一項尚未完成轉移所有權的不動產交易。它為稅務效力，在樓宇買賣中繳納0.5%物業轉移印花稅後產生有關交易的法律效力。

新成立公司：由一名或多名股東組織而成，並按法定程序完成註冊及登記之公司。

解散公司：得到股東的同意，並按法院的裁判或根據其他章程合約內訂明的理由解散之公司。解散在登記解散之日生效，公司不能再從事任何經濟活動，並開始清算。

符號註釋

—	絕對數值為零
~	沒有數字
r	修訂數字
#	保密資料
MOP	澳門元

註：1. 由於進位原因，統計表內各分項之和與總數可能有差異。

2. 住宅單位買賣資料包括獲豁免徵收印花稅的單位。
3. 樓宇單位平均成交價是根據在參考期內已繳納物業轉移印花稅的樓宇單位資料計算，但不包括饋贈、繼承、部份業權轉讓等成交價格較特殊的個案。
4. 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考期內已繳納物業轉移印花稅的單位，與財政局按參考期內申請繳交物業轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。
5. 辦公室單位平均成交價之統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈。
6. 實質薪金指數是名義薪金指數扣除物價變動影響後得出。

Síntese de Resultados

Situação geral

No ano de 2011, o volume das transacções de imóveis no Território diminuiu em comparação com 2010, em consequência das medidas implementadas no segundo semestre pelo Governo para controlar o preço dos imóveis, contudo o valor das transacções dilatou-se. Os preços médios por metro quadrado das fracções autónomas destinadas à habitação aumentaram significativamente em 2011, graças ao acréscimo de transacções de fracções autónomas de novos edifícios a preços elevados. A área bruta de construção de edifícios aprovados e iniciados subiu no ano de referência, porém, observou-se um decréscimo na área bruta de construção dos edifícios concluídos. Os preços da maioria dos materiais de construção e os salários dos trabalhadores da construção cresceram em relação a 2010, devido ao impacto da inflação e ao acréscimo das remunerações.

Construção privada

- No ano de 2011 foi aprovada a construção de edifícios com um total de 351 501 metros quadrados de área bruta de construção, tendo-se elevado acentuadamente 2,7 vezes em comparação com 2010. Estes edifícios dispunham de 2 203 fracções autónomas, 1 216 lugares de estacionamento de automóveis e 707 lugares de motociclos.
- Em 2011 iniciou-se a construção de edifícios com um total de 367 253 metros quadrados de área bruta de construção, subindo 100,1% relativamente a 2010. Nestes edifícios havia 2 159 fracções autónomas, 1 277 lugares de estacionamento de automóveis e 718 lugares de motociclos.
- No ano em análise, foram concluídos edifícios (incluem-se as obras de ampliação) com um total de 1 162 506 metros quadrados de área bruta de construção, menos 8,6% do que em 2010, disponibilizando 1 387 fracções autónomas. As fracções autónomas concluídas e destinadas à habitação totalizaram 1 099 fogos no ano 2011, tendo diminuído 73,0% face a 2010. A maioria de fogos concluídos, que tinha três quartos (404), representou 36,8% do total, seguindo-se 318 fracções com dois quartos (28,9% do total). Os lugares de estacionamento eram 2 940 de automóveis e 1 185 de motociclos.

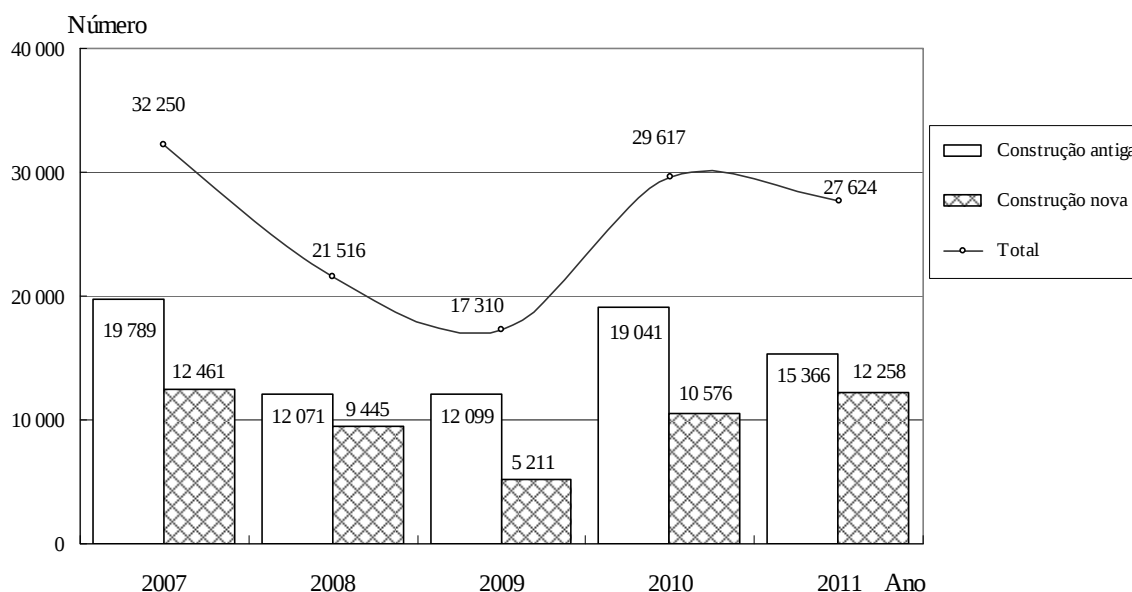
Quadro 1 - Principais indicadores de edifícios aprovados, iniciados e concluídos

	Unidade	2009	2010	2011	Variação homóloga (%)
Aprovados					
Área bruta de construção	m ²	543 998	95 265	351 501	269,0
<i>Das quais: habitação</i>		74 428	43 634	204 353	368,3
Fracções autónomas	n ^o	710	424	2 203	419,6
<i>Das quais: habitação</i>		589	347	2 084	500,6
Lugares de estacionamento de automóveis	n ^o	1 528	172	1 216	607,0
Lugares de estacionamento de motociclos	n ^o	147	50	707	1 314,0
Iniciados					
Área bruta de construção	m ²	228 874	183 571	367 253	100,1
<i>Das quais: habitação</i>		131 594	98 741	210 343	113,0
Fracções autónomas	n ^o	1 547	870	2 159	148,2
<i>Das quais: habitação</i>		1 429	781	2 053	162,9
Lugares de estacionamento de automóveis	n ^o	607	637	1 277	100,5
Lugares de estacionamento de motociclos	n ^o	198	195	718	268,2
Concluídos					
Área bruta de construção	m ²	1 406 242	1 271 509	1 162 506	-8,6
<i>Das quais: habitação</i>		483 631	515 304	128 607	-75,0
Fracções autónomas	n ^o	3 251	4 527	1 387	-69,4
<i>Das quais: habitação</i>		3 096	4 066	1 099	-73,0
Lugares de estacionamento de automóveis	n ^o	6 291	5 072	2 940	-42,0
Lugares de estacionamento de motociclos	n ^o	1 750	1 753	1 185	-32,4

Fracções autónomas transaccionadas

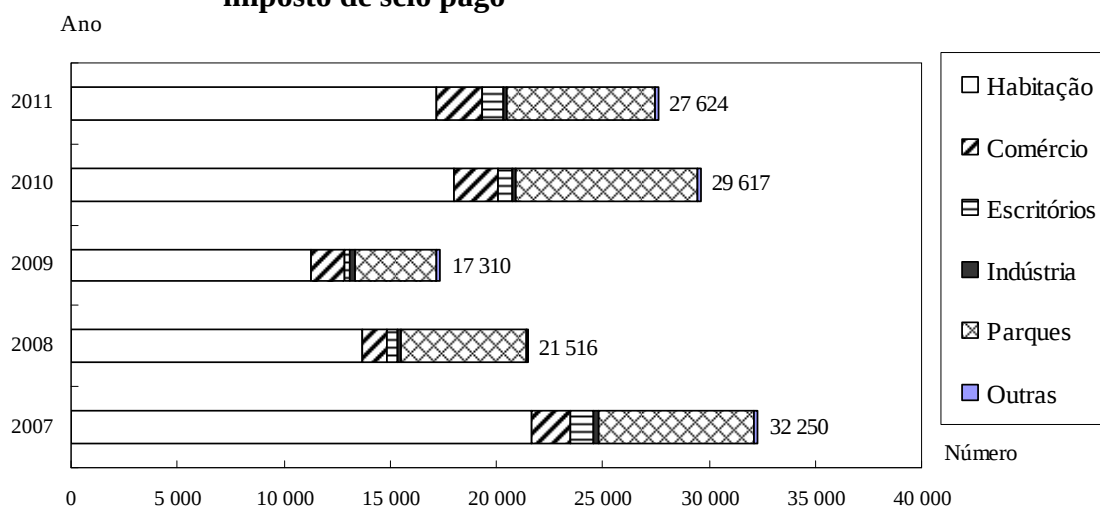
- A partir dos elementos fornecidos pela Direcção dos Serviços de Finanças, observou-se que foram transaccionadas 27 624 fracções autónomas segundo o imposto de selo pago no ano de 2011, pelo valor de 76,26 mil milhões de Patacas, diminuíram 6,7% em número e cresceram 34,4% em valor, respectivamente, em relação a 2010. Das fracções autónomas transaccionadas, 12 258 pertenciam a edifícios novos (transaccionaram-se durante o período de isenção da contribuição predial), equivalendo a 44,4% do total e valiam 43,99 mil milhões de Patacas.

Gráfico 1 - Fracções autónomas transaccionadas, segundo o imposto de selo pago



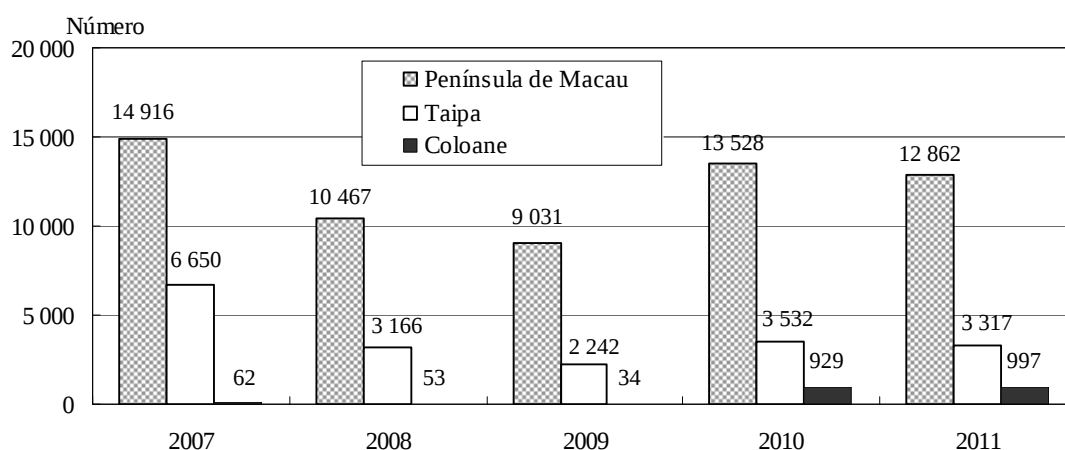
- Das fracções autónomas transaccionadas, 17 176 destinavam-se à habitação, perfazendo 62,2% do total e cifrando-se em 58,86 mil milhões de Patacas, ou seja, desceram 4,5% em número e aumentaram 28,1% em valor, face ao ano 2010. Quanto às fracções autónomas destinadas ao comércio, escritórios e à indústria, transaccionaram-se 2 196, 932 e 194 respectivamente. Um total de 6 977 parques de estacionamento foram transaccionados.

Gráfico 2 - Fracções autónomas transaccionadas por finalidade, segundo o imposto de selo pago



- Transaccionaram-se 12 862 fracções autónomas residenciais na península de Macau. Na Taipa e em Coloane transaccionaram-se 3 317 e 997 unidades, respectivamente.
- Relativamente ao ano de construção, transaccionaram-se 8 396 fracções autónomas residenciais construídas de 2000 em diante pelo valor de 43,53 mil milhões de Patacas e 5 236 unidades construídas entre 1990 e 1999 pelo valor de 10,80 mil milhões de Patacas. Quanto às construídas até 1989 inclusive, foram transaccionadas 3 544 unidades pelo valor de 4,53 mil milhões de Patacas.
- Na análise por valor de compra e venda, observou-se que cada uma das 4 872 fracções autónomas residenciais se transaccionaram por valores superiores a quatro milhões de Patacas, as quais representaram 28,4% do total das unidades transaccionadas. Transaccionaram-se 4 967 fracções autónomas residenciais por valores que eram superiores a dois milhões de Patacas e que chegaram a atingir os quatro milhões de Patacas, representando 28,9% do total. Transaccionaram-se também 4 591 fracções por valores superiores a um milhão de Patacas até dois milhões de Patacas e ainda 2 746 fracções por valores até um milhão de Patacas inclusive, respectivamente, que constituíram 26,7% e 16,0% do total.
- Quanto à área das fracções autónomas residenciais transaccionadas, as 7 889 cuja área se situava entre os 50 e os 99,9 metros quadrados representaram 45,9% do total.

Gráfico 3 - Fracções autónomas residenciais transaccionadas, por zonas geográficas



Preço médio das fracções autónomas transaccionadas

Fracções autónomas residenciais

- Em 2011 o preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais em Macau foi 41 433 Patacas, traduzindo um acréscimo de 33,6% face a 2010.
- Quanto à península de Macau, ilha da Taipa e ilha de Coloane, os preços médios por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas foram 39 599, 40 332 e 68 991 Patacas, tendo crescido 39,7%; 21,2% e 13,5%, respectivamente, em comparação com 2010.

Quadro 2 - Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas, por área útil

Zonas geográficas	MOP		
	2009	2010	2011
Macau	23 235	31 016	41 433
Península de Macau	22 803	28 340	39 599
Taipa	24 681	33 278	40 332
Coloane	18 360	60 769	68 991

Fracções autónomas industriais e para escritórios

- Em 2011 o preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas industriais transaccionadas foi 12 001 Patacas, tendo aumentado 72,4% face a 2010.
- O preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas destinadas a escritórios atingiu 35 076 Patacas, tendo subido 53,5% comparativamente ao ano 2010.

Habitação pública

- No final de 2011 existiam 8 165 fracções autónomas de habitação social, que aumentaram 1,2% face ao período homólogo de 2010. O número de fracções autónomas de habitação económica foi 25 217 unidades, subindo 3,7% em relação a 2010.

Índices de preços dos materiais de construção de edifícios de habitação

- O índice de preços dos materiais de construção dos edifícios de habitação foi 116,0 em 2011, mais 16,0% face ao ano 2010. Realça-se que os índices de preços do aço e do betão pronto registaram acréscimos de 29,4% e 20,2%, respectivamente.

Consumo de betão pronto

- O consumo de betão pronto em 2011 atingiu 621 milhares metros cúbicos, tendo aumentado 50,6% em relação a 2010.

Salários dos tralhadores da construção

- Em 2011 o salário diário médio dos trabalhadores da construção correspondeu a 577 Patacas, ou seja, mais 4,9% em comparação com 2010. Salienta-se que os salários do canalizador e do armador de ferro subiram 6,3% e 3,7%, respectivamente, ao passo que o do carpinteiro de acabamento baixou 10,3%.
- Deduzindo o efeito da inflação, o índice dos salários reais dos trabalhadores da construção equivaleu a 92,6, tendo descido 4,0% em relação a 2010.

Quadro 3 - Salário diário médio dos trabalhadores da construção

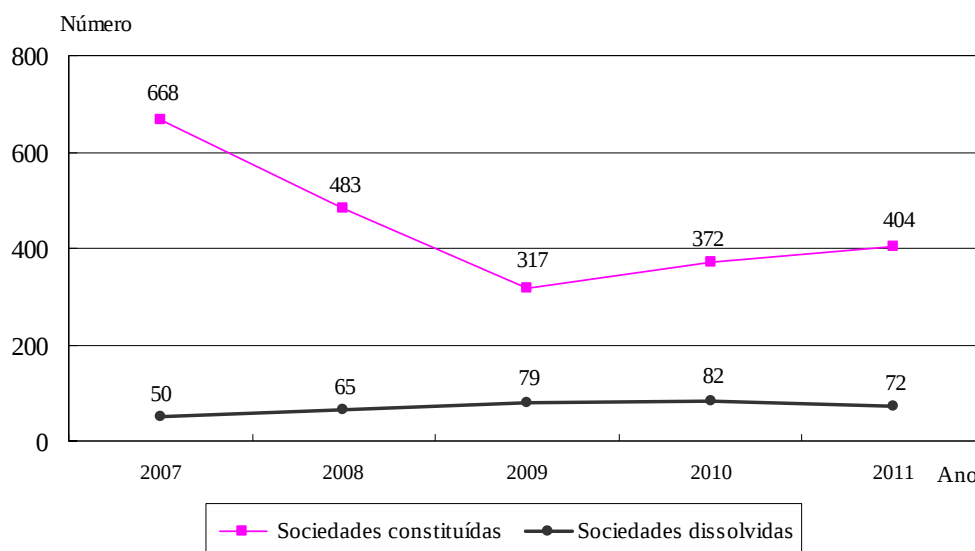
MOP

Profissões	2009	2010	2011	Variação (%)
Total	535	550	577	4,9
Trab. esp. e semi-especializado	566	581	590	1,5
<i>Dos quais:</i>				
Carpinteiro de cofragem	606	598	605	1,2
Assentador de tijolo e estucador	538	543	537	-1,1
Armador de ferro	638	620	643	3,7
Operário de máquina electromecânica	559	632	620	-1,9
Montador de sistema de ar condicionado	559	613	569	-7,2
Carpinteiro de acabamento	596	581	521	-10,3
Canalizador	576	571	607	6,3
Pintor	574	579	594	2,6
Trabalhador não especializado	351	342	359	5,0

Sociedades constituídas e dissolvidas no sector da construção

- Em 2011 constituíram-se 404 sociedades no sector da construção, ou seja, mais 32 face a 2010. Estas sociedades tinham um capital social total de 26,6 milhões de Patacas, equivalendo a um decréscimo de 52,2% comparativamente a 2010. No ano em análise registou-se a dissolução de 72 sociedades, isto é, menos 10 em relação a 2010.

Gráfico 4 - Sociedades constituídas e dissolvidas do sector da construção



白頁

Página vazia

Blank page

NOTAS EXPLICATIVAS

EXPLICAÇÃO DE TERMOS

Edifício: Construção independente, compreendendo uma ou mais divisões ou outros espaços, coberta e delimitada por paredes exteriores ou paredes meias.

Modalidades consideradas:

Habitação:	70% ou mais da área bruta de construção destina-se a fins residenciais.
Habitação e comércio:	Entre 50% (inclusive) e 70% (exclusive) da área bruta de construção destina-se a fins residenciais.
Comércio :	70% ou mais da área bruta de construção destina-se ao comércio.
Escritórios:	70% ou mais da área bruta de construção destina-se aos escritórios.
Indústria:	70% ou mais da área bruta de construção destina-se à indústria.
Outras finalidades:	70% ou mais da área bruta de construção destina-se a outras finalidades.

Fracção autónoma: Inclue as fracções destinadas a habitação, comércio, escritório, indústria, lugar de estacionamento, hotel e outras.

Construção nova: Incluem-se as fracções autónomas transaccionadas isentas do pagamento de contribuição predial nos termos das alíneas a) e b) do nº 1 do artigo 9º do Regulamento de Contribuição Predial Urbana em vigor:

- Na península de Macau, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há 4 ou menos anos, e, as destinadas à indústria construídas há 5 ou menos anos.
- Nas Ilhas da Taipa e de Coloane, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há 6 ou menos anos, e, as destinadas à indústria construídas há 10 ou menos anos.

Área bruta de construção: Soma das áreas de todos os pisos. É a área de cada piso delimitada pelas paredes exteriores e incluindo as áreas dos átrios, das escadas, dos espaços para elevadores e de todos os espaços comuns.

Área útil: Área bruta de utilização que é obtida pelo somatório das áreas afectas a um determinado fogo ou fracção autónoma, delimitada pelas suas paredes exteriores, incluindo a sua espessura ou metade desta quando a parede for comum a outro fogo ou fracção autónoma adicionado das áreas das varandas, incluindo nestas a espessura das suas grades.

Transmissão intercalar: É uma transacção que não confere a transmissão da totalidade do direito da propriedade. Para efeitos fiscais, produzem-se efeitos legais da respectiva transacção de compra e venda de fracções autónomas de prédios, após o pagamento da taxa de 0,5% do imposto de selo.

Sociedade constituída: É toda a sociedade composta por um ou mais sócios, com o processo de inscrição e registo legal concluído.

Sociedade dissolvida: É toda a sociedade que, por acordo dos sócios, por decisão judicial, ou por outra causa prevista nos estatutos ou contrato, é extinta. A dissolução produz efeitos a partir da data em que a mesma é registada, pelo que a mesma sociedade jamais pode exercer qualquer outra actividade económica e inicia-se a liquidação.

SINAIS CONVENCIONAIS E NOTAS

—	Valor absoluto igual a zero
~	Não foram fornecidos dados
r	Dado revisto
#	Dado confidencial
N ^o	Número
m ²	Metro quadrado
m ³	Metro cúbico
MOP	Patacas de Macau
'000	Mil

- NOTAS: 1. Devido a arredondamentos, os totais nos quadros podem não coincidir com a soma das parcelas.
2. As fracções autónomas transaccionadas destinadas à habitação incluem as fracções autónomas que foram isentas de pagamento de imposto de selo.
3. O preço médio das fracções autónomas transaccionadas é calculado segundo as fracções autónomas transaccionadas que pagaram o imposto de selo de transmissão de bens no período de referência, excluindo os casos dos preços especiais como doação, herança e transmissão de parte dos bens.
4. As informações referentes às transacções de fracções autónomas, cujo imposto de selo foi cobrado no período de referência, são diferentes das fracções autónomas destinadas à habitação, cujo pagamento do imposto de selo foi requerido no período de referência à Direcção dos Serviços de Finanças, pelo que não é conveniente estabelecer uma comparação directa.
5. A cobertura estatística abrange apenas as fracções que estejam instaladas em prédios para escritórios com dez ou mais pisos.
6. Índice dos salários em termos reais é o índice dos salários em termos nominais menos a variação de preços.

Summary of Results

Overview

Attributable to the measures introduced by the Government to curb property prices in the second half of 2011, number of building units purchased and sold in 2011 decreased while the total transaction value increased compared with 2010. With more high-end new properties sold in 2011, average transaction price per square metre of residential units registered notable increase. In 2011, gross floor area of buildings with construction approvals granted and new buildings started rebounded, whereas that of buildings completed declined. Prices of all major construction materials and wages of construction workers recorded year-on-year increase amid inflation and rising salary levels.

Construction of the Private Sector

- In 2011, construction approvals were granted to buildings with a gross floor area of 351,501 square metres, up substantially by 2.7 times year-on-year, which will provide a total of 2,203 units, 1,216 parking spaces for cars and 707 parking spaces for motorcycles upon completion.
- Gross floor area of new buildings started totalled 367,253 square metres, up by 100.1% year-on-year, which will provide 2,159 units, 1,277 parking spaces for cars and 718 parking spaces for motorcycles upon completion.
- Gross floor area of buildings completed (including extensions) totalled 1,162,506 square metres, down by 8.6% year-on-year, altogether providing 1,387 units. There were 1,099 residential units built in 2011, down by 73.0% year-on-year, including 404 three-bedroom apartments (36.8% of total) and 318 two-bedroom units (28.9%); parking spaces for cars and motorcycles totalled 2,940 and 1,185 respectively.

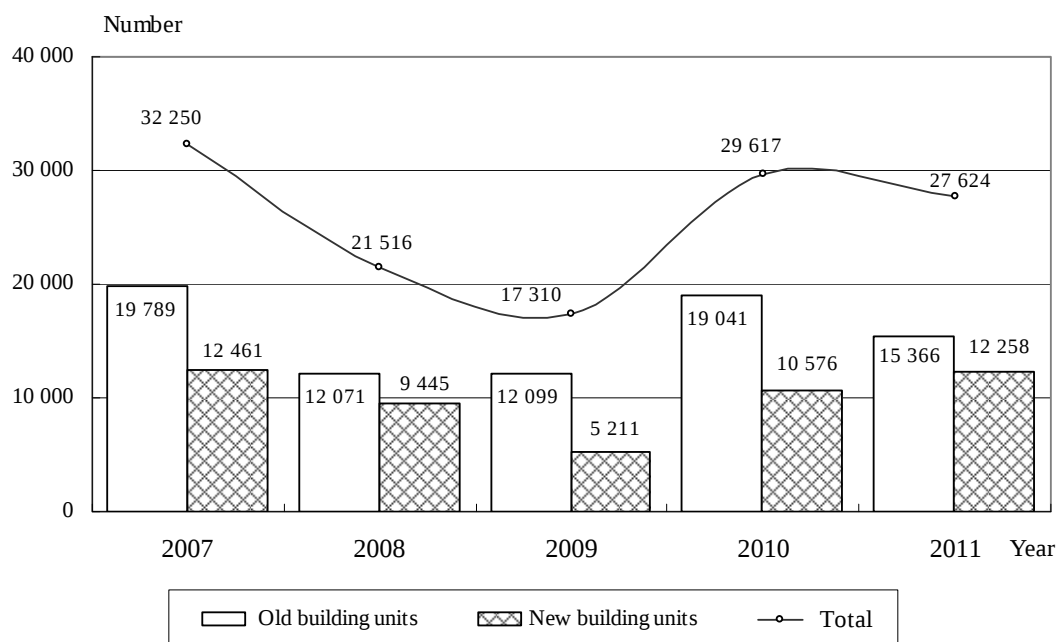
Table 1- Principal indicators of construction approvals, new buildings and completion of buildings

	Unit	2009	2010	2011	Year-on-year change (%)
Construction approvals					
Gross floor area	m ²	543 998	95 265	351 501	269.0
<i>Of which: residential</i>		74 428	43 634	204 353	368.3
Units	no.	710	424	2 203	419.6
<i>Of which: residential</i>		589	347	2 084	500.6
Parking spaces for cars	no.	1 528	172	1 216	607.0
Parking spaces for motorcycles	no.	147	50	707	1 314.0
Construction of new buildings					
Gross floor area	m ²	228 874	183 571	367 253	100.1
<i>Of which: residential</i>		131 594	98 741	210 343	113.0
Units	no.	1 547	870	2 159	148.2
<i>Of which: residential</i>		1 429	781	2 053	162.9
Parking spaces for cars	no.	607	637	1 277	100.5
Parking spaces for motorcycles	no.	198	195	718	268.2
Completion of buildings					
Gross floor area	m ²	1 406 242	1 271 509	1 162 506	-8.6
<i>Of which: residential</i>		483 631	515 304	128 607	-75.0
Units	no.	3 251	4 527	1 387	-69.4
<i>Of which: residential</i>		3 096	4 066	1 099	-73.0
Parking spaces for cars	no.	6 291	5 072	2 940	-42.0
Parking spaces for motorcycles	no.	1 750	1 753	1 185	-32.4

Transaction of building units

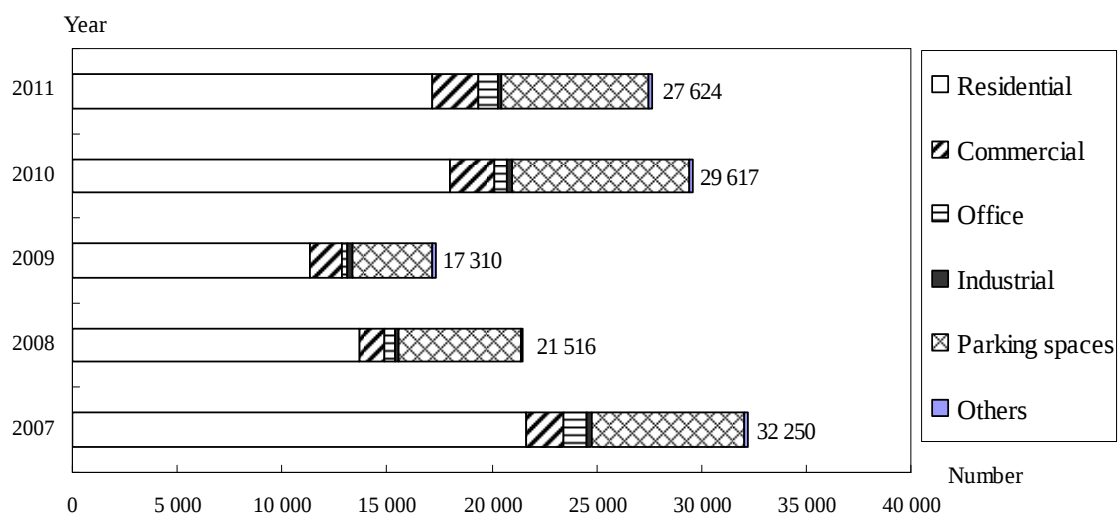
- According to the Stamp Duty record of the Financial Services Bureau, a total of 27,624 building units were purchased and sold in 2011, down by 6.7% year-on-year, yet the total value increased by 34.4% to MOP76.26 billion. Among them, 12,258 new units (44.4% of total) at MOP43.99 billion were still within the property tax exemption period.

Graph 1- Transaction of building units per Stamp Duty record



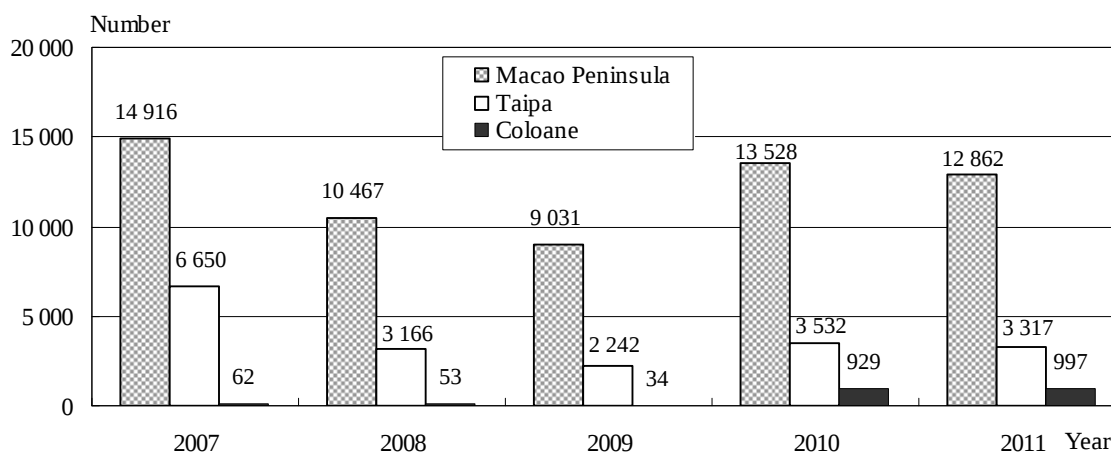
- Analyzed by end-use, 17,176 residential units (62.2% of total) were purchased and sold, down by 4.5% year-on-year, while the total value went up by 28.1% to MOP58.86 billion; moreover, there were 2,196 commercial units, 932 office units, 194 industrial units and 6,977 parking spaces.

Graph 2 - Transaction of building units by end-use per Stamp Duty record



- A total of 12,862 residential units were situated in the Macao Peninsula, 3,317 in Taipa and 997 in Coloane.
- Analyzed by year of completion of building, 8,396 residential units purchased and sold (valued at MOP43.53 billion) were completed in 2000 and after, 5,236 units (MOP10.80 billion) in 1990-1999, and 3,544 units (MOP4.53 billion) in 1989 and before.
- Regarding the price of transaction, 4,872 residential units (28.4% of total) were sold for over MOP4,000,000, 4,967 units (28.9%) for over MOP2,000,000 to MOP4,000,000, 4,591 units (26.7%) for over MOP1,000,000 to MOP2,000,000, and 2,746 units (16.0%) for MOP1,000,000 or less.
- In terms of floor area, 7,889 residential units (45.9% of total) had an area of 50 to 99.9 square metres.

Graph 3 - Transaction of residential units by district



Average price of building units

Residential units

- The average transaction price of residential units increased by 33.6% year-on-year to MOP41,433 per square metre of usable area.
- The average price of residential units in the Macao Peninsula, Taipa and Coloane was MOP39,599, MOP40,332 and MOP68,991 per square metre, up by 39.7%, 21.2% and 13.5% respectively year-on-year.

Table 2 - Average transaction price per square metre (usable area) of residential units

District	MOP		
	2009	2010	2011
Macao	23 235	31 016	41 433
Macao Peninsula	22 803	28 340	39 599
Taipa	24 681	33 278	40 332
Coloane	18 360	60 769	68 991

Industrial units and office units

- In 2011, the average transaction price of industrial units was MOP12,001 per square metre, up by 72.4% year-on-year.
- The average price of office units rose by 53.5% over 2010 to MOP35,076 per square metre.

Public housing

- At end-2011, number of social housing units (8,165) and economic housing units (25,217) increased by 1.2% and 3.7% year-on-year respectively.

Price index of construction materials for residential buildings

- In 2011, the price index of construction materials for residential buildings rose by 16.0% year-on-year to 116.0; in particular, the price indices of steel and concrete increased by 29.4% and 20.2% respectively.

Consumption of concrete

- For the whole year of 2011, consumption of concrete totalled 621,163 cubic metres, up by 50.6% year-on-year.

Wages of construction workers

- The average daily wage of construction workers amounted to MOP577 in 2011, up by 4.9% year-on-year. The average daily wages of plumbers and structural iron erectors rose by 6.3% and 3.7% respectively, while that of carpenters dropped by 10.3%.
- After discounting the effect of inflation, wage index of construction workers stood at 92.6 in real terms, down by 4.0% year-on-year.

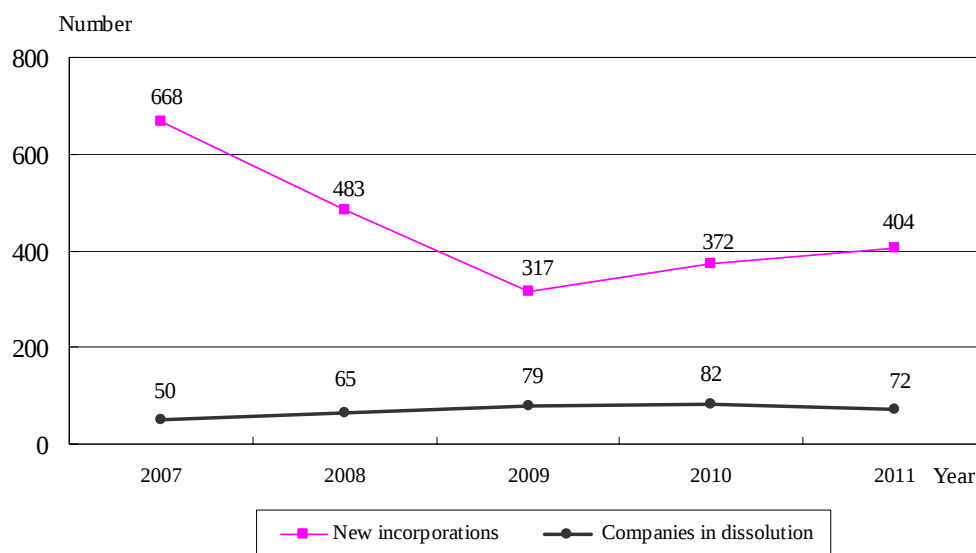
Table 3 - Average daily wages of construction workers

Occupation	2009	2010	2011	MOP
				Year-on-year change (%)
Overall average	535	550	577	4.9
Skilled & semi-skilled worker	566	581	590	1.5
<i>Of which:</i>				
Concrete formwork carpenter	606	598	605	1.2
Bricklayer and plasterer	538	543	537	-1.1
Structural iron erector	638	620	643	3.7
Electrician and electrical worker	559	632	620	-1.9
Air-conditioning mechanic	559	613	569	-7.2
Carpenter	596	581	521	-10.3
Plumber	576	571	607	6.3
Painter	574	579	594	2.6
Unskilled worker	351	342	359	5.0

New incorporations and companies in dissolution in the construction sector

- In 2011, a total of 404 new construction companies were incorporated, an increase of 32 year-on-year; total value of registered capital dropped by 52.2% to MOP26.60 million. Meanwhile, there were 72 construction companies in dissolution, down by 10 year-on-year.

Graph 4 - New incorporations and companies in dissolution in the construction sector



白頁

Página vazia

Blank page

EXPLANATORY NOTES

GLOSSARY

Building: It is an independent structure with one division or more, roofed and delimited by exterior walls.

Classification of buildings by end-use:

Residential:	70% or more of the gross floor area of the building is intended for residential purpose.
Residential and commercial:	At least 50% but less than 70% of the gross floor area is intended for residential purpose.
Commercial:	70% or more of the gross floor area of the building is intended for commercial purpose.
Office:	70% or more of the gross floor area of the building is intended for office purpose.
Industrial:	70% or more of the gross floor area of the building is intended for industrial purpose.
Others:	70% or more of the gross floor area of the building is intended for other uses.

Building unit: Including residential, commercial, office and industrial units, parking spaces, hotel and other units.

New building units: Refer to building units entitled to property tax exemption, as stipulated in a) and b) of item 1 of article 9 of the Regulation of Urban Property Tax, which prescribes the following as new buildings:

- 1) In the Macao Peninsula, not exceeding four years after completion for residential and/or commercial units, and not exceeding five years for industrial units.
- 2) In the Islands, not exceeding six years after completion for residential and/or commercial units, and not exceeding ten years for industrial units.

Gross floor area: The sum of the area of each floor of the building measured to the outer surface of the outer walls including the area of lobbies, stairs, lift landings and communal space.

Usable area: The gross area that belongs exclusively to a residence or a building unit. The area is defined by the exterior walls of the unit and includes the thickness of the walls except for the walls shared by two residences or by two building units, in which case the median line of the wall will be used to calculate the area. If the area involves a balcony, the thickness of the balcony wall will be included as well.

Intermediate transfer of title: A real estate transaction whose full transfer of ownership has not been completed. For taxation purposes, payment of 0.5% of Stamp Duty gives legal effects to the respective transaction.

New incorporation: Company formed by one or more shareholders, has completed the legal procedure for incorporation and registration.

Company in dissolution: Company dissolved based on judicial decision or causes stated in company regulation with the consent of shareholders. Dissolution is effective on the date of recording for which the company is not allowed to engage in any economic activity and begins the process of liquidation.

SYMBOLS AND NOTES

—	Absolute value equals zero
~	No figure provided
r	Revised figures
#	Confidential data
No.	number
m ²	square metre
m ³	cubic metre
MOP	Macao Pataca
'000	thousand

NOTES: 1. Due to rounding, the total may not correspond to the sum of the partial figures.

2. Information on transaction of residential units includes those that were exempt from payment of Stamp Duty.
3. Average transaction price of building units covers building units with Stamp Duty paid in the reference period, excluding cases bearing peculiar transaction prices such as gift of property, inheritance, transfer of partial ownership of property, etc.
4. Information on transaction of building units covers units with Stamp Duty paid in the reference period, while data of the Financial Services Bureau refers to residential units with application for payment of Stamp Duty made in the reference period; hence, direct comparison of data is inappropriate.
5. Compilation of the average transaction price of office units only covers office buildings with ten storeys or higher.
6. Real wage index is calculated by removing the effects of inflation from the nominal wage index.

1. 批建樓宇 - 私人建築

EDIFÍCIOS APROVADOS - CONSTRUÇÃO PRIVADA

CONSTRUCTION APPROVALS GRANTED - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

用途 Finalidade End-use	2009	2010	2011				
			總數 Total	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
樓宇數目(幢) - 總數 Nº de edifícios - total Number of buildings - total	53	54	71	19	8	32	12
住宅、商住兩用 / Habitação, habitação e comércio / Residential; residential and commercial	26	39	48	13	8	23	4
商業 / Comércio / Commercial	10	8	5	2	-	1	2
辦公室 / Escritórios / Office	1	1	-	-	-	-	-
工業 / Indústria / Industrial	1	1	4	2	-	2	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	15	5	14	2	-	6	6
建築面積(平方米) - 總數 Área bruta de construção (m²) - total Gross floor area (m²) - total	543 998	95 265	351 501	19 696	7 303	303 210	21 293
住宅 / Habitação / Residential	74 428	43 634	204 353	6 816	6 416	189 154	1 966
商業 / Comércio / Commercial	43 388	9 637	7 797	1 769	887	4 152	989
辦公室 / Escritórios / Office	449	468	1 437	-	-	312	1 125
工業 / Indústria / Industrial	9 950	5 998	9 798	9 060	-	739	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	415 784	35 527	128 116	2 050	-	108 853	17 212
單位數目 - 總數 Nº de fracções autónomas - total Number of units - total	710	424	2 203	124	100	1 942	37
住宅 / Habitação / Residential	589	347	2 084	102	87	1 872	23
商業 / Comércio / Commercial	62	64	91	18	13	53	7
辦公室 / Escritórios / Office	5	4	2	-	-	1	1
工業 / Indústria / Industrial	36	1	3	2	-	1	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	18	8	23	2	-	15	6
車位數目 Nº de lugares de estacionamento Number of parking spaces							
汽車停車位 / De automóveis / For cars	1 528	172	1 216	-	-	1 212	4
電單車泊位 / De motociclos / For motorcycles	147	50	707	-	-	701	6

2. 新動工樓宇 - 私人建築

EDIFÍCIOS INICIADOS - CONSTRUÇÃO PRIVADA

CONSTRUCTION OF NEW BUILDINGS - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

用途 Finalidade End-use	2009	2010	2011				
			總數 Total	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
樓宇數目(幢) - 總數 Nº de edifícios - total Number of buildings - total	45	55	67	14	9	28	16
住宅、商住兩用 / Habitação, habitação e comércio / Residential; residential and commercial	25	38	48	11	6	21	10
商業 / Comércio / Commercial	7	9	4	1	-	2	1
辦公室 / Escritórios / Office	1	1	-	-	-	-	-
工業 / Indústria / Industrial	2	1	4	-	2	-	2
其他用途 / Outras finalidades / Others	10	6	11	2	1	5	3
建築面積(平方米) - 總數 Área bruta de construção (m²) - total Gross floor area (m²) - total	228 874	183 571	367 253	9 394	28 438	228 884	100 536
住宅 / Habitação / Residential	131 594	98 741	210 343	5 934	3 197	136 366	64 845
商業 / Comércio / Commercial	9 646	12 773	7 220	1 410	893	3 237	1 680
辦公室 / Escritórios / Office	449	468	312	-	-	-	312
工業 / Indústria / Industrial	25 579	5 998	9 798	-	9 060	-	739
其他用途 / Outras finalidades / Others	61 605	65 591	139 580	2 050	15 288	89 281	32 960
單位數目 - 總數 Nº de fracções autónomas - total Number of units - total	1 547	870	2 159	93	61	1 492	513
住宅 / Habitação / Residential	1 429	781	2 053	81	46	1 441	485
商業 / Comércio / Commercial	64	75	85	10	12	43	20
辦公室 / Escritórios / Office	5	4	1	-	-	-	1
工業 / Indústria / Industrial	37	1	3	-	2	-	1
其他用途 / Outras finalidades / Others	12	9	17	2	1	8	6
車位數目 Nº de lugares de estacionamento Number of parking spaces							
汽車停車位 / De automóveis / For cars	607	637	1 277	-	-	863	414
電單車泊位 / De motociclos / For motorcycles	198	195	718	-	-	534	184

3. 建成樓宇 - 私人建築

EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS - CONSTRUÇÃO PRIVADA

COMPLETION OF BUILDINGS - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

用途 Finalidade End-use	2009	2010	2011				
			總數 Total	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
樓宇數目(幢) - 總數 Nº de edifícios - total Number of buildings - total	52	65	54	12	16	11	15
住宅、商住兩用 / Habitação, habitação e comércio / Residential; residential and commercial	32	38	34	7	8	9	10
商業 / Comércio / Commercial	5	10	2	-	1	1	-
辦公室 / Escritórios / Office	1	-	3	1	2	-	-
工業 / Indústria / Industrial	2	-	3	2	-	-	1
其他用途 / Outras finalidades / Others	12	17	12	2	5	1	4
建築面積(平方米) - 總數 Área bruta de construção (m²) - total Gross floor area (m²) - total	1 406 242	1 271 509	1 162 506	163 989	476 380	18 066	504 071
住宅 / Habitação / Residential	483 631	515 304	128 607	42 904	33 555	10 243	41 906
商業 / Comércio / Commercial	29 185	41 908	14 026	10 549	1 190	1 010	1 277
辦公室 / Escritórios / Office	25 876	-	38 571	37 637	934	-	-
工業 / Indústria / Industrial	17 808	-	38 678	32 680	-	-	5 998
其他用途 / Outras finalidades / Others	849 742	714 297	942 623	40 218	440 701	6 813	454 891
單位數目 - 總數 Nº de fracções autónomas - total Number of units - total	3 251	4 527	1 387	567	389	122	309
住宅 / Habitação / Residential	3 096	4 066	1 099	346	356	107	290
商業 / Comércio / Commercial	127	427	63	19	19	13	12
辦公室 / Escritórios / Office	2	-	168	159	9	-	-
工業 / Indústria / Industrial	2	-	38	37	-	-	1
其他用途 / Outras finalidades / Others	24	34	19	6	5	2	6
車位數目 Nº de lugares de estacionamento Number of parking spaces							
汽車停車位 / De automóveis / For cars	6 291	5 072	2 940	820	969	73	1 078
電單車泊位 / De motociclos / For motorcycles	1 750	1 753	1 185	327	303	38	517

註：包括完成擴建的工程。

Nota: Incluem-se as obras de ampliação

Note: Including extensions.

4. 按單位間隔統計的住宅單位

FOGOS POR TIPOLOGIA

CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL UNITS BY TYPE OF UNIT

數目 / N° / No.

單位間隔 Tipologia Type of unit	2009	2010	2011				
			總數 Total	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
批建 / Aprovados / Approved							
總數 / Total	589	347	2 084	102	87	1 872	23
無間隔 / Estúdio / Studio flat	61	87	270	54	51	152	13
一房 / Um quarto / One-bedroom	14	59	271	20	14	235	2
兩房 / Dois quartos / Two-bedroom	55	48	951	28	21	897	5
三房 / Três quartos / Three-bedroom	454	144	487	-	-	484	3
四房或以上 / Quatro e mais quartos / Four- or more bedroom	5	9	105	-	1	104	-
新動工 / Iniciados / Started							
總數 / Total	1 429	781	2 053	81	46	1 441	485
無間隔 / Estúdio / Studio flat	32	75	270	54	19	167	30
一房 / Um quarto / One-bedroom	854	43	244	10	20	146	68
兩房 / Dois quartos / Two-bedroom	328	69	888	15	7	737	129
三房 / Três quartos / Three-bedroom	200	587	544	1	-	371	172
四房或以上 / Quatro e mais quartos / Four- or more bedroom	15	7	107	1	-	20	86
建成 / Concluídos / Completed ^a							
總數 / Total	3 096	4 066	1 099	346	356	107	290
無間隔 / Estúdio / Studio flat	51	142	281	17	81	38	145
一房 / Um quarto / One-bedroom	110	94	80	5	42	23	10
兩房 / Dois quartos / Two-bedroom	777	1 154	318	170	138	-	10
三房 / Três quartos / Three-bedroom	1 742	2 598	404	149	95	46	114
四房或以上 / Quatro e mais quartos / Four- or more bedroom	416	78	16	5	-	-	11

^a 包括完成擴建的工程。

^a Incluem-se as obras de ampliação.

^a Including extensions.

5. 簽發的工程准照

NÚMERO DE LICENÇAS EMITIDAS

NUMBER OF CONSTRUCTION LICENSES ISSUED

數目 / N° / No.

年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	建築准照 Construção Construction permit	拆卸准照 Demolição Demolition permit
2009		50	35
2010		53	42
2011		67	39
	1	19	11
	2	9	6
	3	28	12
	4	11	10

6. 於2011年12月31日的公共房屋

FRACÇÕES AUTÓNOMAS, DESTINADAS À HABITAÇÃO PÚBLICA, EXISTENTES EM 31 DE DEZEMBRO DE 2011

PUBLIC HOUSING AS AT 31 DECEMBER 2011

數目 / N° / No.

建成年份 Ano de construção Year of building completion	總數 Total	無間隔 / Estúdio / Studio flat					一房 T1	二房 T2	三房 T3	四房 或以上 T4 e mais T4 and more
		T0	T0I	T0II	T0III	T0IV				
社會房屋 / Habitação social / Social housing units	8 165	784	208	268	173	61	2 491	3 705	438	37
≤ 1970	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1971 - 1980	270	-	-	-	-	-	210	60	-	-
1981 - 1990	2 462	55	152	244	173	61	665	1 032	73	7
1991 - 2000	2 412	-	55	24	-	-	598	1 644	65	26
2001 - 2005	58	-	1	-	-	-	-	53	-	4
2006 - 2010	2 606	540	-	-	-	-	934	832	300	-
2011	357	189	-	-	-	-	84	84	-	-
經濟房屋 / Habitação económica / Economic housing units	25 217	-	867	1 855	511	603	2 339	13 923	4 916	203
≤ 1970	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1971 - 1980	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1981 - 1990	8 141	-	460	1 755	511	603	502	3 568	742	-
1991 - 2000	14 631	-	402	100	-	-	1 413	9 331	3 326	59
2001 - 2005	1 201	-	5	-	-	-	48	644	408	96
2006 - 2010	364	-	-	-	-	-	88	188	88	-
2011	880	-	-	-	-	-	288	192	352	48

資料來源：房屋局

Fonte: Instituto de Habitação

Source : Housing Bureau

- 註： 1. 無間隔是指單位內設有廚房、廁所及一無間隔之空間。類型有T0、T0I、T0II、T0III及T0IV，對應的最小實用面積分別為23平方米、26.5平方米、35.5平方米、47平方米及54平方米。
2. 一房至四房或以上是指單位內擁有廚房、廁所、客廳及一至四間或以上之房間。

Nota: 1. Estúdio: são as habitações que dispõem de uma cozinha, instalação sanitária e de uma sala sem divisórias. Os fogos são designados como sendo do tipo T0, T0I, T0II, T0III e T0IV, com áreas úteis totais mínimas de 23m², 26,5m², 35,5m², 47m² e 54m², respectivamente.

2. T1 a T4 e mais: As habitações são designadas como sendo do tipo T1, T2, T3, T4 e mais, conforme disponham de 1, 2, 3 ou 4 e mais quartos de dormir além de uma cozinha, instalação sanitária e uma sala.

Notes: 1. Studio flat: A residential unit that contains a kitchen, a toilet and an undivided living space. Types of studio flats include T0, T0I, T0II, T0III and T0IV, with a minimum usable area of 23 m², 26.5m², 35.5m², 47m² and 54m² respectively.

2. T1 to T4 and more: A residential unit that contains a kitchen, toilet(s), a living room and 1 to 4 or more bedrooms.

7. 至2011年12月31日已出售的經濟房屋

FRACÇÕES AUTÓNOMAS VENDIDAS, DESTINADAS À HABITAÇÃO ECONÓMICA, ATÉ 31 DE DEZEMBRO DE 2011
ECONOMIC HOUSING UNITS SOLD AS AT 31 DECEMBER 2011

建成年份 Ano de construção Year of building completion	總數 Total	無間隔 / Estúdio / Studio flat					一房 T1	二房 T2	三房 T3	或以上 T4 e mais T4 and more
		T0	T0I	T0II	T0III	T0IV				
經濟房屋 /Habitação económica/ Economic housing units	25 006	-	862	1 855	511	603	2 210	13 887	4 875	203
1981 - 1990	8 133	-	460	1 755	511	603	502	3 560	742	-
1991 - 2000	14 629	-	402	100	-	-	1 412	9 331	3 325	59
2001 - 2005	1 167	-	-	-	-	-	48	642	381	96
2006 - 2010	364	-	-	-	-	-	88	188	88	-
2011	713	-	-	-	-	-	160	166	339	48

資料來源：房屋局

Fonte: Instituto de Habitação

Source: Housing Bureau

註： 1. 無間隔是指單位內設有廚房、廁所及一無間隔之空間。類型有T0、T0I、T0II、T0III及T0IV，對應的最小實用面積分別為23平方米、26.5平方米、35.5平方米、47平方米及54平方米。
2. 一房至四房或以上是指單位內擁有廚房、廁所、客廳及一至四間或以上之房間。

Nota: 1. Estúdio: são as habitações que dispõem de uma cozinha, instalação sanitária e de uma sala sem divisórias. Os fogos são designados como sendo do tipo T0, T0I, T0II, T0III e T0IV, com áreas úteis totais mínimas de 23m², 26,5m², 35,5m², 47m² e 54m², respectivamente.
2. T1 a T4 e mais: As habitações são designadas como sendo do tipo T1, T2, T3, T4 e mais, conforme disponham de 1, 2, 3 ou 4 e mais quartos de dormir além de uma cozinha, instalação sanitária e uma sala.

Notes: 1. Studio flat: A residential unit that contains a kitchen, a toilet and an undivided living space. Types of studio flats include T0, T0I, T0II, T0III and T0IV, with a minimum usable area of 23 m², 26.5m², 35.5m², 47m² and 54m² respectively.
2. T1 to T4 and more: A residential unit that contains a kitchen, toilet(s), a living room and 1 to 4 or more bedrooms.

8. 按繳納物業轉移印花稅統計的樓宇單位買賣

FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO DE TRANSMISSÕES DE BENS
PURCHASE AND SALE OF BUILDING UNITS PER STAMP DUTY RECORD

數目 / N° / No.

用途 Finalidade End-use	2009	2010	2011				
			總數 Total	第一季 1° Trim. Q1	第二季 2° Trim. Q2	第三季 3° Trim. Q3	第四季 4° Trim. Q4
總數 Total geral Grand total	17 310	29 617	27 624	7 422	12 921	3 738	3 543
住宅 / Habitação / Residential	11 307	17 989	17 176	4 554	8 255	2 194	2 173
商業 / Comércio / Commercial	1 551	2 099	2 196	781	824	336	255
辦公室 / Escritórios / Office	288	652	932	133	278	278	243
工業 / Indústria / Industrial	201	208	194	63	67	36	28
停車位 / Parques / Parking space	3 853	8 483	6 977	1 854	3 446	861	816
其他 / Outras / Others	110	186	149	37	51	33	28
新樓 - 小計 Total da construção nova New buildings - subtotal	5 211	10 576	12 258	2 929	7 303	979	1 047
住宅 / Habitação / Residential	3 220	6 137	7 783	1 978	4 448	583	774
商業 / Comércio / Commercial	124	110	269	10	219	28	12
辦公室 / Escritórios / Office	1	1	103	8	89	2	4
工業 / Indústria / Industrial	-	3	6	4	1	1	-
停車位 / Parques / Parking space	1 848	4 294	4 085	924	2 543	362	256
其他 / Outras / Others	18	31	12	5	3	3	1
舊樓 - 小計 Total da construção antiga Old buildings - subtotal	12 099	19 041	15 366	4 493	5 618	2 759	2 496
住宅 / Habitação / Residential	8 087	11 852	9 393	2 576	3 807	1 611	1 399
商業 / Comércio / Commercial	1 427	1 989	1 927	771	605	308	243
辦公室 / Escritórios / Office	287	651	829	125	189	276	239
工業 / Indústria / Industrial	201	205	188	59	66	35	28
停車位 / Parques / Parking space	2 005	4 189	2 892	930	903	499	560
其他 / Outras / Others	92	155	137	32	48	30	27

註： 1. 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考期內已繳納物業轉移印花稅的單位，與財政局按參考期內申請繳交物業轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。
2. 包括獲豁免徵收印花稅的住宅單位。

Notas: 1. As informações referentes às transações de fracções autónomas, cujo imposto de selo foi cobrado no período de referência, são diferentes das fracções autónomas destinadas à habitação, cujo pagamento do imposto de selo foi requerido no período de referência à Direcção dos Serviços de Finanças, pelo que não é conveniente estabelecer a comparação directa.
2. Incluem as fracções autónomas que foram isentas de pagamento de imposto de selo.

Notes: 1. The above information covers building units with Stamp Duty paid in the reference period, while data of the Financial Services Bureau refers to residential units with application for payment of Stamp Duty made in the reference period; hence, direct comparison of data is inappropriate.
2. Including residential units exempt from payment of Stamp Duty.

9. 按繳納物業轉移印花稅統計的樓宇單位買賣價值

VALOR DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO DE TRANSMISSÕES DE BENS
VALUE OF BUILDING UNITS PURCHASED AND SOLD PER STAMP DUTY RECORD

百萬澳門元 / 10⁶ MOP / MOP million

用途 Finalidade End-use	2009	2010	2011				
			總數 Total	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
總數 Total geral Grand total	26 299	56 754	76 255	17 670	38 853	9 616	10 115
住宅 / Habitação / Residential	21 517	45 939	58 861	13 413	33 261	5 919	6 269
商業 / Comércio / Commercial	2 546	5 264	9 686	2 689	3 229	1 816	1 952
辦公室 / Escritórios / Office	430	1 316	3 010	280	653	976	1 101
工業 / Indústria / Industrial	727	422	911	231	#	329	#
停車位 / Parques / Parking space	835	2 322	2 754	667	1 224	367	495
其他 / Outras / Others	243	1 491	1 033	391	#	209	#
新樓 - 小計 Total da construção nova New buildings - subtotal	13 284	31 263	43 993	9 636	27 412	3 114	3 831
住宅 / Habitação / Residential	12 390	29 370	41 404	9 075	25 900	2 804	3 625
其他用途 / Outras finalidades / Others	894	1 893	2 589	561	1 513	310	206
舊樓 - 小計 Total da construção antiga Old buildings - subtotal	13 015	25 491	32 262	8 034	11 441	6 502	6 284
住宅 / Habitação / Residential	9 128	16 570	17 457	4 338	7 361	3 115	2 643
其他用途 / Outras finalidades / Others	3 887	8 921	14 805	3 696	4 080	3 388	3 641

註： 1. 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考期內已繳納物業轉移印花稅的單位，與財政局按參考期內申請繳交物業轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。
2. 包括獲豁免徵收印花稅的住宅單位。

Notas: 1. As informações referentes às transacções de fracções autónomas, cujo imposto de selo foi cobrado no período de referência, são diferentes das fracções autónomas destinadas à habitação, cujo pagamento do imposto de selo foi requerido no período de referência à Direcção dos Serviços de Finanças, pelo que não é conveniente estabelecer a comparação directa.
2. Incluem as fracções autónomas que foram isentas de pagamento de imposto de selo.

Notes: 1. The above information covers building units with Stamp Duty paid in the reference period, while data of the Financial Services Bureau refers to residential units with application for payment of Stamp Duty made in the reference period; hence, direct comparison of data is inappropriate.
2. Including residential units exempt from payment of Stamp Duty.

10. 按繳納物業轉移印花稅統計的中間移轉樓宇單位買賣
 FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSACCIONADAS, EM REGIME DE TRANSMISSÃO INTERCALAR SEGUNDO O
 IMPOSTO DE SELO DE TRANSMISSÕES DE BENS
 PURCHASE AND SALE OF BUILDING UNITS UNDER INTERMEDIATE TRANSFER OF TITLE PER STAMP DUTY RECORD

數目 / N° / No.

用途 Finalidade End-use	2009	2010	2011				
			總數 Total	第一季 1° Trim. Q1	第二季 2° Trim. Q2	第三季 3° Trim. Q3	第四季 4° Trim. Q4
總數 Total geral Grand total	4 164	9 240	8 158	2 374	5 782	2	-
住宅 / Habitação / Residential	2 370	5 112	5 210	1 701	3 508	1	-
商業 / Comércio / Commercial	371	103	218	5	213	-	-
辦公室 / Escritórios / Office	23	15	102	9	93	-	-
工業 / Indústria / Industrial	3	15	7	5	2	-	-
停車位 / Parques / Parking space	1 395	3 989	2 617	653	1 963	1	-
其他 / Outras / Others	2	6	4	1	3	-	-
新樓 - 小計 Total da construção nova New buildings - subtotal	3 669	8 575	8 002	2 320	5 682	-	-
住宅 / Habitação / Residential	2 270	4 947	5 125	1 666	3 459	-	-
商業 / Comércio / Commercial	74	63	204	-	204	-	-
辦公室 / Escritórios / Office	1	-	97	8	89	-	-
工業 / Indústria / Industrial	-	3	4	4	-	-	-
停車位 / Parques / Parking space	1 323	3 558	2 570	641	1 929	-	-
其他 / Outras / Others	1	4	2	1	1	-	-
舊樓 - 小計 Total da construção antiga Old buildings - subtotal	495	665	156	54	100	2	-
住宅 / Habitação / Residential	100	165	85	35	49	1	-
商業 / Comércio / Commercial	297	40	14	5	9	-	-
辦公室 / Escritórios / Office	22	15	5	1	4	-	-
工業 / Indústria / Industrial	3	12	3	1	2	-	-
停車位 / Parques / Parking space	72	431	47	12	34	1	-
其他 / Outras / Others	1	2	2	-	2	-	-

註： 1. 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考期內已繳納物業轉移印花稅的單位，與財政局按參考期內申請繳交物業轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。
 2. 包括獲豁免徵收印花稅的住宅單位。

Notas: 1. As informações referentes às transacções de fracções autónomas, cujo imposto de selo foi cobrado no período de referência, são diferentes das fracções autónomas destinadas à habitação, cujo pagamento do imposto de selo foi requerido no período de referência à Direcção dos Serviços de Finanças, pelo que não é conveniente estabelecer a comparação directa.
 2. Incluem as fracções autónomas que foram isentas de pagamento de imposto de selo.

Notes: 1. The above information covers building units with Stamp Duty paid in the reference period, while data of the Financial Services Bureau refers to residential units with application for payment of Stamp Duty made in the reference period; hence, direct comparison of data is inappropriate.
 2. Including residential units exempt from payment of Stamp Duty.

11. 按繳納物業轉移印花稅統計的中間移轉樓宇單位買賣價值

VALOR DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSACCIONADAS, EM REGIME DE TRANSMISSÃO INTERCALAR SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO DE TRANSMISSÕES DE BENS

VALUE OF BUILDING UNITS PURCHASED AND SOLD UNDER INTERMEDIATE TRANSFER OF TITLE PER STAMP DUTY RECORD

用途 Finalidade End-use	2009	2010	百萬澳門元 / 10 ⁶ MOP / MOP million 2011				
			總數 Total	第一季 1 ^o Trim. Q1	第二季 2 ^o Trim. Q2	第三季 3 ^o Trim. Q3	第四季 4 ^o Trim. Q4
總數 Total geral Grand total	10 153	27 841	#	8 563	23 433	#	-
住宅 / Habitação / Residential	9 312	26 182	#	8 073	22 136	#	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	841	1 659	#	490	1 297	#	-
新樓 Construção nova New buildings	9 812	27 388	31 503	8 320	23 183	-	-
舊樓 Construção antiga Old buildings	341	453	#	243	250	#	-

註： 1. 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考期內已繳納物業轉移印花稅的單位，與財政局按參考期內申請繳交物業轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。
2. 包括獲豁免徵收印花稅的住宅單位。

Notas: 1. As informações referentes às transacções de fracções autónomas, cujo imposto de selo foi cobrado no período de referência, são diferentes das fracções autónomas destinadas à habitação, cujo pagamento do imposto de selo foi requerido no período de referência à Direcção dos Serviços de Finanças, pelo que não é conveniente estabelecer a comparação directa.
2. Incluem as fracções autónomas que foram isentas de pagamento de imposto de selo.

Notes: 1. The above information covers building units with Stamp Duty paid in the reference period, while data of the Financial Services Bureau refers to residential units with application for payment of Stamp Duty made in the reference period; hence, direct comparison of data is inappropriate.
2. Including residential units exempt from payment of Stamp Duty.

12. 按繳納物業轉移印花稅、區域及建成年份統計的住宅單位買賣

FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ZONAS GEOGRÁFICAS E ANO DE CONSTRUÇÃO
PURCHASE AND SALE OF RESIDENTIAL UNITS BY DISTRICT AND YEAR OF BUILDING COMPLETION PER STAMP DUTY RECORD

區域 Zonas geográficas District			樓宇建成年份 / Ano de construção / Year of building completion								
			總數 Total		2000年及之後 2000 e anos posteriores 2000 and after		1990年至1999年 Entre 1990 e 1999 From 1990 to 1999		1989年及之前 1989 e anos anteriores 1989 and before		
			數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	
全澳 / Macau / Macao											
	2009		11 307	21 517	3 597	13 122	4 728	6 131	2 982	2 264	
	2010		17 989	45 939	6 722	31 112	7 089	10 972	4 178	3 854	
	2011		17 176	58 861	8 396	43 532	5 236	10 800	3 544	4 529	
		1	4 554	13 413	2 130	9 566	1 435	2 706	989	1 142	
		2	8 255	33 261	4 687	26 749	2 151	4 583	1 417	1 929	
		3	2 194	5 919	696	3 200	868	1 874	630	845	
		4	2 173	6 269	883	4 017	782	1 638	508	613	
澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula											
	2009		9 031	15 721	2 736	9 992	3 338	3 493	2 957	2 236	
	2010		13 528	28 099	4 381	17 940	5 016	6 401	4 131	3 758	
	2011		12 862	35 914	5 734	25 143	3 625	6 323	3 503	4 447	
		1	3 612	9 553	1 672	6 901	963	1 530	977	1 123	
		2	5 903	18 269	3 010	13 697	1 493	2 674	1 400	1 897	
		3	1 765	4 185	492	2 182	647	1 176	626	827	
		4	1 582	3 907	560	2 363	522	943	500	600	
氹仔 / Taipa											
	2009		2 242	5 668	861	3 129	1 357	2 511	24	28	
	2010		3 532	12 317	1 465	8 078	2 021	#	46	#	
	2011		3 317	15 529	1 740	11 369	1 536	4 079	41	82	
		1	720	2 153	264	1 065	444	1 069	12	19	
		2	1 670	9 890	1 025	8 135	628	1 724	17	32	
		3	397	1 501	183	859	210	625	4	17	
		4	530	1 985	268	1 310	254	662	8	13	
路環 / Coloane											
	2009		34	128	-	-	33	#	1	#	
	2010		929	5 523	876	5 095	52	#	1	#	
	2011		997	7 418	922	7 020	75	398	-	-	
		1	222	1 707	194	1 600	28	107	-	-	
		2	682	5 101	652	4 917	30	184	-	-	
		3	32	233	21	160	11	74	-	-	
		4	61	376	55	344	6	33	-	-	

註： 1. 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考期內已繳納物業轉移印花稅的單位，與財政局按參考期內申請繳交物業轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。
2. 包括獲豁免徵收印花稅的住宅單位。

Notas: 1. As informações referentes às transacções de fracções autónomas, cujo imposto de selo foi cobrado no período de referência, são diferentes das fracções autónomas destinadas à habitação, cujo pagamento do imposto de selo foi requerido no período de referência à Direcção dos Serviços de Finanças, pelo que não é conveniente estabelecer a comparação directa.
2. Incluem as fracções autónomas que foram isentas de pagamento de imposto de selo.

Notes: 1. The above information covers building units with Stamp Duty paid in the reference period, while data of the Financial Services Bureau refers to residential units with application for payment of Stamp Duty made in the reference period; hence, direct comparison of data is inappropriate.
2. Including residential units exempt from payment of Stamp Duty.

13. 按繳納物業轉移印花稅、區域及實用面積統計的住宅單位買賣

FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ZONAS GEOGRÁFICAS E ÁREA ÚTIL
PURCHASE AND SALE OF RESIDENTIAL UNITS BY DISTRICT AND USABLE AREA PER STAMP DUTY RECORD

區域 Zonas geográficas District			實用面積 / Área útil / Usable area (平方米 m ²)									
			總數 Total		< 50.0		50.0 ~ 99.9		100.0 ~ 149.9		≥ 150.0	
			數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)
全澳 / Macau / Macao												
	2009		11 307	21 517	3 247	2 213	5 595	8 710	1 879	6 112	586	4 484
	2010		17 989	45 939	5 122	4 602	8 489	16 979	3 254	12 939	1 124	11 420
	2011		17 176	58 861	4 854	6 441	7 889	22 515	3 294	17 162	1 139	12 743
		1	4 554	13 413	1 467	1 967	1 977	5 525	930	4 079	180	1 843
		2	8 255	33 261	2 077	2 906	3 747	11 459	1 648	9 712	783	9 184
		3	2 194	5 919	682	754	1 012	2 324	400	1 874	100	967
		4	2 173	6 269	628	814	1 153	3 207	316	1 497	76	750
澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula												
	2009		9 031	15 721	3 170	2 163	4 263	6 285	1 259	4 025	339	3 249
	2010		13 528	28 099	4 826	4 007	5 887	10 429	2 383	9 020	432	4 643
	2011		12 862	35 914	4 656	6 117	5 676	15 304	2 214	10 613	316	3 879
		1	3 612	9 553	1 407	1 895	1 444	3 970	676	2 746	85	943
		2	5 903	18 269	1 984	2 735	2 736	7 922	1 037	5 580	146	2 032
		3	1 765	4 185	664	730	776	1 671	276	1 238	49	546
		4	1 582	3 907	601	758	720	1 741	225	1 050	36	358
氹仔 / Taipa												
	2009		2 242	5 668	75	49	1 329	2 422	605	2 054	233	1 143
	2010		3 532	12 317	160	155	2 078	4 227	714	2 857	580	5 079
	2011		3 317	15 529	166	228	1 732	4 649	673	3 216	746	7 437
		1	720	2 153	59	#	424	965	164	631	73	#
		2	1 670	9 890	71	104	683	1 754	322	1 672	594	6 361
		3	397	1 501	18	24	226	604	109	547	44	325
		4	530	1 985	18	#	399	1 325	78	366	35	#
路環 / Coloane												
	2009		34	128	2	#	3	#	15	33	14	92
	2010		929	5 523	136	440	524	2 323	157	1 062	112	1 698
	2011		997	7 418	32	97	481	2 562	407	3 333	77	1 426
		1	222	1 707	1	#	109	589	90	702	22	#
		2	682	5 101	22	68	328	1 783	289	2 461	43	790
		3	32	233	-	-	10	49	15	89	7	95
		4	61	376	9	#	34	141	13	81	5	#

註： 1. 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考期內已繳納物業轉移印花稅的單位，與財政局按參考期內申請繳交物業轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。
2. 包括獲豁免徵收印花稅的住宅單位。

Notas: 1. As informações referentes às transacções de fracções autónomas, cujo imposto de selo foi cobrado no período de referência, são diferentes das fracções autónomas destinadas à habitação, cujo pagamento do imposto de selo foi requerido no período de referência à Direcção dos Serviços de Finanças, pelo que não é conveniente estabelecer a comparação directa.
2. Incluem as fracções autónomas que foram isentas de pagamento de imposto de selo.

Notes: 1. The above information covers building units with Stamp Duty paid in the reference period, while data of the Financial Services Bureau refers to residential units with application for payment of Stamp Duty made in the reference period; hence, direct comparison of data is inappropriate.
2. Including residential units exempt from payment of Stamp Duty.

14. 按繳納物業轉移印花稅、區域及成交價值統計的住宅單位買賣

FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ZONAS GEOGRÁFICAS E VALOR DE FRACÇÕES
TRANSACTIONADAS
PURCHASE AND SALE OF RESIDENTIAL UNITS BY DISTRICT AND VALUE OF TRANSACTION PER STAMP DUTY RECORD

區域 Zonas geográficas District			總數 Total		澳門元 MOP									
					≤ 1 000 000		1 000 001 ~ 2 000 000		2 000 001 ~ 3 000 000		3 000 001 ~ 4 000 000		> 4 000 000	
			數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)
全澳 / Macau / Macao														
	2009		11 307	21 517	4 318	2 253	3 481	5 033	1 707	4 106	759	2 648	1 042	7 477
	2010		17 989	45 939	5 209	2 957	5 252	7 721	2 985	7 369	1 554	5 391	2 989	22 501
	2011		17 176	58 861	2 746	1 594	4 591	6 922	3 160	7 791	1 807	6 292	4 872	36 262
		1	4 554	13 413	881	536	1 253	1 858	859	2 124	430	1 502	1 131	7 393
		2	8 255	33 261	953	594	2 131	3 243	1 456	3 566	900	3 129	2 815	22 729
		3	2 194	5 919	526	272	605	917	426	1 052	230	803	407	2 875
		4	2 173	6 269	386	191	602	905	419	1 049	247	858	519	3 265
澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula														
	2009		9 031	15 721	4 027	2 061	2 720	3 855	1 087	2 589	483	1 694	714	5 522
	2010		13 528	28 099	4 892	2 740	4 256	6 159	1 816	4 464	906	3 152	1 658	11 584
	2011		12 862	35 914	2 592	1 501	4 009	6 004	2 382	5 829	1 113	3 888	2 766	18 692
		1	3 612	9 553	823	498	1 072	1 583	631	1 556	274	965	812	4 951
		2	5 903	18 269	910	570	1 913	2 897	1 096	2 654	549	1 912	1 435	10 236
		3	1 765	4 185	498	257	538	809	341	837	136	476	252	1 806
		4	1 582	3 907	361	176	486	715	314	782	154	535	267	1 698
氹仔 / Taipa														
	2009		2 242	5 668	285	188	756	1 170	609	1 490	271	938	321	1 883
	2010		3 532	12 317	316	#	989	#	1 031	2 547	454	#	742	6 443
	2011		3 317	15 529	151	91	580	#	721	1 815	613	#	1 252	10 592
		1	720	2 153	55	36	181	275	216	539	146	502	122	800
		2	1 670	9 890	43	24	218	346	331	837	299	1 032	779	7 651
		3	397	1 501	28	16	65	#	82	#	90	313	132	861
		4	530	1 985	25	15	116	#	92	#	78	#	219	1 279
路環 / Coloane														
	2009		34	128	6	4	5	8	11	27	5	17	7	73
	2010		929	5 523	1	#	7	#	138	358	194	#	589	4 474
	2011		997	7 418	3	2	2	#	57	146	81	#	854	6 979
		1	222	1 707	3	2	-	-	12	29	10	35	197	1 642
		2	682	5 101	-	-	-	-	29	75	52	184	601	4 842
		3	32	233	-	-	2	#	3	#	4	15	23	207
		4	61	376	-	-	-	-	13	#	15	#	33	288

註： 1. 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考期內已繳納物業轉移印花稅的單位，與財政局按參考期內申請繳交物業轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。
2. 包括獲豁免徵收印花稅的住宅單位。

Notas: 1. As informações referentes às transações de fracções autónomas, cujo imposto de selo foi cobrado no período de referência, são diferentes das fracções autónomas destinadas à habitação, cujo pagamento do imposto de selo foi requerido no período de referência à Direcção dos Serviços de Finanças, pelo que não é conveniente estabelecer a comparação directa.
2. Incluem as fracções autónomas que foram isentas de pagamento de imposto de selo.

Notes: 1. The above information covers building units with Stamp Duty paid in the reference period, while data of the Financial Services Bureau refers to residential units with application for payment of Stamp Duty made in the reference period; hence, direct comparison of data is inappropriate.
2. Including residential units exempt from payment of Stamp Duty.

15. 按繳納物業轉移印花稅及區域統計的住宅單位每平方米平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS
SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ZONAS GEOGRÁFICAS
AVERAGE PRICE PER SQUARE METRE OF RESIDENTIAL UNITS PURCHASED AND SOLD, BY DISTRICT PER STAMP DUTY RECORD

澳門元 MOP

區域 Zonas geográficas District	2009	2010	2011			
	樓宇建成年份 / Ano de construção / Year of building completion					
	所有年份 Todos os anos de construção All years	2000年及之後 2000 e anos posteriores 2000 and after	1990年至1999年 Entre 1990 e 1999 From 1990 to 1999	1989年及之前 1989 e anos anteriores 1989 and before		
全澳 Macau / Macao	23 235	31 016	41 433	51 825	33 597	26 723
澳門半島 Península de Macau / Macao Peninsula	22 803	28 340	39 599	50 961	33 083	26 609
青洲區 Ilha Verde	18 993	24 331	42 510	43 760	35 999	22 942
台山區 Tamagnini Barbosa	15 084	24 984	31 256	#	33 429	27 843
黑沙環及祐漢區 Areia Preta e Iao Hon	16 385	21 896	31 125	28 366	35 260	27 464
黑沙環新填海區 NATAP	26 621	33 538	46 852	51 213	35 174	~
望廈及水塘區 Móng Há e Reservatório	18 876	24 341	32 954	35 963	33 012	29 070
筷子基區 Fai Chi Kei	17 536	24 247	34 048	36 677	37 744	29 738
林茂塘區 Doca do Lamau	28 171	30 441	36 162	37 416	33 721	28 936
高士德及雅廉訪區 Horta e Costa e Ouvidor Arriaga	20 906	26 764	33 737	39 790	37 998	28 435
新橋區 Barca	16 942	19 566	28 321	38 723	31 392	24 373
沙梨頭及大三巴區 Patane e São Paulo	16 538	20 508	26 866	29 394	27 212	24 177
荷蘭園區 Conselheiro Ferreira de Almeida	16 852	21 642	30 118	33 741	34 456	27 571
東望洋區(松山區) Ferreira do Amaral (Guia)	19 294	24 869	57 748	69 398	34 213	29 642
新口岸區 ZAPE	18 030	20 277	30 045	39 257	28 522	32 329
外港及南灣湖新填海區 NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande	49 271	54 402	71 220	79 498	37 641	31 967
中區 Baixa de Macau	14 414	19 767	28 354	31 199	29 422	26 642
下環區 Barra / Manduco	13 491	24 258	33 648	50 173	28 073	23 083
南西灣及主教山區 Praia Grande e Penha	20 147	31 116	35 134	49 721	39 790	27 318
氹仔 Taipa	24 681	33 278	40 332	45 397	34 568	33 926
海洋及小潭山區 Jardins do Oceano e Taipa Pequena	25 050	29 527	42 935	46 770	37 708	#
氹仔中心區 Baixa da Taipa	24 472	34 122	37 783	40 906	34 334	33 030
大學及北安灣區 Universidade e Baía de Pac On	20 113	22 303	32 961	46 273	29 851	~
北安及大潭山區 Pac On e Taipa Grande	48 973	55 785	74 060	76 606	35 873	~
氹仔舊城及馬場區 Cidade e Hipódromo da Taipa	15 682	25 920	29 400	31 451	28 464	26 530
路環 Coloane	18 360	60 769	68 991	71 595	31 223	~

註： 1. 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考期內已繳納物業轉移印花稅的單位，與財政局按參考期內申請繳交物業轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。
2. 包括獲豁免徵收印花稅的住宅單位。

Notas: 1. As informações referentes às transações de fracções autónomas, cujo imposto de selo foi cobrado no período de referência, são diferentes das fracções autónomas destinadas à habitação, cujo pagamento do imposto de selo foi requerido no período de referência à Direcção dos Serviços de Finanças, pelo que não é conveniente estabelecer a comparação directa.
2. Incluem as fracções autónomas que foram isentas de pagamento de imposto de selo.

Notes: 1. The above information covers building units with Stamp Duty paid in the reference period, while data of the Financial Services Bureau refers to residential units with application for payment of Stamp Duty made in the reference period; hence, direct comparison of data is inappropriate.
2. Including residential units exempt from payment of Stamp Duty.

16. 按繳納物業轉移印花稅及區域統計的中間移轉住宅單位每平方米平均成交價
 PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS, EM REGIME
 DE TRANSMISSÃO INTERCALAR POR ZONAS GEOGRÁFICAS
 AVERAGE PRICE PER SQUARE METRE OF RESIDENTIAL UNITS PURCHASED AND SOLD UNDER INTERMEDIATE TRANSFER OF
 TITLE, BY DISTRICT PER STAMP DUTY RECORD

澳門元 MOP

區域 Zonas geográficas District	2009	2010	2011			
	樓宇建成年份 / Ano de construção / Year of building completion					
	所有年份 Todos os anos de construção All years	2000年及之後 2000 e anos posteriores 2000 and after	1990年至1999年 Entre 1990 e 1999 From 1990 to 1999	1989年及之前 1989 e anos anteriores 1989 and before		
全澳 Macau / Macao	36 708	47 534	54 708	54 948	28 439	19 342
澳門半島 Península de Macau / Macao Peninsula	37 643	44 116	53 629	53 873	23 192	19 592
青洲區 Ilha Verde	#	~	44 035	44 035	~	~
台山區 Tamagnini Barbosa	10 319	16 686	20 928	~	17 686	#
黑沙環及祐漢區 Areia Preta e Iao Hon	18 676	20 443	21 315	21 613	#	#
黑沙環新填海區 NATAP	37 967	39 297	55 166	55 193	#	~
望廈及水塘區 Móng Há e Reservatório	~	17 459	~	~	~	~
筷子基區 Fai Chi Kei	14 565	16 700	30 080	~	30 080	~
林茂塘區 Doca do Lamau	31 757	38 319	36 440	36 477	#	~
高士德及雅廉訪區 Horta e Costa e Ouvidor Arriaga	24 819	30 487	35 795	36 558	~	#
新橋區 Barca	23 467	22 807	46 055	46 055	~	~
沙梨頭及大三巴區 Patane e São Paulo	25 212	27 228	31 083	31 137	#	~
荷蘭園區 Conselheiro Ferreira de Almeida	32 939	36 054	24 465	24 186	#	~
東望洋區(松山區) Ferreira do Amaral (Guia)	#	~	75 092	75 092	~	~
新口岸區 ZAPE	15 639	14 030	23 060	~	9 916	#
外港及南灣湖新填海區 NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande	63 057	73 542	86 659	86 659	~	~
中區 Baixa de Macau	19 534	49 024	30 090	30 303	#	#
下環區 Barra / Manduco	#	53 459	51 843	51 984	#	~
南西灣及主教山區 Praia Grande e Penha	23 529	61 871	36 522	36 522	~	~
氹仔 Taipa	33 755	47 046	46 924	47 224	33 728	#
海洋及小潭山區 Jardins do Oceano e Taipa Pequena	#	~	46 802	46 802	~	~
氹仔中心區 Baixa da Taipa	32 549	46 114	41 427	41 715	33 728	~
大學及北安灣區 Universidade e Baía de Pac On	17 406	#	~	~	~	~
北安及大潭山區 Pac On e Taipa Grande	74 016	75 712	77 999	77 999	~	~
氹仔舊城及馬場區 Cidade e Hipódromo da Taipa	14 256	#	#	~	~	#
路環 Coloane	~	62 313	71 805	71 805	~	~

註： 1. 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考期內已繳納物業轉移印花稅的單位，與財政局按參考期內申請繳交物業轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。
 2. 包括獲豁免徵收印花稅的住宅單位。

Notas: 1. As informações referentes às transacções de fracções autónomas, cujo imposto de selo foi cobrado no período de referência, são diferentes das fracções autónomas destinadas à habitação, cujo pagamento do imposto de selo foi requerido no período de referência à Direcção dos Serviços de Finanças, pelo que não é conveniente estabelecer a comparação directa.
 2. Incluem as fracções autónomas que foram isentas de pagamento de imposto de selo.

Notes: 1. The above information covers building units with Stamp Duty paid in the reference period, while data of the Financial Services Bureau refers to residential units with application for payment of Stamp Duty made in the reference period; hence, direct comparison of data is inappropriate.
 2. Including residential units exempt from payment of Stamp Duty.

17. 按繳納物業轉移印花稅及建成年份統計的住宅單位每平方米平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS
SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ANO DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE PRICE PER SQUARE METRE OF RESIDENTIAL UNITS PURCHASED AND SOLD, BY YEAR OF BUILDING
COMPLETION PER STAMP DUTY RECORD

澳門元 MOP

區域 Zonas geográficas District	年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	樓宇建成年份 / Ano de construção / Year of building completion			
			所有年份 Todos os anos de construção All years	2000年及之後 2000 e anos posteriores 2000 and after	1990年至1999年 Entre 1990 e 1999 1990 to 1999	1989年及之前 1989 e anos anteriores 1989 and before
全澳 / Macau / Macao						
	2009		23 235	34 615	19 805	13 889
	2010		31 016	44 100	25 236	18 948
	2011		41 433	51 825	33 597	26 723
		1	38 261	49 314	30 738	23 821
		2	44 269	52 853	35 112	28 343
		3	36 345	47 289	34 721	26 683
		4	41 519	55 062	33 623	27 716
澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula						
	2009		22 803	36 130	18 582	13 886
	2010		28 340	41 345	24 394	18 868
	2011		39 599	50 961	33 083	26 609
		1	37 159	48 141	30 137	23 757
		2	42 296	52 543	34 185	28 266
		3	35 416	48 970	34 262	26 404
		4	39 228	52 946	33 995	27 592
氹仔 / Taipa						
	2009		24 681	30 230	21 665	14 085
	2010		33 278	42 622	26 526	25 662
	2011		40 332	45 397	34 568	33 926
		1	33 402	36 837	31 677	27 744
		2	42 457	45 794	36 863	33 514
		3	38 162	40 617	35 783	46 204
		4	45 057	56 364	33 230	34 138
路環 / Coloane						
	2009		18 360	~	18 510	#
	2010		60 769	62 334	28 893	#
	2011		68 991	71 595	31 223	~
		1	67 484	72 160	29 877	~
		2	70 098	71 726	32 362	~
		3	61 893	73 544	31 934	~
		4	64 063	66 697	28 495	~

註： 1. 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考期內已繳納物業轉移印花稅的單位，與財政局按參考期內申請繳交物業轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。
2. 包括獲豁免徵收印花稅的住宅單位。

Notas: 1. As informações referentes às transacções de fracções autónomas, cujo imposto de selo foi cobrado no período de referência, são diferentes das fracções autónomas destinadas à habitação, cujo pagamento do imposto de selo foi requerido no período de referência à Direcção dos Serviços de Finanças, pelo que não é conveniente estabelecer a comparação directa.

2. Incluem as fracções autónomas que foram isentas de pagamento de imposto de selo.

Notes: 1. The above information covers building units with Stamp Duty paid in the reference period, while data of the Financial Services Bureau refers to residential units with application for payment of Stamp Duty made in the reference period; hence, direct comparison of data is inappropriate.

2. Including residential units exempt from payment of Stamp Duty.

18. 按繳納物業轉移印花稅及建成年份統計的中間移轉住宅單位每平方米平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS, EM REGIME DE TRANSMISSÃO INTERCALAR POR ANO DE CONSTRUÇÃO

AVERAGE PRICE PER SQUARE METRE OF RESIDENTIAL UNITS PURCHASED AND SOLD UNDER INTERMEDIATE TRANSFER OF TITLE, BY YEAR OF BUILDING COMPLETION PER STAMP DUTY RECORD

澳門元 MOP

區域 Zonas geográficas District	年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	樓宇建成年份 / Ano de construção / Year of building completion			
			所有年份 Todos os anos de construção All years	2000年及之後 2000 e anos posteriores 2000 and after	1990年至1999年 Entre 1990 e 1999 1990 to 1999	1989年及之前 1989 e anos anteriores 1989 and before
全澳 / Macau / Macao						
	2009		36 708	37 554	14 424	9 517
	2010		47 534	48 112	18 231	15 754
	2011		54 708	54 948	28 439	19 342
		1	51 969	52 354	23 169	14 151
		2	55 797	55 958	31 883	29 548
		3	~	~	~	~
		4	~	~	~	~
澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula						
	2009		37 643	38 621	12 130	9 553
	2010		44 116	44 873	17 637	15 754
	2011		53 629	53 873	23 192	19 592
		1	49 767	50 098	21 092	13 620
		2	56 039	56 211	24 922	29 548
		3	~	~	~	~
		4	~	~	~	~
氹仔 / Taipa						
	2009		33 755	34 225	18 356	#
	2010		47 046	47 255	19 943	~
	2011		46 924	47 224	33 728	#
		1	39 831	40 604	25 963	#
		2	47 796	47 953	37 696	~
		3	~	~	~	~
		4	~	~	~	~
路環 / Coloane						
	2009		~	~	~	~
	2010		62 313	62 343	#	~
	2011		71 805	71 805	~	~
		1	72 160	72 160	~	~
		2	71 689	71 689	~	~
		3	~	~	~	~
		4	~	~	~	~

註： 1. 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考期內已繳納物業轉移印花稅的單位，與財政局按參考期內申請繳交物業轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。
2. 包括獲豁免徵收印花稅的住宅單位。

Notas: 1. As informações referentes às transacções de fracções autónomas, cujo imposto de selo foi cobrado no período de referência, são diferentes das fracções autónomas destinadas à habitação, cujo pagamento do imposto de selo foi requerido no período de referência à Direcção dos Serviços de Finanças, pelo que não é conveniente estabelecer a comparação directa.

2. Incluem as fracções autónomas que foram isentas de pagamento de imposto de selo.

Notes: 1. The above information covers building units with Stamp Duty paid in the reference period, while data of the Financial Services Bureau refers to residential units with application for payment of Stamp Duty made in the reference period; hence, direct comparison of data is inappropriate.

2. Including residential units exempt from payment of Stamp Duty.

19. 按繳納物業轉移印花稅及實用面積統計的住宅單位每平方米平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS
SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ÁREA ÚTIL DAS FRACÇÕES

AVERAGE PRICE PER SQUARE METRE OF RESIDENTIAL UNITS PURCHASED AND SOLD, BY USABLE AREA PER STAMP DUTY RECOR

澳門元 MOP

區域 Zonas geográficas District	年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	全澳整體住宅單位 Fracções autónomas residenciais Residential units	實用面積 / Área útil / Usable area (平方米 m²)			
				< 50.0	50.0 ~ 99.9	100.0 ~ 149.9	≥ 150.0
全澳 / Macau / Macao							
	2009		23 235	16 661	22 530	28 011	39 213
	2010		31 016	23 045	29 686	35 426	51 715
	2011		41 433	35 196	41 697	45 998	52 365
		1	38 261	35 110	40 225	39 005	54 379
		2	44 269	36 355	43 393	51 392	51 913
		3	36 345	30 994	35 778	41 210	51 440
		4	41 519	35 643	43 598	42 949	58 220
澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula							
	2009		22 803	16 618	22 036	28 216	50 319
	2010		28 340	21 720	27 741	34 228	57 100
	2011		39 599	34 856	40 479	43 483	65 091
		1	37 159	35 139	40 533	36 512	60 689
		2	42 296	35 842	41 844	48 761	67 251
		3	35 416	30 827	35 031	41 162	62 819
		4	39 228	34 889	40 439	43 159	69 624
氹仔 / Taipa							
	2009		24 681	18 064	23 804	27 830	24 491
	2010		33 278	25 858	28 025	34 152	45 377
	2011		40 332	37 056	37 801	39 591	45 524
		1	33 402	33 281	32 126	33 460	38 359
		2	42 457	38 846	36 274	42 315	46 873
		3	38 162	36 496	37 093	39 603	39 353
		4	45 057	42 116	47 747	40 421	41 460
路環 / Coloane							
	2009		18 360	#	10 561	19 553	18 470
	2010		60 769	64 925	57 110	57 210	67 332
	2011		68 991	68 433	65 948	66 502	82 879
		1	67 484	#	65 015	63 886	82 328
		2	70 098	70 106	67 270	68 554	82 414
		3	61 893	~	69 953	52 206	70 901
		4	64 063	65 214	54 311	52 949	99 018

註： 1. 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考期內已繳納物業轉移印花稅的單位，與財政局按參考期內申請繳交物業轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。
2. 包括獲豁免徵收印花稅的住宅單位。

Notas: 1. As informações referentes às transacções de fracções autónomas, cujo imposto de selo foi cobrado no período de referência, são diferentes das fracções autónomas destinadas à habitação, cujo pagamento do imposto de selo foi requerido no período de referência à Direcção dos Serviços de Finanças, pelo que não é conveniente estabelecer a comparação directa.

2. Incluem as fracções autónomas que foram isentas de pagamento de imposto de selo.

Notes: 1. The above information covers building units with Stamp Duty paid in the reference period, while data of the Financial Services Bureau refers to residential units with application for payment of Stamp Duty made in the reference period; hence, direct comparison of data is inappropriate.

2. Including residential units exempt from payment of Stamp Duty.

20. 按繳納物業轉移印花稅及實用面積統計的中間移轉住宅單位每平方米平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS, EM REGIME DE TRANSMISSÃO INTERCALAR POR ÁREA ÚTIL DAS FRACÇÕES
AVERAGE PRICE PER SQUARE METRE OF RESIDENTIAL UNITS PURCHASED AND SOLD UNDER INTERMEDIATE TRANSFER OF TITLE, BY USABLE AREA PER STAMP DUTY RECORD

澳門元 MOP							
區域 Zonas geográficas District	年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	全澳整體住宅單位 Fracções autónomas residenciais Residential units	實用面積 / Área útil / Usable area (平方米 m²)			
				< 50.0	50.0 ~ 99.9	100.0 ~ 149.9	≥ 150.0
全澳 / Macau / Macao							
	2009		36 708	36 950	34 784	33 392	53 153
	2010		47 534	48 866	44 626	40 224	63 113
	2011		54 708	56 972	55 255	53 434	55 505
		1	51 969	60 259	57 321	41 765	71 378
		2	55 797	53 796	54 329	60 437	53 630
		3	~	~	~	~	~
		4	~	~	~	~	~
澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula							
	2009		37 643	37 215	35 054	33 161	60 289
	2010		44 116	37 735	41 922	38 206	72 192
	2011		53 629	56 713	53 317	48 172	75 248
		1	49 767	60 581	57 329	37 258	70 111
		2	56 039	52 792	51 462	56 522	77 985
		3	~	~	~	~	~
		4	~	~	~	~	~
氹仔 / Taipa							
	2009		33 755	#	33 263	33 903	34 095
	2010		47 046	#	33 100	39 767	55 713
	2011		46 924	27 441	32 663	47 197	48 096
		1	39 831	21 907	32 742	36 806	58 776
		2	47 796	#	32 635	52 833	47 810
		3	~	~	~	~	~
		4	~	~	~	~	~
路環 / Coloane							
	2009		~	~	~	~	~
	2010		62 313	65 959	57 116	63 994	69 550
	2011		71 805	71 950	67 579	71 898	84 192
		1	72 160	#	67 902	70 876	84 808
		2	71 689	72 519	67 472	72 194	83 876
		3	~	~	~	~	~
		4	~	~	~	~	~

註： 1. 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考期內已繳納物業轉移印花稅的單位，與財政局按參考期內申請繳交物業轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。
2. 包括獲豁免徵收印花稅的住宅單位。

Notas: 1. As informações referentes às transacções de fracções autónomas, cujo imposto de selo foi cobrado no período de referência, são diferentes das fracções autónomas destinadas à habitação, cujo pagamento do imposto de selo foi requerido no período de referência à Direcção dos Serviços de Finanças, pelo que não é conveniente estabelecer a comparação directa.
2. Incluem as fracções autónomas que foram isentas de pagamento de imposto de selo.

Notes: 1. The above information covers building units with Stamp Duty paid in the reference period, while data of the Financial Services Bureau refers to residential units with application for payment of Stamp Duty made in the reference period; hence, direct comparison of data is inappropriate.
2. Including residential units exempt from payment of Stamp Duty.

21. 按繳納物業轉移印花稅及建成年份統計的工業單位每平方米平均成交價
 PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS INDUSTRIAIS TRANSACCIONADAS
 SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ANO DE CONSTRUÇÃO
 AVERAGE PRICE PER SQUARE METRE OF INDUSTRIAL UNITS PURCHASED AND SOLD, BY YEAR OF
 BUILDING COMPLETION PER STAMP DUTY RECORD

澳門元 MOP				
年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	整體工業單位 Fracções autónomas industriais Industrial units	樓宇建成年份 Ano de construção Year of building completion	
			1990年至1999年 Entre 1990 e 1999 1990 to 1999	1989年及之前 1989 e anos anteriores 1989 and before
2009		6 079	6 866	5 866
2010		6 962	7 822	6 589
2011		12 001	15 194	11 154
	1	10 572	14 207	10 263
	2	11 734	14 122	10 648
	3	14 678	15 743	14 252
	4	13 927	19 950	12 254

22. 按繳納物業轉移印花稅及主要區域統計的辦公室每平方米平均成交價
 PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS DESTINADAS A ESCRITÓRIOS
 TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR PRINCIPAIS ZONAS GEOGRÁFICAS
 AVERAGE PRICE PER SQUARE METRE OF OFFICE UNITS PURCHASED AND SOLD, BY MAJOR DISTRICT
 PER STAMP DUTY RECORD

澳門元 MOP			
區域 Zonas geográficas District	2009	2010	2011
全澳 Macau Macao	21 650	22 857	35 076
新口岸區 ZAPE	18 787	22 213	29 921
外港新填海區及南灣湖填海區 NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande	23 561	23 415	36 662
中區 Baixa de Macau	12 605	21 435	33 007
南西灣及主教山區 Praia Grande e Penha	15 671	17 588	33 913

23. 建築材料進口

IMPORTAÇÃO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
IMPORTS OF CONSTRUCTION MATERIALS

建材組別 Grupo dos materiais de construção Group of construction materials		2009	2010	2011				
				總數 Annual Annual	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
水泥 (不包括水泥熟料) Cimentos, excluindo o cimento "clinker"	公噸 tonelada tonne	57 122	13 449	41 134	2 028	10 645	5 194	23 267
Cement (excluding clinker cement)	千澳門元 '000 MOP	21 413	6 270	19 493	2 243	4 076	2 298	10 876
水泥熟料 Cimento "clinker"	公噸 tonelada tonne	174 730	222 500	350 000	42 500	95 000	65 000	147 500
Clinker cement	千澳門元 '000 MOP	41 517	50 805	87 859	9 715	23 642	16 696	37 806
扁鐵、扁鋼及圓鐵、圓鋼 Barras e perfis de ferro macio ou aço	公噸 tonelada tonne	78 106	73 415	120 105	10 349	27 081	37 052	45 623
Steel and iron bars	千澳門元 '000 MOP	303 389	344 544	637 114	56 396	142 034	200 538	238 146
沙 Areia Sand	公噸 tonelada tonne	405 133	350 675	397 952	79 918	84 223	101 656	132 155
	千澳門元 '000 MOP	11 521	8 899	12 497	1 943	2 803	3 487	4 264
碎石 Pedra britada	公噸 tonelada tonne	546	1 436	9 060	81	309	-	8 670
Aggregate (gravel and crushed stones)	千澳門元 '000 MOP	654	152	663	44	334	-	285
磚 Tijolos	公噸 tonelada tonne	38 268	22 608	17 557	3 859	4 203	4 077	5 418
Bricks	千澳門元 '000 MOP	3 000	2 517	3 678	661	1 101	834	1 082
瓷磚及紙皮石 Azulejos e ladrilhos	公噸 tonelada tonne	28 230	27 410	21 350	4 550	5 300	4 976	6 524
Wall tiles and floor tiles	千澳門元 '000 MOP	58 181	48 264	44 982	8 452	10 417	10 326	15 787
潔具 Artigos sanitários	公噸 tonelada tonne	1 261	1 282	1 186	198	221	277	490
Sanitary articles	千澳門元 '000 MOP	22 459	14 613	17 518	2 295	3 022	4 083	8 118

24. 主要建築材料平均價格

PREÇOS MÉDIOS DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE PRICES OF PRINCIPAL CONSTRUCTION MATERIALS

澳門元 / MOP

1/3

建築材料名稱及規格 Designação e especificação dos materiais de construção Construction material and specification	單位 Unidade Unit	2009	2010	2011
螺紋圓鋼 Varão de aço com estria de secção redonda Spiral and round reinforcing steel bar 長 / Comprimento / Length : 12 m 直徑 / Diâmetro / Diameter : ≥ 10mm	公噸 ton tonne	4 429	4 664	5 949
光身圓鋼 Varão de aço de secção redonda Round reinforcing steel bar 長 / Comprimento / Length : 12 m 直徑 / Diâmetro / Diameter : 10mm	公噸 ton tonne	5 371	5 483	5 896
銀白鋁材 Alumínio branco White aluminium 電鍍 / Cobertura electrónica / Electroplating : 10-12μ	公噸 ton tonne	23 604	25 668	27 888
粉末噴塗鋁材 Alumínio com pintura a pó Powder coating aluminium 塗料 / Pintura a pó / Powder coating : 60μ	公噸 ton tonne	24 678	26 530	28 737
沙 Areia Sand	立方米 m ³	76.2	81.9	92.6
混凝土 Betão pronto Concrete	立方米 m ³	313	310	370
碎石 Pedra britada Aggregate (gravel and crushed stones)	立方米 m ³	78.6	82.2	83.5
普通木夾板(1號膠) Madeira contraplacada vulgar Clamping plate (plywood) 尺寸 / Medidas / Size : 19mm x 0.9m-1.2m x 1.8m-2.4m	平方米 m ²	58.2	58.3	63.0
構架用木方 Barrotes para cofragem Ordinary wood column 尺寸 / Medidas / Size : 51mm x 76mm-102mm	立方米 m ³	2 368	2 239	2 440
山樟門框 Umbral da porta de san cheong Door frame (San Cheong) (門尺寸 / Tamanho de porta / Door size : 0.8m-0.9m x 2m) 尺寸 / Medidas / Size : 51mm x 102mm-127mm	個 unidade unit	238	244	265
柚木大地板 Parquet de teca (grande) Floor-board (teak) 厚 / Espessura / Thickness : 19mm 尺寸 / Medidas / Size : 51mm x 305mm	平方米 m ²	173	186	207

24. 主要建築材料平均價格

PREÇOS MÉDIOS DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE PRICES OF PRINCIPAL CONSTRUCTION MATERIALS

澳門元 / MOP

2/3

建築材料名稱及規格 Designação e especificação dos materiais de construção Construction material and specification	單位 Unidade Unit	2009	2010	2011
柚木夾板 Madeira contraplacada de teca Clamping plate (teak) 尺寸 / Medidas / Size : 3.2mm x 1.2m x 2.4m	平方米 m ²	31.2	31.6	33.6
磚 - 中國大陸 Tijolo - China Continental Brick - Mainland China	一百塊 100 unidades 100 pieces	46.3	68.4	77.0
普通透明玻璃 Vidro vulgar (liso transparente) Ordinary clear sheet glass 厚 / Espessura / Thickness : 3mm-6mm	平方米 m ²	81.4	75.3	87.4
鋼化玻璃 Vidro endurecido Toughened glass 厚 / Espessura / Thickness : 8mm-10mm	平方米 m ²	223	257	296
乳膠漆 Tinta emulsionada Emulsion paint	公升 l litre	24.3	24.6	25.7
PVC 電線及電話線 (白膠管) Tubo de PVC branca para protecção de cabos eléctricos e telefónicos White PVC pipe for protecting electric and telephone wire 尺寸 / Medidas / Size : 20mmφ - 32mmφ x 3m	條 unidade unit	10.0	9.8	10.5
PVC 灰電線管及排水管 (薄) Tubo fino de PVC cinzenta para esgoto e protecção de cabo eléctrico e telefónico Thin grey PVC pipe for protecting electric and telephone wire and drainpipe 尺寸 / Medidas / Size : 32mmφ x 4m	條 unidade unit	13.1	12.5	12.8
PVC 灰電線管及排水管 (薄) Tubo fino de PVC cinzenta para esgoto e protecção de cabo eléctrico e telefónico Thin grey PVC pipe for protecting electric and telephone wire and drainpipe 尺寸 / Medidas / Size : 102mmφ x 4m	條 unidade unit	63.1	65.5	70.6
PVC 灰水管 (厚) Tubo grosso de PVC cinzenta Thick grey PVC water pipe 尺寸 / Medidas / Size : 32mmφ x 4m	條 unidade unit	23.6	24.1	25.6
PVC 灰水管 (厚) Tubo grosso de PVC cinzenta Thick grey PVC water pipe 尺寸 / Medidas / Size : 102mmφ x 4m	條 unidade unit	120	118	125
鍍鋅鋼管 (B 級喉) Tubo de aço galvanizado (grau B) Galvanized steel pipe (grade B) 尺寸 / Medidas / Size : 13mmφ x 6m	條 unidade unit	69.1	73.1	75.2

24. 主要建築材料平均價格

PREÇOS MÉDIOS DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE PRICES OF PRINCIPAL CONSTRUCTION MATERIALS

澳門元 / MOP

3/3

建築材料名稱及規格 Designação e especificação dos materiais de construção Construction material and specification	單位 Unidade Unit	2009	2010	2011
鍍鋅鋼管 (B 級喉) Tubo de aço galvanizado (grau B) Galvanized steel pipe (grade B) 尺寸 / Medidas / Size : 19mmφ x 6m	條 unidade unit	89.8	93.9	97.4
普通卜特蘭水泥 - 澳門 Cimentos Portland - Macau Portland cement (ordinary) - Macao	公噸 ton tonne	649	642	695
電線 (單支) Cabo eléctrico (mono) Electric wire (single) 尺寸 / Medidas / Size : 50mm ²	一百米 100 m	2 556	3 252	3 808
電線 (單支) Cabo eléctrico (mono) Electric wire (single) 尺寸 / Medidas / Size : 10mm ²	一百米 100 m	550	696	875
電線 (單支) Cabo eléctrico (mono) Electric wire (single) 尺寸 / Medidas / Size : 2.5mm ²	一百米 100 m	222	247	258
混凝土管樁 Estaca prefabricada com betão Concrete pipe pile	米 m	262	250	268

25. 住宅樓宇建築材料價格指數

ÍNDICES DE PREÇOS DOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO DOS EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO

PRICE INDICES OF CONSTRUCTION MATERIALS FOR RESIDENTIAL BUILDINGS

2010 = 100

建材組別 Materiais de construção Group of construction materials	2009	2010	2011				
			全年平均 Médio anual Annual average	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
總指數 / Índice geral / Overall index	91.1	100.0	116.0	111.6	113.6	119.2	119.6
鋼鐵 / Aço / Steel	93.9	100.0	129.4	125.2	126.9	131.7	133.8
鋁 / Alumínio / Aluminium	91.4	100.0	109.1	104.6	107.0	114.0	110.8
沙 / Areia / Sand	92.6	100.0	113.1	107.4	114.4	114.4	116.3
混凝土 / Betão pronto / Concrete	100.4	100.0	120.2	104.1	112.4	131.6	132.8
碎石 / Pedra britada / Aggregate	97.1	100.0	101.5	101.2	101.6	101.6	101.6
木材 / Madeira / Timber	96.4	100.0	108.2	105.6	106.6	110.5	110.1
磚 / Tijolos / Brick	66.8	100.0	108.8	102.4	112.7	109.1	110.8
玻璃 / Vidro / Glass	84.5	100.0	115.4	113.1	115.1	116.7	116.6
乳膠漆 / Tintas emulsionadas / Emulsion paint	98.6	100.0	106.0	103.5	105.4	107.5	107.8
管道 / Tubagens / Pipe	94.9	100.0	107.6	106.7	106.1	110.0	107.6
水泥 / Cimentos / Cement	99.9	100.0	109.5	107.4	108.5	110.5	111.7
電線 / Cabo eléctrico / Electric wire	77.7	100.0	116.8	122.5	114.2	117.1	113.6
混凝土管樁 / Estaca prefabricada com betão / Concrete pipe pile	105.2	100.0	108.1	105.4	105.9	110.3	110.8
陶瓷潔具 / Lavatório e vaso sanitário cerâmico / Ceramic sanitary ware	~	100.0	102.8	102.3	102.3	102.3	104.3
瓷磚 / Ladrilho e azulejo cerâmico / Ceramic paving and wall tile	~	100.0	103.8	103.3	103.3	103.4	105.1
設備 / Equipamentos / Equipment	~	100.0	106.4	106.5	106.5	106.5	106.1

26. 混凝土消耗量

CONSUMO DE BETÃO PRONTO

CONSUMPTION OF CONCRETE

年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	立方米 m ³	同期變動(%) Variação homóloga (%) Year-on-year change (%)
2009		469 613	-69.2
2010		412 356	-12.2
2011		621 163	50.6
	1	105 722	10.2
	2	117 942	38.1
	3	161 109	50.5
	4	236 390	90.7

27. 水泥消耗量

CONSUMO APARENTE DE CIMENTO

CONSUMPTION OF CEMENT

年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	公噸 tonelada tonne	同期變動(%) Variação homóloga (%) Year-on-year change (%)
2009		276 710	-56.9
2010		214 166	-22.6
2011		314 814	47.0
	1	54 095	12.9
	2	58 304	4.6
	3	72 008	43.1
	4	130 407	116.7

註：水泥消耗量相等於水泥總進口量（不包括水泥熟料）與在澳生產作內銷水泥加總。

Nota: Consumo aparente de cimento: Obtém-se somando a quantidade importada de cimento (excluindo o "clinker") e a vendida no mercado local pela unidade produtora.

Note: Consumption of cement is the sum of total imports of cement (excluding clinker cement) and production of cement for domestic sales by local manufacturers.

28. 按職業統計之建築工人平均日薪

SALÁRIO DIÁRIO MÉDIO DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO, POR PROFISSÃO
AVERAGE DAILY WAGES OF CONSTRUCTION WORKERS BY OCCUPATION

澳門元 / MOP			
職業 Profissão Occupation	2009	2010	2011
總體 Total Overall average	535	550	577
專業及半專業技工 Trabalhador especializado e semi-especializado Skilled worker and semi-skilled worker	566	581	590
搭棚工人 Montador de andaime Scaffolder	606	634	632
三合土及渠務工人 Trabalhador de betão e instalador de cano de esgoto Concreter and drain layer	536	595	557
紮鐵工人 Armador de ferro Structural iron erector	638	620	643
模板工人 Carpinteiro de cofragem Concrete formwork carpenter	606	598	605
泥水及批盪工人 Assentador de tijolo e estucador Bricklayer and plasterer	538	543	537
木藝工人 Carpinteiro de acabamento Carpenter	596	581	521
油漆工人 Pintor Painter	574	579	594
鐵器工人 Serralheiro da construção civil Iron worker	584	606	625
水喉工人 Canalizador Plumber	576	571	607
電機工人 Operário de máquina electromecânica Electrician and electrical worker	559	632	620
機械操作員 Operador de máquina Plant operator	596	634	620
重型貨車司機 Motorista de viatura pesada Truck driver	505	591	613
平水/墨斗工人 Nivelador Leveller	573	613	644
燒焊工人 Soldador Welder	638	652	601
消防設備安裝工人 Montador de equipamento de combate a incêndio Fire service mechanic	553	577	632
空調設備安裝工人 Montador de sistema de ar condicionado Air-conditioning mechanic	559	613	569
其他專業及半專業技工 Outro trabalhador especializado e semi-especializado Other skilled worker and semi-skilled worker	531	522	567
非專業工人 Trabalhador não especializado Unskilled worker	351	342	359

29. 建築工人名義及實質薪金指數

ÍNDICES SALARIAIS NOMINAIS E REAIS DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO

NOMINAL AND REAL WAGE INDICES OF CONSTRUCTION WORKERS

2005年第3季 - 2006年第2季 = 100

3º T/2005 - 2º T/2006 = 100

Q3/2005 - Q2/2006 = 100

年度 Ano Year	季 Trimestre Quarter	名義薪金指數 Índices salariais nominais Nominal wage index	實質薪金指數 Índices salariais reais Real wage index
2009		115.4	97.3
	1	114.6	96.8
	2	116.8	98.5
	3	115.6	97.5
	4	114.6	96.5
2010		117.6	96.5
	1	113.8	94.7
	2	113.3	93.2
	3	118.2	96.7
	4	125.2	101.5
2011		119.4	92.6
	1	123.0	97.5
	2	115.9	90.6
	3	119.4	92.0
	4	119.2	90.5

30. 按職業統計之建築工人名義薪金指數

ÍNDICES DOS SALÁRIOS NOMINAIS DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO, POR PROFISSÃO
NOMINAL WAGE INDICES OF CONSTRUCTION WORKERS BY OCCUPATION

2005年第3季 - 2006年第2季 = 100

3º T/2005 - 2º T/2006 = 100

Q3/2005 - Q2/2006 = 100

職業 Profissão Occupation	權數 Ponderações Weight	2009	2010	2011
總指數 Índice geral Overall index	100.00	115.4	117.6	119.4
專業及半專業技工 Trabalhador especializado e semi-especializado Skilled worker and semi-skilled worker	87.54	115.6	118.6	119.8
搭棚工人 Montador de andaime Scaffolder	1.75	107.9	112.8	112.5
三合土及渠務工人 Trabalhador de betão e instalador de cano de esgoto Concreter and drain layer	2.07	106.5	118.2	110.8
紮鐵工人 Armador de ferro Structural iron erector	9.49	107.9	104.9	108.8
模板工人 Carpinteiro de cofragem Concrete formwork carpenter	10.79	104.2	102.9	104.1
泥水及批盪工人 Assentador de tijolo e estucador Bricklayer and plasterer	10.63	117.4	118.4	117.2
木藝工人 Carpinteiro de acabamento Carpenter	4.68	117.5	114.5	102.8
油漆工人 Pintor Painter	3.55	130.5	131.6	134.9
鐵器工人 Serralheiro da construção civil Iron worker	2.11	132.5	137.3	141.8
水喉工人 Canalizador Plumber	4.61	120.9	120.0	127.5
電機工人 Operário de máquina electromecânica Electrician and electrical worker	7.78	119.7	135.3	132.8
機械操作員 Operador de máquina Plant operator	2.32	119.5	127.1	124.3
重型貨車司機 Motorista de viatura pesada Truck driver	1.28	119.7	140.0	145.3
平水/墨斗工人 Nivelador Leveller	3.31	118.3	126.5	133.0
燒焊工人 Soldador Welder	1.88	132.0	134.9	124.4
消防設備安裝工人 Montador de equipamento de combate a incêndio Fire service mechanic	3.20	126.6	131.9	144.6
空調設備安裝工人 Montador de sistema de ar condicionado Air-conditioning mechanic	6.17	113.3	124.4	115.5
其他專業及半專業技工 Outro trabalhador especializado e semi-especializado Other skilled worker and semi-skilled worker	11.92	114.1	112.3	122.0
非專業工人 Trabalhador não especializado Unskilled worker	12.46	114.0	111.0	116.6

31. 按職業統計之建築工人實質薪金指數

ÍNDICES DOS SALÁRIOS REAIS DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO, POR PROFISSÃO
REAL WAGE INDICES OF CONSTRUCTION WORKERS BY OCCUPATION

2005年第3季 - 2006年第2季 = 100

3º T/2005 - 2º T/2006 = 100

Q3/2005 - Q2/2006 = 100

職業 Profissão Occupation	權數 Ponderações Weight	2009	2010	2011
總指數 Índice geral Overall index	100.00	97.3	96.5	92.6
專業及半專業技工 Trabalhador especializado e semi-especializado Skilled worker and semi-skilled worker	87.54	97.5	97.3	93.0
搭棚工人 Montador de andaime Scaffolder	1.75	91.0	92.6	87.2
三合土及渠務工人 Trabalhador de betão e instalador de cano de esgoto Concreter and drain layer	2.07	89.8	97.1	86.0
紮鐵工人 Armador de ferro Structural iron erector	9.49	91.0	86.1	84.4
模板工人 Carpinteiro de cofragem Concrete formwork carpenter	10.79	87.9	84.4	80.8
泥水及批盪工人 Assentador de tijolo e estucador Bricklayer and plasterer	10.63	99.0	97.2	91.0
木藝工人 Carpinteiro de acabamento Carpenter	4.68	99.1	94.0	79.8
油漆工人 Pintor Painter	3.55	110.0	108.0	104.7
鐵器工人 Serralheiro da construção civil Iron worker	2.11	111.7	112.7	110.0
水喉工人 Canalizador Plumber	4.61	102.0	98.4	98.9
電機工人 Operário de máquina electromecânica Electrician and electrical worker	7.78	101.0	110.9	103.1
機械操作員 Operador de máquina Plant operator	2.32	100.8	104.4	96.5
重型貨車司機 Motorista de viatura pesada Truck driver	1.28	101.0	114.8	112.7
平水/墨斗工人 Nivelador Leveller	3.31	99.8	103.8	103.2
燒焊工人 Soldador Welder	1.88	111.3	110.7	96.5
消防設備安裝工人 Montador de equipamento de combate a incêndio Fire service mechanic	3.20	106.8	108.2	112.2
空調設備安裝工人 Montador de sistema de ar condicionado Air-conditioning mechanic	6.17	95.6	102.1	89.6
其他專業及半專業技工 Outro trabalhador especializado e semi-especializado Other skilled worker and semi-skilled worker	11.92	96.3	92.1	94.7
非專業工人 Trabalhador não especializado Unskilled worker	12.46	96.1	91.0	90.5

32. 新成立及解散的建築業公司

SOCIEDADES CONSTITUÍDAS E DISSOLVIDAS NO SECTOR DA CONSTRUÇÃO

NEW INCORPORATIONS AND COMPANIES IN DISSOLUTION IN THE CONSTRUCTION SECTOR

建築業 Sector da construção <i>Construction sector</i>	2009	2010	2011				
			總數 Total	第一季 1 ^o Trim. Q1	第二季 2 ^o Trim. Q2	第三季 3 ^o Trim. Q3	第四季 4 ^o Trim. Q4
新成立公司 Sociedades constituídas <i>New incorporations</i>							
數目 Número <i>Number</i>	317	372	404	84	108	96	116
資本額（千澳門元） Capital social ('000 MOP) <i>Capital ('000 MOP)</i>	20 973	55 660	26 604	5 705	5 649	5 356	9 894
解散公司 Sociedades dissolvidas <i>Companies in dissolution</i>							
數目 Número <i>Number</i>	79	82	72	24	14	16	18
資本額（千澳門元） Capital social ('000 MOP) <i>Capital ('000 MOP)</i>	6 542	6 592	3 762	930	870	1 257	705

33. 信貸分佈(結餘)

DISTRIBUIÇÃO SECTORIAL DO CRÉDITO (BALANÇO)

DISTRIBUTION OF CREDITS BY SECTOR (OUTSTANDING BALANCE)

名稱 Designação Item	2009	2010	2011
向建築及公共工程提供之本地信貸 (百萬澳門元) Crédito interno concedido ao sector da construção e obras públicas (10 ⁶ MOP) Domestic credits to construction and public works (MOP million)	15 480.3	14 614.4	18 651.9
同期變動率 (%) Variação homóloga (%) Year-on-year change (%)	19.5	- 5.6	27.6
向自置居所人士提供之本地信貸 (百萬澳門元) Crédito interno concedido a particulares para aquisição de habitação própria (10 ⁶ MOP) Domestic credits granted for home ownership (MOP million)	32 568.8	47 405.5	62 124.0
同期變動率 (%) Variação homóloga (%) Year-on-year change (%)	26.3	45.6	31.0

資料來源：澳門金融管理局

Fonte: Autoridade Monetária de Macau

Source: Monetary Authority of Macao

註：信貸包括貸款及墊款、票據貼現及其他。

Nota: Crédito refere-se a empréstimos e adiantamentos, letras descontadas e outros.

Note: Credits include loans and advances, trade bills discounted and others.