

- 樓宇單位及停車位買賣有 3,846 個，按季下跌 6%；總值 225.2 億元（澳門元，下同），與上季相若。
- 住宅單位買賣共 1,980 個，按季減少 514 個；現貨住宅（1,735 個）及住宅樓花（245 個）分別減少 418 個及 96 個。
- 住宅單位每平方米實用面積平均價格為 88,958 元，按季上升 3%；澳門半島（82,593 元）、氹仔（100,148 元）分別上升 5%及 4%。
- 辦公室（113,824 元）及工業單位（46,577 元）每平方米平均價格按季分別上升 23%及 22%。

樓宇單位每平方米平均價格

澳門元

	當季	上季	按季變動 (%)
住宅	88 958	85 974	3
澳門半島	82 593	79 022	5
氹仔	100 148	96 061	4
路環	107 670	108 068	0 <sup>#</sup>
辦公室	113 824	92 644	23
工業	46 577	38 191	22

0<sup>#</sup> 數字少於採用單位半數

澳門元

住宅單位每平方米平均價格



部分區域住宅單位每平方米平均價格

澳門元

	整體住宅	現貨住宅	住宅樓花
外港及南灣湖新填海區	126 584	112 112	172 603
氹仔中心區	110 161	91 634	159 926
路環	107 670	78 313	119 732
黑沙環新填海區	101 641	98 644	129 862
東望洋區 (松山區)	95 344	71 854	128 390
林茂塘區	95 244	90 903	137 905
筷子基區	82 219	82 219	~

~ 沒有數字

現貨住宅單位價格為每平方米 80,100 元，按季上升 4%；氹仔住宅平均價格上升 16%，澳門半島與前季相若。住宅樓花平均價格上升 4%，為 125,987 元；澳門半島及路環分別上升 32%及 10%，氹仔則錄得 11%的跌幅。

按樓齡分析，有 869 個住宅單位的樓齡在 20 年以上，每平方米為 62,467 元，按季上升 4%；樓齡在 11 至 20 年的住宅單位買賣有 585 個，每平方米 80,832 元，上升 12%。

按實用面積統計的住宅單位每平方米平均價格

澳門元

	< 50 平方米	50 ~ 99.9 平方米	100 ~ 149.9 平方米	≥ 150 平方米
全澳	80 129	81 613	88 809	118 973
澳門半島	78 043	77 344	86 206	121 065
氹仔	110 816	89 241	92 663	119 266

## 樓宇單位及停車位買賣

	數目	按季 變動(%)	金額 (百萬澳門元)	按季 變動(%)
總數	3 846	-6	22 518	0 <sup>#</sup>
住宅	1 980	-21	12 186	-16
商業	428	-9	5 328	14
辦公室	83	-32	689	-14
工業	107	49	1 371	41
停車位	1 200	29	1 776	38
其他	48	109	1 168	358

0<sup>#</sup> 數字少於採用單位半數

## 按單位價值統計的住宅單位成交量

	< 2 000 000 澳門元	2 000 000 至 3 999 999 澳門元	4 000 000 至 5 999 999 澳門元	≥ 6 000 000 澳門元
全澳	307	610	401	662
澳門半島	289	556	312	364
氹仔	18	52	84	250

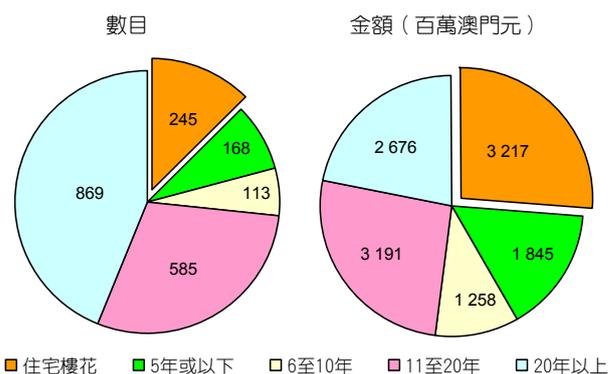
## 不動產買賣及按揭貸款契約

	當季	上季	按季差異
不動產買賣	3 018	2 925	93
住宅	1 740	1 679	61
車位	793	735	58
不動產按揭貸款	4 661	4 306	355
住宅	2 145	2 150	-5
車位	342	502	-160
住宅連車位	494	426	68

## 歷年第一季資料

	2009	2010	2011	2012	2013
住宅單位					
買賣數目	801	3 884	4 554	2 344	3 585
買賣金額 (百萬澳門元)	1 266	7 942	13 413	8 309	19 852
每平方米平均價格 (澳門元)	17 112	26 845	38 261	45 453	77 975
建成數目	722	136	346	24	223

## 住宅單位買賣



私人建築方面，新動工樓宇總建築面積為 1,374,814 平方米，落成後可提供 804 個單位(753 個住宅單位)、4,275 個汽車停車位及 1,821 個電單車泊位。建成樓宇的建築面積為 16,966 平方米，共提供 105 個單位 (93 個住宅單位)、77 個汽車停車位及 108 個電單車泊位。

## 私人建築

	批建	新動工	建成
樓宇單位	406	804	105
住宅	366	753	93
商業及辦公室	32	40	11
工業	1	1	-
汽車停車位	4 160	4 275	77
電單車位	1 767	1 821	108
建築面積(平方米)	1 318 272	1 374 814	16 966
住宅	46 247	77 031	10 635
商業及辦公室	6 939	13 054	1 335
工業	7 581	7 581	-

- 絕對數值為零

