統計暨普查局
DSEC
澳門特別行政區政府
統計暨普查局

住宅樓價指數

2019年11月至2020年1月

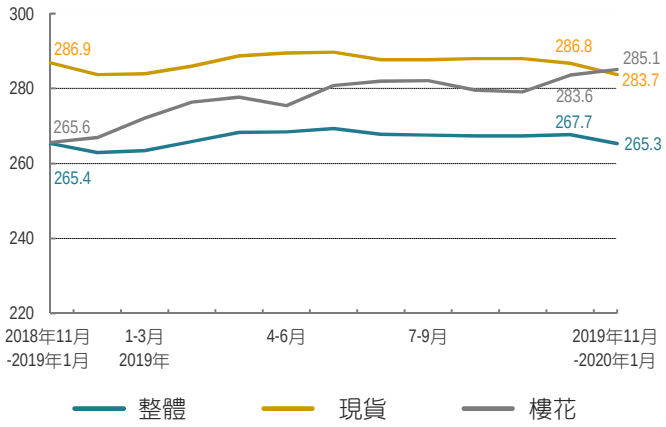
- 整體住宅樓價指數較上期（2019年10月至12月）下跌0.9%，澳門半島和路氹區的跌幅分別為1.0%及0.6%。
- 現貨住宅指數下跌1.1%，澳門半島、路氹區分別下跌1.1%及1.3%；按樓齡劃分，20年以上、5年及以下的住宅樓價指數下跌1.5%及0.5%，6至10年的則上升1.6%。樓花指數的升幅為0.5%。
- 實用面積在50平方米以下、100平方米及以上的樓價指數分別下跌1.2%及1.0%，75至99.9平方米的則上升0.7%。按高低層樓宇劃分，七層或以下的樓價指數下跌2.8%，七層以上的跌幅為0.6%。

住宅樓價指數

	指數值	上期變動(%)	同期變動(%)
整體住宅			
全澳	265.3	-0.9	0#
澳門半島	266.5	-1.0	-0.5
路氹	260.3	-0.6	2.2
現貨住宅			
全澳	283.7	-1.1	-1.1
澳門半島	278.8	-1.1	-1.2
路氹	303.5	-1.3	-1.2

0# 數字少於採用單位半數

整體、現貨及樓花指數(2011=100)



樓齡分組指數

	指數值	上期變動(%)	同期變動(%)
樓花	285.1	0.5	7.3
5年及以下	266.6	-0.5	-0.2
6至10年	254.8	1.6	1.2
11至20年	293.2	-0.3	3.6
大於20年	283.3	-1.5	-0.8

實用面積分組指數

	指數值	上期變動(%)	同期變動(%)
小於50平方米	283.5	-1.2	-0.6
50至74.9平方米	304.5	-0.9	-0.7
75至99.9平方米	254.8	0.7	4.3
100平方米及以上	222.1	-1.0	-2.5

高低層樓宇分組指數

	指數值	上期變動(%)	同期變動(%)
七層或以下	279.9	-2.8	-2.0
七層以上	275.6	-0.6	-0.2

資料來源：財政局

詳細資料請瀏覽：
http://www.dsec.gov.mo/c/iph.aspx

澳門宋玉生廣場411-417 號皇朝廣場17樓　電話：(853) 8399 5311　傳真：(853) 2830 7825　電郵：info@dsec.gov.mo
官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。