

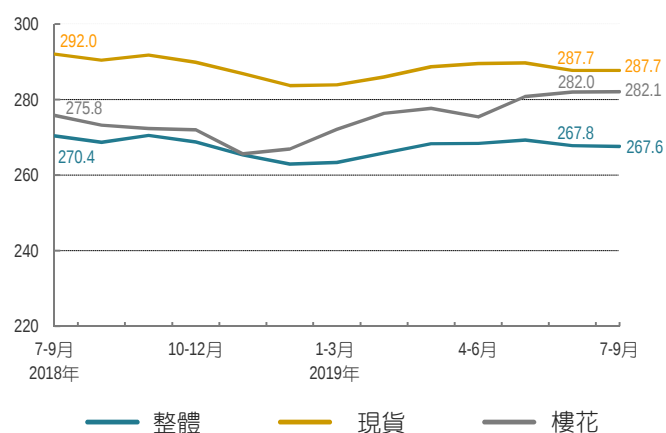
- － 整體住宅樓價指數較上期（2019年6月至8月）下跌0.1%；當中澳門半島下跌0.2%、路氹區上升0.5%。
- － 現貨住宅指數與上期相若，澳門半島下跌0.1%、路氹區上升0.4%；按樓齡劃分，6至10年、5年或以下的住宅樓價指數分別下跌1.2%及0.8%，20年以上的則上升0.6%。樓花指數與上期相若。
- － 按季度統計，2019年第3季整體住宅樓價指數較第2季下跌0.3%；現貨指數跌0.6%，樓花指數則上升2.4%。按實用面積分析，實用面積在50平方米以下、100平方米及以上的樓價指數按季分別下跌0.7%及0.6%，75至99.9平方米的則上升0.3%。按樓宇的高度劃分，七層或以下分組的指數按季下跌0.7%，七層以上的跌幅為0.2%。

住宅樓價指數

2011=100

	指數值	上期變動(%)	同期變動(%)
整體住宅			
全澳	267.6	-0.1	-1.0
澳門半島	268.6	-0.2	-1.6
路氹	263.2	0.5	1.6
現貨住宅			
全澳	287.7	-	-1.5
澳門半島	282.1	-0.1	-2.0
路氹	311.7	0.4	0.1

整體、現貨及樓花指數(2011=100)

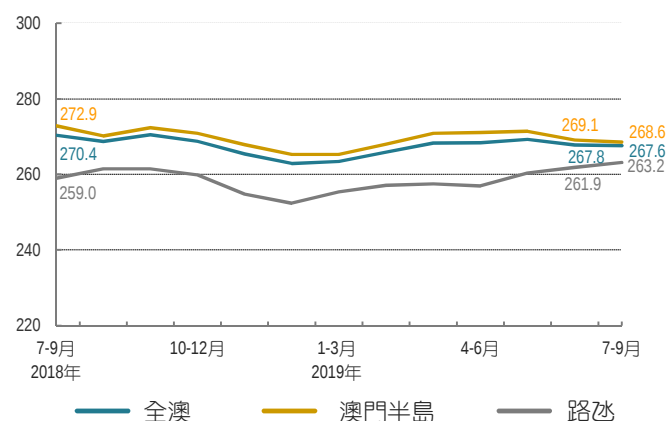


樓齡分組指數

2011=100

	指數值	上期變動(%)	同期變動(%)
樓花	282.1	0 [#]	2.3
5年及以下	270.5	-0.8	0.6
6至10年	257.9	-1.2	0.9
11至20年	292.1	-0.2	0.5
大於20年	286.7	0.6	-2.2

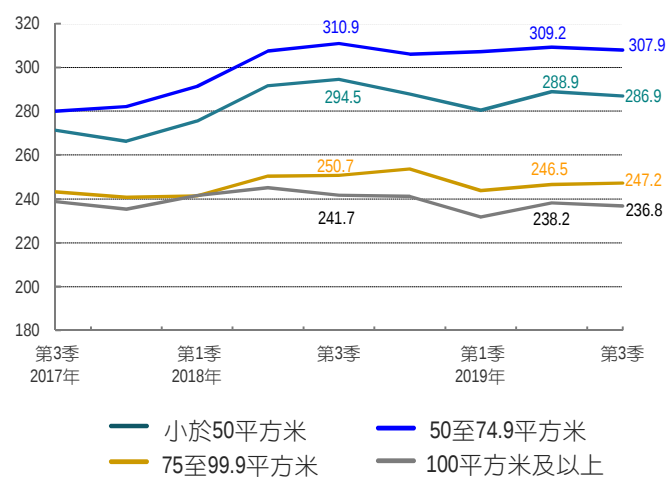
澳門半島及路氹指數(2011=100)



按實用面積分組的第三季指數

	指數值	按季變動(%)	2011=100 按年變動(%)
小於50平方米	286.9	-0.7	-2.6
50至74.9平方米	307.9	-0.4	-1.0
75至99.9平方米	247.2	0.3	-1.4
100平方米及以上	236.8	-0.6	-2.0

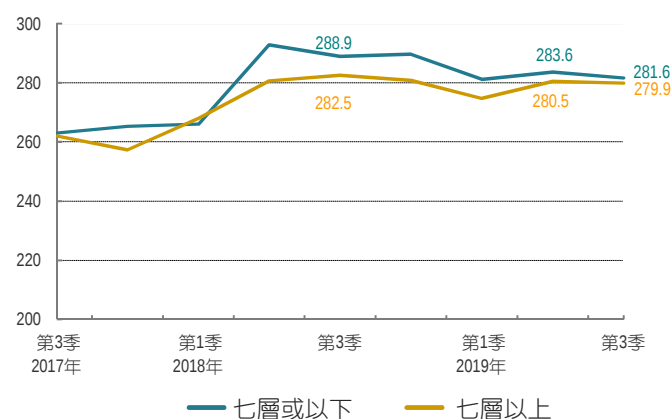
實用面積分組指數(2011=100)



按樓宇高度分組的第三季指數

	指數值	按季變動(%)	2011=100 按年變動(%)
七層或以下	281.6	-0.7	-2.5
七層以上	279.9	-0.2	-0.9

樓宇高度分組指數(2011=100)



歷年第三季住宅樓價指數

	2014	2015	2016	2017	2011=100 2018
整體住宅					
全澳	251.0	224.0	223.4	247.9	270.4
澳門半島	251.7	228.6	224.0	251.3	272.9
路氹	247.3	202.5	220.8	232.7	259.0
現貨住宅					
全澳	265.1	229.5	229.3	262.8	292.0
澳門半島	254.3	222.4	217.7	257.7	287.8
路氹	318.4	263.4	281.9	285.8	311.3
住宅樓花	246.5	198.7	207.1	255.9	275.8

符號註釋：- 絕對數值為零 0# 數字少於採用單位半數

資料來源：財政局

詳細資料請瀏覽：
<http://www.dsec.gov.mo/c/iph.aspx>

