

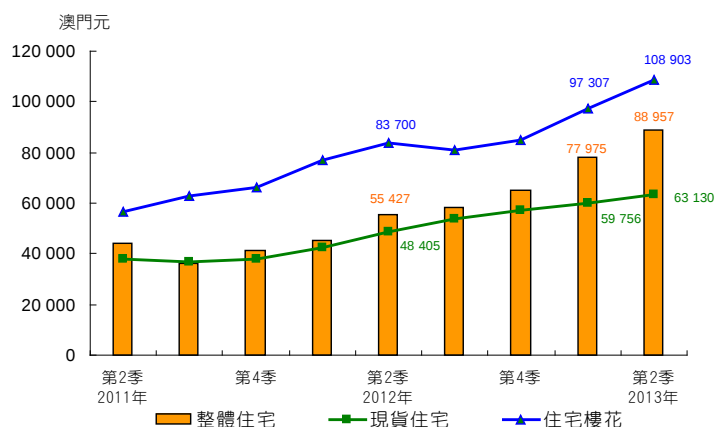
- 完成繳納印花稅程序的樓宇單位及停車位買賣共 6,514 個，總值 340.0 億元（澳門元，下同），按季分別上升 20% 及 32%。
- 現貨住宅單位每平方米實用面積平均價格為 63,130 元，按季上升 6%。住宅樓花每平方米價格高達 108,903 元，按季上升 12%。
- 辦公室平均價格為每平方米 64,544 元，工業單位平均為 34,225 元，升幅分別為 2% 及 20%。
- 住宅單位買賣共 4,059 個，按季增加 474 個；主要分佈在黑沙灣新填海（1,509 個）、氹仔中心 345 個、黑沙環及祐漢（203 個）。住宅樓花有 1,946 個，金額為 171.6 億元，佔住宅總數 48% 及 68%。

樓宇單位每平方米平均價格

澳門元

	當季	上季	按季變動 (%)
住宅	88 957	77 975	14
澳門半島	89 454	74 751	20
氹仔	83 176	71 474	16
路環	101 741	102 993	-1
辦公室	64 544	63 511	2
工業	34 225	28 606	20

住宅單位每平方米平均價格



部分區域住宅單位每平方米平均價格

澳門元

	整體住宅	現貨住宅	住宅樓花
南西灣及主教山區	132 814	44 885	196 884
外港及南灣湖新填海區	118 311	93 685	159 574
氹仔舊城及馬場區	114 901	78 461	122 523
黑沙環新填海區	105 702	82 395	108 862
路環	101 741	57 205	105 146
林茂塘區	84 170	76 581	101 696
北安及大潭山區	82 973	50 183	89 037
氹仔中心區	81 816	67 778	144 187

現貨住宅單位價格為每平方米 63,130 元，按季上升 6%；澳門半島及氹仔住宅價格同時錄得 5% 的升幅，而成交量較少的路環升幅高達 42%。住宅樓花平均價格為 108,903 元，上升 12%；當中澳門半島的住宅樓花價格上升 16%，而氹仔則微跌 1%。

按樓齡分析，有 996 個住宅單位的樓齡在 20 年以上，每平方米為 48,439 元，按季上升 9%；樓齡在 11-20 年的住宅有 786 個，每平方米 62,384 元，上升 10%。

按實用面積統計的住宅單位每平方米平均價格

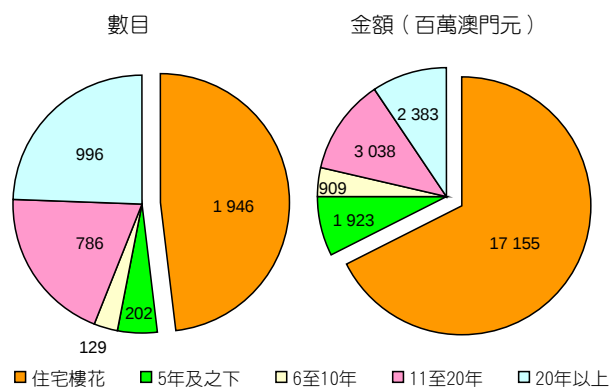
澳門元

	< 50 平方米	50 ~ 99.9 平方米	100 ~ 149.9 平方米	≥ 150 平方米
全澳	67 700	87 172	95 357	110 134
澳門半島	59 523	88 553	98 045	129 978
氹仔	111 397	70 032	83 248	89 846
路環	106 886	106 898	78 176	109 164

樓宇單位及停車位買賣

	當季		上半年	
	數目	金額 (百萬澳門元)	數目	金額 (百萬澳門元)
總數	6 514	34 000	11 937	59 688
住宅	4 059	25 407	7 644	45 259
商業	375	3 752	689	6 590
辦公室	139	780	271	1 364
工業	81	714	156	1 330
停車位	1 813	1 938	3 081	2 965
其他	47	1 408	96	2 179

按樓齡統計的住宅買賣



按單位價值統計的住宅單位成交量

	< 2 000 000	2 000 000 – 3 999 999	4 000 000 – 5 999 999	≥ 6 000 000
全澳	630	1 031	526	1 872
澳門半島	603	813	361	1 568
氹仔	27	209	146	204

不動產買賣及按揭貸款契約

	當季	與上季差異	上半年
不動產買賣	3 869	581	7 157
住宅	2 153	398	3 908
車位	1 229	131	2 327
不動產按揭貸款	4 612	725	8 499
住宅	2 354	425	4 283
車位	460	28	892
住宅連車位	552	158	946

私人建築方面，新動工樓宇總建築面積達 663,961 平方米，落成後可提供 1,120 個單位(1,101 個為住宅單位)、1,794 個汽車停車位及 408 個電單車泊位。建成樓宇的建築面積為 86,613 平方米，共提供 578 個單位，住宅單位佔 570 個。

私人建築

	當季			上半年		
	批建	新動工	建成	批建	新動工	建成
樓宇單位	1 183	1 120	578	1 248	1 274	851
住宅	1 159	1 101	570	1 215	1 244	793
商業及辦公室	17	12	6	23	19	55
工業	-	-	1	1	1	1
汽車停車位	1 903	1 794	-	1 924	1 932	-
電單車位	517	408	-	527	448	-
建築面積(平方米)	721 069	663 961	86 613	730 500	698 222	485 289
住宅	105 480	101 021	58 556	109 929	124 554	71 691
商業及辦公室	1 561	1 125	380	3 770	3 368	3 641
工業	-	-	6 849	1 127	1 127	6 849

- 絕對數值為零

詳細資料請瀏覽：

http://www.dsec.gov.mo/c/private_construction.aspx



資料來源：土地工務運輸局、財政局、公證署及私人公證員