

建築業主要指標

2014 年第 2 季

2 號刊

I. 私人建築

表 1.1 - 新動工樓宇單位及停車位

	2013 年		2014 年		
	第 2 季	上半年	第 1 季	第 2 季	上半年
單位數量					
住宅	1 101	1 244	753	88	841
商業及辦公室	12	19	40	16	56
工業及其他	7	11	11	2	13
建築面積(平方米)					
住宅	101 021	124 554	77 031	9 134	86 165
商業及辦公室	1 125	3 368	13 054	1 032	14 086
工業及其他	561 815	570 300	1 284 729	30 090	1 314 819
停車位數量					
汽車	1 794	1 932	4 275	118	4 393
電單車	408	448	1 821	65	1 886

表 1.2 - 建築中樓宇單位及停車位

	2013 年第 2 季	2014 年第 1 季	2014 年第 2 季
單位數量			
住宅	7 342	15 729	14 201
商業及辦公室	381	273	268
工業	6	6	6
酒店	11	18	18
建築面積(平方米)			
住宅	1 016 932	2 007 855	1 814 997
商業及辦公室	84 178	174 131	173 338
工業	30 753	37 030	37 030
酒店	1 421 198	2 175 597	2 175 597
停車位數量			
汽車	11 418	18 362	17 001
電單車	4 139	8 049	7 614

表 1.3 - 建成樓宇單位及停車位

	2013年		2014年		
	第2季	上半年	第1季	第2季	上半年
單位數量					
住宅	570	793	93	1 572	1 665
商業及辦公室	6	55	11	32	43
工業及其他	2	3	1	7	8
建築面積(平方米)					
住宅	58 556	71 691	10 635	201 879	212 514
商業及辦公室	380	3 641	1 335	4 697	6 032
工業及其他	27 677	409 957	4 996	61 944	66 939
停車位數量					
汽車	-	-	77	1 360	1 437
電單車	-	1	108	435	543

II. 樓宇買賣

表 2.1 - 按區域統計的現貨及樓花住宅單位每平方米平均價格

	澳門元		
	整體	現貨住宅	住宅樓花
全澳	111 542	86 969	185 886
澳門半島	112 009	83 473	207 352
青洲區	83 842	67 984	90 219
黑沙環新填海區	117 371	115 182	134 075
望廈及水塘區	83 458	83 458	~
林茂塘區	98 662	95 541	110 616
高士德及雅廉訪區	68 890	66 324	106 383
沙梨頭及大三巴區	66 189	64 892	#
荷蘭園區	63 249	63 249	~
外港及南灣湖新填海區	207 727	137 033	238 144
中區	75 904	75 904	~
下環區	62 419	62 419	~
氹仔	105 645	99 063	169 095
氹仔中心區	104 008	94 857	182 931
路環	123 364	68 242	130 301

表 2.2 - 按實用面積及區域統計的住宅單位每平方米平均價格

	所有面積	澳門元			
		< 50.0 平方米	50.0 - 99.9 平方米	100.0 - 149.9 平方米	≥ 150.0 平方米
全澳	111 542	128 046	104 913	90 874	130 432
澳門半島	112 009	128 465	105 817	82 742	143 750
青洲區	83 842	77 316	73 658	89 105	~
黑沙環新填海區	117 371	128 299	126 762	100 591	#
望廈及水塘區	83 458	86 508	80 274	#	~
林茂塘區	98 662	82 686	106 135	#	~
高士德及雅廉訪區	68 890	68 188	64 752	86 356	~
沙梨頭及大三巴區	66 189	68 808	66 639	#	~
荷蘭園區	63 249	77 367	59 206	39 531	#
外港及南灣湖新填海區	207 727	230 677	215 885	101 087	165 897
中區	75 904	69 878	58 446	110 008	~
下環區	62 419	67 603	66 647	19 982	~
氹仔	105 645	100 575	95 884	105 493	120 757
氹仔中心區	104 008	107 018	99 048	108 619	109 851
路環	123 364	146 301	130 314	107 627	134 713

表 2.3 - 按樓齡及區域統計的現貨住宅單位每平方米平均價格

	所有樓齡	澳門元			
		≤ 5 年	6 - 10 年	11 - 20 年	> 20 年
全澳	86 969	140 751	94 554	80 770	67 249
澳門半島	83 473	147 187	79 993	78 059	66 586
青洲區	67 984	~	#	84 122	72 888
黑沙環新填海區	115 182	148 482	82 123	93 469	84 878
望廈及水塘區	83 458	~	~	85 531	82 700
林茂塘區	95 541	127 744	#	93 782	60 002
高士德及雅廉訪區	66 324	87 054	~	#	62 766
沙梨頭及大三巴區	64 892	71 558	#	62 374	62 163
荷蘭園區	63 249	93 134	~	77 778	60 066
外港及南灣湖新填海區	137 033	196 636	76 396	93 156	#
中區	75 904	121 952	~	103 413	59 370
下環區	62 419	108 779	82 616	63 510	54 924
氹仔	99 063	125 058	105 189	86 882	80 634
氹仔中心區	94 857	103 103	108 343	86 861	80 023
路環	68 242	~	~	68 242	~

表 2.4 - 按用途統計的樓宇單位及停車位買賣

	2013 年		2014 年		
	第 2 季	上半年	第 1 季	第 2 季	上半年
單位數量	6 514	11 937	3 846	4 158	8 004
住宅	4 059	7 644	1 980	2 462	4 442
商業	375	689	428	330	758
辦公室	139	271	83	125	208
工業	81	156	107	107	214
停車位	1 813	3 081	1 200	1 088	2 288
其他	47	96	48	46	94
金額(百萬澳門元)	34 000	59 688	22 518	28 967	51 485
住宅	25 407	45 259	12 186	17 617	29 803
商業	3 752	6 590	5 328	5 574	10 902
辦公室	780	1 364	689	1 244	1 933
工業	714	1 330	1 371	1 720	3 091
停車位	1 938	2 965	1 776	1 655	3 431
其他	1 408	2 179	1 168	1 158	2 326

表 2.5 - 按主要區域統計的辦公室每平方米平均價格

	澳門元		
	2013 年第 2 季	2014 年第 1 季	2014 年第 2 季
全澳	64 544	113 824	119 576
新口岸區	59 073	98 387	100 928
外港及南灣湖新填海區	66 011	120 496	127 516
中區	72 746	103 042	#

註：統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈

III. 建築工人薪酬

表 3.1 - 按職業統計之建築工人平均日薪

	2013 年第 2 季		2014 年第 1 季		2014 年第 2 季	
	整體工人	本地工人	整體工人	本地工人	整體工人	本地工人
建築工人	603	738	631	790	657	825
專業及半專業技工	614	749	640	800	661	832
泥水及批盪工人	531	756	597	807	597	821
電機工人	585	720	612	752	662	830
模板工人	596	793	638	855	704	972
紮鐵工人	723	915	753	1 057	800	1 072
水喉工人	581	705	661	774	680	850
油漆工人	533	742	606	845	657	841
木藝工人	524	723	566	760	662	816
空調設備安裝工人	588	675	686	844	716	920
消防設備安裝工人	643	759	677	803	740	977
機械操作員	780	833	861	1 061	864	1 060
非專業工人	379	363	377	375	387	386

表 3.2 - 按職業統計之建築工人實質薪金指數

	2013 年第 2 季		2014 年第 1 季		2014 年第 2 季	
	整體工人	本地工人	整體工人	本地工人	整體工人	本地工人
建築工人	87.5	103.3	90.7	110.1	93.5	114.9
專業及半專業技工	87.4	103.7	90.7	110.4	93.6	115.2
泥水及批盪工人	83.1	107.9	89.4	110.1	88.1	110.3
電機工人	78.7	95.2	78.7	95.0	83.9	103.3
模板工人	84.8	105.8	86.7	109.1	94.2	122.2
紮鐵工人	99.0	113.8	98.6	125.7	103.2	125.6
水喉工人	86.5	100.5	94.1	105.5	95.3	114.1
油漆工人	78.2	107.1	85.0	116.7	90.9	114.4
木藝工人	76.7	100.6	79.2	101.1	91.2	107.0
空調設備安裝工人	81.5	98.5	90.8	117.7	93.5	126.5
消防設備安裝工人	94.8	113.5	95.3	114.8	102.7	137.8
機械操作員	104.5	109.3	110.2	133.1	109.0	131.1
非專業工人	94.2	89.4	89.6	88.3	90.7	89.6

IV. 建築材料

表 4.1 - 建築材料平均價格

	澳門元		
	2013 年第 2 季	2014 年第 1 季	2014 年第 2 季
螺紋圓鋼 (公噸)	5 256	5 124	5 056
單支電線 (長: 100m 截面: 10mm ²)	745	732	732
混凝土 (立方米)	515	615	663
混凝土管樁 (米)	290	292	304
普通木夾板 (平方米)	61	60	61
PVC 灰水管 (條) (長: 4m 直徑: 32mm)	27	28	28
普通卜特蘭水泥 (公噸)	770	781	793

表 4.2 - 混凝土消耗量

	立方米				
混凝土消耗量	2013 年		2014 年		
	第 2 季	上半年	第 1 季	第 2 季	上半年
	350 181	589 512	433 604	474 316	907 920

V. 其他

表 5.1 - 新成立的建築公司

	2013 年		2014 年		
	第 2 季	上半年	第 1 季	第 2 季	上半年
數量	148	275	148	206	354
資本額 (千澳門元)	8 477	20 603	12 821	17 844	30 665

符號註釋：

- 絕對數值為零 # 保密資料 ~ 沒有數字

資料來源：

表 1.1、1.2 及 1.3 —— 土地工務運輸局

表 2.1、2.2、2.3、2.4 及 2.5 —— 財政局

表 3.1、3.2 及 4.1 —— 建築工人日薪調查及建築材料價格調查

表 4.2 —— 混凝土銷量調查

表 5.1 —— 商業及動產登記局