

- 整體住宅樓價指數按季上升 1.3%，澳門半島和路氹的升幅分別為 1.3%及 1.1%。
- 現貨住宅指數上升 1.6%，當中澳門半島微升 0.9%，路氹上升 4.2%；樓齡在 6 至 10 年的分組指數按季上升 7.3%，而樓齡在 5 年及以下的則下跌 2.6%。樓花指數按季上升 5.5%。
- 按實用面積劃分，面積介乎 75 至 99.9 平方米的指數按季上升 4.7%，100 平方米及以上的亦上升 1.4%。

住宅樓價指數

	指數值	2011=100	
		按季變動(%)	按年變動(%)
整體住宅			
全澳	256.3	1.3	14.7
澳門半島	257.1	1.3	14.8
路氹	252.7	1.1	14.4
現貨住宅			
全澳	263.8	1.6	15.0
澳門半島	248.8	0.9	14.3
路氹	331.6	4.2	17.6

樓齡分組指數

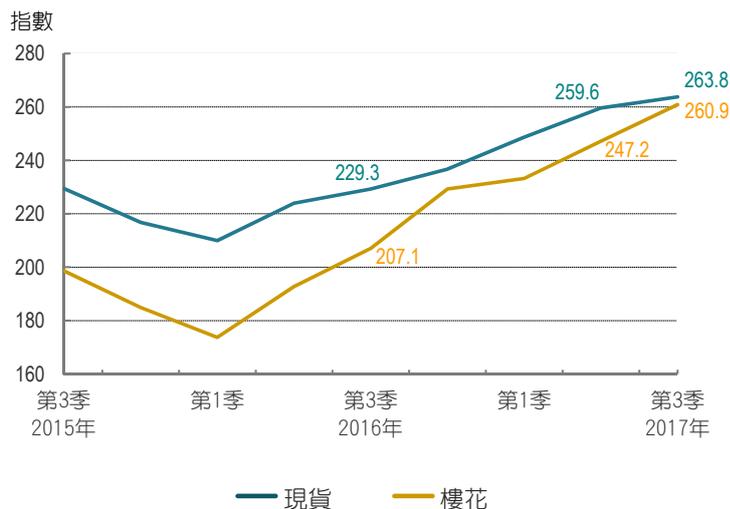
	指數值	2011=100	
		按季變動(%)	按年變動(%)
樓花	260.9	5.5	26.0
5 年及以下	234.7	-2.6	12.7
6 至 10 年	263.5	7.3	21.7
11 至 20 年	267.3	1.4	15.6
大於 20 年	255.6	0.8	13.4

實用面積分組指數

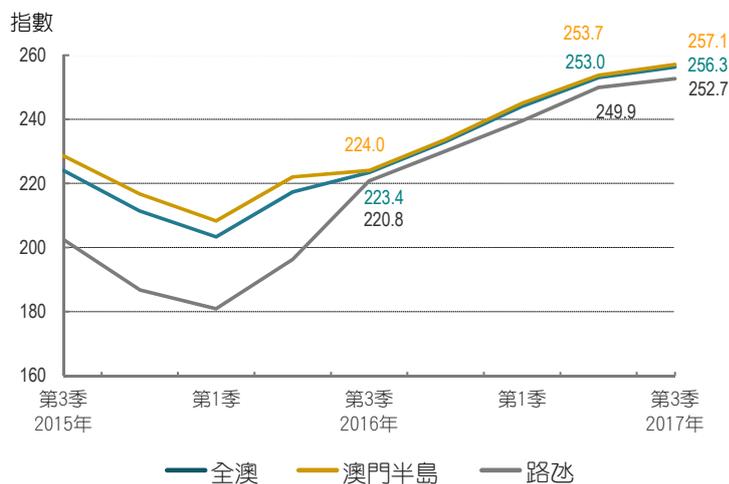
	指數值	2011=100	
		按季變動(%)	按年變動(%)
小於 50 平方米	257.3	0.9	15.7
50 至 74.9 平方米	282.9	0.4	14.3
75 至 99.9 平方米	237.6	4.7	20.8
100 平方米及以上	235.4	1.4	13.7

資料來源：財政局

現貨及樓花指數 (2011=100)



澳門半島及路氹指數 (2011=100)



詳細資料請瀏覽：  
<http://www.dsec.gov.mo/c/iph.aspx>

