

建築工人薪酬及建築材料價格

2010年第2季

2 號刊

I. 建築工人薪酬

2010年第2季總體建築工人之平均日薪為507元(澳門元,下同),按季下跌4.2%;其中專業及半專業技工平均日薪為537元,下跌5.1%;一般工人的平均日薪則上升8.6%至340元。

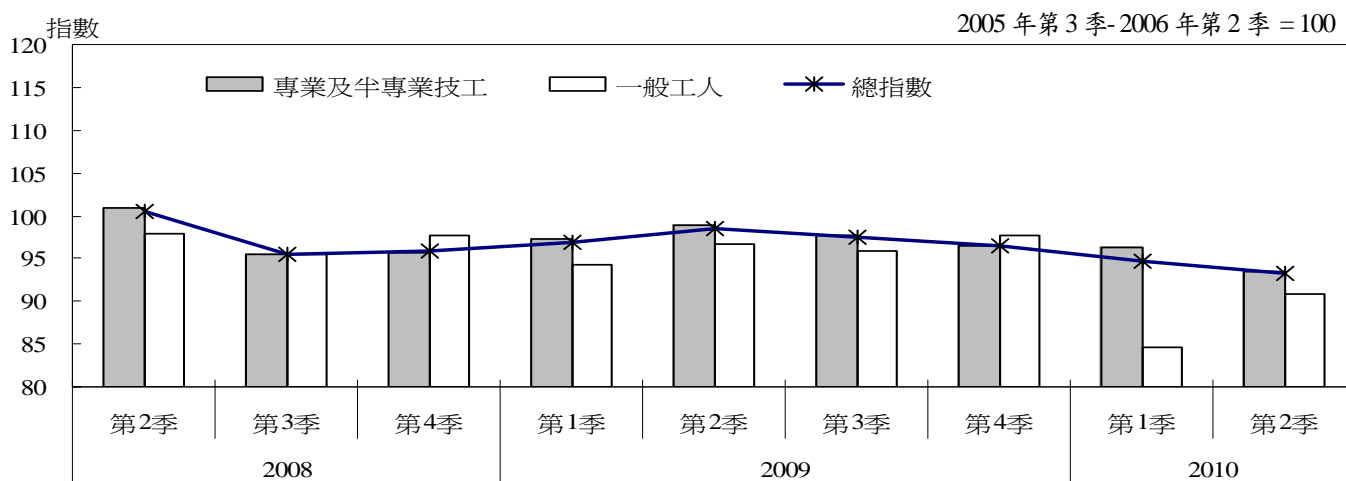
專業及半專業技工中,機械操作員的日薪最高,為667元,按季上升4.5%;而搭棚工人、三合土及渠務工人與平水工人的日薪分別為643元、640元及637元。

表1- 建築工人平均日薪

職業	2009年		2010年		按季變動 (%)	按年變動 (%)
	第2季	第1季	第1季	第2季		
總體	547	529	507	507	-4.2	-7.3
專業及半專業技工	580	566	537	537	-5.1	-7.4
其中:						
機械操作員	565	638	667	667	4.5	18.1
搭棚工人	665	679	643	643	-5.3	-3.3
三合土及渠務工人	581	629	640	640	1.7	10.2
平水/墨斗工人	587	556	637	637	14.6	8.5
紮鐵工人	588	590	624	624	5.8	6.1
非專業工人(一般工人)	353	313	340	340	8.6	-3.7

扣除通貨膨脹影響後,2010年第2季的總體建築工人實質薪金指數為93.2,按季下跌1.6%;專業及半專業技工的實質薪金指數為93.5,下跌2.8%;而一般工人的實質薪金指數為90.8,上升7.3%。

圖1 - 建築工人實質薪金指數



在專業及半專業技工中，木藝工人與電機工人的實質薪金指數分別錄得18.8%及10.4%的按季跌幅；紮鐵工人及模板工人則分別上升4.5%及4.3%。

表2 - 建築工人實質薪金指數

2005年第3季-2006年第2季 = 100

職業	權數	2009年	2010年		按季變動 (%)	按年變動 (%)
		第2季	第1季	第2季		
總指數	100.0	98.5	94.7	93.2	-1.6	-5.4
專業及半專業技工	87.5	98.8	96.2	93.5	-2.8	-5.4
其中：						
模板工人	10.8	87.7	83.2	86.8	4.3	-1.0
泥水及批盪工人	10.6	100.0	96.9	90.9	-6.2	-9.1
紮鐵工人	9.5	83.9	83.1	86.8	4.5	3.5
電機工人	7.8	104.8	104.8	93.9	-10.4	-10.4
空調設備安裝工人	6.2	100.8	102.1	98.8	-3.2	-2.0
木藝工人	4.7	99.7	97.0	78.8	-18.8	-21.0
非專業工人(一般工人)	12.5	96.7	84.6	90.8	7.3	-6.1

II. 建築材料價格

2010年第2季螺紋圓鋼的平均價格較上季上升15.5%，為每公噸4,882元；普通卜特蘭水泥上升4.5%至每公噸653元；而混凝土及沙的平均價格則分別下跌2.2%及0.4%。

表3 - 部分建築材料價格

澳門元

建築材料	單位	2009年	2010年		按季變動 (%)	按年變動 (%)
		第2季	第1季	第2季		
螺紋圓鋼 (長：12m 直徑：≥10mm)	公噸	4,122	4,226	4,882	15.5	18.4
普通木夾板(1號膠) (尺寸:19mm x 0.9m-1.2m x 1.8m-2.4m)	平方米	59	58	58	0.5	-1.5
乳膠漆	公升	24	24	25	1.6	1.2
沙	立方米	78	80	80	-0.4	2.2
PVC灰水管(厚) (尺寸: 32mmφ x 4m)	條	23	25	25	-	7.4
混凝土	立方米	322	315	308	-2.2	-4.3
普通卜特蘭水泥	公噸	650	625	653	4.5	0.5

- 絕對數值為零

2010年第2季住宅樓宇建材價格指數為138.3，按季上升4.5%；其中鋼鐵和木材的價格指數分別錄得14.9%及1.9%的升幅。鋁材和混凝土的價格指數則下跌2.4%及1.9%。與2009年同季比較，住宅樓宇建材價格指數上升14.0%。

表4 - 住宅樓宇建材價格指數

建材組別	權數	2009年	2010年		按季變動 (%)	按年變動 (%)
		第2季	第1季	第2季		
整體	100.0	121.3	132.4	138.3	4.5	14.0
其中：						
鋼鐵	27.7	111.9	114.8	131.9	14.9	17.9
混凝土	15.3	99.2	97.5	95.6	-1.9	-3.6
木材	14.1	122.5	124.1	126.4	1.9	3.2
電線	9.4	172.0	234.0	233.9	0 [#]	36.0
管道	8.4	135.3	152.5	151.7	-0.5	12.1
混凝土管樁	7.1	131.1	121.5	123.0	1.2	-6.2
鋁材	5.9	99.6	114.5	111.7	-2.4	12.1

0[#] 數字少於所採用單位半數

圖2 - 住宅樓宇建材價格指數



以下統計表可在本局網頁下載

1. 按公共和私人建築工程統計之調查工程及工人數目
2. 按工人人數組別統計之調查工程數目及工人人數
3. 按職業統計之建築工人平均日薪
4. 按職業統計之建築工人名義薪金指數
5. 按職業統計之建築工人實質薪金指數
6. 主要建築材料平均價格
7. 住宅樓宇建築材料價格指數

如欲索取進一步資料，可聯絡本局文件暨資料傳播中心：

澳門宋玉生廣場 411-417 號

皇朝廣場17樓

電話：8399 5311

傳真：2830 7825

電郵：info@dsec.gov.mo

網址：www.dsec.gov.mo

統計服務全為您