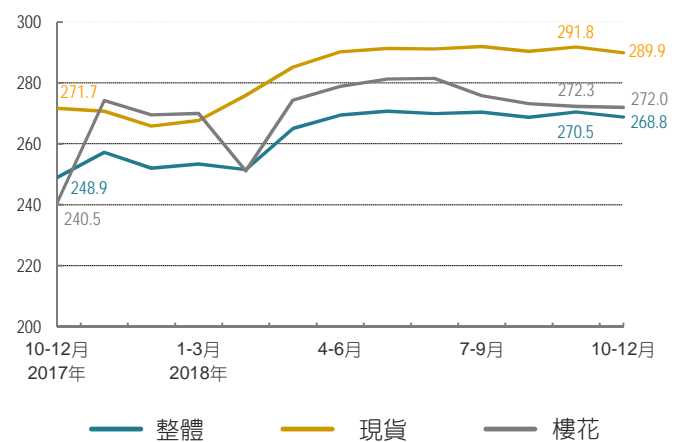


- 整體住宅樓價指數較上期（2018年9月至11月）下跌0.6%；澳門半島、路氹區均下跌0.6%。
- 現貨住宅指數下跌0.7%，澳門半島、路氹區跌幅分別為0.7%及0.8%；按樓齡劃分，11至20年、5年或以下的住宅樓價指數下跌0.9%及0.6%，而6至10年的則上升0.5%。樓花指數的跌幅為0.1%。
- 2018年第4季整體住宅樓價指數較第3季下跌0.6%，現貨住宅及樓花指數分別下跌0.7%及1.4%。實用面積在50平方米以下、50至74.9平方米的指數按季下跌2.3%及1.5%，而75至99.9平方米的則上升1.2%。
- 全年整體住宅樓價指數按年上升8.5%，較2017年的升幅（11.6%）有所放緩；全年現貨住宅與樓花指數分別上升8.9%及11.5%。

## 住宅樓價指數

	當期	上期 變動(%)	2011=100	
			2018年	年變動(%)
整體住宅				
全澳	268.8	-0.6	265.5	8.5
澳門半島	270.9	-0.6	267.3	7.6
路氹	259.9	-0.6	257.3	12.6
現貨住宅				
全澳	289.9	-0.7	285.0	8.9
澳門半島	285.3	-0.7	280.7	9.1
路氹	309.8	-0.8	304.4	8.2

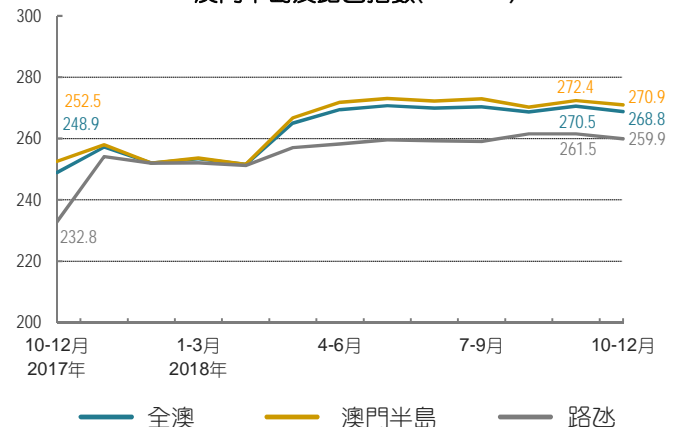
## 整體、現貨及樓花指數(2011=100)



## 樓齡分組指數

	當期	上期 變動(%)	2011=100	
			2018年	年變動(%)
樓花	272.0	-0.1	274.2	11.5
5年及以下	266.8	-0.6	264.4	6.5
6至10年	258.3	0.5	252.4	3.6
11至20年	289.8	-0.9	284.0	10.7
大於20年	287.9	-0.4	284.4	10.1

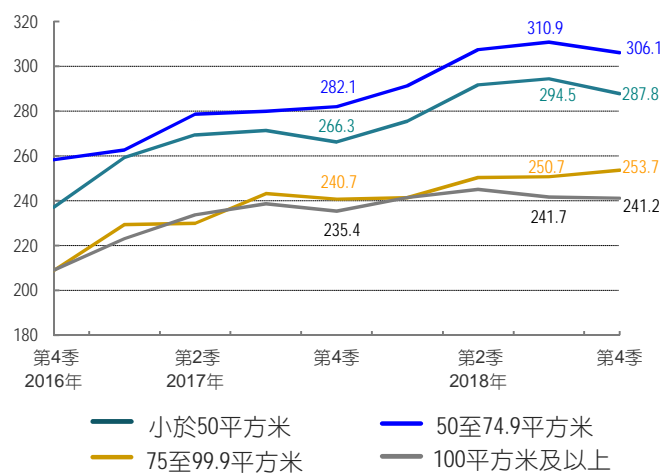
## 澳門半島及路氹指數(2011=100)



## 按實用面積分組的第四季指數

	2011=100			
	當季	按季變動(%)	2018年	年變動(%)
小於50平方米	287.8	-2.3	287.4	7.8
50至74.9平方米	306.1	-1.5	304.0	10.2
75至99.9平方米	253.7	1.2	249.1	5.6
100平方米及以上	241.2	-0.2	242.4	4.1

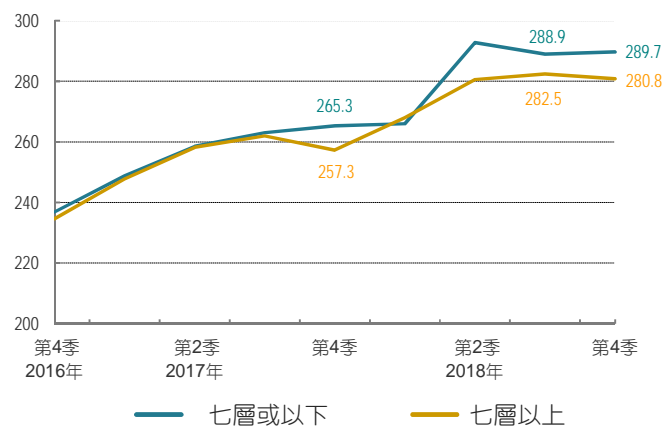
## 實用面積分組指數(2011=100)



## 按樓宇高度分組的第四季指數

	2011=100			
	當季	按季變動(%)	2018年	年變動(%)
七層或以下	289.7	0.3	284.4	9.8
七層以上	280.8	-0.6	278.0	8.5

## 樓宇高度分組指數(2011=100)



## 歷年第四季住宅樓價指數

	2011=100					
	2013	2014	2015	2016	2017	2018
整體住宅						
全澳	211.9	235.0	211.4	233.1	248.9	
澳門半島	214.8	235.5	216.7	233.7	252.5	
路氹	197.5	232.8	186.8	230.1	232.8	
現貨住宅						
全澳	228.3	248.4	216.8	236.7	271.7	
澳門半島	223.1	237.8	210.4	225.6	267.3	
路氹	254.2	300.4	246.3	287.1	292.0	
住宅樓花	188.8	238.9	185.0	229.3	240.5	

註：計算指數的定價模型參考期在2017年起改為三連月，相應指數已修訂。

資料來源：財政局

詳細資料請瀏覽：  
<http://www.dsec.gov.mo/c/iph.aspx>

