

建築業主要指標

2012 年 第 1 季

1 號刊

I. 私人建築

表 1.1 - 新動工樓宇

用途	2011 年		2012 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
單位數目 — 總數	93	513	41
住宅	81	485	28
商業	10	20	9
辦公室	-	1	1
工業	-	1	-
其他用途	2	6	3
停車位數目			
汽車	-	414	-
電單車	-	184	-
建築面積(平方米) — 總數	9 394	100 536	11 207
住宅	5 934	64 845	1 734
商業	1 410	1 680	572
辦公室	-	312	1 125
工業	-	739	-
其他用途	2 050	32 960	7 777

表 1.2 - 施工中樓宇

用途	2011 年		2012 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
單位數目 — 總數	6 673	8 705	10 770
住宅	6 444	8 264	10 334
商業	201	288	284
辦公室	10	135	135
工業	6	6	6
酒店	12	12	11
停車位數目			
汽車	10 340	10 789	12 228
電單車	3 921	3 886	4 340
建築面積(平方米) — 總數	3 290 383	3 162 610^r	3 267 281
住宅	963 780	1 179 392	1 421 463
商業	49 872	58 063	57 641
辦公室	1 164	26 011	26 011
工業	33 809	27 461	27 086
酒店	2 241 758	1 871 683	1 735 080

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。
統計暨普查局，澳門宋玉生廣場 411-417 號皇朝廣場 17 樓
電話：8399 5311 傳真：2830 7825

2012 年 5 月 編制

電郵：info@dsec.gov.mo 網址：www.dsec.gov.mo

表 1.3 - 建成樓宇

用途	2011年		2012年
	第1季	第4季	第1季
單位數目 — 總數	567	309	36
住宅	346	290	24
商業	19	12	11
辦公室	159	-	-
工業	37	1	-
其他用途	6	6	1
停車位數目			
汽車	820	1 078	17
電單車	327	517	6
建築面積(平方米) — 總數	163 989	504 071	9 164
住宅	42 904	41 906	1 914
商業	10 549	1 277	1 608
辦公室	37 637	-	-
工業	2 680	5 998	-
其他用途	40 218	454 891	5 643

註：包括完成擴建的工程。

II. 樓宇買賣

表 2.1 - 按用途統計之繳納物業轉移印花稅的樓宇單位買賣

用途	2011年		2012年
	第1季	第4季	第1季
單位數目 — 總數	7 422	3 543	3 592
住宅	4 554	2 173	2 344
商業	781	255	320
辦公室	133	243	138
工業	63	28	28
停車位	1 854	816	716
其他用途	37	28	46
新樓小計	2 929	1 047	1 292
舊樓小計	4 493	2 496	2 300
金額(百萬澳門元) — 總數	17 670	10 115	11 707
住宅	13 413	6 269	8 309
商業	2 689	1 952	1 890
辦公室	280	1 101	545
工業	231	#	124
停車位	667	495	384
其他用途	391	#	455
新樓小計	9 636	3 831	5 858
舊樓小計	8 034	6 284	5 848

表 2.2 - 按繳納物業轉移印花稅及區域統計的住宅單位每平方米平均成交價

區域	2011 年		澳門元
	第 1 季	第 4 季	2012 年 第 1 季
全澳	38 261	41 519	45 453
澳門半島	37 159	39 228	41 266
黑沙環及祐漢區	28 581	32 246	34 454
黑沙環新填海區	43 266	45 984	47 446
望廈及水塘區	30 706	36 135	35 428
筷子基區	28 762	33 401	37 690
林茂塘區	36 867	38 787	46 543
高士德及雅廉訪區	32 437	38 461	35 943
荷蘭園區	27 004	33 714	29 877
東望洋區(松山區)	26 267	57 699	59 312
新口岸區	28 915	31 196	32 537
外港及南灣湖新填海區	67 891	61 126	63 534
中區	27 878	28 197	30 503
下環區	30 973	32 085	30 292
南西灣及主教山區	35 151	32 470	37 189
氹仔	33 402	45 057	48 107
海洋及小潭山區	35 102	36 115	41 319
氹仔中心區	31 750	45 243	45 305
大學及北安灣區	26 991	41 668	37 899
氹仔舊城及馬場區	27 346	35 360	36 659
路環	67 484	64 063	83 173

註：有關區域的劃分只用作統計用途。

表 2.3 - 按繳納物業轉移印花稅及主要區域統計的辦公室每平方米平均成交價

區域	2011 年		澳門元
	第 1 季	第 4 季	2012 年 第 1 季
全澳	27 700	38 404	40 362
新口岸區	27 393	34 674	39 520
外港及南灣湖新填海區	30 819	39 068	41 283
中區	#	37 662	36 006

註：1. 統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈。

2. 有關區域的劃分只用作統計用途。

III. 建築工人薪酬

表 3.1 – 按職業統計之建築工人平均日薪

職業	2011 年		澳門元
	第 1 季	第 4 季	2012 年 第 1 季
總體	608	583	563
專業及半專業技工	625	593	568
搭棚工人	623	640	595
三合土及渠務工人	575	541	547
紮鐵工人	679	617	610
模板工人	593	586	569
泥水及批盪工人	546	542	525
木藝工人	537	526	569
油漆工人	592	600	603
鐵器工人	603	646	629
水喉工人	595	613	593
電機工人	735	627	565
機械操作員	654	629	633
重型貨車司機	593	630	637
平水/墨斗工人	631	640	625
燒焊工人	606	594	621
消防設備安裝工人	650	644	590
空調設備安裝工人	576	553	562
其他專業及半專業技工	615	566	539
非專業工人	352	366	373

表 3.2 - 按職業統計之建築工人實質薪金指數

職業	2011 年		2012 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
總指數	101.3	93.2	89.5
專業及半專業技工	101.5	92.7	89.1
搭棚工人	94.9	93.3	85.3
三合土及渠務工人	93.3	84.2	83.6
紮鐵工人	105.7	92.0	89.3
模板工人	95.8	90.7	86.5
泥水及批盪工人	97.2	92.4	88.0
木藝工人	89.2	83.8	88.9
油漆工人	98.8	95.9	94.7
鐵器工人	96.2	98.8	94.4
水喉工人	100.6	99.4	94.4
電機工人	112.3	91.8	81.2
機械操作員	99.6	91.8	90.6
重型貨車司機	96.9	98.6	97.9
平水/墨斗工人	99.5	96.7	92.8
燒焊工人	89.8	84.3	86.5
消防設備安裝工人	108.8	103.3	92.9
空調設備安裝工人	90.6	83.5	83.3
其他專業及半專業技工	113.7	100.4	93.8
非專業工人	99.5	99.1	99.0

IV. 建築材料

表 4.1 - 部分建築材料平均價格

建築材料	單位	2011 年		2012 年
		第 1 季	第 4 季	第 1 季
螺紋圓鋼 (長: 12m 直徑: $\geq 10\text{mm}$)	公噸	5 774	6 141	6 036
電線(單支) (尺寸: 10mm^2)	一百米	953	848	820
混凝土	立方米	321	406	440
混凝土管樁	米	262	275	284
普通木夾板(1 號膠) (尺寸: $19\text{mm} \times 0.9\text{m}-1.2\text{m} \times 1.8\text{m}-2.4\text{m}$)	平方米	63	64	60
PVC 灰水管(厚) (尺寸: $32\text{mm}\phi \times 4\text{m}$)	條	25	26	26
普通卜特蘭水泥	公噸	683	708	731

表 4.2 - 混凝土消耗量

混凝土消耗量	2011 年		2012 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
	105 722	236 390	248 033

立方米

V. 其他

表 5.1 - 新成立的建築業公司

新成立建築公司	2011 年		2012 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
數目	84	116	110
資本額(千澳門元)	5 705	9 894	20 500

說明：

- 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考期內已繳納不動產轉移印花稅的單位，與財政局按參考期內申請繳交不動產轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。
- 住宅單位買賣資料包括獲豁免徵收印花稅的單位。
- 有關建築業的詳細統計資料，可參閱本局相關之統計刊物。

符號註釋：

- 絕對數值為零
- # 保密資料
- r 修訂數字

資料來源：

- 表 1.1、1.3、2.1、2.2、2.3 及 2.4 —— 《私人建築及不動產交易》
- 表 1.2 —— 土地工務運輸局
- 表 3.1、3.2 及 4.1 —— 《建築工人薪酬及建築材料價格》
- 表 4.2 —— 《混凝土銷量調查》
- 表 5.1 —— 《公司統計》