

# 建築業主要指標

2010 年 第 3 季

3 號刊

## I. 私人建築之樓宇興建

表 1.1 - 新動工樓宇

| 用途                    | 2009 年        | 2010 年       |               |                |
|-----------------------|---------------|--------------|---------------|----------------|
|                       | 第 3 季         | 第 2 季        | 第 3 季         | 第 1 至 3 季      |
| <b>單位數目 — 總數</b>      | <b>63</b>     | <b>41</b>    | <b>132</b>    | <b>681</b>     |
| 住宅                    | 43            | 33           | 104           | 613            |
| 商業                    | 18            | 7            | 27            | 58             |
| 辦公室                   | -             | -            | -             | 4              |
| 工業                    | -             | -            | -             | 1              |
| 其他用途                  | 2             | 1            | 1             | 5              |
| <b>停車位數目</b>          |               |              |               |                |
| 汽車                    | -             | -            | 64            | 560            |
| 電單車                   | -             | -            | 23            | 116            |
| <b>建築面積(平方米) — 總數</b> | <b>10 118</b> | <b>5 840</b> | <b>22 260</b> | <b>152 715</b> |
| 住宅                    | 3 956         | 3 605        | 13 487        | 83 006         |
| 商業                    | 1 172         | 929          | 5 734         | 10 953         |
| 辦公室                   | -             | -            | -             | 468            |
| 工業                    | -             | -            | -             | 5 998          |
| 其他用途                  | 4 990         | 1 306        | 3 040         | 52 291         |

表 1.2 - 施工中樓宇

| 用途                    | 2009 年           | 2010 年           |                  |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|
|                       | 第 3 季            | 第 2 季            | 第 3 季            |
| <b>單位數目 — 總數</b>      | <b>10 698</b>    | <b>9 419</b>     | <b>8 702</b>     |
| 住宅                    | 10 328           | 8 685            | 8 267            |
| 商業                    | 305              | 523              | 217              |
| 辦公室                   | 10               | 159              | 165              |
| 工業                    | 38               | 41               | 42               |
| 酒店                    | 17               | 11               | 11               |
| <b>停車位數目</b>          |                  |                  |                  |
| 汽車                    | 17 760           | 12 295           | 13 136           |
| 電單車                   | 4 475            | 3 539            | 4 244            |
| <b>建築面積(平方米) — 總數</b> | <b>3 677 821</b> | <b>3 616 127</b> | <b>3 647 306</b> |
| 住宅                    | 1 458 726        | 1 199 540        | 1 221 277        |
| 商業                    | 73 741           | 75 650           | 74 143           |
| 辦公室                   | 6 778            | 37 637           | 38 334           |
| 工業                    | 26 884           | 55 612           | 65 864           |
| 酒店                    | 2 111 692        | 2 247 688        | 2 247 688        |

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。  
統計暨普查局，澳門宋玉生廣場 411-417 號皇朝廣場 17 樓  
電話：8399 5311 傳真：2830 7825

2010 年 11 月編制

電郵：info@dsec.gov.mo 網址：[www.dsec.gov.mo](http://www.dsec.gov.mo)

表 1.3 - 建成樓宇

| 用途                    | 2009年          | 2010年          |                |                |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                       | 第3季            | 第2季            | 第3季            | 第1至3季          |
| <b>單位數目 — 總數</b>      | <b>1 245</b>   | <b>1 869</b>   | <b>466</b>     | <b>2 484</b>   |
| 住宅                    | 1 217          | 1 801          | 142            | 2 079          |
| 商業                    | 19             | 58             | 314            | 378            |
| 辦公室                   | -              | -              | -              | -              |
| 工業                    | -              | -              | -              | -              |
| 其他用途                  | 9              | 10             | 10             | 27             |
| <b>停車位數目</b>          |                |                |                |                |
| 汽車                    | 2 146          | 2 307          | 804            | 3 257          |
| 電單車                   | 377            | 379            | 667            | 1 184          |
| <b>建築面積(平方米) — 總數</b> | <b>436 310</b> | <b>609 154</b> | <b>241 248</b> | <b>915 171</b> |
| 住宅                    | 217 841        | 208 747        | 22 065         | 249 153        |
| 商業                    | 2 722          | 7 689          | 15 911         | 25 034         |
| 辦公室                   | -              | -              | -              | -              |
| 工業                    | -              | -              | -              | -              |
| 其他用途                  | 215 747        | 392 718        | 203 273        | 640 985        |

註：包括完成擴建的工程。

## II. 樓宇買賣

表 2.1 - 按用途統計之繳納物業轉移印花稅的樓宇單位買賣

| 用途                    | 2009年        | 2010年         |               |               |
|-----------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
|                       | 第3季          | 第2季           | 第3季           | 第1至3季         |
| <b>單位數目 — 總數</b>      | <b>5 345</b> | <b>8 575</b>  | <b>5 838</b>  | <b>20 799</b> |
| 住宅                    | 3 681        | 5 372         | 3 649         | 12 905        |
| 商業                    | 342          | 466           | 665           | 1 540         |
| 辦公室                   | 92           | 338           | 83            | 574           |
| 工業                    | 44           | 55            | 53            | 161           |
| 停車位                   | 1 152        | 2 305         | 1 345         | 5 493         |
| 其他用途                  | 34           | 39            | 43            | 126           |
| 新樓小計                  | 1 880        | 3 334         | 1 797         | 6 845         |
| 舊樓小計                  | 3 465        | 5 241         | 4 041         | 13 954        |
| <b>金額(百萬澳門元) — 總數</b> | <b>8 977</b> | <b>16 795</b> | <b>10 567</b> | <b>37 386</b> |
| 住宅                    | 7 659        | 13 780        | 8 218         | 29 940        |
| 商業                    | #            | 1 120         | 1 383         | 3 510         |
| 辦公室                   | #            | 807           | 130           | 1 158         |
| 工業                    | 71           | 91            | 110           | 327           |
| 停車位                   | 246          | 565           | 407           | 1 369         |
| 其他用途                  | 58           | 432           | 320           | 1 082         |
| 新樓小計                  | 5 160        | 9 781         | 4 917         | 19 289        |
| 舊樓小計                  | 3 817        | 7 014         | 5 650         | 18 097        |

註：包括按有關法例規定，涉及金額在 300 萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

表 2.2 - 按區域統計繳納物業轉移印花稅住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價

| 區域            | 澳門元             |               |               |
|---------------|-----------------|---------------|---------------|
|               | 2009 年<br>第 3 季 | 2010 年        |               |
|               |                 | 第 2 季         | 第 3 季         |
| <b>全澳</b>     | <b>24 154</b>   | <b>32 026</b> | <b>30 347</b> |
| <b>澳門半島</b>   | <b>24 158</b>   | <b>27 603</b> | <b>29 517</b> |
| 黑沙環及祐漢區       | 14 845          | 22 857        | 21 887        |
| 黑沙環新填海區       | 26 866          | 34 413        | 34 615        |
| 望廈及水塘區        | 18 617          | 25 145        | 23 506        |
| 筷子基區          | 16 565          | 24 895        | 25 437        |
| 林茂塘區          | 30 006          | 29 157        | 28 099        |
| 高士德及雅廉訪區      | 21 308          | 25 745        | 28 603        |
| 荷蘭園區          | 16 100          | 20 476        | 21 948        |
| 東望洋區(松山區)     | 19 661          | 25 713        | 24 953        |
| 新口岸區          | 17 873          | 19 620        | 20 705        |
| 外港新填海區及南灣湖填海區 | 51 296          | 48 445        | 58 820        |
| 中區            | 13 945          | 19 383        | 18 223        |
| 下環區           | 13 280          | 26 676        | 23 058        |
| 南西灣及主教山區      | 17 561          | 24 888        | 32 955        |
| <b>氹仔</b>     | <b>23 897</b>   | <b>28 372</b> | <b>29 583</b> |
| 海洋及小潭山區       | 24 851          | 29 608        | 31 888        |
| 氹仔中心區         | 23 980          | 28 366        | 28 280        |
| 大學及北安灣區       | 18 711          | 21 897        | 26 228        |
| 氹仔舊城及馬場區      | 14 912          | 27 062        | 26 654        |
| <b>路環</b>     | <b>17 188</b>   | <b>59 509</b> | <b>64 087</b> |

註：有關區域的劃分只用作統計用途。

表 2.3 - 部分區域繳納物業轉移印花稅屬中間移轉住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價

| 區域            | 澳門元             |               |               |
|---------------|-----------------|---------------|---------------|
|               | 2009 年<br>第 3 季 | 2010 年        |               |
|               |                 | 第 2 季         | 第 3 季         |
| <b>全澳</b>     | <b>34 357</b>   | <b>48 093</b> | <b>45 363</b> |
| <b>澳門半島</b>   | <b>34 115</b>   | <b>42 097</b> | <b>45 157</b> |
| 黑沙環新填海區       | 41 538          | 41 809        | 38 837        |
| 林茂塘區          | 32 336          | 35 190        | 32 744        |
| 外港新填海區及南灣湖填海區 | 60 762          | 64 607        | 81 190        |
| <b>氹仔</b>     | <b>35 891</b>   | <b>35 275</b> | <b>34 865</b> |
| 氹仔中心區         | 35 420          | 33 421        | 31 541        |
| <b>路環</b>     | ~               | <b>59 950</b> | <b>72 097</b> |

註：有關區域的劃分只用作統計用途。

表 2.4 - 部分區域繳納物業轉移印花稅辦公室單位每平方米(實用面積)平均成交價

澳門元

| 區域            | 2009 年        | 2010 年        |               |
|---------------|---------------|---------------|---------------|
|               | 第 3 季         | 第 2 季         | 第 3 季         |
| <b>全澳</b>     | <b>20 049</b> | <b>22 169</b> | <b>23 374</b> |
| 新口岸區          | 20 213        | 16 896        | 18 839        |
| 外港新填海區及南灣湖填海區 | 22 778        | 22 252        | 27 940        |
| 中區            | 11 043        | 28 838        | 16 305        |

註：1. 統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈。

2. 有關區域的劃分只用作統計用途。

### III. 建築工人薪酬及建築材料價格

表 3.1 - 建築工人平均日薪

澳門元

| 職業              | 2009 年     | 2010 年     |            |
|-----------------|------------|------------|------------|
|                 | 第 3 季      | 第 2 季      | 第 3 季      |
| <b>總體</b>       | <b>523</b> | <b>507</b> | <b>544</b> |
| <b>專業及半專業技工</b> | <b>562</b> | <b>537</b> | <b>583</b> |
| 搭棚工人            | 632        | 643        | 583        |
| 三合土及渠務工人        | 502        | 640        | 524        |
| 紮鐵工人            | 648        | 624        | 622        |
| 模板工人            | 623        | 613        | 598        |
| 泥水及批盪工人         | 563        | 506        | 559        |
| 木藝工人            | 622        | 486        | 590        |
| 油漆工人            | 591        | 518        | 636        |
| 鐵器工人            | 592        | 553        | 607        |
| 水喉工人            | 584        | 516        | 557        |
| 電機工人            | 536        | 533        | 644        |
| 機械操作員           | 568        | 667        | 628        |
| 重型貨車司機          | 511        | 613        | 580        |
| 平水/墨斗工人         | 561        | 637        | 642        |
| 燒焊工人            | 645        | 613        | 634        |
| 消防設備安裝工人        | 549        | 545        | 510        |
| 空調設備安裝工人        | 538        | 592        | 628        |
| 其他專業及半專業技工      | 513        | 524        | 516        |
| <b>非專業工人</b>    | <b>350</b> | <b>340</b> | <b>351</b> |

表 3.2 - 建築工人實質薪金指數

| 職業              | 2005 年第 3 季 - 2006 年第 2 季 = 100 |             |             |
|-----------------|---------------------------------|-------------|-------------|
|                 | 2009 年                          | 2010 年      |             |
|                 | 第 3 季                           | 第 2 季       | 第 3 季       |
| <b>總指數</b>      | <b>97.5</b>                     | <b>93.2</b> | <b>96.7</b> |
| <b>專業及半專業技工</b> | <b>97.7</b>                     | <b>93.5</b> | <b>97.2</b> |
| 搭棚工人            | 94.8                            | 94.1        | 84.9        |
| 三合土及渠務工人        | 84.2                            | 104.6       | 85.3        |
| 紮鐵工人            | 92.5                            | 86.8        | 86.1        |
| 模板工人            | 90.4                            | 86.8        | 84.2        |
| 泥水及批盪工人         | 103.7                           | 90.9        | 99.9        |
| 木藝工人            | 103.5                           | 78.8        | 95.2        |
| 油漆工人            | 113.3                           | 96.8        | 118.3       |
| 鐵器工人            | 113.2                           | 103.1       | 112.7       |
| 水喉工人            | 103.5                           | 89.2        | 95.8        |
| 電機工人            | 96.8                            | 93.9        | 112.9       |
| 機械操作員           | 96.0                            | 109.9       | 103.0       |
| 重型貨車司機          | 102.1                           | 119.5       | 112.5       |
| 平水/墨斗工人         | 97.7                            | 108.2       | 108.6       |
| 燒焊工人            | 112.6                           | 104.4       | 107.4       |
| 消防設備安裝工人        | 105.9                           | 102.6       | 95.5        |
| 空調設備安裝工人        | 92.0                            | 98.8        | 104.3       |
| 其他專業及半專業技工      | 93.0                            | 92.7        | 90.8        |
| <b>非專業工人</b>    | <b>95.8</b>                     | <b>90.8</b> | <b>93.3</b> |

表 3.3 - 部分建築材料平均價格

| 建築材料  | 單位  | 澳門元    |        |       |
|---|-----|--------|--------|-------|
|   |     | 2009 年 | 2010 年 |       |
|   |     | 第 3 季  | 第 2 季  | 第 3 季 |
| 螺紋圓鋼<br>(長: 12m 直徑: $\geq 10\text{mm}$ )  | 公噸  | 4 217  | 4 882  | 4 511 |
| 電線(單支)<br>(尺寸: $10\text{mm}^2$ )  | 一百米 | 580    | 707    | 642   |
| 混凝土   | 立方米 | 304    | 308    | 308   |
| 混凝土管樁   | 米   | 264    | 249    | 254   |
| 普通木夾板(1 號膠)<br>(尺寸: $19\text{mm} \times 0.9\text{m}-1.2\text{m} \times 1.8\text{m}-2.4\text{m}$ ) | 平方米 | 58     | 58     | 59    |
| PVC 灰水管(厚)<br>(尺寸: $32\text{mm}\phi \times 4\text{m}$ )   | 條   | 24     | 25     | 22    |
| 普通卜特蘭水泥   | 公噸  | 653    | 653    | 643   |

## IV. 混凝土

表 4.1 - 混凝土消耗量

| 混凝土消耗量 | 2010 年  |        |         |           |
|--------|---------|--------|---------|-----------|
|        | 2009 年  | 2010 年 |         |           |
|        | 第 3 季   | 第 2 季  | 第 3 季   | 第 1 至 3 季 |
|        | 115 178 | 85 373 | 107 018 | 288 370   |

立方米

## V. 新組成建築公司

表 5.1 - 新組成建築公司數目及資本額

| 建築公司      | 2010 年 |        |        |           |
|-----------|--------|--------|--------|-----------|
|           | 2009 年 | 第 2 季  | 第 3 季  | 第 1 至 3 季 |
| 數目        | 79     | 99     | 90     | 286       |
| 資本額(千澳門元) | 4 803  | 13 211 | 27 832 | 47 222    |

有關建築業的詳細統計資料，可參閱本局相關之統計刊物。

符號註釋：

- 絕對數值為零
- ~ 沒有數字
- # 保密資料

資料來源：

- 表 1.1、1.3、2.1、2.2、2.3 及 2.4 —— 《私人建築及不動產交易》
- 表 1.2 —— 土地工務運輸局
- 表 3.1、3.2 及 3.3 —— 《建築工人薪酬及建築材料價格》
- 表 4.1 —— 《混凝土銷量調查》
- 表 5.1 —— 《公司統計》

如欲索取進一步資料，可聯絡本局文件暨資料傳播中心：

澳門宋玉生廣場 411-417 號  
 皇朝廣場 17 樓  
 電話：8399 5311  
 傳真：2830 7825  
 電郵：info@dsec.gov.mo  
 網址：www.dsec.gov.mo

統計服務全為您