

建築業主要指標

2017 年第 1 季

1 號刊

I. 私人建築

表 1.1 - 新動工樓宇單位及停車位

	2016 年第 1 季	2016 年第 4 季	2017 年第 1 季
單位數量			
住宅	2 302	1 303	2 890
商舖及辦公室	26	29	71
工業及其他	11	12	3
建築面積(平方米)			
住宅	264 741	143 063	269 444
商舖及辦公室	66 059	2 911	28 312
工業及其他	132 730	74 618	83 449
停車位數量			
汽車	1 845	1 114	1 752
電單車	544	224	2 002

表 1.2 - 建築中樓宇單位及停車位

	2016 年第 1 季	2016 年第 4 季	2017 年第 1 季
單位數量			
住宅	9 907	11 267	11 531
商舖及辦公室	302	347	329
工業	7	7	6
酒店	17	17	17
建築面積(平方米)			
住宅	1 024 703	1 210 785	1 154 248
商舖及辦公室	119 141	126 644	123 432
工業	64 301	67 189	56 724
酒店	2 047 104	1 359 446	1 077 722
停車位數量			
汽車	12 310	11 196	10 385
電單車	6 120	4 360	4 113

表 1.3 - 建成樓宇單位及停車位

	2016 年第 1 季	2016 年第 4 季	2017 年第 1 季
單位數量			
住宅	127	100	513
商舖及辦公室	33	7	29
工業及其他	3	4	9
建築面積(平方米)			
住宅	20 890	10 707	47 128
商舖及辦公室	7 258	1 715	3 004
工業及其他	9 173	70 785	204 196
停車位數量			
汽車	133	289	720
電單車	27	48	326

II. 樓宇買賣

表 2.1 - 按分區統計的現貨及樓花住宅單位每平方米實用面積平均價格

統計分區	澳門元		
	整體	現貨住宅	住宅樓花
全澳	90 858	83 333	129 439
澳門半島	85 893	80 450	129 152
青洲區	87 907	74 373	123 577
黑沙環新填海區	100 344	97 472	125 497
望廈及水塘區	90 406	84 203	109 004
林茂塘區	105 310	93 198	127 184
高士德及雅廉訪區	74 255	74 255	~
沙梨頭及大三巴區	71 663	70 661	102 492
荷蘭園區	75 188	67 696	155 036
外港及南灣湖新填海區	108 886	108 310	#
中區	69 159	65 941	95 852
下環區	67 675	67 179	#
氹仔	97 117	91 472	130 510
氹仔中心區	93 885	91 245	121 606
路環	121 921	59 025	129 031

表 2.2 - 按實用面積及分區統計的住宅單位每平方米平均價格

統計分區	所有面積	澳門元			
		< 50.0 平方米	50.0 - 99.9 平方米	100.0 - 149.9 平方米	≥ 150.0 平方米
全澳	90 858	82 828	88 284	98 253	111 028
澳門半島	85 893	77 159	86 352	96 001	114 391
青洲區	87 907	86 949	86 152	95 686	~
黑沙環新填海區	100 344	96 490	96 789	105 497	#
望廈及水塘區	90 406	91 164	89 432	~	~
林茂塘區	105 310	84 731	108 219	114 645	~
高士德及雅廉訪區	74 255	66 936	73 510	93 162	~
沙梨頭及大三巴區	71 663	71 148	74 536	61 318	~
荷蘭園區	75 188	70 065	77 686	#	~
外港及南灣湖新填海區	108 886	98 469	104 696	107 079	115 371
中區	69 159	78 021	64 777	61 274	#
下環區	67 675	63 791	71 969	#	~
氹仔	97 117	99 772	89 642	104 134	107 122
氹仔中心區	93 885	109 070	90 571	103 720	93 695
路環	121 921	144 015	116 201	91 913	139 346

表 2.3 - 按樓齡及分區統計的現貨住宅單位每平方米實用面積平均價格

統計分區	所有樓齡	澳門元				
		≤ 5 年	6 - 10 年	11 - 20 年	21 - 30 年	> 30 年
全澳	83 333	124 720	106 550	83 742	76 362	56 476
澳門半島	80 450	115 556	112 732	85 572	75 877	56 107
青洲區	74 373	74 664	~	73 593	74 786	~
黑沙環新填海區	97 472	131 974	103 154	91 659	81 253	~
望廈及水塘區	84 203	~	~	89 262	83 590	#
林茂塘區	93 198	134 405	106 021	95 417	70 263	62 368
高士德及雅廉訪區	74 255	#	117 907	80 913	79 094	56 824
沙梨頭及大三巴區	70 661	87 965	109 384	69 918	69 816	48 458
荷蘭園區	67 696	#	97 782	#	72 667	57 787
外港及南灣湖新填海區	108 310	153 346	134 264	84 630	83 429	~
中區	65 941	100 464	#	#	72 583	52 180
下環區	67 179	88 295	114 235	63 657	64 856	55 109
氹仔	91 472	137 633	96 468	82 587	78 872	92 137
氹仔中心區	91 245	133 379	97 080	83 730	82 057	92 137
路環	59 025	~	~	61 299	56 051	~

表 2.4 - 按用途統計的樓宇單位及停車位買賣

	2016 年第 1 季	2016 年第 4 季	2017 年第 1 季
單位數量	1 928	5 132	3 337
住宅	1 215	3 575	2 313
商舖	93	150	170
辦公室	33	46	90
工業	11	36	21
停車位	515	1 316	732
其他	61	9	11
金額(百萬澳門元)	8 447	29 330	17 932
住宅	5 553	23 376	13 613
商舖	1 430	3 532	1 898
辦公室	224	372	598
工業	110	475	328
停車位	960	1 555	1 141
其他	170	19	352

表 2.5 - 按主要分區統計的辦公室每平方米實用面積平均價格

統計分區	澳門元		
	2016 年第 1 季	2016 年第 4 季	2017 年第 1 季
全澳	97 568	108 397	104 394
新口岸區	74 745	102 875	100 794
外港及南灣湖新填海區	108 999	111 018	109 907
中區	#	108 885	106 971

註：統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈

表 2.6 - 住宅樓價指數

	2011 = 100		
	2016 年第 1 季	2016 年第 4 季	2017 年第 1 季
整體住宅	203.3	233.1	244.0
澳門半島	208.3	233.7	245.0
路氹	180.9	230.1	239.5
樓花	173.8	229.3	233.3
現貨住宅	210.0	236.7	248.7
5 年及以下	187.8	219.9	226.0
6 至 10 年	197.8	234.8	243.6
11 至 20 年	212.1	242.8	251.3
大於 20 年	210.2	232.8	248.1

III. 建築工人薪酬

表 3.1 - 按職業統計之建築工人平均日薪

職業	2016 年第 1 季			2016 年第 4 季			2017 年第 1 季		
	整體	本地	外地	整體	本地	外地	整體	本地	外地
建築工人	779	990	653	815	1 041	721	830	1 045	750
專業及半專業技工	787	991	662	819	1 043	725	834	1 050	753
泥水及批盪工人	745	1 006	610	691	1 008	625	757	937	707
電機工人	812	981	701	842	1 059	772	744	1 032	656
模板工人	850	1 334	697	830	1 311	670	985	1 347	833
紮鐵工人	863	1 314	696	850	1 266	730	960	1 271	872
水喉工人	806	1 029	708	842	1 062	729	791	1 059	721
油漆工人	819	983	649	710	988	611	732	1 083	633
木藝工人	1 073	1 553	817	1 184	1 575	1 051	1 023	1 421	882
空調設備安裝工人	754	1 089	603	882	1 160	765	985	1 270	875
消防設備安裝工人	824	1 044	686	934	1 082	843	1 075	1 213	1 019
機械操作員	837	1 146	715	875	1 139	749	894	1 141	740
非專業工人	392	424	391	408	395	409	433	430	435

表 3.2 - 按職業統計之建築工人實質薪金指數

職業	2016 年第 1 季		2016 年第 4 季		2017 年第 1 季	
	整體	本地	整體	本地	整體	本地
建築工人	100.7	129.0	103.8	131.6	107.5	133.2
專業及半專業技工	100.8	129.1	103.9	131.7	107.6	133.3
泥水及批盪工人	102.4	126.0	94.3	125.4	103.1	116.3
電機工人	95.9	113.8	98.8	122.0	87.0	118.6
模板工人	106.0	156.3	103.0	152.7	121.7	156.3
紮鐵工人	103.8	143.5	101.6	137.2	114.4	137.4
水喉工人	105.3	128.8	109.3	132.0	102.3	131.3
油漆工人	105.5	124.6	90.9	124.4	93.4	136.0
木藝工人	137.9	189.7	151.1	191.2	130.1	171.9
空調設備安裝工人	91.7	139.6	106.6	147.7	118.7	161.2
消防設備安裝工人	106.7	137.2	120.1	141.2	137.8	157.8
機械操作員	98.5	132.0	102.2	130.3	104.1	130.2
非專業工人	85.6	91.8	88.4	84.8	93.7	92.2

IV. 建築材料

表 4.1 - 建築材料平均價格

建築材料	澳門元		
	2016 年第 1 季	2016 年第 4 季	2017 年第 1 季
螺紋圓鋼 (公噸)	4 290	4 504	4 590
單支電線 (長: 100m 截面: 10mm ²)	662	625	616
混凝土 (立方米)	827	824	783
沙 (立方米)	212	214	220
普通木夾板 (平方米)	59	58	58
PVC 灰水管 (條) (長: 4m 直徑: 32mm)	29	30	30
普通卜特蘭水泥 (公噸)	859	861	849

表 4.2 - 混凝土消耗量

混凝土消耗量	立方米		
	2016 年第 1 季	2016 年第 4 季	2017 年第 1 季
	279 114	224 789	194 855

V. 其他

表 5.1 - 新成立的建築公司

	2016 年第 1 季	2016 年第 4 季	2017 年第 1 季
數量	145	127	188
資本額 (千澳門元)	38 444	7 697	16 231

符號註釋：

保密資料 ~ 沒有數字

資料來源：

表 1.1、1.2 及 1.3 —— 土地工務運輸局

表 2.1、2.2、2.3、2.4、2.5 及 2.6 —— 財政局

表 3.1、3.2 及 4.1 —— 建築工人日薪調查及建築材料價格調查

表 4.2 —— 混凝土銷量調查

表 5.1 —— 商業及動產登記局