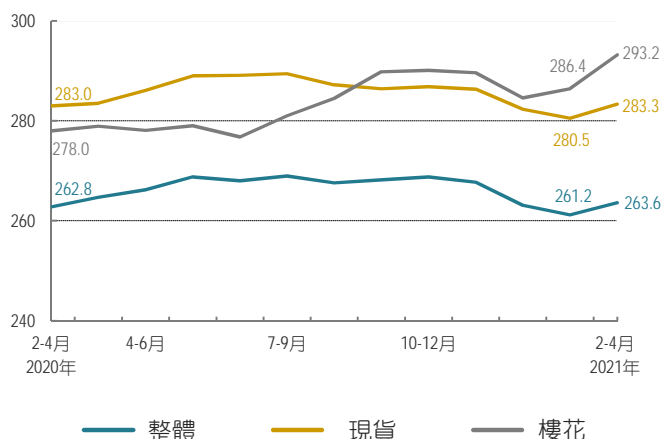


- 整體住宅樓價指數較上期（2021年1月至3月）上升0.9%，澳門半島、路氹區的升幅分別為1.1%及0.2%。
- 現貨住宅指數上升1.0%，澳門半島和路氹區分別上升1.2%及0.3%。按樓齡劃分，20年以上、6至10年的住宅樓價指數分別上升1.7%及0.9%，11至20年的則下跌0.4%。樓花指數上升2.4%。
- 實用面積在50至74.9平方米的住宅樓價指數上升1.9%，100平方米及以上的亦上升1.2%，75至99.9平方米的則下跌0.2%。按高低層樓宇劃分，七層或以下的樓價指數上升0.4%，七層以上的升幅為1.2%。

住宅樓價指數

	指數值	上期變動(%)	同期變動(%)
整體住宅			
全澳	263.6	0.9	0.3
澳門半島	263.5	1.1	-0.2
路氹	263.9	0.2	2.6
現貨住宅			
全澳	283.3	1.0	0.1
澳門半島	275.1	1.2	-0.6
路氹	317.3	0.3	2.7
住宅樓花	293.2	2.4	5.5

整體、現貨及樓花指數(2011=100)



樓齡分組指數

	指數值	上期變動(%)	同期變動(%)
5年及以下	265.3	-	4.0
6至10年	246.2	0.9	1.7
11至20年	298.2	-0.4	2.9
大於20年	281.0	1.7	-1.6

- 絕對數值為零

實用面積分組指數

	指數值	上期變動(%)	同期變動(%)
小於50平方米	288.1	0.8	-0.8
50至74.9平方米	302.8	1.9	0.9
75至99.9平方米	246.1	-0.2	1.7
100平方米及以上	236.7	1.2	4.8

高低層樓宇分組指數

	指數值	上期變動(%)	同期變動(%)
七層或以下	271.7	0.4	-3.1
七層以上	278.1	1.2	0.9

資料來源：財政局

詳細資料請瀏覽：
<http://www.dsec.gov.mo/c/iph.aspx>

