澳門特別行政區政府
統計暨普查局

建築業主要指標

2015 年 第 3 季

3 號 刊

I. 私人建築

表 1.1 - 新動工樓宇單位及停車位

	2014 年		2015 年		
	第 3 季	首 3 季	第 2 季	第 3 季	首 3 季
單位數量					
住宅	63	904	1 804	2 757	5 235
商業及辦公室	20	76	31	45	98
工業及其他	8	21	3	13	26
建築面積(平方米)					
住宅	4 754	90 919	218 274	249 303	599 993
商業及辦公室	6 024	20 110	15 458	11 358	32 324
工業及其他	491 256	1 806 075	75 121	204 795	1 332 727
停車位數量					
汽車	1 296	5 689	1 463	1 572	5 708
電單車	434	2 320	1 903	896	3 799

表 1.2 - 建築中樓宇單位及停車位

	2014 年第 3 季	2015 年第 2 季	2015 年第 3 季
單位數量			
住宅	14 572	14 206	15 120
商業及辦公室	307	326	325
工業	8	8	9
酒店	21	22	18
建築面積(平方米)			
住宅	1 835 584	1 742 717	1 779 444
商業及辦公室	176 691	186 467	186 293
工業	52 974	82 150	90 604
酒店	2 446 599	2 256 870	2 221 911
停車位數量			
汽車	18 460	17 011	17 181
電單車	8 150	7 647	7 634

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。
統計暨普查局，澳門宋玉生廣場 411-417 號皇朝廣場 17 樓
電話：8399 5311　傳真：2830 7825
2015 年 11 月編制
電郵：info@dsec.gov.mo　　*網址*：www.dsec.gov.mo

表 1.3 - 建成樓宇單位及停車位

	2014 年		2015 年		
	第 3 季	首 3 季	第 2 季	第 3 季	首 3 季
單位數量					
住宅	32	1 697	858	491	1 876
商業及辦公室	7	50	13	26	51
工業及其他	1	9	7	7	22
建築面積(平方米)					
住宅	2 787	215 301	90 005	41 627	214 368
商業及辦公室	792	6 824	3 209	8 271	13 827
工業及其他	3 929	70 868	1 075 116	56 387	1 253 514
停車位數量					
汽車	1	1 438	2 985	396	4 039
電單車	-	543	803	198	1 215

II. 樓宇買賣

表 2.1 - 按分區統計的現貨及樓花住宅單位每平方米平均價格

澳門元

統計分區	整體	現貨住宅	住宅樓花
全澳	84 342	76 711	113 857
澳門半島	80 486	75 061	110 250
青洲區	78 946	66 943	90 163
黑沙環新填海區	93 716	90 408	103 619
望廈及水塘區	75 871	73 952	#
林茂塘區	105 348	92 585	134 165
高士德及雅廉訪區	78 454	78 454	~
沙梨頭及大三巴區	62 155	61 065	96 330
荷蘭園區	64 056	61 551	113 862
外港及南灣湖新填海區	112 683	107 070	130 857
中區	57 053	56 365	#
下環區	65 197	62 414	76 459
氹仔	90 409	82 742	161 277
氹仔中心區	96 086	86 647	161 277
路環	98 242	62 638	105 786

表 2.2 - 按實用面積及分區統計的住宅單位每平方米平均價格

澳門元

統計分區	所有面積	< 50.0 平方米	50.0 - 99.9 平方米	100.0 - 149.9 平方米	≧150.0 平方米
全澳	84 342	73 993	84 926	86 390	96 442
澳門半島	80 486	72 082	81 007	83 125	103 395
青洲區	78 946	81 597	58 449	89 974	~
黑沙環新填海區	93 716	83 393	94 983	92 715	112 912
望廈及水塘區	75 871	73 915	74 006	#	~
林茂塘區	105 348	88 275	108 319	112 081	~
高士德及雅廉訪區	78 454	64 361	72 328	#	#
沙梨頭及大三巴區	62 155	64 326	62 528	#	~
荷蘭園區	64 056	78 479	61 387	41 678	~
外港及南灣湖新填海區	112 683	#	97 491	113 480	120 185
中區	57 053	73 484	53 736	46 729	~
下環區	65 197	59 577	70 549	#	~
氹仔	90 409	89 192	87 885	89 580	97 763
氹仔中心區	96 086	91 390	90 238	95 421	115 197
路環	98 242	125 793	105 897	96 449	79 421

表 2.3 - 按樓齡及分區統計的現貨住宅單位每平方米平均價格

澳門元

統計分區	所有樓齡	≦5 年	6 - 10 年	11 - 20 年	> 20 年
全澳	76 711	108 429	93 678	76 087	64 770
澳門半島	75 061	108 077	97 743	80 440	63 570
青洲區	66 943	~	#	69 125	62 932
黑沙環新填海區	90 408	104 645	92 840	91 914	75 609
望廈及水塘區	73 952	~	#	82 973	70 304
林茂塘區	92 585	110 160	114 855	84 092	65 401
高士德及雅廉訪區	78 454	119 895	#	~	67 242
沙梨頭及大三巴區	61 065	79 898	#	63 566	54 836
荷蘭園區	61 551	111 460	~	#	58 009
外港及南灣湖新填海區	107 070	128 840	120 234	73 484	84 688
中區	56 365	71 945	~	67 713	54 093
下環區	62 414	95 122	~	49 451	58 463
氹仔	82 742	109 945	98 078	72 122	76 071
氹仔中心區	86 647	118 420	98 063	76 773	79 125
路環	62 638	~	61 152	67 554	~

表 2.4 - 按用途統計的樓宇單位及停車位買賣

	2014 年		2015 年		
	第 3 季	首 3 季	第 2 季	第 3 季	首 3 季
單位數量	3 070	11 074	3 083	2 323	7 289
住宅	1 769	6 211	1 864	1 537	4 515
商業	294	1 052	230	193	530
辦公室	51	259	92	29	190
工業	60	274	18	12	55
停車位	875	3 163	865	542	1 940
其他	21	115	14	10	59
金額(百萬澳門元)	18 394	69 879	18 028	12 495	40 621
住宅	11 419	41 222	11 742	8 622	26 453
商業	3 246	14 147	3 265	2 590	7 698
辦公室	548	2 480	814	193	1 524
工業	1 080	4 171	312	136	823
停車位	1 628	5 058	1 576	849	3 315
其他	474	2 800	321	104	807

表 2.5 - 按主要分區統計的辦公室每平方米平均價格

澳門元

統計分區	2014 年第 3 季	2015 年第 2 季	2015 年第 3 季
全澳	132 380	118 346	102 967
新口岸區	129 282	113 733	79 400
外港及南灣湖新填海區	115 924	131 816	132 101
中區	146 024	124 460	~

註：統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈

III. 建築工人薪酬

表 3.1 - 按職業統計之建築工人平均日薪

澳門元

職業	2014 年第 3 季		2015 年第 2 季		2015 年第 3 季	
	整體工人	本地工人	整體工人	本地工人	整體工人	本地工人
建築工人	672	883	704	945	771	980
專業及半專業技工	677	889	707	951	776	984
泥水及批盪工人	631	917	664	940	690	974
電機工人	699	820	787	856	818	903
模板工人	771	1 160	860	1 359	897	1 402
紮鐵工人	810	1 192	927	1 343	934	1 348
水喉工人	649	875	776	914	711	894
油漆工人	645	880	737	897	748	986
木藝工人	587	829	880	1 295	931	1 451
空調設備安裝工人	635	841	739	1 062	750	1 092
消防設備安裝工人	758	967	813	1 144	817	1 106
機械操作員	927	1 295	979	1 239	1 047	1 162
非專業工人	390	391	405	421	398	417

表 3.2 - 按職業統計之建築工人實質薪金指數

2010 = 100

職業	2014 年第 3 季		2015 年第 2 季		2015 年第 3 季	
	整體工人	本地工人	整體工人	本地工人	整體工人	本地工人
建築工人	94.1	121.7	98.2	124.9	101.9	126.4
專業及半專業技工	94.2	122.2	98.3	125.1	102.1	126.6
泥水及批盪工人	92.1	122.0	93.5	120.6	96.3	123.9
電機工人	87.6	101.0	95.2	101.7	98.0	106.4
模板工人	102.1	144.2	109.9	163.0	113.6	166.8
紮鐵工人	103.3	138.1	114.2	150.1	114.0	149.3
水喉工人	90.0	116.1	103.8	117.1	94.3	113.5
油漆工人	88.1	118.3	97.2	116.5	97.9	126.8
木藝工人	80.0	107.4	115.7	162.1	121.4	180.0
空調設備安裝工人	82.0	114.3	92.1	139.4	92.6	142.0
消防設備安裝工人	104.0	134.8	107.7	154.0	107.3	147.4
機械操作員	115.7	158.3	118.0	146.2	124.9	135.9
非專業工人	90.3	89.9	90.5	93.3	88.1	91.7

IV. 建築材料

表 4.1 - 建築材料平均價格

澳門元

建築材料	2014 年第 3 季	2015 年第 2 季	2015 年第 3 季
螺紋圓鋼 (公噸)	4 959	4 569	4 533
單支電線 (長: 100m 截面:10mm^2)	732	714	713
混凝土 (立方米)	686	761	784
混凝土管樁 (米)	304	304	304
普通木夾板 (平方米)	61	59	59
PVC 灰水管 (條) (長: 4m 直徑: 32mm)	28	29	29
普通卜特蘭水泥 (公噸)	846	855	862

表 4.2 - 混凝土消耗量

立方米

混凝土消耗量	2014 年		2015 年		
	第 3 季	首 3 季	第 2 季	第 3 季	首 3 季
	424 656	1 332 576	342 167	307 114	1 036 886

V. 其他

表 5.1 - 新成立的建築公司

	2014 年		2015 年		
	第 3 季	首 3 季	第 2 季	第 3 季	首 3 季
數量	218	572	209	182	582
資本額 (千澳門元)	12 991	43 656	16 215	11 505	51 458

符號註釋：
- 絕對數值為零 # 保密資料 ~ 沒有數字

資料來源：
表 1.1、1.2 及 1.3 ── 土地工務運輸局
表 2.1、2.2、2.3、2.4 及 2.5 ── 財政局
表 3.1、3.2 及 4.1 ── 建築工人日薪調查及建築材料價格調查
表 4.2 ── 混凝土銷量調查
表 5.1 ── 商業及動產登記局