

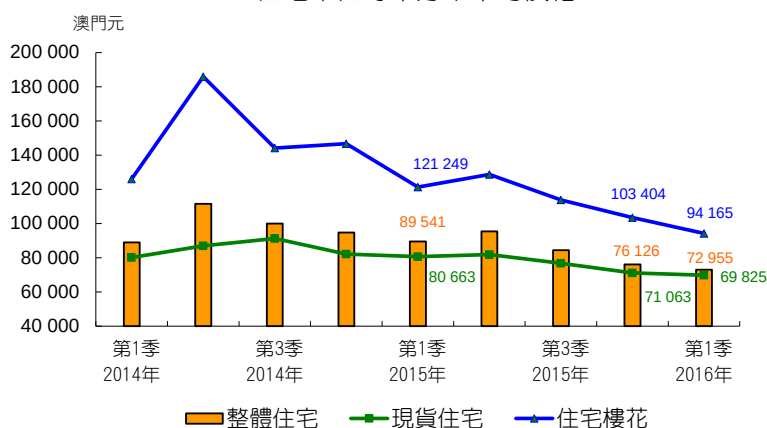
- 樓宇單位及停車位買賣有 1,928 個，總值 84.5 億元，按季分別下跌 22.3%及 23.5%。
- 住宅單位買賣有 1,215 個，按季減少 246 個；現貨住宅和住宅樓花分別減少 197 個及 49 個，成交金額亦下跌 16.0%及 38.1%。
- 住宅單位每平方米實用面積平均價格按季下跌 4.2%；住宅樓花及現貨住宅分別下跌 8.9%及 1.7%。
- 辦公室每平方米平均價格按季下跌 4.2%，而工業單位則上升 14.6%。

樓宇單位每平方米平均價格

澳門元

	當季	上季	按季變動(%)
住宅	72 955	76 126	-4.2
澳門半島	69 646	72 657	-4.1
氹仔	76 736	78 681	-2.5
路環	93 759	96 440	-2.8
辦公室	97 568	101 803	-4.2
工業	43 850	38 253	14.6

住宅單位每平方米平均價格



部份分區住宅單位每平方米平均價格

澳門元

	整體住宅	現貨住宅	住宅樓花
路環	93 759	#	94 495
外港及南灣湖新填海區	89 811	87 467	101 079
林茂塘區	83 639	81 558	#
氹仔中心區	78 741	77 804	113 112
黑沙環新填海區	78 550	78 550	~
青洲區	77 839	63 318	84 722
氹仔舊城及馬場區	75 258	75 258	~

保密資料 ~ 沒有數字

住宅樓花平均價格以澳門半島錄得16.1%的按季跌幅最為顯著，氹仔及路環亦分別下跌9.4%及3.8%。現貨住宅跌幅相對較小，澳門半島與氹仔分別為1.6%及2.3%。

按樓齡分析，20年以上的住宅單位買賣共679個，11至20年的有256個，平均價格按季分別下跌1.1%及1.9%。

按實用面積統計的住宅單位每平方米平均價格

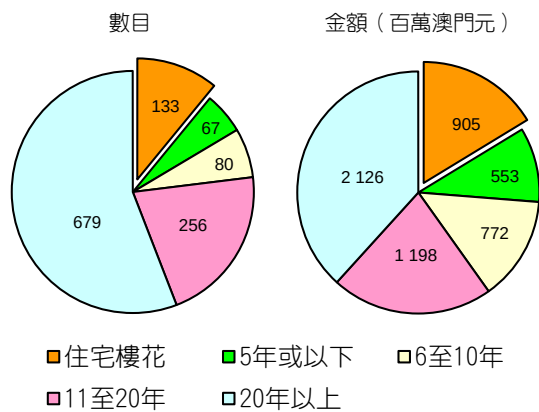
澳門元

	< 50 平方米	50 - 99.9 平方米	100 - 149.9 平方米	≥ 150 平方米
全澳	68 211	71 606	76 723	88 692
澳門半島	66 152	67 701	73 330	95 026
氹仔	84 507	71 675	88 170	81 556

樓宇單位及停車位買賣

	數目	按季 變動(%)	金額 (百萬澳門元)	按季 變動(%)
總數	1 928	-22.3	8 447	-23.5
住宅	1 215	-16.8	5 553	-20.6
商舖	93	-27.3	1 430	-0.8
辦公室	33	-19.5	224	-37.9
工業	11	-42.1	110	-40.6
停車位	515	-36.6	960	-30.0
其他	61	190.5	170	-75.2

住宅單位買賣



按單位價值統計的住宅單位成交量

	< 2 000 000 澳門元	2 000 000 至 3 999 999 澳門元	4 000 000 至 5 999 999 澳門元	≥ 6 000 000 澳門元
全澳	190	490	263	272
澳門半島	178	442	167	155
氹仔	#	#	71	69

保密資料

私人建築方面，新動工樓宇總建築面積為 46.4 萬平方米，落成後可提供 2,339 個單位，其中 2,302 個為住宅單位。建成樓宇的建築面積為 3.7 萬平方米，共提供 163 個單位。

買賣及按揭貸款契約涉及的不動產數量

	當季	上季	按季差異
不動產買賣	2 599	2 844	-245
住宅	1 784	1 834	-50
停車位	656	797	-141
不動產按揭貸款	3 283	3 857	-574
住宅	1 914	2 028	-114
停車位	343	537	-194
住宅連車位	232	381	-149

私人建築

	批建	新動工	建成
樓宇單位數目	2 333	2 339	163
住宅	2 296	2 302	127
商舖及辦公室	27	26	33
工業	-	-	-
汽車停車位	1 802	1 845	133
電單車位	522	544	27
建築面積(平方米)	455 535	463 531	37 321
住宅	259 027	264 741	20 890
商舖及辦公室	66 245	66 059	7 258
工業	-	-	-

- 絕對數值為零

歷年第一季住宅單位資料

	2011	2012	2013	2014	2015
買賣數目	4 554	2 344	3 585	1 980	1 114
買賣金額(百萬澳門元)	13 413	8 309	19 852	12 186	6 089
每平方米平均價格(澳門元)	38 261	45 453	77 975	88 958	89 541
建成數目	346	24	223	93	527

資料來源：土地工務運輸局、財政局、公證署及私人公證員

詳細資料請瀏覽：

http://www.dsec.gov.mo/c/private_construction.aspx

