

- 整體住宅樓價指數與上期（2019年3月至5月）相若；當中澳門半島較上期微升0.1%，路氹區則下跌0.2%。
- 現貨住宅指數上升0.3%，澳門半島、路氹區升幅分別為0.4%及0.1%；按樓齡劃分，6至10年、5年或以下的住宅樓價指數分別上升2.2%及0.7%，20年以上的則微跌0.1%。樓花指數的跌幅為0.8%。
- 按季度統計，2019年第2季整體住宅樓價指數較第1季上升1.9%，現貨指數及樓花指數分別上升2.0%及1.2%。按實用面積分析，實用面積在50平方米以下、100平方米及以上的樓價指數分別上升3.0%及2.8%。按樓宇的高度劃分，七層或以下分組的指數上升0.9%，七層以上的升幅為2.1%。

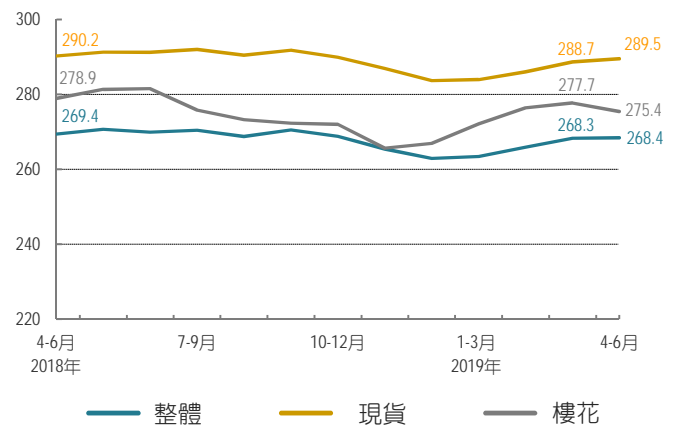
住宅樓價指數

2011=100

	指數值	上期變動(%)	同期變動(%)
整體住宅			
全澳	268.4	0 [#]	-0.4
澳門半島	271.1	0.1	-0.3
路氹	257.0	-0.2	-0.5
現貨住宅			
全澳	289.5	0.3	-0.2
澳門半島	285.0	0.4	-0.7
路氹	309.1	0.1	1.2

0[#] 數字少於採用單位半數

整體、現貨及樓花指數(2011=100)

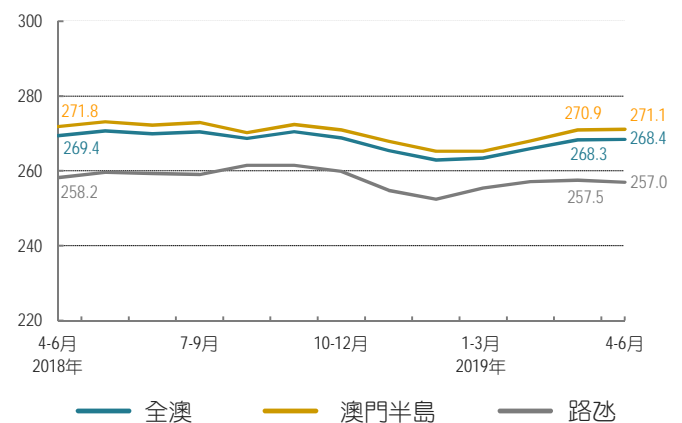


樓齡分組指數

2011=100

	指數值	上期變動(%)	同期變動(%)
樓花	275.4	-0.8	-1.3
5年及以下	274.5	0.7	3.2
6至10年	259.3	2.2	2.4
11至20年	298.7	0.1	5.0
大於20年	285.3	-0.1	-1.7

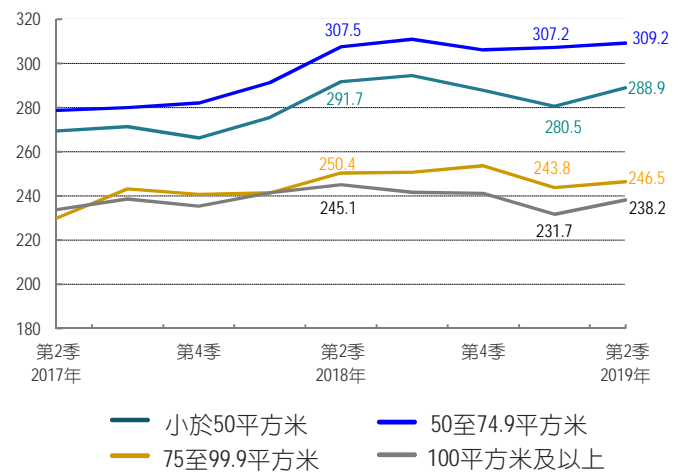
澳門半島及路氹指數(2011=100)



按實用面積分組的第二季指數

	指數值	2011=100	
		按季變動(%)	按年變動(%)
小於50平方米	288.9	3.0	-1.0
50至74.9平方米	309.2	0.7	0.6
75至99.9平方米	246.5	1.1	-1.6
100平方米及以上	238.2	2.8	-2.8

實用面積分組指數(2011=100)

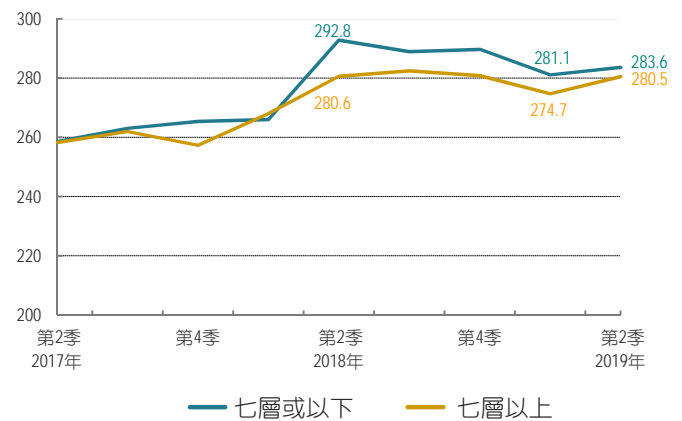


按樓宇高度分組的第二季指數

	指數值	2011=100	
		按季變動(%)	按年變動(%)
七層或以下	283.6	0.9	-3.1
七層以上	280.5	2.1	0 [#]

0[#] 數字少於採用單位半數

樓宇高度分組指數(2011=100)



歷年第二季住宅樓價指數

	2011=100				
	2014	2015	2016	2017	2018
整體住宅					
全澳	249.6	236.8	217.3	245.2	269.4
澳門半島	253.1	240.5	222.0	249.0	271.8
路氹	232.1	218.9	196.3	227.9	258.2
現貨住宅					
全澳	259.4	244.9	224.0	260.3	290.2
澳門半島	253.1	238.3	215.8	256.5	287.0
路氹	290.9	276.2	261.4	277.2	305.3
住宅樓花	275.8	212.6	192.8	250.1	278.9

資料來源：財政局

詳細資料請瀏覽：
<http://www.dsec.gov.mo/c/iph.aspx>

